

# 最新厂房租房协议(大全5篇)

人的记忆力会随着岁月的流逝而衰退，写作可以弥补记忆的不足，将曾经的人生经历和感悟记录下来，也便于保存一份美好的回忆。相信许多人会觉得范文很难写？下面是小编帮大家整理的优质范文，仅供参考，大家一起来看看吧。

## 厂房租房协议篇一

甲方(出租方)： 乙方(承租方)： 德州黄河建业工程有限责任公司产芝水库调水项目部 乙方因工程施工需要租用甲方挖掘机，为确保双方友好合作，依据《xxx合同法》等有关规定，经双方平等协商，订立本合同，共同遵守。

一、承租单位施工地址： 即墨市华山镇

二、租赁机械型号及数量：

三、租赁挖掘机时间：暂定租赁期为 年 月 日— 年 月 日，具体租赁时间按照实际使用为准。

四、租赁方式及价格：按月租赁，月租金 元(大写： )

五、结算方式：机械进场租赁使用后，按月支付租赁费的80%，如工作时间超过300小时(按大表数)按120元/小时结算。剩余租赁费于本合同履行完毕后三个月内支付。

六、甲方的职责和权利：

2、甲方负责机械租赁使用期间维持机械正常使用的液压油、配件等；

6、甲方操作人员，必须遵守安全操作规程，确保安全生产，发现安全隐患有权停止作业，并有责任及时通知乙

方共同采取措施。挖掘机出现故障时，甲方应于事故发生起3小时内迅速组织人员进行现场抢修，及时排除，以保证乙方生产使用；如故障发生起24小时内仍未排除，甲方应于事故发生起36小时内更换挖掘机，以确保工程顺利施工。

7、乙方提出不称职的甲方操作人员，甲方应及时更换，以满足乙方的使用要求；

## 七、乙方的职责和权利

1、乙方负责机械使用过程中的燃油；

3、乙方负责甲方操作人员生产作业的指挥和作业班次的调整，并有权提出更换不合格的操作人员。

4、乙方负责为甲方操作人员提供免费住宿。

## 八、违约责任

1、如甲方未按约定时间更换故障挖掘机的，每迟延一日，应按租赁费用总额的 支付违约金。

2、如甲方有其他违约行为，应按租赁费用总额的 支付违约金。

九、本合同未尽事宜，双方协商可订立补充协议，若在履行中发生争议，可协商解决。协商不成由青岛市市南法院诉讼解决。

十、本合同期限为暂定期限，具体日期按照实际使用结算执行。

十一、本合同一式二份，乙方持两份，甲方持一份。

甲方单位： 乙方单位：德州黄河建业工程有限责任公司

产芝水库调水项目部

负责人 项目负责人

签订日期 20 年 月 日

## 厂房租房协议篇二

出租方（甲方）：

承租方（乙方）：

依据《xxx合同法》及有关法律、法规的规定，甲乙双方在平等、自愿的基础上，就房屋租赁的有关事宜达成协议如下：

### 第一条 房屋基本情况

该房屋坐落于

该房屋具体情况为： 结构，总建筑面积 平方米综合用房，装修状况 现状 ，乙方对该租赁标的物的现状已充分了解，并自愿按现状租赁。

### 第二条 房屋用途

该房屋租赁用途为： 。乙方保证，在租赁期内未征得甲方书面同意以及按规定经有关部门审核批准前，不得擅自改变该房屋用途。如需增减或变更经营种类，需提前30天书面通知甲方，经甲方同意并出具确认书后，作为本合同附件，乙方方可进行经营，否则视为违约，甲方有权单方终止合同，乙方按本合同承担违约责任。

### 第三条 房屋改善

租赁期内，乙方对该房屋及附属设施进行装修、装饰或添置新物需提前 15 日向甲方提交装修方案，经过甲方书面同意后，方可进行实施。乙方不得擅自拆改房屋主体结构和房屋外观，不得擅自在承租范围内建设其他建筑物。

#### 第四条 租赁期限

（一）房屋租赁期自 年 月 日起至 年 月 日止，共计 年。

（二）租赁期满，甲方有权收回该房屋。本合同期满乙方自愿放弃优先承租权，乙方有意继续承租的，应提前 日向甲方提出书面续租要求，征得同意后甲乙双方重新签订房屋租赁合同。

（三）租赁期限届满前，双方应提前六个月就事后事宜进行协商。

#### 第五条 租金及保证金

（一）租金标准：租赁期间，年租金（币种为人民币）为：万元（大写：整）。

（二）租金支付时间：乙方应于本合同签订之日起3日内，支付\*\*年9月至 年 月 日租金 元，按先支付租金后使用的原则，上半年年租金 万元分别于上一年12月20日前支付，下半年租金 万元分别于当年6月20日前支付。

（三）租金支付方式：乙方通过银行将租金汇入甲方指定账户（开户行： ， 账户名： ， 账号： ）。

（四）租赁保证金：

1、甲、乙双方商定本房屋租赁保证金为 万元（大写： 万元整），在本合同签订之日乙方向甲方一次xxx纳。

2、对乙方拖欠的租金及其他应交纳款项，甲方有权从保证金中扣除。在保证金扣除后 15日内乙方应补足保证金。

3、甲、乙双方商定在租赁期满或本合同正常终止后 60 日内，若乙方无拖欠房租及其他应交纳费用时，并且对房屋主体结构无损坏，甲方将租赁保证金计息全额退还给乙方（保证金按照央行同期存款利率计）。

## 第六条 其他费用

房屋交付后，与该房屋有关各项费用的承担方式为：

（一）乙方承担其自身消耗的包括但不限于水、电、气、热、空调、通信、电视等各项费用。

（二）乙方承担政府有关部门按规定收取的其他各项费用及物业管理相关费用。

（三）乙方应保存并按甲方要求出示相关缴费凭据。

（四）甲方依法承担房屋租赁相关税费。

## 第七条 房屋的交付及返还

（一）交付：

合同生效后，租金自 年 月 起计算。乙方于 年 月 日自行按房屋现状接收使用。

（二）返还：

1、乙方应在租赁期满或合同解除后10日内返还该房屋及其附属设施。甲乙双方验收认可后在《房屋附属设施、设备清单》上签字盖章，视为房屋实际返还时间。乙方拒不按约交房的，乙方除按合同约定承担违约责任外，甲方还有权采取停电、

停水等措施，乙方将承担因此而造成的一切后果和损失。

2、返还房屋时，乙方应清偿其所欠甲方及其他各项应缴费用。

3、对乙方添置的新物，在保证不损伤甲方原有设施基础上，乙方可拆除搬迁属于乙方的财产、设备等物件，而对于乙方装饰、装修的与建筑不可分离的部分，具体处理方法为乙方放弃收回。

4、返还后对于该房屋内乙方未经甲方同意遗留的物品，甲方有权自行处置并从保证金中扣除发生的处置费。

## 第八条 房屋及附属设施的维护

（一）租赁期内，甲方承担该房屋主体结构的维护、维修责任。该房屋结构经有关部门鉴定有损坏或故障时，乙方应负责及时修复，因维修房屋结构影响乙方使用的，应相应减少租金或延长租赁期限。

（二）乙方承担所承租范围内全部房屋附属设施的维护、维修责任和费用（包括给排水、热力、电力、空调、电梯、消防、弱电、电信、电视等管线及设施设备）。

（三）对于乙方的装修、改善和增设的他物甲方不承担维修的义务。

（四）乙方应合理使用并爱护该房屋及其附属设施。因乙方保管不当或不合理使用，致使该房屋及其附属设施发生损坏或故障的，乙方应负责维修或承担赔偿责任。如乙方拒不维修或拒不承担赔偿责任的，甲方可代为维修或购置新物，费用由乙方承担。

（五）对于该房屋结构因自然属性或合理使用而导致的损耗，乙方不承担责任。

## 第九条 转租

乙方未征得甲方书面同意，不得将该房屋整体转租、转借他人。

## 第十条 水电气

（一）乙方自行或委托甲方安装单独计量租赁房屋的水、电、气表，安装费用由乙方承担。

（二）租赁房屋的水、电、气使用费用由乙方自行承担，并按期自行缴纳使用费用。收费标准根据国家水、电、气供应部门制定的价格执行。

（三）根据水、电、气供应部门规定，在使用前需办理申请或开户手续等的，由乙方自行办理，甲方协助。

（四）如乙方未按时缴纳水、电、气费，导致停水、停电、停气给自身造成损失的，由乙方自行承担责任。

## 第十一条 物业管理

（一）乙方应认同该房屋所在的物业管理，自觉遵守物业管理的各项规章制度，并遵守物业所在社区居委会或管委会的各项要求。

（二）乙方经营项目须符合国家相关要求，污水排放等应符合国家标准。

## 厂房租房协议篇三

承租方(乙方)：\_\_\_\_\_

根据国家有关规定，甲、乙双方在自愿、平等、互利的基础

上就甲方将其合法拥有的厂房租赁给乙方使用的有关事宜，双方达成协议并签定租赁合同 如下：

## 一、出租厂房情况

甲方租赁给乙方的厂房座落在 ， 租赁建筑面积为 平方米。厂房类型为 ， 结构。

## 二、工业厂房起付日期和租赁期限

1、厂房装修日期 个月，自 月 日起，至 月 日止。装修期间免收租费。

2、厂房租赁自 年 月 日起，至 年 月 日止。租赁期 年。

3、租赁期满，甲方有权收回出租厂房，乙方应如期归还，乙方需继续承租的，应于租赁期满前三个月，向甲方提出书面要求，经甲方同意后重新签订租赁合同。

## 三、租金及保证金支付方式

1、甲、乙双方约定，该厂房租赁每日每平方米建筑面积租金为人民币 元。月租金为人民币 元，年租金为 元。

2、第一年年租金不变，第二年起递增率为3%—5%。

3、甲、乙双方一旦签订合同，乙方应向甲方支付厂房租赁保证金，保证金为一个月租金。租金应预付三个月，支付日期在支付月5日前向甲方支付租金。

## 四、其他费用

1、租赁期间，使用该厂房所发生的水、电、煤气、电话等通讯的费用由乙方承担，并在收



到收据或发票时，应在三天内付款。

2、租赁期间，乙方应按月缴纳物业管理费，每日每平方米物业管理费为人民币 元。

## 五、厂房使用要求和维修责任

1、租赁期间，乙方发现该厂房及其附属设施有损坏或故障时，应及时通知甲方修复；甲方应在接到乙方通知后的3日内进行维修。逾期不维修的，乙方可代为维修，费用由甲方承担。

2、租赁期间，乙方应合理使用并爱护该厂房及其附属设施。因乙方使用不当或不合理使用，致使该厂房及其附属设施损坏或发生故障的，乙方应负责维修。乙方拒不维修，甲方可代为维修，费用由乙方承担。

3、租赁期间，甲方保证该厂房及其附属设施处于正常的可使用和安全的状态。甲方对该厂房进行检查、养护，应提前3日通知乙方。检查养护时，乙方应予以配合。甲方应减少对乙方使用该厂房的影响。

4、乙方另需装修或者增设附属设施和设备的，应事先征得甲方的书面同意，按规定须向有关部门审批的，则还应由甲方报请有关部门批准后，方可进行。

## 六、厂房转租和归还

1、乙方在租赁期间，如将该厂房转租，需事先征得甲方的书面同意，如果擅自中途转租转让，则甲方不再退还租金和保证金。

2、租赁期满后，该厂房归还时，应当符合正常使用状态。

## 七、租赁期间其他有关约定

- 1、厂房租赁期间，甲、乙双方都应遵守国家的法律法规，不得利用厂房租赁进行非法活动。
- 2、厂房租赁期间，甲方有权督促并协助乙方做好消防、安全、卫生工作。
- 3、厂房租赁期间，厂房因不可抗拒的原因和市政动迁造成本合同无法履行，双方互不承担责任。
- 4、厂房租赁期间，乙方可根据自己的经营特点进行装修，但原则上不得破坏原房结构，装修费用由乙方自负，租赁期满后如乙方不再承担，甲方也不作任何补偿。
- 5、厂房租赁期间，甲方向乙方无偿提供 门电话。如需 门以上的电话，费用由乙方自理。
- 6、厂房租赁期间，乙方应及时支付房租及其他应支付的一切费用，如拖欠不付满一个月，甲方有权增收5%滞纳金，并有权终止租赁协议。
- 7、厂房租赁期满后，甲方如继续出租该房时，乙方享有优先权；如期满后不再出租，乙方应如期搬迁，否则由此造成一切损失和后果，都由乙方承担。

## 八、其他条款

- 1、厂房租赁期间，如甲方提前终止合同而违约，应赔偿乙方三个月租金。租赁期间，如乙方提前退租而违约，应赔偿甲方三个月租金。
- 2、租赁期间，如因产权证问题而影响乙方正常经营而造成的损失，由甲方负一切责任给予赔偿。
- 3、可由甲方代为办理营业执照等有关手续，其费用由乙方承

担。

4、租赁合同签订后，如企业名称变更，可由甲乙双方盖章签字确认，原租赁合同条款不变，继续执行到合同期满。

5、供电局向甲方收取电费时，按甲方计划用电收取每千瓦用电贴费元，同时收取甲方实际用电电费。所以，甲方向乙方同样收取计划用电贴费和实际用电电费。

九、本合同未尽事宜，甲、乙双方必须依法共同协商解决。

十、本合同一式肆分，双方各执贰分，合同经盖章签字后生效。

出租方：\_\_\_\_\_ 承租方：\_\_\_\_\_

帐号：\_\_\_\_\_ 帐号：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_ 电话：\_\_\_\_\_

签约地点：\_\_\_\_\_

## 厂房租房协议篇四

合同是我们生活中最安全的保障，而一份合同也是我们各项权利的保障，因此租赁合同是怎样的呢?以下是小编为大家带来的企业工业厂房租赁合同范本，欢迎大家参考。

甲方：\_\_\_\_\_ (出租方)

乙方：\_\_\_\_\_ (承租方)

甲乙双方按照互利、互惠、平等、自愿、协商一致的原则，根据《合同法》的有关规定，签订以下厂房出租协议书：

## 一、被租厂房

为\_\_\_\_\_门面房\_\_\_\_\_间。

## 二、租赁期限

租赁期为\_\_\_\_\_年，从\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日。合同期满后，甲方如果继续对外租赁本房屋，乙方享有优先承租权，乙方必须在合同到期前\_\_\_\_日内，与甲方商议签订新租赁合同，否则按自动弃权处理，甲方有权另行发包。

## 三、租金

每年为\_\_\_\_\_元(大写\_\_\_\_\_ )，乙方必须于每年的\_\_\_\_月\_\_\_\_日前一次性将租金交齐，交不齐则视为违约，每超过\_\_\_\_天，乙方应按每年房租的\_\_\_\_%的罚款赔偿给甲方。

## 四、租赁期房屋的修缮

房屋属人为的损坏由乙方及时修缮，由于不可抗拒的损坏，由甲方及时修缮。

五、乙方在经营过程中的一切经济纠纷及其它任何责任与甲方无关。

## 六、厂房出租协议书的出租方与承租方的变更

1、在合同履行期内，乙方不征得甲方同意，无权将房屋转租给第三者或相互对换房屋，否则甲方有权收回房屋。

2、在合同期内，如果甲方同意乙方将房屋使用权交付给第三者，本合同对原乙方与房屋使用权者继续有效。

七、在合同履行期间，乙方与第三者发生的一切经济、民事等纠纷，甲方概不负责。

八、在合同履行期间，乙方应保持所租房内外所有设施完好无损，如果确需改造或增设其他固定设施，应征得甲方同意后再进行，所需经费由双方协商，合同期满时，乙方如需拆除，需将房屋恢复原样，不愿拆除或不得拆除的甲方不予补偿。

九、在合同履行期间，如有政策变化，市里统一规划等其它原因需要拆除房屋，其租赁费按实际使用时间计算，本合同即终止。乙方要积极配合不得向甲方提出任何要求。

十、在合同履行期间，要遵纪守法，讲文明道德，自觉维护好室内外卫生。水、电费及社会公共收费(治安、卫生、工商、税务等)由乙方自行缴纳。

## 十一、甲方责任

1、按合同规定的时间将房屋交给乙方使用，否则每超出一天应赔偿乙方年租金的\_\_\_\_%的经济损失。

2、不按合同内的条款规定修缮房屋的应赔偿乙方由此而造成的经济损失。

3、不得无故终止合同(第九条除外)，否则应赔偿乙方年租金的\_\_\_\_%的经济损失。

## 十二、乙方责任

1、不得利用租赁的房屋进行非法活动，损害公共利益。

2、不得干扰和影响周围居民的正常生活。

3、不按合同内的条款规定修缮房屋的其它设施，根据造成的

后果，赔偿其经济损失。

4、合同终止后要及时搬出，否则按租赁房屋缴纳租金，并以租金的\_\_\_\_%罚款。

### 十三、免责条件

如因不可抵抗的自然灾害，使双方或任何一方造成经济损失的，任何一方均不得向对方提出索赔要求。

十四、本合同未尽事宜，依据《中华人民共和国合同法》的有关条款，经双方共同协商，作出补充规定，补充规定与本合同具有同等效力。

十五、本合同自签字之日起生效。

十六、本厂房出租协议书一式\_\_\_\_份，甲乙双方各执\_\_\_\_份。

出租方(甲方)：\_\_\_\_\_

承租方(乙方)：\_\_\_\_\_

根据国家有关法律法规，甲乙双方在自愿、平等、互利的基础上，经协商一致，就厂房租赁事项，订立本合同，双方共同遵守。

### 一、租赁标的

1、房屋类型：厂房(\_\_\_\_结构)。

2、位置：\_\_\_\_市\_\_\_\_区\_\_\_\_镇\_\_\_\_路\_\_\_\_号\_\_\_\_幢。

3、建筑面积：\_\_\_\_\_平方米。

### 二、租赁用途

1、乙方租赁该房屋作为\_\_\_\_\_使用。

2、乙方因生产需要房屋进行必要的改动和装修，必须经甲方的同意后，\_\_\_\_\_方可进行。

### 三、租赁期限

1、该房屋租赁期为\_\_\_\_\_年，自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。

2、租赁期满，甲方有权收回全部出租房，乙方应如期交还。乙方若要求续租，须在本租赁合同期满\_\_\_\_\_个月内，向甲方提出书面意向，在租金相等的情况下，乙方有优先权。

### 四、租金

1、该房屋的月租金为\_\_\_\_\_元，年租金为\_\_\_\_\_元整。

2、先支付租金后使用，每次支付半年的租金。即\_\_\_\_\_元整。

3、乙方不能按约定支付租金，甲方有权收回房屋。

### 五、双方的权利和责任

1、租赁期内，甲方应承担房屋所有劝应承担的费用，如土地租金、房产税等。

2、租赁期内，甲方承担房屋的正常维修费用，并保证水、电(总容量为\_\_\_\_\_ )畅通，供乙方使用。

3、租赁期内，甲方不得干涉乙方的生产经营。

4、乙方必须按约定及时支付房租。

5、乙方不得利用租赁房从事违法活动。

6、租赁期内，乙方自行承担水、电费(含\_\_\_\_\_的增容费用，每月为\_\_\_\_\_元)等正常经营性费用。

## 六、其他约不定期事项

1、因地震、战争、水灾等不可抗力原因使合同无法履行时，可提前终止合同，甲方应退还乙方预收的房租。

2、租赁期内，因政府或上级主管部门要求对房屋拆迁时，则合同终止。拆迁赔偿按照谁投入谁收益的原则，分配相关部门给予的赔偿费。甲方退还乙方的房租。

3、租赁期未到，除不可搞力外，任何一方不得单方解除合同。如乙方在租赁未到期前单方面解除合同，预付给甲方未用完的房租甲方不予退还。如预付的房租以用完，按年租金的\_\_\_\_\_%支付给甲方作为违约金。如甲方在租赁未到期关单方面解除合同。除退还给乙方已付未用完的房租外，乙方为出租房进行的装修、设备搬运费、安全费、搬运期间的停产损失都由甲方承担给予赔偿，同时按年租金的\_\_\_\_\_%支付给乙方作为违约金。

七、本合同未尽事宜，双方协商解决。如协商不成，任何一方有权从所在地法院起诉。

八、本合同一式\_\_\_\_\_份，甲乙双方各执\_\_\_\_\_份，经双方代表签字盖章后生效。

根据相关规定，经甲、乙双方友好协商一致，自愿订立如下协议：

一、甲方将位于\_\_\_\_\_厂房与宿舍一同租赁给乙方使用，面积约\_\_\_\_\_平方米，其中厂房约\_\_\_\_\_平方米，宿舍约\_\_\_\_\_平方米，详见附件平面图。



二、乙方租用该厂房期限为\_\_\_\_\_年，即自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。前\_\_\_\_\_天为装修期，装修期内甲方免收租金。正式起租时间为\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日。

三、厂房与宿舍每月租金共计为\_\_\_\_\_元(不含税，若承租方需要开具发票需另行支付相关税费)。

四、甲乙双方签订合同时，乙方向甲方支付保证金\_\_\_\_\_元和第一个月的租金\_\_\_\_\_元。合约期满乙方付清租金及一切费用之后，甲方应将保证金全额无息退还乙方。

五、乙方应于每月\_\_\_\_\_日前向甲方交付租金。

六、甲方将厂房出租给乙方作\_\_\_\_\_用途使用。如乙方用于其他用途，须经甲方书面同意，并按有关法律、法规的规定办理改变房屋用途手续。

七、未经甲方书面同意，乙方不得擅自将厂房转租或分租给第三方，否则甲方有权解除本合同。

八、甲方为乙方提供用电用水。电费按供电公司标准收取。水费按自来水公司标准收取。

九、乙方应保持厂房和宿舍的原貌，不得随意拆改建筑物、设施、设备。如乙方需改建或维修建筑物，须经甲方同意方能实施。

十、合同期内乙方必须依法经营，依法管理，并负责租用厂房内及公共区内安全、防火、防盗等工作，如发生违法行为，由乙方负责。乙方应按国家政策法令正当使用该物业，并按要求缴纳工商、税务等国家规定的费用。

十一、本合同有效期内，如国家或甲方、乙方有新的规划时，

双方应配合新的规划执行，甲方须提前\_\_\_\_\_个月通知乙方，甲、乙双方协商解决。

十二、本合同有效期内，任何一方违约，对方都有权解除本合同。由此造成的经济损失，由违约方承担赔偿责任。

十三、如发生自然灾害、不可抗力或意外事故，使本合同无法履行时，本合同自动解除。

十四、本合同期满后，乙方需继续租用的，应于有效期满之前\_\_\_\_\_个月提出续租要求。在同等条件下，乙方有优先承租权。

十五、本合同未尽事宜，由甲、乙双方协商解决。

十六、本合同一式\_\_\_\_\_份，甲、乙双方各执\_\_\_\_\_份，具有同等法律效力。由甲、乙双方代表签字之日起生效。

甲方(签章)：\_\_\_\_\_

代表签字：\_\_\_\_\_

合同签订时间：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

乙方(签章)：\_\_\_\_\_

代表签字：\_\_\_\_\_

合同签订时间：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

## 厂房租房协议篇五

根据《xxx合同法》的有关规定，甲、乙双方遵循自愿、公平和诚实信用的原则，经协商，就乙方向甲方购买标准厂房和

使用配套场地达成如下协议。

一、 基本情况：

1、 乙方购买甲方坐落在\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_区(县)\_\_\_\_\_路\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_号厂房\_\_\_\_\_层, 厂房建筑面积\_\_\_\_\_平方米, 并配套场地\_\_\_\_\_平方米, 按房产证为准。

2、 设备为：

3、 土地使用权限为\_\_\_\_\_年, 自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日到\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止, 实际年限按产权证。

二、 厂房价格及其它费用：

厂房和设备及土地使用费用总计为x万元(大写)

三、 付款方式、期限及交房期：

1、 买卖款分三次付清：

(2) 第二次付款为在第一次付款后一个月内支付x万元(大写)；

(3) 第三次付款为在第二次付款后三个月内支付x万元(大写)。

2、 以上付款以转帐或现金方式支付均可, 如乙方逾期超过一个月不付款, 甲方有权终止合同, 并要求乙方赔偿违约金给甲方, 违约金按厂房和土地总价的20%计;若甲方不能办理土地、房产二证及公司法定代表人和公司相应营业手续变更, 或将土地、厂房抵押给任何第三方, 则该合同无效, 甲方无条件全额退还乙方所有的购房款, 并按买卖总价20%支付给乙方作为违约金。

#### 四、 其他规定：

- 1、 甲方在办理好产权证后再给乙方协助办理产权过户手续，在办理中发生的所有费用契税、工本费等由方负责支付。
- 2、 乙方所购产权房可以自由转让或出租给其他方办业，，受让或承租方企业可以以本厂房地地址进行工商注册。
- 3、 厂房内土地属批租，厂区内按现有的设施配套使用给乙方，未经有关部门同意，不得擅自搭建简易棚及房屋，甲方须协助乙方办理搭建秘备的简易棚手续。
- 4、 乙方在所购房屋内组织生产、经营或生活必须遵纪守法，恪守管理制度，照章纳税，按其交付各项规定费用。
- 5、 本协议生效前由于本厂房、设备、土地及公司产生的一切债权债务及法律责任均由甲方承担，与乙方无关。
- 6、 乙方使用的用电和用水增容量由乙方提出申请，甲方予以协助办理，增容费用由乙方向有关部门按规定交纳。
- 7、 本合同未尽事宜由双方协商补充确定，与本合同具有同等法律效力，协商不成的由临淄区人民法院管辖处理。
- 8、 甲方在完成售房的全过程后，则乙方有权支配和使用该厂房、设备和土地使用，甲方无权干涉，该土地的使用费用由甲方承担。
- 9、 本厂房的质量保修期为交付后一年内有效。

#### 五、 违约责任：

如违反本协议的约定，由违约方按照买卖总价格的20%支付相对方违约金。

六、本协议自甲乙双方签字或盖章之日起生效。

七、本协议一式两份，甲乙双方各持一份。

八、本合同主体及责任：

(甲、乙双方所系法定代表人，具有连带及担保责任)

甲方：

代表( 签名盖章)：

电话：

乙方：

代表( 签名盖章)：

电话：

签约日期□20xx年x月xx日

签约地址：