

2023年装修房屋合同样板装修合同(模板9篇)

随着法治精神地不断发扬，人们愈发重视合同，越来越多的人通过合同来调和民事关系，合同能够促使双方正确行使权力，严格履行义务。拟定合同的注意事项有许多，你确定会写吗？下面我就给大家讲一讲优秀的合同该怎么写，我们一起来了解一下吧。

装修房屋合同样板装修合同篇一

开工前要为乙方入场施工提供必要条件，以不影响施工为原则。

无偿提供施工期间的水源、电源和冬季供暖。

遵守物业管理部的各项规章制度。

负责协调乙方施工人员与邻里之间的关系。

甲方不得有下列行为：

- (1) 随意改动房屋主体和承重结构；
- (2) 在外墙上开窗、门或扩大原有门窗尺寸，拆除连接阳台门窗的墙体；
- (3) 在室内铺贴一厘米以上石材、砌筑墙体、增加楼地面荷载；
- (4) 破坏厨房、厕所地面防水层和拆改热、暖、燃气等管道设施；
- (5) 强令乙方违章作业施工的其他行为。

必须涉及款所列内容的，甲方应当请原设计单位或者具有相应资质等级的设计单位提出设计方案，并到有关部门办理相应的审批手续。

施工期间甲方仍需部分使用该房屋的，负责配合乙方做好施工现场的保卫及消防工作。

参与工程质量及施工进度的监督，负责工程材料验收、隐蔽工程验收和竣工验收。

甲方不得将乙方的设计方案及施工图纸泄露给他人。

装修房屋合同样板装修合同篇二

乙方：____工程公司

合同总价：128000元(大写：壹拾贰万捌仟元整)(合同包干总价，在合同范围内总价不因任何情况作量价调整)。

合同价款说明：本合同总价为含税总价，并已含保险费用，乙方应依法纳税并为工程施工人员投足保险。在合同范围内，工程总价包干，乙方不得因任何原因调整合同总价。设计变更增加部分工程量另行计算，因乙方原因造成的所有返工材料及人工浪费均由乙方自行负责。

工程质量：乙方应在施工前让甲方进行材料品牌确认和封样。工程材料必须一次性进场，存放甲方库房，乙方所使用的材料应符合国家质量检测标准，不得将劣次原料用于本工程，未达验收标准所造成的人工物料损失由乙方全额承担。

工期：25日历天。

工程款支付：无工程预付款和进度款，完工验收决算手续完成后一月内付清工程款92%，余留8%工程款作为工程保修款，

保修期为验收合格后两年。待保修期满后7日内一次性支付保修款项。（灯泡、整流器、电容器按厂家保修时间为保修期限）

支付方式：银行转帐，乙方提供相应工程发票。

1、甲方责任：为乙方提供进场作业人员的临时住宿、材料库房、按合同要求及时办理决算及支付工程款。

2、乙方责任：乙方自行提供工程作业所需的工具及机械（包含垂直吊运机械）；乙方在现场施工中应与甲方其它工序的施工密切配合，听从甲方统一指挥。

3、违约责任：

、乙方在施工中如造成其他成品或半成品的损坏和原材料的浪费，应对其原价赔偿，决算时在工程总价中扣除。

、如发生使协议终止的违约行为，责任方需向另一方赔偿直接经济损失并支付合同价款10%的违约金。

、因乙方原因造成工期延长，乙方应承担工期延长经济损失，工期每拖延一天，按照200元/天进行罚款。

4、本合同一式四份，一经双方签字立即生效，在执行过程中如需补充或修改可通过双方议签后生效。

甲方(签章)：_____

乙方(签章)：_____

____年____月____日

____年____月____日

装修房屋合同样板装修合同篇三

甲方： 身份证号：

乙方： 身份证号：

经甲乙双方协商，依据《合同法》有关规定，由甲方向乙方提供混凝土泵.连续供料机租赁一事达成一致，为明确甲乙双方责任、权利和义务，签订以下合同条款：

一项目概况

1工程名称及地点_____

二 租赁标的物：

租赁标的物：混凝土泵.连续供料机各壹台及其配属零部件、附属设备、工具。

三 租赁期和租赁结算方式：

1. 全工程预计_____*方_____单元 。

2、_____年___月___日至_____年___月___日止
按_____*方_____单元•结算一次。超过约定使用期仍继续使用的，自动视为按本合同约定条件续约。

四 设备租赁费：

五 双方责任和义务：

1、在租赁期内，乙方应做好甲方设备的保管责任.承担在此

期间发生的丢失非正常损坏赔偿责任(赔偿标准见地泵和连续供料机购买合同的部件价格表为准)。

2、水、电由乙方负责供应。

3、乙方有义务协助甲方操作手，做好设备的维护保养工作，配件、修理保养，保证地泵的技术状态良好。

4、甲方提供地泵操作工，负责操作工的所有相关费用和支出。保证操作人员培训到位。

5、未经甲方同意，乙方不得以任何方式将甲方地泵作抵押转租或转交他人使用，由此造成的损失由乙方全部承担。

6、施工期间若因安全防护力不强，或违章指挥造成的地泵、连续供料机及施工人员的安全事故由责任方负责。

7、在合同终止前，乙方必须提前十五天告知甲方，以便双方作好续约或终止合同的相应准备，并且依据本合同条款双方做好租金最后一次结算工作。

8、混凝土地泵每月需要3天时间进行维护和保养。

9. 地泵、连续供料机进入工地时由甲方按乙方指挥一次性定位。如安装中或安装后乙方要求更改方位，安装所产生的费用由乙方承担。

六 违约责任

1、乙方必须按约定支付租赁费，延迟支付按_____/天计算违约金，租赁费仍按实际发生量计收。

2 因乙方工程某种原因(不可抗拒原因除外，如天气、地震等)不能继续工程或停止工程，乙方应按_____每天元补偿甲方。

七 附加条款：

甲方(公章)：_____ 乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____ 法定代表人(签字)：_____

装修房屋合同样板装修合同篇四

甲方：——公司

乙方：——食府

经双方领导协商，签字协议如下：

一、 甲方为乙方的一一专供货商，供货期限x年x月x日至年月日止。合同期间甲方单独为乙方提供，乙方不再从其它渠道进货，如发现从其他渠道进货的问题。乙方应承担甲方的经济损失。甲方单独与乙方配送货物，如甲方违反规定乙方追究甲方经济责任并承担乙方全部损失。

二、 甲方为乙方提供的商品，应符合食品卫生要求，如有质量问题，乙方可退货，由甲方承担商品损失。

三、 甲方按乙方约定的时间，数量送货，不得拖延。

四、 乙方每月x号给甲方结帐。乙方不得拖欠甲方货款。

六、 为保证双方的诚信合作，甲方需为乙方质押一定金额的保证金，金额为一一元。如因甲方的过失给乙方造成的经济损失，乙方直接可从甲方的保证金中扣除。

七、 以上双方如违反者，可到当地法院**解决。

甲方盖章： 乙方盖章：

负责人签字： 负责人签字：

年 月 日 年 月 日

酒店供货合同范本二

甲方： 乙方：

地址： 地址：

电话： 电话：

传真： 传真：

投诉电话： 签定地点：

根据《中华人民共和国合同法》有关规定，甲、乙双方经*等协商一致，达成如下协议，在履行协议的过程中，甲、乙双方应严格遵守，若有违约应按合同约定赔偿对方由此导致的经济损失。

一、合同期限：

1、本合同签署有效期自____年____月____日至____年____月____日，其中前____个月为试销期。

2、合同到期后，另确定新的经销条件，乙方在同等条件下享有优先权。

二、经销产品及区域：

1、甲方授权乙方经销甲方_____酒产品。

2、甲方授予乙方_____酒产品的销售区域仅限_____。

三、产品价格：

- 1、价格按全国统一价执行（价格表附合同）。
- 2、乙方严格执行合同约定产品销售价格体系，不能低于或高于合同约定价格销售。否则，甲方不予兑现销售奖励。
- 3、甲方保留统一调整产品价格的权力，调价提前_____天通知乙方。

四、结算方式

- 1、经甲方财务部门确认，乙方货款到帐后，甲方组织发货。
- 2、如甲方更改帐号，以甲方财务部签章后的书面通知为准。
- 3、在未得到甲方财务部签章的书面通知，乙方不得将货款(或借款)交给或借给甲方业务人员或汇入其他帐户，否则，乙方承担责任。

五、合作保证

- 1、乙方首批货款在本合同签订之日起十日内全额汇入甲方指定帐户。否则，视乙方违约，本合同自行失效。
- 2、甲乙双方签订合同时，乙方向甲方交纳_____万元的合同保证金，否则视乙方自动放弃合同。合同保证金利息按照银行同期活期存款利率计算。

六、市场操作要求：

装修房屋合同样板装修合同篇五

发包方(甲方)：

承包方(乙方):

甲乙双方于20xx年 月 日签订了关于甲方开发的“ ”项目期 号楼工程的《建设工程施工合同》，双方经协商一致，现达成以下补充协议：

第一条 合同的组成

1、组成本工程合同的文件及其效力优先顺序和解释顺序为：(1)本补充协议及附件；

(2)招标文件；(3)中标通知书；(4)投标文件；(5)《建设工程施工合同》协议书、专用条款、通用条款；(6)标准、规范及有关技术文件；(7)图纸；(8)预算书。

2、双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本补充协议组成部分，并最优先解释适用。

第二条 工程承包范围

1、甲方所提供的图纸与合同文件所显示的全部建筑、结构及配套工程，包括(但不限于)土石方工程及回填土工程、基础(桩基础部分除外)及防水工程、地上及地下主体工程、内外墙砌筑工程、抹灰、湿作业及粗装修工程、墙面及楼地面装饰类块料材料的供应安装、室内外给排水工程、动力、照明、防雷接地工程、其它各机电、水系统配管、箱体孔洞等的预埋预留、外铺装工程以及上述范围内的质量管理、协调和进度控制。其中甲方外委工程详见附件一。

2、对甲方指定的材料、设备供应商和指定外委施工单位的施工配合及总承包管理。

3、乙方负责办理工程施工的全部手续并承担相应全部费用，包括(但不限于)夜间施工、环保、交通、生活用水、临时设

施、消防、安全、建筑施工排污、排渣、噪声超标、施工安全设防、施工合同鉴证等所有与所承包工程施工有关的建设手续及全部费用及承包范围内的材料、设备、构配件和必要的结构检验、检测、试验(包括必要的破坏性实验)以及室内环境检测等全部费用及达到本合同工程质量等级要求的全部经济支出。

4、整体工程档案资料收集、竣工图纸整理。

5、甲方临时安排的其他工作。

6、甲方有权按工程实际情况增加或减少已确定工程范围及项目或材料。

第三条 工期

1、(天)、主体封顶(、全部竣工(天)，要求乙方按期或提前完成各节点工期任务。

2、乙方制定施工总体计划，确保所承包工程按期完工，乙方的进度计划中应包括各阶段工期并经甲方确认。由乙方申报并经甲方确认的施工进度计划视为双方对工期的约定，双方应严格执行。

3、各节点工期中已包括法定节假日、现场测试、提交竣工报告的时间、包括政府的各种规定及临时规定、通告对工期的影响等在内，该等因素不作为延长工期的因素。

4、各节点工期自甲方发出开工令之日起开始计算。

5、任何一阶段工期的竣工日明显将延误时，甲方可要求对本工程的一个或多个部位优先完成。

6、不影响关键线路或虽影响关键线路但需延长工期累计未超

过五日的设计变更或工程量增加不顺延工期，但超过五日的，自第六日起开始计算天数顺延工期。当出现设计变更或工程量增加可能延误工期的，乙方有权要求相应延长工期；但甲方要求赶上工期的，乙方应采取相应的赶工措施确保工期，相应的赶工费用经甲方审核确认由甲方承担，但如该可能延误是由于乙方原因造成的，赶工费用由乙方承担。

7、出现《通用条款》规定顺延工期的情形，但甲方已采取了必要的措施，包括调整工序等，并未实际影响工期的，工期不顺延。

8、乙方未按《通用条款》的规定及时就延误的工期提出报告的，视为以上情况对工期无影响或虽有影响但乙方有必要措施无需延长工期或增加费用。

第四条 工地代表及有关人员

1、乙方须派遣具有国家认证资格的工程项目经理和高级技术人员，常驻工程现场，全面负责工程现场的管理和协调各工种及各外委施工单位间的纠纷，并负责技术档案资料的管理。所有甲方向项目经理发出的书面通知均应被确认为已发给了乙方，项目经理与甲方签署的相关如会议纪要、限价单等工程文件，视同乙方签署。项目经理及项目部的主要组成人员经甲方审批同意后，中途不得任意更换，如需更换需经甲方审批同意。

2、甲方的签证手续须按甲方签证管理制度(详见附件二)经甲方指定人员签字并经甲方预算部门审核盖章后生效，缺一不可。

第五条 施工组织设计和进度计划

1、乙方应在合同签订后七日内向甲方报呈施工组织设计，经甲方和监理确认后，方可组织实施。甲方对施工组织设计的

确认，不免除乙方作为专业性公司应负的责任。

2、乙方所呈报的施工组织设计，须有针对性、能指导施工现场、可操作，施工组织设计须经甲方确认，并加盖公章，作为本合同的附件三。

3、施工组织设计须包括(但不限于)下列内容：工程概况、工程质量目标、工程工期目标(包括阶段性工期目标)、进度计划、人力、机械设备、材料计划、资金需求量计划、主要施工工艺和方法以及保证质量安全、降低成本等技术措施、防火、防盗、安全、成品保护和环保卫生等管理措施。

4、施工组织设计中的进度计划，须由横道进度计划图分别表示。其中：横道图进度计划须包括整体进度计划并按《建筑工程施工质量验收统一标准》中关于分部、分项工程划分的规定，做出其承包工程中相应主要分部、分项工程的进度计划，乙方须按本合同的要求，在总工期的控制下，分列出各阶段的节点工期，并须有关键线路的显示。

第六条 施工报告

在整个协议期间，乙方每天须整理完整的施工日志一式二份并每周向甲方提交，经甲方工程师或甲方指定的其他代表和甲方派驻工地的工程监理审阅和签字。另乙方每周向甲方提交一份报告，详细说明工程的进度情况及要求延长的工期等，并附工程进度照片。施工日志主要内容包括(但不限于)：

- 1、当日日期、气象情况记录；
- 2、当日施工管理人员在岗及工人工种分布情况；
- 6、当日隐蔽工程施工部位，验收情况描述记录；
- 8、当日施工进度概述，并分析进度计划超前或滞后的原因，

改进方案等；

9、当日有关协调问题记录，当天政府相关部门的检查情况记录；

10、信息反馈情况，包括当日收到的计划变更、合理化建议、主要文件等，并核实变化的工程数量。

第七条 材料、设备

1、甲供材料：甲方负责供应的材料、设备详见附件四，除甲供材料外，其他材料设备由乙方采购、供应。甲方供应材料、设备到施工现场时的卸货、归类、码放、清理等均由乙方负责。

2、甲限材料：甲限材料种类详见附件四，由甲方指定规格、材质、品牌、厂家、式样、工艺、限价，由乙方采购安装。施工过程中，甲方亦有权根据市场情况及时调整限价或补充限价内容。乙方应当在甲限材料采购前45日向甲方提交采购计划，说明欲购的材料名称，型号，质量技术要求，数量等内容，甲方在15日内向乙方提交限价单，乙方按价单采购。

3、材料、设备等验收、贮藏责任：

(1)合同签订后7日内，乙方须向甲方呈交有关进场设备、材料计划表，并需在进场7日前书面通知甲方、监理。

(2)若设备、材料等未按计划时间，提早或延迟运至施工场地而施工场地还未有周转空间，乙方须在施工场地以外安排适当的贮藏地，因此种安排所需的一切费用，包括运输，仓储及保险等都由乙方自行负责。

(3)乙方只可以利用其施工场地作为其设备、材料的周转场地，不得占用甲方其他场地，有关周转场地的范围需甲方批准，

乙方负责周转场地上所有设备材料(含甲供)之安全、保护、防火、防盗、防潮、防水，并承担遗失，损毁等责任。

(4)所有运送至施工场地之设备、材料，均需附有制造商的标记及其他相关材料。

(5)乙方在需要情况下须用防风雨的包装运送所有设备、材料。

4、材料、设备价格：

材料、设备按下述方法确定的价格，均为已含材料设备款、采购费、保管费、运输及现场内的二次运输费、装卸费等在内的价格，该费用不再另行计算、支付。

(1)甲方限价的材料按限价结算。

装修房屋合同样板装修合同篇六

本合同双方当事人：

发包方以下简称甲方：

姓名名称：

住所：

承包方以下简称乙方：

名称：

工程责任人：

根据《中华人民共和国合同法》及其它有关法律、法规之规定，甲、乙双方在平等自愿、协商一致的基础上就装修工程的有关事

宜，达成如下合同：

1、工程地点：

2、工程承包方式：

3、工程期限_____天

开工日期____年__月__日

竣工日期____年__月__日

4、双方商定，本工程的价款为人民币_____元。

5、工程竣工后，乙方应通知甲方验收。甲方应自接到验收通知后两天内组织验收，填写工程验收单。在工程款结清后，办理移交手续。

6、本工程自验收合格双方签字之日起保修一年。双方应在验收合格签字后，即填写工程保修单。

7、工程验收合格后，乙方应向甲方提出工程结算，并将有关资料送交甲方。甲方接到资料后_____日内如未有异议，即视为同意，双方应填写工程结算单并签字。

8、凡因本合同双方当事人中的一方不履行合同或违反国家法律法规及本市有关政策，受到罚款或给对方造成损失的，均由责任方承担责任，并赔偿给对方造成的损失。

9、因一方原因，造成合同无法继续履行时，该方应及时通知另一方，办理合同终止手续，并由责任方赔偿对方相应的损失。

10、本合同经甲、乙双方签字盖章后生效。

11、甲、乙双方直接签订合同的，本合同一式两份，甲乙双方各持一份。

发包人签字：

承包人签字：

____年__月__日

____年__月__日

装修房屋合同样板装修合同篇七

刘凡律师，广东鼎仁律师事务所专职律师，大学本科学历，法学学士学位...

尹慧英律师擅长处理民商事纠纷（劳动纠纷、股权转让纠纷、企业法律顾...

贺阳龙律师，籍贯湖南娄底，律师执业证号码144032017102...

郭婷律师，现任职于广东商达律师事务所专职律师。毕业后有多年大中型...

装修房屋合同样板装修合同篇八

发包方(以下简称甲方)：

住所地址：

身份证号：

承包方(以下简称乙方)：

营业执照号：

依照《_合同法》、《石家庄城市住宅室内装饰装修管理办法》(石市政府第129号令)及其他有关法律、法规的规定，结合本市家庭居室装修的特点，甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就乙方承包甲方的家庭居室装饰装修工程(以下简称工程)的有关事宜，达成如下协议：

一、工程概况

1. 1工程地点：

1. 2工程装饰装修面积：

1. 3工程户型：

1. 4工程资料及做法(见附表一)：

1. 5工程承包，采取下列第 种方式：

(1)乙方包工、包全部材料(见附表四)。

(2)乙方包工、包部分材料，甲方带给其余部分材料(见附表三、四)。

(3)乙方包工，甲方包全部材料(见附表三)。

1. 6工程期限 日；

开工日期 年 月 日(首期工程款到位后的第三天为开工日期)；

竣工日期 年 月 日(按约定验收标准验收合格的日期为竣工日期)。

1. 7合同价款

(1) 本合同工程造价为(人民币)

金额大写： 拾 万 仟 佰 拾 元 角 分

(2) 编制报价单以《石家庄市家庭装饰工程参考价格》为参考依据，根据市场经济运作规则，本着优质优价的原则由双方在合同中约定。

(3) 合同报价单应与材料质量标准、制定工艺配套编制为工程价款的根据。

二、工程监理

若本工程实行工程监理，甲方与经工商行政管理部门核批，具有家装监理资格证书的工程监理公司另行签订《工程监理合同》，并将监理工程师的姓名、单位、联系方式及监理工程师的职责等通知乙方。

三、施工图纸及室内环境设计

3. 1施工图纸采取下列第 种方式带给：

(1) 甲方自行设计并带给施工图纸一式四份，甲、乙双方及市场管理部门、监理单位各执一份。

(2) 甲方委托乙方设计并带给施工图纸，一式四份，甲、乙双方及市场管理部门、监理单位各执一份。

3. 2双方带给的设计方案，图纸务必贴合《民用建筑工程室内环境污染控制规范》(gb50325—20__)的要求。

四、甲方工作

4.1 开工三日前要为乙方入场施工创造条件，以不影响施工为原则。

4.2 无偿带给施工期间的水源、电源和冬季供暖。

4.3 负责办理房屋物业部门开工手续和应由业主支付的有关费用。

4.4 遵守物业管理部的各项规章制度。

4.5 负责协调现场施工队与邻里之间的关系。

4.6 在住宅室内装饰装修中禁止发生《石家庄市城市住宅室内装饰装修管理办法》中第11条规定的行为：

(3) 将没有防水设施的房间或者阳台改为卫生间、厨房间；

(4) 扩大承重墙上原有的门窗尺寸，拆除连接阳台的墙体；

(5) 在楼面结构层上凿槽安装各类管道；

(6) 损坏原有住宅节能设施，降低节能效果；

(7) 禁止使用国家明令淘汰的建筑装饰装修材料和设备；

(8) 其他影响建筑结构和使用安全的行为。

4.7 凡涉及4.6条款的，房屋产权人应当向辖区住宅室内装饰装修主管部门提出申请，凡涉及水、暖、燃气等管道设施拆改的应报相关部门批准。

4.8 施工期间甲方仍需部分使用该居室的，甲方则应负责配合乙方做好保卫及消防工作。

4.9 参与工程质量施工进度的监理，参加工程材料验收、隐

蔽工程验收、竣工验收。

五、乙方工作

5.1 施工中严格执行安全施工操作规范、防火规定、施工规范及质量标准，按期保质完成本合同工程。

5.2 严格执行市建设行政主管部门施工现场管理规定和《石家庄市城市住宅室内装饰装修管理办法》。

(1) 未办理审批手续和加固图纸，不得拆改工程内的建筑主体和承重结构，不得加大楼地面荷载，不得改动室内原有热、暖、燃气等管道设施。

(3) 因进行装饰装修施工造成相邻居民住房的管道堵塞、渗漏、停水、停电等，由乙方承担修理和损失赔偿职责。

(4) 负责工程成品、设备和居室留存家具陈设的保护。

(5) 保证居室内上、下水管道畅通和卫生间的清洁。

(6) 保证施工现场的整洁，每日完工后清扫施工现场。

5.3 为甲方带给本合同签订及履行过程中涉及的各种标准、规范、计算书、参考价格等书面资料。

5.4 甲方为少数民族的，乙方在施工过程中应尊重其民族风俗习惯。

六、工程变更

在施工期间对合同约定的工程资料如需变更，双方应协商一致。由合同双方共同签定书面变更协议，同时调整相关工程费及工期。工程变更单，作为竣工结算和顺延工期的根据。

七、材料供应

7.1按由乙方编制的本合同家装《工程材料、设备明细表》所约定的供料方式和资料进行带给。

(1)应有甲方带给的材料、设备、甲方在材料设备到施工现场前通知乙方及监理单位。双方就材料、设备质量、环保标准共同验收并办理交接手续。如甲方所供材料、设备有质量问题或规格差异，若乙方未向甲方提出更换或异议，对工程造成的损失，职责由乙方承担。如乙方认为材料不合格而甲方要坚持使用并施工，由此产生的工程质量和室内环境质量问题由甲方负责。

(2)应由乙方带给的材料、设备，乙方在材料、设备到施工现场前通知甲方及监理单位。双方就材料、设备质量、环保标准共同验收，由甲方确认，市场备案。实际材料如与报价单不符，应禁止使用，若已使用对工程造成的损失由乙方承担。

(3)双方所带给的建筑装饰装修材料务必贴合国家质量监督检验检疫总局发布的十种《室内装饰装修有害物质限量》标准，和经行政部门批准具有检测资质的专业检测部门带给的检测合格报告。

(4)如双方对建筑装饰装修材料持有异议需要进行复查，其复检费用由职责方承担。

(5)甲方所带给的材料、设备经乙方验收、确认办理完交接手续后，在施工使用中的保管和质量控制均由乙方负责。

(6)乙方施工人员对现场成品应认真清点及保护(双方须签署清单)。如发现损害和丢失的，由乙方赔偿甲方相应损失。

八、工期延误

8.1对以下原因造成竣工的日期延误，经甲方确认，工期应顺延：

(1) 工程量变化或设计变更；(2) 不可抗力

(3) 甲方同意工期顺延的其他状况。

8.2因甲方未按合同约定完成其应负责的工作而影响工期的，工期应顺延。

8.3甲方未按合同约定支付工程款，影响正常施工的，工期应顺延。

8.4因乙方职责不能按期完工的，工期不顺延，因乙方原因造成工程质量存在问题的返工费用由乙方承担，工期不顺延。

8.5决定造成工期延误以“双方认定的文字协议”为确定双方职责的依据。

九、质量标准

9.1本工程施工工艺标准执行《住宅装饰装修工程施工规范》(gb50327-20__)工程验收标准执行《建筑装饰装修工程质量验收规范》(gb50210-20__)

9.4装修人委托施工人对住宅室内进行装饰装修的，装饰装修工程竣工后，空气质量应当贴合国家有关标准。装修人能够委托有资格的检测单位对空气质量进行检测。检测不合格的，施工人应当返工，并由负责人承担相应损失。对工程质量、室内空气质量予以认证。认证过程支出的相关费用由职责方承担。

十五、其他约定事项

装修房屋合同样板装修合同篇九

房屋所有者：_____（以下简称“甲方”）

施工方：_____（以下简称“乙方”）

依照《中华人民共和国合同法》及有关法律、法规的规定，结合家庭居室

装饰装修工程施工的特点，双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就甲方的家庭居室装饰装修工程（以下简称工程）的有关事宜，达成如下条款：

第一条 工程概况

工程地点：_____小区__号楼__单元__室。

建筑面积及结构□__m；__室__厅__厨__卫。

工程内容及做法：详见设计图及预算书

工程承包方式：双方商定采取下列第__种承包方式。

(1) 乙方包工、包料。

(2) 乙方包工、部分包料，甲方提供部分材料。

(3) 乙方包工、甲方包料。

工程期限__天，开工日期__年__月__日，竣工日期__年__月__日。

合同价款：本合同工程预算造价为：人民币_____元，大写(人民币)：_____元；(若要变更施工内容、变更材料，工程造价按实结算)。

第二条施工图纸

双方商定施工图纸采取下列第_____种方式提供：

(1)甲方自行设计并提供施工图纸，图纸一式二份，甲方、乙方各一份。

(2)委托乙方设计并提供施工图纸，图纸一式二份，甲方、乙方各一份。

第三条甲方义务

开工前，为乙方入场施工创造条件。以不影响施工为原则；

提供施工期间的水、电、气；

负责协调施工队与邻里之间的关系；

第四条乙方义务

施工中严格执行安全施工操作规范、防火规定、施工规范及质量标

严格执行有关施工现场管理的规定，不得扰民及污染环境；

保证居室内上、下管道的畅通；

保证施工现场的整洁，工程完工后负责清扫施工现场；

严禁改动建筑主体、承重结构。经甲方同意后可对暖气及水管线进行改造；

乙方设计师负责对甲方提供咨询、设计、报价等相关服务。合同签订后，乙方指派项目经理做为执行工程施工的代表人。甲方关于工程的相关事宜均应与乙方项目经理联系，以确保

工程中的统一指挥和管理。

第五条工程变更

甲方增加的施工项目，乙方需在计设、施工方案做出并对增加施工项目具体报价后方予以施工。否则甲方有权拒付增中的工程款。

第六条材料的提供

除合同注明外，五金(门锁、拉手、水龙头等)、石材、瓷砖、
_____。

第七条工期延误

对以下原因造成竣工日期延误，经甲方确认，工期相应顺延：

- (1) 工程量变化和设计变更；
- (2) 不可抗力；
- (3) 甲方同意工期顺延的其他情况。
- (4) 甲方未按时参加阶段验收而造成的工期延误。

因甲方未按约定完成其应负责的工作而影响工期的，工期顺延。

因乙方供材或施工等原因不能按期完工的，工期不顺延；因乙方原因造成工程质量存在问题的，返工费用由乙方承担，工期不顺延。

第八条工程验收和保修

双方约定在施工过程中分下列几个阶段对工程质量进行验收：

(1) 隐蔽工程验收;

(2) 竣工验收。

工程竣工后，乙方应通知甲方验收，甲方应接到验收通知后两天内组织验收，过期视为认可。

工程验收合格并结清工程余款后，乙方向甲方办理移交手续，并向甲方开具工程保修单，承担壹年的保修责任。

第九条工程款支付方式

第十条违约责任

合同双方当事人中的任何一方因未履行合同约定或违反国家法律、法规及有关政策规定，受到罚款或给对方造成的经济损失由责任方负责赔偿。

因一方原因，造成合同无法继续履行时，该方应及时通知另一方，办理合同终止手续，并由责任方赔偿对方工程造价_____%的违约金及其它损失。

由于乙方原因，工程质量达不到双方约定的质量标准，乙方负责修理，所需修理费用由乙方承担，工期不予顺延。

由于甲方或乙方原因致使工期延误，每延误一日由责任方向对方支付工程总造价的_____%作为违约金。

第十一条合同争议的解决方式

本合同在履行过程中发生的争议，按下列第_____种方式解决：

(1) 提交本地仲裁委员会仲裁；

(2) 依法向人民法院提起诉讼。

第十二条附则

本合同经双方签字(盖章)后生效，合同履行完毕后终止。

本合同签订后工程不得转包。

本合同一式_____份，双方各执_____份。

本合同附件包括施工图纸、报价表、预算报价说明书及设计变更书、隐蔽验收签证为本合同的组成部分，与本合同具有同等法律效力。

甲方(签字)： 乙方(盖章)：