

2023年厂房出租合同(实用7篇)

在人们越来越相信法律的社会中，合同起到的作用越来越大，它可以保护民事法律关系。那么大家知道正规的合同书怎么写吗？下面是小编为大家整理的合同范本，仅供参考，大家一起来看看吧。

厂房出租合同篇一

承租方(甲方)：_____

出租方(乙方)：_____

依据《民法典》等相关法规，经甲乙双方平等协商签订本合同，并共同遵守下列条款：

第一条 租赁设备名称、数量、质量及用途

租赁设备的质量：乙方提供甲方的各种设备及配件的质量和安全性完全达到国家规定的标准，出租前必须提供有效的鉴定检验报告(特别是国家强制检验的物资)。

数量见下表：_____

第二条 租赁期限

还清出租物资并结清费用之日。

第三条 租金和结算方式

租金按/每台班计算(已包含税金、运输费、装卸费、损耗费、维修费、人工费，操作人员工资、伙食费、加班费，除本合同特别注明外的其他费用)，停台时按第六条第二款第二项不计算租金。租金每月结算一次，租金每次结算前出租方须先

提供增值税专用发票，承租方取得合规的增值税专用发票后才支付款项。所承租物资退场后出租方^{^v^}提供完毕后结清所有费用。未能退还的物资按原价的%退赔。或其他方式补偿：_____。

第四条 租赁物资的交货方法、运输方式、到货地点

1. 交货方法：乙方送租赁物资到甲方施工地点。需乙方派人操作租赁设备的，由乙方自行交接，甲方配合。
2. 运输方式：乙方负责运输过程的安全、环保等事宜，和由此产生的费用。
3. 到货地点：_____

第五条 验收方法

1. 验收时间；货到随时验收。
2. 验收手续；本合同所有货物设备运输现场后双方代表共同参加验收。承租方委托代表：_____，出租方委托代表：_____。甲乙双方委托人清点数量。对质量的验收按国家规定，需报验的特种设备，由乙方办理手续，甲方提供必要的配合。
3. 验收标准；由甲乙双方和监理单位共同验收，需报验的三方共同指定产品质量检验(复验)单位。在验收中发生纠纷，由甲方工程所在地的法定质量监督机关仲裁等。

第六条 权责

甲方权责

1. 乙方所交物资的品种、型号、规格、质量不符合合同规定

的，由乙方负责包换，并承担修理、调换而支付的实际费用。由此影响施工进度甲方有权追索乙方赔偿损失。

2. 除由乙方自己操作的设备外，甲方承担在租赁物资保管期内的保管、保养等费用。

3. 按期支付租金。

乙方权责

1. 对于需现场安装的设备，乙方必须提前向甲方提供安装的技术要求(主要是基础要求)，并派员到甲方现场进行指导。甲方必须按乙方的技术交底的要求进行设备基础施工，保证乙方进场安装。基础验收后，达到安装要求由乙方负责设备安装，安装过程发生的事故由乙方负全责。

2. 由乙方负责操作的租赁设备进场后，乙方应合理安排操作和维修人员，保证设备按甲方要求运作，不得以任何理由停台。一次停台2小时以上和累计停台8小时(含8小时)，均应扣除乙方一天的台班费。

3. 乙方人员要服从甲方现场管理人员的指挥，注意安全。由于违章操作发生的安全事故，由乙方负全责。

4. 安全事项，按双方签署的安全协议办理。

第七条其它约定

1. 当事人双方的任何一方由于不可抗力的原因不能履行合同时，应及时向对方通通不能履行或不能完全履行的理由，并应在__天内提供证明，允许延期履行、部分履行或者不履行合同，并根据情况可部分或全部免于承担违约责任。

2. 乙方及委托人不得虚^v否则，将追究乙方和委托人的法

律责任。且开票方开具的发票不规范、不合法或涉嫌虚开，开票方不仅要承担赔偿责任，而且不能免除开票方开具合法发票的义务及法律责任。

第八条 合同争议的解决方式

本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决；产生纠纷向甲方工程所在地的行政主管部门提出仲裁或诉讼。

第九条

承租方：_____ (章) 出租
方：_____ (章)

_____年____月____日

厂房出租合同篇二

承租方（乙方）：_____

根据有关法律法规，甲乙双方经协商一致达成如下条款，以供遵守。

甲方将位于经济开发区_____工业园内_____号厂房租赁给乙方使用，租赁厂房面积经甲乙双方确定为_____平方米。

租赁厂房的用途为工业生产，以包租的形式租给乙方使用，如乙方需改变使用用途，须经甲方书面同意。

本租赁厂房采取包租的方式，由乙方自行管理。

租赁期限_____年零_____个月，即从_____年____月____日起至_____年____月____日止。

租赁合同到期前，如乙方续租，应在租赁期限届满前30天提出，经甲方同意后，甲乙双方将对有关租赁事项重新签订租赁合同。

本合同生效之日起，甲方将租赁厂房按现状交付乙方使用，乙方同意按厂房及附属设施的现状承租。

乙方签订本合同，即视为对租赁厂房现状的认可。

租金每月每平方米_____元，以本合同第一条确定的面积计算厂房租金。

甲方有权在租赁期限内上调租金。

乙方应以支付现金（人民币）/支票/银行转帐的方式，按时足额向甲方交纳厂房租金。乙方支付承兑汇票属违约行为，甲方有权拒收。

乙方按每月每平方米元向甲方支付租金，乙方第一次支付租金的时间为20xx年1月1日前，交纳二个月房租，金额为 元。下次交纳房租的时间为20xx年3月1日前，交纳二个月房租，金额为 元。以后每间隔二个月交纳一次房租，交纳金额 元，时间依次为每年的5月1日前，7月1日前，9月1日前，11月1日前，1月1日前。

乙方逾期支付厂房租金，应向甲方支付违约金，违约金按乙方拖欠天数乘以欠缴租金总额的千分之一计算。

甲方收到乙方交付的厂房租金，应给其开具发票，双方结算以甲方开具的发票为准。

本合同签订后乙方应交付厂房租赁押金5000元整，上述款项在合同到期后退回。

在租赁期限内，若遇甲方转让出租物的部分或全部产权，甲方应确保受让人继续履行本合同，在同等受让条件下，乙方对出租厂房享有优先购买权。

未经甲方书面同意，乙方不得擅自将租赁物转租给他人。

甲方负责满足乙方用电负荷需求并将线路配套至厂房，厂房内电线及配套由乙方承担，乙方直接与有关单位结算电费，甲方协助解决。

乙方对变压器不享有独占使用权，在满足乙方用电需求的基础上，甲方有权将变压器接线给其它用户使用。

在租赁期间内，乙方享有租赁物及附属设施的使用权。

乙方应当妥善保管租赁物，对租赁物及其附属物负有妥善使用及维护之责任，对各种可能出现的故障和危险应及时消除，以避免可能发生的隐患。因保管不善造成租赁物损毁、消灭的，乙方应当承担赔偿责任。

甲方负责变压器的日常维修，租赁物及租赁物附属设施的维修由乙方承担。

在租赁期间内，乙方为租赁物及其附属物的实际管理人，因租赁物及其附属物或租赁物内设备造成他人人身损害或财产损失的，由乙方承担全部责任。

未经甲方书面同意乙方不得将原材料、产成品及员工车辆放置在厂房外的道路两旁，否则即为违约，除将物品立即清除外，还应向甲方支付违约金5000元。

乙方在租赁期间须严格遵守《消防条例》以及有关规章制度，积极配合甲方做好消防工作，否则，由此产生的一切责任及损失由乙方承担。

乙方应在租赁厂房内按有关规定配置灭火器等消防设施，严禁将厂房内消防设施损坏、拆除或用作其它用途。

租赁厂房内确因维修等事务须进行一级临时动火作业时（含电焊·风焊等明火作业），须消防主管部门批准，但正常的生产经营除外。

乙方应按消防部门有关规定全面负责租赁厂房内的防火安全，甲方有权于双方同意的合理时间内检查租赁厂房的防火安全，但应事先给乙方书面通知。乙方不得无理拒绝或延迟给予同意。

在租赁期限内，如乙方之行为严重违反消防条例及相关规章制度，存在重大安全隐患，甲方有权要求乙方在一个月内予以整改，逾期不改，甲方有权单方面解除合同。

乙方在租赁期满或合同提前终止时，应于租赁期满之日或提前终止之日将租赁物清扫干净，搬迁完毕，并将租赁物交还给甲方。

乙方在使用租赁物时必须遵守法律、法规以及甲方有关租赁物物业管理的有关规定，如有违反，应承担相应责任。乙方应合理使用租赁物，不得影响与其相邻的其它人的生活、生产、经营。由于乙方违反上述规定影响建筑物周围其他用户的正常运作，所造成损失由乙方赔偿。

在租赁期限内如乙方须对租赁物进行添附、增设它物、装修、改建、扩建等须事先通知甲方，并经甲方书面同意后方可进行。乙方未经甲方书面同意而自行实施上述行为，甲方有权令其立即拆除或其添附装修物在租赁期限届满时归甲方所有。

乙方不得在租赁厂房外搭建车棚，修建改建厂房附属物。

甲方已明确告知乙方应按照国家安全生产法律法规的规定，

进行安全生产，并定期进行安全生产检查，在生产过程中出现安全生产事故，一切后果由乙方自己承担，与甲方无关。

在租赁期间乙方应自己派人看管好车间内物品及员工车辆，夜间应派专人负责值班，如发生被盗事件甲方不负任何责任。

在租赁期限内，若乙方欠交厂房租金超过_____天，甲方有权向乙方发出书面催款通知书，并有权要求乙方按照本合同第五条的规定支付违约金。

若乙方欠交厂房租金超过30天或欠交金额超过贰万元，甲方有权单方面解除合同，并且甲方有权留置乙方的财产，甲方在解除合同的书面通知发出之日起五日后，申请拍卖留置的财产用于抵偿乙方应支付甲方的厂房租金及违约金等。

未经甲方书面同意乙方不得提前终止本合同。如乙方确需提前解约，须提前3个月书面通知甲方，且履行完毕以下手续，方可提前解约：

- 1、向甲方交回承租租赁厂房；
- 2、交清承租期的厂房租金及其它因本合同所产生的费用；
- 3、乙方应在30日内将乙方拥有所有权的设备、货物等搬离承租厂房。

本合同提前终止或有效期届满，甲、乙双方未达成续租协议的，乙方应于终止之日前或租赁期限届满前迁离租赁厂房，并将租赁厂房返还甲方。如租赁合同到期后，乙方逾期迁离厂房或不搬离厂房的，属违约，应按照每日六百元向甲方支付违约金，乙方预交押金的，乙方已交付的押金甲方不予退还。但甲方有权书面通知乙方，收回租赁物，强行将租赁场地内的物品搬离租赁物，且不负保管责任。

乙方应当按照租赁物的性质合理使用，返还时租赁物应当能够使用，外观不得有明显缺损。

凡因发生严重自然灾害、战争或其他不能预见的、不能避免、不能克服的情况，该情况致使任何一方不能履行本合同时，遇有上述不可抗力的一方，应立即以书面形式通知对方，并应在30日内，提供不可抗力的详情及合同不能履行，或部分不能履行，或需延期履行理由的证明文件。遭受不可抗力的一方由此而免责。

甲乙双方任何一方违反本合同约定，均应向对方支付违约金伍万元。

本合同在履行中发生争议，应由双方友好协商解决，如协商不成，由甲方住所地人民法院管辖。

第十八条、本合同甲、乙双方加盖公章后生效，合同一式叁份，甲方执贰份、乙执壹份，具有同等法律效力。

甲方（盖章）：_____

授权代表（签字）：_____

厂房出租合同篇三

出租方：（以下简称甲方）

承租方：（以下简称乙方）

根据《_合同法》及相关法律规定，为了明确甲、乙双方的权利、义务，经双方平等协商，签订本合同。

一、甲方将位于市路号的亩土地的使用权及地上建筑物、构筑物、附着物等，出租给乙方使用。

二、乙方承租本宗土地必须进行合法经营，否则甲方有权收回土地使用权，终止合同。

三、乙方不得擅自转租本宗土地的使用权，如需进行转租应征得甲方书面同意，否则甲方有权收回土地使用权，终止合同。

四、甲方应保证本宗土地上的水、电、暖等基本设施完整，并帮助乙方协调同水、电、暖的提供方的有关事宜，但具体收费事宜由乙与水电暖的提供方协商，所有费用由乙方承担。

六、乙方租用期间，有关市容环境卫生、门前三包等费用由乙方承担。国家行政收费，按有关规定由甲、乙双方各自负担。

七、乙方在租赁期间因生产经营所发生的所有事故及造成他人损害的，由乙方承担责任，与甲方无关。

八、合同约定的租赁期限界满或双方协商一致解除合同后10日内，乙方应向甲方办理交接手续，交接时乙方应保证工作人员撤离、将属于自己的设备腾清，并将租赁范围内的垃圾杂物等清理干净。

九、租赁期限为年，从 年 月 日至 年 月 日。

十、经甲乙双方商定，租金的交纳采取按年支付先付后用的方式，年租金为元，由乙方于每年日交纳给甲方。如逾期交纳租金30日以内，乙方除应补交所欠租金外还应向甲方支付年租金日千分之二违约金；如逾期超过30日，甲方有权解除合同，乙方应甲方支付年租金百分之二十五的违约金。

十一、甲方向乙方收取约定租金以外的费用，乙方有权拒付。

十二、在租赁期限内，因不可抗拒的原因或者因城市规划建

设，致使双方解除合同，由此造成的经济损失双方互不承担责任。

十三、争议解决方式：

十四、双方协商一致可另行签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

十五、本合同自双方签字盖章后生效。

十六、本合同一式四份，双方各执两份，具有同等法律效力。

甲方（公章）：_____ 乙方（公章）：_____

法定代表人（签字）：_____ 法定代表人（签字）：_____

厂房出租合同篇四

出租方：（以下简称“甲方”）

地址：

法定代表人：

承租方：（以下简称“乙方”）

法定代表人：

_____年_____月_____日甲乙双方签订了《厂房租赁合同书》，为加强厂房租赁的安全管理，切实做好安全生产工作，杜绝安全事故的发生，经甲乙双方共同协商，特制定本安全生产管理协议书（以下简称《协议书》），作为《厂房租赁合同书》的补充协议。本协议与《厂房租赁合同书》

里的相关约定不一致的，以本协议为准。

甲方应认真履行《^v^安全生产法》等相关安全生产法律法规规定的统一协调管理职责，具体做好以下职责：

3、对乙方及其他多个承租人的安全生产工作统一协调、管理；

4、每季度至少对乙方进行一次安全检查，发现安全问题的，及时督促乙方整改。

7、在租赁期间内乙方发生事故的，应及时启动事故应急救援，在1小时内依法向市安监局等相关部门报告，并跟甲方通报。

1、因甲方没有尽到本协议责任导致乙方发生生产安全事故的，甲方依法与乙方承担连带责任。甲乙双方责任将依照法律法规等相关规定，划分责任大小，经双方友好协商后确定。

4、因不可抗力致发生事故的，由乙方承担责任。

2、租赁厂房因甲方原因致安全条件不符合的，乙方可单方面终止合同。

1、本协议一式2份，甲乙双方各执一份，并具同等效力；

2、本协议有效期为签订之日起至乙方租赁到期之日为止。

3、本协议未尽事项以法律法规及相关标准为准。

甲方签字：（盖章）_____

乙方签字：（盖章）_____

签订时间：_____年_____月_____日

厂房出租合同篇五

出租单位(以下简称甲方):

承租单位(以下简称乙方):

甲方自愿将座落在福州市仓山区洋洽半道村福建福日电子配件有限公司内1#厂房一座,共三层面积为平方米及2#厂房(一半)面积为平方米租给乙方作为生产及办公使用,并于20xx年月日签订了《厂房租赁合同书》。为了加强出租厂房的安全管理,明确甲、乙双方的安全生产权利、义务和责任,根据《^v安全生产法》、《福建省安全生产条例》及有关规定,经双方协商一致,签订本协议。

(一)遵守安全生产法律法规。

(二)审查乙方工商营业执照和与安全生产有关的相关证照资质。

(三)定期、不定期对乙方的安全生产工作进行监督检查,及时纠正、制止乙方及其工作人员的违法违规行为。

(四)对检查中发现的重大隐患和问题,督促乙方制定整改计划和措施,彻底消除事故隐患。乙方如拒不整改,甲方有权要求乙方停业整顿,并向有关部门报告,由此而产生的一切损失和费用,由乙方自行承担。

(五)督促乙方建立安全管理机构,健全安全管理制度和管理台帐,抓好安全基础工作。

(六)乙方发生生产安全事故时,积极配合有关部门和乙方做好事故的调查和善后处理工作。

(一)乙方的法定代表人为安全生产第一责任人,应严格遵守

安全生产法律法规，全面负责承租场所的安全生产工作。

(二)服从甲方对其安全生产工作的管理和协调，配合甲方的安全生产监督检查。

(三)主要负责人和安全生产管理人员，须具备与所从事的生产经营活动相适应的安全生产知识和管理能力，接受法定培训，做到持证上岗。

(四)不得擅自改变建(构)筑物结构，不得擅自改变承租房屋(场地)的用途，严禁乱拉乱接电线。

(五)采用新工艺、新技术、新材料、新设备，必须了解、掌握其安全技术特性，采取有效的安全防护措施，并对从业人员进行专门的安全生产教育和培训。

(六)严禁在承租区域内使用和储存易燃易爆化学物品。定期监测生产环境中的有毒、有害物质，超过国家规定标准的，要限期治理达标。

(七)按照国家规定，为职工配备符合工种需要和安全要求的防护用品。

(八)按照《福建省安全生产条例》的有关规定建立安全生产管理机构，配备安全管理人员，建立健全安全生产管理规章制度和操作规程，落实安全生产责任，加强对从业人员的安全生产培训、教育，制订并演练事故应急救援预案。

(九)使用特种设备需经检验、检测、验收合格，从事特种作业的人员应具备相应资质，并按规定进行年检和复审。

(十)厂房、场所的装修和设备安装须符合有关技术标准和安全规定;凡涉及国家规定需审查验收方可使用的设备，须按国家有关规定办理。

(十一) 未经甲方书面同意许可，不得将场所擅自转租(转包)。

(十二) 不得在所承租厂房内设置员工宿舍。

(十三) 作业场所和通道必须保持畅通，并按规定设置照明和疏散标志，不得堵塞、封闭、占用疏散通道和安全出口。

(十四) 不得使用国家明令淘汰、禁止使用的生产工艺和设备，不得违法制造、安装、改造和使用特种设备。

(十五) 负责在承租区域配置相应规定数量的消防器材，并定期对消防器材进行检查、维护、保养和更换，确保承租区域内所有消防设备设施和器材的完好，严禁私自动用、挪用消防设施，不得私自改变消防设施设备的用途，不得占用消防通道。

(十六) 严禁在承租区域内动用明火(包括焚烧废纸等可燃物)。确因经营需要，必须填写“动用明火审批表”报甲方审核。经甲方批准同意，并在指定地点、时间内落实防范措施后，方准动火。

(十七) 生产废料等固体废物应按规定定期清理，暂存期间应按甲方指定地点存放，不得随意堆放。

(十八) 如发生生产安全事故，须立即向甲方报告，并按有关规定向有关主管部门报告。同时，积极配合甲方和有关部门做好事故调查和善后处理工作。

(一) 乙方履行了相关义务而由于甲方未履行相关义务发生生产安全事故的，由甲方承担责任。

(二) 甲方履行了相关义务而由于乙方未履行相关义务发生生产安全事故的，由乙方承担全部责任，并赔偿因此给甲方造成的全部损失。

(三) 本协议未尽事宜，参照相关安全生产法律法规规定执行。

四、本协议一式三份，甲乙双方各保存一份，报主管部门登记备案一份。本协议与双方于20xx年 月 日签订了《厂房租赁合同书》时效相同。前述《厂房租赁合同书》到期后，本协议同时终止。

甲方单位(公章) 乙方单位(公章)

法定代表人(或授权代表): 法定代表人(或授权代表):

年 月 日 年 月 日

厂房出租合同篇六

承租方(以下简称甲方):

出租方(以下简称乙方):

甲、乙双方本着平等协商的原则就装载机的租用达成以下协议:

共租赁乙方两台机械:

- 1、带司机的型号为520的装载机一台;
- 2、皮卡车一辆。

该租赁机械仅用于____整个项目工程的建设中，具体使用范围及内容办法如下:

- 4、当装载机司机没有装载机任务情况下，甲方人员有权差遣装载机司机驾驶皮卡车外出执行任务。

两个机械组合租赁费用按月计算，每月共为元整(该费用包括司机工资);甲方使用皮卡车外出时，过路费用及停车费用均有甲方承担，乙方使用时甲方概不負責任何费用。

甲乙双方经协商决定，两个机械燃油费用均为甲方负责。

按月结，每月25日结算挂账，一周内支付。

一切机械修理养护费用由乙方全部承担(不包括皮卡车交通事故)。

1. 因不可抗拒原因导致机械损毁和造成损失的甲方不承担责任。

2. 机械工作时由于乙方机械司机操作过失造成的一切事故由乙方承担，甲方不承担任何责任及费用，如若甲方人员操作造成的损失甲方承担相关费用。

注：本合同未尽事项，由甲乙双方另行议定，并补充协议。补充协议与本合同不一致的，以补充协议为准。本合同自甲乙双方签字之日起生效，一式两份，甲乙双方各执一份，具有同等效力。

甲方(签字):

乙方(签字):

签订日期: _____年_____月_____日

厂房出租合同篇七

企业名称:

法人代表:

承租方(以下简称乙方)：上海__包装材料有限公司

代理人：

电话：

根据国家有关法律法规，甲乙双方在自愿、平等、互利的基础上，经协商一致，就厂房租赁事项，订立本合同，双方共同遵守。

一、租赁标的

- 1、房屋类型：厂房(砖混结构)
- 2、位置：上海市__区__镇__路18号1幢
- 3、建筑面积： 平方米

二、租赁用途

- 1、乙方租赁该房屋作为生产车间仓库使用。
- 2、乙方因生产需要房屋进行必要的改动和装修，必须经甲方的同意后，方可进行。

三、租赁期限

- 1、该房屋租赁期为 年，自 至 止。
- 2、租赁期满，甲方有权收回全部出租房，乙方应如期交还。乙方若要求续租，须在本租赁合同期满二个月内，向甲方提出书面意向，在租金相等的情况下，乙方有优先权。

四、租金

- 1、该房屋的月租金为 元，年租金为 元整。
- 2、先支付租金后使用，每次支付半年的租金。即 元整。
- 3、乙方不能按约定支付租金，甲方有权收回房屋。

五、双方的权利和责任

- 1、租赁期内，甲方应承担房屋所有应负担的费用，如土地租金、房产税等。
- 2、租赁期内，甲方承担房屋的正常维修费用，并保证水、电(总容量为)畅通，供乙方使用。
- 3、租赁期内，甲方不得干涉乙方的生产经营。
- 4、乙方必须按约定及时支付房租。
- 5、乙方不得利用租赁房从事违法活动。
- 6、租赁期内，乙方自行承担水、电费(含 的增容费用，每月为1320元)等正常经营性费用。

六、其他约不定期事项

- 1、因地震、战争、水灾等不可抗力原因使合同无法履行时，可提前终止合同，甲方应退还乙方预收的房租。
- 2、租赁期内，因政府或上级主管部门要求对房屋拆迁时，则合同终止。拆迁赔偿按照谁投入谁收益的原则，分配相关部门给予的赔偿费。甲方退还乙方的房租。
- 3、租赁期未到，除不可搞力外，任何一方不得单方解除合同。如乙方在租赁未到期前单方面解除合同，预付给甲方未用完的房租甲方不予退还。如预付的房租以用完，按年租金的30%

支付给甲方作为违约金。如甲方在租赁未到期单方面解除合同。除退还给乙方已付未用完的房租外，乙方为出租房进行的装修、设备搬运费、安全费、搬运期间的停产损失都由甲方承担给予赔偿，同时按年租金的30%支付给乙方作为违约金。

七、本合同未尽事宜，双方协商解决。如协商不成，任何一方有权从所在地法院起诉。

八、本合同一式二份，甲乙双方各执一份，经双方代表签字盖章后生效。

甲方(盖章)： 乙方(盖章)：

代表签字： 代表签字：