

小区商铺租赁合同样板(优秀7篇)

合同内容应包括劳动双方的基本信息、工作内容与职责、工作时间与休假、薪酬与福利、劳动保护与安全等方面的内容。那么合同应该怎么制定才合适呢？这里我整理了一些优秀的合同范文，希望对大家有所帮助，下面我们就来了解一下吧。

小区商铺租赁合同样板篇一

甲方：（出租方）

乙方：（承租方）

现经甲乙双方充分了解、协商，一致达成如下租房协议：

一、甲方愿将其位于 小区 号楼 单元 楼的房屋租给乙方。租期 年，即从 年 月 日至 年 月 日。租金 元。房租于签订协议时付清。房租逾期未付，甲方即刻收回房屋，已收租金不退。

二、租赁期间的其他约定事项：

1、房屋的设施、设备，乙方应注意爱护，不得破坏房屋装修、结构及设施、设备，损坏应按价赔偿。

2、乙方应做好防火、防水、防盗工作，如发生事故乙方应负全部责任。

3、水、电、电话、有线电视、取暖等使用费及物业、卫生等费用由乙方支付。

4、房屋只限乙方使用，乙方不得私自转租、改变使用性质(如做集体宿舍等)或供非法用途。乙方如有违约，甲方即刻收回房屋，所收租金不退。

5、在租赁期内，乙方如有特殊情况需解除协议的，必须提前通知甲方，房租按实际使用月数计算，并赔偿甲方违约金 元。

6、租赁期内，如遇不可抗拒因素导致无法继续履行本合同的，本合同自然终止，双方互不承担违约责任。

7、签定协议时收取 元抵押金，房租到期时室内设施若无损坏，押金返还乙方。

8、承租方不得利用租房从事非法活动，如有违反责任自负。

三、本协议未尽事宜，由双方协商解决。

四、本协议一式两份，甲乙两方各执一份，经甲乙双方签字(盖章)后生效。

甲方：（签章）

乙方：（签章）

日期： 年 月 日

小区商铺租赁合同样板篇二

承租方：

根据《中华人民共和国民法典》及有关规定，为明确出租方与承租方的权利义务关系，经双方协商一致，签订本合同。

第一条 租赁房屋及附件的名称、数量、质量与用途

房屋座落：合肥市 区 路 号；用途

第二条 租赁期限

租赁期共 年零 月，出租方从 年 月 日起将出租房屋交付承租方使用，至 年 月 日收回。

第三条 租金和租金的交纳期限

出租房屋月租金 元，租期租金总额 元。承租方将租金以 方式，于 付清给出租方。

第四条 违约责任

1、出租方未按合同的规定向承租人交付合乎要求的房屋的，应偿付违约金 元；

2、出租方未按时交付出租房屋供承租方使用的，负责偿付违约金 元；

4.承租方逾期交付租金的，除仍应及时如数补交外，应支付违约金 元；

6、承租方因故终止合同，由此造成出租方的经济损失，应支付赔偿金 元。

第五条 争议的解决方式

当事人在本合同中约定从下列两种方式中选择一种：

(二)因履行本合同发生的争议，由当事人协商解决，协商不成的，依法向人民法院起诉。

本合同一式 份，双方各执 份；合同副本 份，送 单位备案。

出租方(盖章)：

承租方(盖章)：

签约时间： 年 月 日

小区商铺租赁合同样板篇三

甲方(出租方):

住址□x小区x栋x室

房屋产权人:

电话:

乙方(承租方):

住址□x小区x栋x室

房屋产权人:

电话:

车牌号:

为协调租赁车位相关事宜，甲乙双方在平等自愿、互惠互利、诚实信用的原则下，就甲方将小区停车位出租给乙方使用的事宜达成一致意见，特订立本合同。

停车位编号□xx号(三期)位置□xxx

乙方承租期限即为本合同的有效期限。

本合同的有效期限为xx年，自xx年x月x日始至xx年x月x日止。

合同期满经双方协商一致可以续签合同。

租赁车位按照先付款后使用的原则，乙方需在签定本合同时将车位租赁费一次性向甲方支付。收取费用后，不再退费。

乙方须于本合同约定期限满提前三周向甲方提出续租书面申请，获得甲方同意后办理相关手续。过期视为放弃续租权，甲方无须将乙方列入下一期车位租赁计划内。

乙方承租停车位的租金为每一车位每月人民币x元(含物业收取的车位管理费每月人民币xx元)。如租赁期间物业收取的车位管理费发生变化，甲乙双方应及时将由此产生的差价费用补还给对方。

支付方式：现金支付。

甲方责任：

- 1、根据本合同的约定向乙方提供停车位；
- 2、负责协助乙方就租赁期间车位出现的相关问题与物业协商解决；
- 3、负责按时交纳车位管理费。

乙方责任：

- 1、不得将停车位转租或转借给他人；
- 2、承租的停车位只用于停放机动车辆；
- 3、停放的机动车辆变更的，应告知甲方；
- 4、不得影响其它车位上停放的车辆的安全和正常通行；
- 5、车辆进出停车位不得妨碍物业管理活动和其他业主、物业

使用人的活动。

乙方车辆在停车位内损坏的，除乙方有证据证明是甲方的行为所致，甲方不承担赔偿责任；乙方车辆在停车位内丢失的，除乙方有证据证明是甲方的行为所致的，甲方不承担赔偿责任；对于乙方车辆在停车位内损坏或丢失的，甲方将协助乙方向公安机关报案并配合公安机关对案件进行调查和处理。

1、因小区开发、规划等原因须提前解除合同的，甲方应于10日前通知乙方；

2、甲方将督促小区物业建立健全停车位的各项管理规定；

在履行本合同的过程中出现不能预见、不可避免如地震、洪水等情况造成损失的，甲乙双方互相免责，但双方应尽量避免损失的扩大，对扩大部分的损失责任方应予赔偿。

3、乙方不正确使用停车位或不按甲方的规定使用停车位的，给小区其他业主、物业使用人或甲方造成损失的乙方应予赔偿。

本合同未尽事宜，甲乙双方可签订补充协议进行约定。

在履行本合同过程中发生争议的，双方应平等协商解决。协商不成的双方可提交仲裁委员会仲裁，对仲裁委员会的裁决双方均应遵守，仲裁不成的双方可以依法向人民法院起诉。本合同自双方签字、盖章后生效。本合同一式两份，甲乙双方各执一份，具有同等法律效力。本合同所有附件与本合同具有同等法律效力。

甲方(公章)：

法定代表人(签字)：

xx年x月x日

乙方(公章):

法定代表人(签字):

xx年x月x日

小区商铺租赁合同样板篇四

出租人: _____(以下简称甲方)

身份证号: _____

联系方式: _____

承租人: _____(以下简称乙方)

身份证号: _____

联系方式: _____

风险告知: 签订停车位租赁合同之前,应当核实该停车位是否为出租人所有,出租人是否对该场地有完整处分权。如果该场地存在共有人的,还应该明确共有人的意思表示,并将共有人作为出租方列于租赁合同上,同时签字。

根据《中华人民共和国合同法》及其他有关法律和行政法规,为进一步明确甲乙双方的责任、权利、义务,保障双方的利益,遵循平等、自愿、公平和诚实守信的原则,甲乙双方通过友好协商就乙方租赁甲方停车位停放车辆一事,签订如下合同,双方共同遵守:

第一条、承租场地位置、面积与用途

1、甲方将位于_____，面积约_____平方米停车位地租赁给乙方使用。

风险告知：承租人应当按照合同约定妥善使用租赁场地，需要变更用途的，应当经过出租人同意。在一般的场地租赁合同中，承租人应当对租赁标的的用途、使用性质进行告知，并按照合同约定用途使用该场地，不得违反合同约定擅自变更。未经出租人同意擅自变更的，出租人可以终止合同。

第二条、租赁期限

1、场地使用期限自_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止。

2、甲方应于_____年_____月_____日前将场地按约定条件交付给乙方。

3、承租期满前_____个月，若乙方希望继续承租，应书面告知甲方，在同等条件下甲方应优先考虑乙方的承租权利，经甲乙双方协商一致后办理续租手续，逾期告知视为放弃。

4、在合同履行期间，因不可抗力导致本合同租赁标的物灭失或不适于继续使用，本合同自发生不可抗力之日起自动终止。

第三条、租金及支付方式

1、每月租金为：_____元人民币。

2、付款方式：自_____年_____月_____日起，每月_____日前乙方向甲方支付一个月停车位租金。

3、支付方式为下列第_____种形式

(1) 现金支付

(2) 以银行转账方式支付费用

开户行：_____

户名：_____

银行账号：_____

小区商铺租赁合同样板篇五

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》及有关法律、法规规定，为明确甲、乙双方的权利义务关系，经双方协商一致，签订本合同。

甲方将自有的坐落在_____市_____街_____巷_____号的房屋_____栋_____间，建筑面积_____平方米、使用面积_____平方米，类型_____，结构等级_____，完损等级_____，主要装修设备_____，出租给乙方作_____使用。

租赁期共_____个月，甲方从_____年_____月_____日起将出租房屋交付乙方使用，至_____年_____月_____日收回。

乙方有下列情形之一的，甲方可以终止合同，收回房屋：

1. 擅自将房屋转租、分租、转让、转借、联营、入股或他人调剂交换的；
2. 利用承租房屋进行非法活动，损害公共利益的；
3. 拖欠租金_____个月或空置_____个月的。

合同期满后，如甲方仍继续出租房屋的，乙方拥有优先承租

权。

租赁合同因期满而终止时，如乙方确实无法找到房屋，可与甲方协商酌情处长租赁期限。

甲、乙双方议定月租金_____元，由乙方在_____月____日交给甲方。先付后用。甲方收取租金时必须出具由税务机关或日交给甲方。先付后用。甲方收取租金时必须出具由税务机关或县以上财政部门监制的收租赁证。无合法收租凭证的乙方可以拒付。

甲、乙双方按规定的税率和标准缴纳房产租赁税费，缴纳方式按下列第_____款执行：

1. 有关税法和镇政发规定比例由甲、乙方各自负担；
2. 甲、乙双方议定。

修缮房屋是甲方的义务。甲方对出租房屋及其设备应定期检查，及时修缮，做到不漏、不淹、三通（户内上水、下水、照明电）和门窗好，以保障乙方安全正常使用。

甲方修缮房屋时，乙方应积极协助，不得阻挠施工。

出租房屋的，经甲、乙双方商定，采取下述第_____款办法处理：

1. 按规定的维修范围，由甲方出资并组织施工；
3. 乙方负责维修；
4. 甲、乙双方议定。

乙方因使用需要，在不影响房屋结构的前提下，可以对承租房屋进行装饰，但其规模、范围、工艺、用料等均应事先得

到甲方同意后方可施工。对装饰物的工料费和租赁期满后的权属处理，双方议定：工料费由_____方承担_____元；所有权属_____方。

3. 乙方需要与第三人和房时，应事先征得甲方同意，甲方应当支持乙方的合理要求。

1. 甲方未按本合同第一条、第二条的约定向乙方交付符合要求的房屋，负责赔偿_____元。

2. 租赁双方如有一方未履行第四条约定的有关条款的，违约方负责赔偿对方_____元。

3. 乙方逾期交付租金，除应补交欠租外，并按租金的_____%，以天数计算向甲方交付违约金。

4. 甲方向乙方收取约定租金以外的费用，乙方有权拒付。

5. 乙方擅自将承租房屋转给他人使用，甲方有权责令停止转让行为，终止租赁合同。同时按约定租金的_____%，以天数计算由乙方向甲方支付违约金。

6. 本合同期满时，乙方未经甲方同意，继续使用承租房屋，按约定租金的_____%，以天数计算向甲方支付违约金后，甲方仍有终止合同的申诉权。

上述违约行为的经济索赔事宜，甲、乙双方议定在本合同签订机关的监督下进行。

1. 房屋如因不可抗拒的原因导致损毁或造成乙方损失的，甲、乙双方互不承担责任。

2. 因市政建设需要拆除或改造已租赁的房屋，使甲、乙双方造成损失，互不承担责任。

因上述原因而终止合同的，租金按实际使用时间计算，多退少补。

本合同在履行中如发生争议，双方应协商解决；协商不成时，任何一方均可向房屋租赁管理机关申请调解，调解无效时，可向_____仲裁委员会申请仲裁，或者向_____人民法院起诉。

本合同未尽事宜，甲、乙双方共同协商，签订补充协议。补充协议报送市房屋租赁管理机关认可并报有关部门备案后，与本合同具有同等效力。

本合同一式四份，其中正本两份，甲、乙双方各执壹份；副本两份，送市房管理局、工商局备案。

小区商铺租赁合同样板篇六

甲方：

营业执照号：

乙方：

乙方同意甲方在区域设立临时摊(展)拉、发布广告，在此区域内从事，双方构成特约服务合同关系。为维护辖区设施的正常使用，保持乙方服务区域内的良好公共秩序，同时为甲方营造正常的经营环境，确保甲、乙双方及乙方服务区域内客户的合法权益，经双方友好协商，制订协议如下：

一、甲方的权力、义务、责任

1、甲方须提供其具备合法经营的证明、从事与其相适应的经营范围的相关文件，交乙方备份相关资料的复印件。

2、甲方在辖区内从事正常经营活动或使用其租用的摊位(展)拉、广告拉。正常的营业时间为早上至晚上。

3、甲方进场促销服务人员必须按规定的时间进、出场。进场促销人员的着装及柜台展板的摆放须符合小区要求，以保证小区良好的形象。甲方人员必须遵守小区的安全管理规定和清洁卫生管理规定，不得损坏公共设施，如有损坏须承担赔偿责任、修缮责任。

4、甲方有义务协助配合服务区域的治安防范工作，及时举报不法行为，维护正常经营秩序。进场促销人员若须携带顾客的物品离开小区，需严格按照物资搬动程序办理相关手续。

5、甲方有义务按规定及时交纳场地租金。

6、甲方承诺并遵守政府有关法规规章及本服务区域所禁止的下列行为：

1) 向辖区业主提供不合格的产品或服务。

2) 不在规定的摊位展位经营或堆放物品。

3) 不得将承接的业务转包给第三方。

4) 聚众吵架、斗殴或从事赌博、贩毒、吸毒、色情等活动。

5) 未经乙方同意，移动、挪用公共设备、设施从事经营活动。

6) 其他禁止的行为。

二、乙方的权利、义务、责任

1、乙方有权根据有关法律法规及本管理服务协议书，在辖区内对甲方进行管理。

- 2、乙方管理人员有责任履行管理责任，协助有关政府部门对甲方的经营活动进行监督检查。
- 3、乙方有责任接受甲方对本服务区域各项服务工作的监督、意见或建议，提供优质服务。
- 4、根据本协议向甲方收取场地租金及其他费用。
- 5、因紧急情况等需要，经事先通知甲方后，乙方可要求甲方暂停使用摊位(展)位，甲方须无条件同意。乙方处理完成后应尽快恢复。
- 6、乙方有责任维护本服务区域内特约商户的正常经营秩序，确保良好的经营环境。
- 7、乙方有责任根据有关法律法规及本服务区域管理规定，制止甲方的违章行为，消除消防、治安等隐患，甲方应在限定时间内进行整改。
- 8、当本服务区域公共秩序因甲方人员或业务对象等原因遭到破坏或可能导致混乱时，乙方有权制止有害行为的发生或禁止其再次进入辖区，情况严重时交公安机关等部门处理。
- 9、其他：

三、场地租赁费及风险保证金(履约保证金)

- 1、本协议自年月日起至年月日止。
- 2、依据本协议，甲方进场前需向乙方交纳场地租金，进场期间按照人民币元/天计收。协议签订时即交元。
- 3、为维护辖区客户的正当权益，根据甲方经营服务的类型，甲方需向乙方缴纳内险保证金(履约保证金)人民币元，协议期结束，无违约时即行退还。

4、其它协议费用：

四、其它

1、甲方如有违约，乙方有权单方面提前终止协议，并且不承担赔偿责任。

2、其他未尽事宜另行约定。甲、乙双方发生争议时，应通过协商解决，协商不成的通过法律途径解决。

3、本协议壹式叁份，甲方壹份，乙方叁份，具有同等法律效力，双方负责人签字盖章后生效。

甲方：

乙方：

负责人：

负责人：

签订日期：年月日
月日

签订日期：年

小区商铺租赁合同样板篇七

甲方：（以下简称甲方）

乙方：中国联合网络通信有限公司x市分公司（以下简称乙方）

根据通信建设的需要，依据国家相关法律法规的规定，乙方向甲方租赁场地建设并安装通信数据、语音等综合通信设备及线缆。甲方需为乙方提供设备运行所需要的电源及电源接点。甲、乙双方经充分协商，在自愿、平等基础上，达成如下协作意向，并订立本协议，以供双方共同遵守。

二、乙方在租赁甲方场地期间，乙方对甲方提供的电源拥有使用权，任何单位或个人未经乙方同意不得随意中断。甲方因故中断需提前通知乙方。乙方联系人：，联系电话：。

三、本协议有效期自____年____月____日至____年____月____日止。

四、甲乙双方应共同遵守本协议，本协议未尽事宜由甲乙双方友好协商，再另立补充协议。

代表(签字)：

负责人：

经办人：

签订日期：年月日

签订日期：年月日