

# 2023年简易水电承包合同 土建水电承包合同(模板10篇)

随着人们对法律的了解日益加深，越来越多事情需要用到合同，它也是减少和防止发生争议的重要措施。那么合同书的格式，你掌握了吗？以下是我为大家搜集的合同范文，仅供参考，一起来看看吧

## 简易水电承包合同篇一

发包方：随州市东兴建筑公司世纪外滩3#楼项目部（以下简称甲方）承包方：（以下简称乙方）

东兴建筑公司中标承建的世纪外滩3#楼工程给排水、电器安装、避雷分部分项工程，经甲、乙双方共同协商，该公项工程由甲方发给乙方施工，为了明确双方的权利和义务关系，特对承包方中的一些事项订立如下合同条款：

第一条承包范围：世纪外滩3#楼设计图纸所设计的所有给排水、消防、强电、弱电、避雷的安装施工，办公楼土建施工中的临时用水用电。

第二条承包形式：包工不包料。

第三条承包价款：按世纪外滩3#楼建筑面积每平方米元。

第三条付款办法：

第五条：工程质量：必须严格按照设计图纸及施工验收规范施工，服从建设单位及甲方人员的管理，精心施工，严格各工序的施工程序和施工质量，每道工序完成后，该试验的要进行试验，该检测的要进行检测；建筑电器工程竣工后，按建筑电气工程施工质量验收规范gb50303—标准验收，质量

必须达到合格。

建筑给排水工程按建筑给排水施工质量验收规范gb50242—2002验收，质量必须达到合格。

避雷扣消防工程必须经质量检测部门验收合格。

若有质量不合格的生，乙方必须及时返工，其人工费、材料费由乙方承担自理。

若在竣工交付使用后，在保修期限内发生质量问题，乙方必须及时自费修理，或因乙方违规施工造成使用中短路、烧坏电器等问题，由乙方承担责任和损失。

第六条施工安全：乙方搞好安全生产教育，必须严格执行国家安全生产法律法规和企业安全生产制度，重视安全生产，若乙方违章指挥违章作业发生安全事故及质量引起的事故一切后果由乙方承担。

第七条施工工期：

土建施工阶段，水电预埋、安装进度必须满足总体施工进度，若耽误工期，引响施工进度，按项目部制订的工期奖惩进行奖惩。

第八条材料供应有关事项

乙方根据设计图纸，提前计划出各种材料的用量交甲方负责人，并配合甲方材料员采购，以避免材料供应不及时影响工期。

后购材料的材质必须符合质量要求，保留好产品出厂合格证，不合格的材料不得采购进场，更不得使用于工程中。

## 第九条文明施工：

- 1、乙方必须搞好施工现场文明施工，所有材料必须堆放整齐，存放在指定的位置，随用随收，工完料净，若因乙方管理不当造成材料浪费、材料丢失，由乙方赔偿。
- 2、要搞好食堂卫生和职工生活；若有乱倒饭菜、乱解大小便等不卫生行为，一次给予20元及其以上罚款。
- 3、若乙方人员在现场打架，一次给予100元及其以上罚款。
- 4、搞好各工种之间的配合，搞好洞口预留、埋件预埋。

## 第十条：特约事项

- 1、甲方在土建、安装施工过程中使用临时用水用电，由乙方派人跟随服务，若不跟随服务，甲方可从乙方承包费中扣除服务费。
- 2、乙方必须搞好流动人口计划生育管理，人人持计划生育有关证明进场，杜绝违背国家计划生育现象的发生，若在各级领导检查中查出违规行为，一切责任由乙方承担。
- 3、乙方承包期间发生的一切债权，债务均由乙方自行处理，甲方不负责任，乙方不得拖欠民工工资。
- 4、由乙方引起的甲方被批评，造成荣誉损失，根据轻重程度乙方赔甲方名誉损失费。在乙方支工程款中扣除。
- 6、本合同自双方签字之日起生效，合同条款执行完毕失效。
- 7、本合同一式四份，双方各持两份。

甲方：代表：

乙方：代表：

20xx年月日

## 简易水电承包合同篇二

建筑水电是建筑行业的重要组成部分,优质的水电安装工程能提高建筑工程的总体质量,那么建筑施工劳务分包合同又是怎么回事呢?以下是在本站小编为大家整理的建筑施工劳务分包合同范文,感谢您的阅读。

分包有限公司(以下简称甲方)

承包商:(以下简称乙方)

根据《中华人民共和国合同法》、《武汉市建筑施工合同》及其他相关法律、法规,遵循平等、自愿公平和诚信的原则,为确保工程施工质量、生产、文明施工,做到统一管理、统一指挥、统一调度,使各分项工作相互配合,发挥各自积极性,双方结合本工程特点,协作一致,签订本合同,并共同信守执行。

### 一、工程概况

- 1、工程名称:华生汉口城市广场四期二区6#—7#楼
- 2、工程地点:武汉市东西湖区金银湖南街
- 3、结构类型:框架

### 二、承包范围及内容

- 1、水电安装工程

图纸中全部设计变更工程量不进行调增调减。如，电表无论是群装还是分楼层安装，所引起的工程量的变化均含在合同包干清单综合包干总单价中，乙方不得重复记取。包干价的包干范围为包工、包全部辅材、包中小机械、包工期、包安全、包现场文明施工，包质检部门水电检测合格，具体包干内容如下：

### 1.1水电工程安装工程(包人工包辅材包机械)

工作内容：按甲方要求及设计施工图，水、电预留预埋、水电安装、消防给水预埋、消防报警预埋、弱电消防预埋；弱电系统预埋，包现浇混凝土楼面、墙面套管预埋制安(预埋钢套管主材甲供)，包门铃对讲系统线管预埋，避雷焊接等电位预埋，包室外落水管、室内排水及空调冷凝水管(含穿墙套管预埋或开孔器开孔)，包厨卫水管洞口吊模混凝土封堵，包施工及临设用水用电安装到位(含施工过程中照明及动力电源提供安装到位，即甲方施工中不单独另外安排水电工，含夜间施工照明大功率镝灯乙供及安装)。

施工范围：按施工图，梯间、电梯前室等公共部位全部电路安装到位，配电井电缆及桥架架设到位，动力电源布设及设备安装(电梯及机房电源到位、轴流风机安装、排污泵安装)，机房照明，设计图中动力、照明及备用电箱安装到位(含箱体基础制安或支架制安)，图中避雷及等电位、钢铝窗接地等均按图及规范要求全部施工到位，强弱电进各分户后设置各分户箱，箱内配置安装到位，室内弱电箱前线管预埋，室内各分户一户客厅一盏灯预埋及安装，厨房安装一水嘴；给排水部分：给水起点为室外接自来水水表井，排水系统至室外排水井，水管井给水系统按要求安装到位，水进户，水表及水表箱安装，管道支架制安。如乙方施工中漏埋套管，采取的补救钻孔措施费用甲方一律不认可。

### 三、水电安装工程价格

## 四、 工作要求

- 1、 乙方必须按甲方合同要求的时间进场，进场后甲方负责向乙方提供临时住房、食堂、公共卫生设施，组织指导乙方施工技术人员熟悉工程(工地)内外周边环境提供内部施工平面布置图。
- 2、 开工前，乙方要组织自己的施工技术人员认真了解图纸并积极参与甲方建设、设计、质检、监理等单位的技术人员进行的图纸会审及具体技术措施的交底，乙方根据甲方提供的各项技术，拟定出完整的施工(材料用量、质量控制、安全生产)等措施的计划书，结合甲方指定的施工方案，精心施工。如中途退场，按所做工程量的60%结算。
- 3、 开工后，甲方必须严格按已审定的设计图纸和施工方案严格施工，每到程序完工后必须经过甲方检查认可签字后，方可继续下道工序的施工，不得随意更改施工方案和图纸、变更的要求。变更时由甲乙双方双方协商同意。

## 五、 双方责任

- 1、 乙方现场必须文明施工。每天做到工完清场，不论结构或装修。边角余料要充分利用，能用即用若发现人为的故意浪费现象，一经发现，罚款500元。
- 2、 现场施工人员必须要爱护公共财产，不得有偷盗行为。无论是谁，抓获一次罚款1000元，不得有打架闹事行为，否则不论任何原因，双方个人(班组)各罚款1000元。
- 3、 乙方人员自带流动人口证、省份证、婚育证、计生证、婚检证等相关有效证件，如因此发生的一切费用(含临时暂住证)由乙方承担，另乙方施工人员还要自带安全帽、安全带、雨衣、胶鞋、手套、防护眼镜等一切防护用品。

4、施工过程中，乙方若施工人员人力不足，甲方可另行安排施工人员，其工资按照乙方工人标准双倍发放。而因此造成的损失由乙方承担。

## 六、 工程验收及付款

1、 乙方必须按规范施工，严格控制质量、接受甲方及其他主管部门的相关人员各项检查。发现不合格的，乙方无条件整改、返工，承担因此发生的费用，并确保工期的正常进行，如乙方拒不执行整改，返工的或返工后仍达不到质量要求的，甲方可安排其他工序的作业人员返工，由乙方承担相关费用。

2、 付款方式：按照甲方进度款同步。顶板浇筑完成，支付已完工程量的70%；地上部分主体结构每完成5层，支付已完工程量的70%。

## 七、 安全及其他

1、 安全：乙方应教育职工严格按照有关安全操作流程、规范施工，并定期组织员工认真学习有关章程。加强夜间施工的安全措施，对“三宝”、“四口”加强管理，如乙方未履行责任造成的工程则产生大的损失和人身伤害，由乙方承担责任和所发生的费用。在施工过程中，乙方人员不准带小孩在工地逗留、玩耍、不准酒后上班，不准穿拖鞋上班、不戴安全帽等条例，如有经济损失由乙方负责(20xx0以下由乙方承担)。

2、 文明施工：在施工过程中，乙方负责教育职工加强工地正常使用的一切设备、设施和成品的保护意识，接受甲方对已完工部分工程的成品、半成品构件采取的保护措施的要求，如施工不力或认为蓄意破坏造成的损失由乙方自行买单。

3、 其他：甲方通知开会，乙方不得无故耽误，确实要事要事先请假，并另派人参加，如耽误10分钟以上，一次发现罚

款100元，无故不到会一次罚款200元。

4、本合同签订后甲乙双方不得在施工途中反悔，如哪一方反悔本合同，造成的损失由反悔的一方承担。

本合同一式三份，自签字后生效，望共同遵守。未尽事宜，双方另行协商解决。本合同交工验收付清尾款后自行终止。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

工程发包人：（以下简称甲方）

工程承包人：（以下简称乙方）

甲方将马鞍山秀山新区雨山片区一期二组团安置房，15#楼水电安装工程承包给乙方，经双方协商达成以下协议：

1、自20xx年3月2日进场施工，工程总造价：人民币：壹拾伍万元整。

2、付款方式，端午节暂付人民币伍万元整，中秋节暂付人民币伍万元整，完工后扣留人民币一万元维修费，余下工程款一次付清，注：（如年底工程不能完工，按考勤表发放工资）。

3、乙方在施工中必须按照规范施工如有前期施工不完善的地方乙方自行免费解决。

4、卫生间、厨房间下水预留洞h管位置，如不合理甲方出资整改。



6、乙方在施工中如误工期责任由乙方负责，(如因材料未及时送到责任由甲方承担)，以上协议一式两份，双方各执一份。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

共2页，当前第1页12

### 简易水电承包合同篇三

甲方：(发包方)

乙方：\_\_\_\_\_ (承包方)

本着互相信任的原则，就甲方的水电工程达成以下协议。

第一条：工程概况

1. 装修施工地

2. 工期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

第二条：材料供应的约定

1. 甲方提供的材料，乙方必须至少提前三天向甲方提出下一工序需要购买的材料清单，并注明所需要材料的数量。甲方应按时提供乙方需要的材料。甲方负责采购供应的材料应符合设计要求的合格产品，并应按时供应到现场，甲乙双方应办理交接手续。乙方如发现甲方提供的材料有质量问题或规格差异，应及时向甲方提出，甲方仍表示使用的，由此造成工

程损失，责任由甲方承担。甲方供应的材料按时抵达现场后，由乙方负责保管，由于保管不当造成的损失，由乙方负责赔偿。

2. 甲方采购供应的装饰材料，均应用于本合同规定的住宅装饰，非经甲方同意，乙方不得挪作他用。如乙方违反此规定，应按挪用价款的双倍补偿给甲方。

3. 乙方提供的材料乙方供应的水电材料甲方应到现场验收，如不符合设计，施工要求或规格有差异，应禁止使用。如已使用，对工程造成的损失由乙方负责。乙方自带施工地必须工具(锥子，切割片等)，要保证安全性，良好使用性，乙方自行工具维修费和损耗费用。

### 第三条：关于工程质量及验收的约定

1. 本工程应严格执行国家《住宅装饰装修施工规范》gb50210—20xx及《建筑装饰装修工程质量验收规范》gb50327—20xx并参照《广东省家庭装饰装修工程质量标准及其他db—35/t98》及《深圳市家庭装饰工程质量验收标准》。

2. 由于乙方施工技术差及责任心不到位等自身原因造成质量问题，其返工费用由乙方承担，工期不变。

3. 工程竣工：乙方应提前两天通知甲方验收，甲方在接到通知两日内组织验收，并办理验收手续。

### 第四条：有关安全生产和防火等的现场管理约定

1. 严格遵守规定的装饰装修施工时间，降低施工噪音，减少环境污染。处理好由于施工带来的扰民问题及与周围单位、住户的关系。

2. 未经甲方同意及有关部门批准，施工中不得随意拆改原建筑物结构及各种设备管线。
3. 工程竣工未移交甲方之前，负责对现场的一切设施和工程成品进行保护。
4. 保证装饰装修现场的整洁，竣工前做好卫生清扫和处理工作。
5. 负责装饰装修所产生垃圾的处理工作，每日至少清洁一次。
6. 乙方如因施工原因需居住在现场，日常用水、用电等必须注意安全，工地发生工伤由乙方负责。
7. 乙方应做好施工材料保管工作，禁止闲杂人等进入现场。
8. 未经甲方许可，乙方不得携带任何甲供的装修材料出门，若发现偷盗现象按材料价格加倍赔偿。

#### 第五条：关于工程价款、承包内容、施工工艺、结算的约定

1在工人进场后三天给部分生活费，施工中途在给予部分生活费，工程完工后全款付清。

#### 2. 乙方承包内容：

- (1) 水电开槽、布线、穿线、埋槽；
- (2) 所以水电施工过程的垃圾清运(每天现场整理装袋)；
- (3) 水电施工地穿墙、打孔、切割；
- (4) 开关面板安装；
- (5) 后期灯具的安装。

第六条：工程结算方式，按实结算、总价结算元/平米(套内面积)。

### 第七条：违约责任

1. 甲方未按合同约定时间付款的，每逾期一天，甲方向乙方支付的违约金。

2. 由于乙方原因逾期竣工的，每逾期一天，乙方向甲方支付的违约金。

第七条纠纷处理方式：因工程质量双方发生争执时，双方协商解决；当事人不愿通过协商、调解解决、或协商调解不成事，可以按照本合同约定向人民法院提起诉讼。

### 第八条：合同的变更和解除

1. 合同经双方签字生效后，双方必须严格遵守，任何一方需变更合同内容，应协商一致后，重新签订补充协议。合同签订后施工前，一方如要终止合同，应以书面形式提出并按合同总价款10%支付违约金，并办理终止合同手续。

2. 施工过程中任何一方提出终止合同，须向另一方以书面形式提出，经双方同意办理清算手续，订立终止合同协议，解除本合同。延。

### 第九条：其他约定

1. 因气候、停电等不可抗力或不可预见因素造成的工期延误，经双方确认后顺延

2. 甲方在入住前可以要求乙方5次来现场配合其他工作的交叉施工，超过5次部分每次甲方需支付乙方30元/天的劳务费。

3. 保修期内由于乙方的施工和产品造成的质量问题有乙方免

费维修，在接到甲方通知后必须半小时内到达现场。由于甲方使用不当或不可抗力或不可预见原因造成的问题，甲方按实际发生费用支付乙方维修费用。

## 第十条：附则

(一)本合同经甲、乙双方签字(盖章)后生效。

(二)本合同签订后过程不得转包。

(三)本合同一式两份，甲、乙双方各执一份。

(四)水电过程保修五年，过了保修期乙方来维护甲方应支付相应费用。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

## 简易水电承包合同篇四

发包方：(以下简称甲方)承包方：(以下简称乙方)

经甲、乙双方共同友好协商，就程项目水电分部承包达成如下协议：

### 一、承包形式

1、甲方在与(以下简称：业主方)签定的有关本工程项目施工合同后，决定将本工程项目水电分部以包安全、包人工、包材料、包文明施工、包资料报验整理、包竣工结算和竣工验

收的方式承包给乙方施工、管理。

2、乙方必须全面履行甲方向业主方承诺的本工程项目有关水电的所有条件：

a□接受甲方与业主签订的本工程《施工合同》，有关水电分部的全部条款，并承担履约过程的全部经济责任和法律责任。

b□乙方在施工过程中造成的各种质量缺陷，给业主带来的损失，如发生业主按照《施工合同》内容规定的索赔由乙方承担。

c□乙方必须承担由于违反甲方和业主方签订的施工合同规定，如工程质量等标准达不到合同要求等所要承担的罚款，诉讼和所有经济支出。

3、乙方在实施本工程项目经营、管理过程中，只能是甲方的内部承包者，不得以任何其他企业、单位和个人的名义开展业务工作。

4、乙方在实施本工程项目经营、管理过程中因工程需要与劳务承包者、材料及设备供货商等签订合同时，应接受甲方的监督和管理。如需要甲方对用工合同、供货合同进行担保时，应事前征得甲方同意，并出具书面承诺，如乙方不能按照合同履行支付对方费用时，甲方有权直接从支付乙方的工程款中代其支付，由此产生的一切后果由乙方负责。

## 二、乙方承包内容

乙方承包内容：的水电安装工程。

## 三、双方责任

甲方责任

- 1、对乙方履行《施工合同》进行监督。
- 2、组织协调乙方与其他劳务分包的工作关系。
- 3、帮助乙方催要工程进度款，业主工程款到公司帐户要及时拨付给乙方。
- 4、提供3间临时设施给乙方
- 5、图纸上的疑问和施工过程中必须要以甲方名义出面的，甲方有义务配合。

## 乙方责任

- 1、尊重甲方的权威性，听从甲方指挥，服从甲方领导和监督管理，按本项目管理模式履行本工程项目水电安装分部节点控制。
- 2、必须严格履行工序程序，积极配合土建施工，不得因水电预埋未到位而影响其他工序的施工。
- 3、按甲方要求组建强有力的施工队伍，完成甲方向业主承诺的本工程《施工合同》中有关水电安装的全部工作内容，并承担相应的经济法律责任。
- 4、接受业主、监理、甲方对安全生产、质量、工期要求的指令，由这方面引起的经济责任、法律责任由乙方负责。
- 5、乙方必须经常对其员工进行安全教育、社会治安教育、教育职工遵纪守法，杜绝违章作业、聚众闹事的事态发生。
- 6、乙方必须做好班前安全质量交底工作，进行过程控制，创优质争高速，为企业树形象争荣誉。
- 7、乙方对本工程项目的周边债权债务全部负责，和甲方无关。

8、乙方的项目管理人员由乙方自行配备，如乙方必须向甲方借用人员，费用由乙方自行承担。

9、乙方所用工程材料、设备应严格检验，杜绝不合格材料、产品用在本《施工合同》约定的工程中去，一经发现，所造成的返工和工期延误等后果由乙方自行承担。

#### 四、其他事项

1、乙方按照最终工程决算中水电安装部分总造价的18%向甲方支付管理费。

2、乙方对所施工的质量，按照图纸、规范规定的保修年限进行保修。

4、甲方进度款拨款方式：在业主单位工程款到达甲方账户后，按照水电部分所占的比例，扣除管理费后，余款及时支付给乙方。

本合同一式三份，甲方二份，乙方一份，未尽事宜双方协商解决，不得影响工程质量、进度。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

### 简易水电承包合同篇五

三 质量上：项目部对该工程质量管理目标——一次性验收合格，争创优质主体。乙方必须熟悉图纸、按图纸施工精选技术力量过硬、素质高的施工队伍，保证正常的使用功能，使



业主、甲方满意，确保竣工验收顺利圆满。

四 安全上：必须保证施工安全，杜绝任何大小事故。乙方必须配备安全员，安全帽由各工种自备，但乙方需购置符合国家安监合格产品，对职工要签定好安全合同，分项工程要有安全技术交底，服从现场安全管理，发现隐患及时汇报，所有施工中的安全由乙方(承包人)负责，甲方不承担任何责任。

五 甲方负责一定的照明用电费用，其他超出的用电费用由乙方自理。

六 文明卫生

1 现场每天保持整洁，讲文明、讲卫生，工种间互相协调、配合、不争不吵，给业主和监理留下好印象。材料进场堆放整齐、垃圾归堆，材料每天做到工完场清、不浪费，发现浪费加倍罚款。

## 简易水电承包合同篇六

甲方:身份证号码:

乙方:身份证号码:

质量是生命，安全出效益。为确保该工程按时按质竣工验收，现将该工程所有水电安装作业承包给乙方，特定如下合同：

一承包方法：

1承包形式:单包，即包工不包料。

2工作量:工程上的水电安装;临时设施上包括:办公室、门卫、仓库、宿舍等的照明、插座等用电的接线、敷设。文明设施配套上:材料归堆、材料进退场装卸、现场文明清理等都属乙

方工程承包范围。

3承包价格，按国家招标建筑平方每平方米元。按图纸设计和甲方要求，不论中途是否变更，一次性包定。

二工程进度:按甲方及业主要求，总工期天，基础、主体阶段跟着土建进度走，敷线盒、灯座、穿线、安装开关等必须按甲方制定的生产小段进度计划如数完成，乙方如完不成生产任务，甲方有权采取小段罚款进行制约。

三质量上:项目部对该工程质量管理目标一次性验收合格，争创优质主体。乙方必须熟悉图纸、按图纸施工精选技术力量过硬、素质高的施工队伍，保证正常的使用功能，使业主、甲方满意，确保竣工验收顺利圆满。

四安全上:必须保证施工安全，杜绝任何大小事故。乙方必须配备安全员，安全帽由各工种自备，但乙方需购置符合国家安监合格产品，对职工要签定好安全合同，分项工程要有安全技术交底，服从现场安全管理，发现隐患及时汇报，所有施工中的安全由乙方(承包人)负责，甲方不承担任何责任。

五甲方负责一定的照明用电费用，其他超出的用电费用由乙方自理。

## 六文明卫生

1现场每天保持整洁，讲文明、讲卫生，工种间互相协调、配合、不争不吵，给业主和监理留下好印象。材料进场堆放整齐、垃圾归堆，材料每天做到工完场清、不浪费，发现浪费加倍罚款。

2职工宿舍生活区:宿舍内被褥、衣物叠放整齐，并经常拿到太阳底下晾晒起到杀菌、消毒作用;厕所、水沟等要经常用水冲洗;地面要每天打扫、清理，班组内宿舍班组人员轮流值日，

宿舍外的班组之间轮流值日，垃圾应运至指定堆放地点；剩余饭菜禁止乱倒，应倒入指定的桶内；不随地大小便、不说脏话、不交头接耳、不酗酒、不成帮结派、打架斗殴、不赌博、不看色情录像和书籍；服从门卫管理，遵守进出时间；语言文明，不酒后闹事，班组和职工之间一定要签定好职工治安责任制合同。

## 七罚款制度

字架吊篮乘人罚款100元/人次；宿舍内私拉电线罚款50元/次；烧电热水器、电炒锅、电炉罚款50元，并没收；点白日灯罚款20元，酗酒闹事、打架斗殴出现一次处以200-500元的罚款，除追究其责任外，情节严重的交当地执法部门处理；乱倒剩余饭菜罚款20元；在新建楼内大便罚款100元；不服从现场管理、指出问题而不及时整改者罚款100元。

八合同期内乙方必须信守合同。如乙方在施工中质量和进度等达不到业主和甲方的要求，甲方有权中途更换承包人和采取其他制约措施；如乙方无理终止合同、合同期内自己退场或未解除合同前退场，承包金额将永久拒绝支付。

九由甲方负责一定的用电费用(30度/月)，超过规定用电量，由乙方自己负责。

## 十付款方式

平时按工程进度预付生活费，每人、每月不超过400元，其余到竣工验收后按总承包金付足70%，余30%在竣工验收后一年内付清。

十一此合同一式三份，双方签字后生效，各执一份为凭，存档一份，并作为甲乙双方当事人法律依据。

甲方：

乙方：

日期：年月日

## 简易水电承包合同篇七

三质量上：项目部对该工程质量管理目标——一次性验收合格，争创优质主体。乙方必须熟悉图纸、按图纸施工精选技术力量过硬、素质高的施工队伍，保证正常的使用功能，使业主、甲方满意，确保竣工验收顺利圆满。

四安全上：必须保证施工安全，杜绝任何大小事故。乙方必须配备安全员，安全帽由各工种自备，但乙方需购置符合国家安监合格产品，对职工要签定好安全合同，分项工程要有安全技术交底，服从现场安全管理，发现隐患及时汇报，所有施工中的安全由乙方(承包人)负责，甲方不承担任何责任。

五甲方负责一定的照明用电费用，其他超出的用电费用由乙方自理。

### 六文明卫生

1现场每天保持整洁，讲文明、讲卫生，工种间互相协调、配合、不争不吵，给业主和监理留下好印象。材料进场堆放整齐、垃圾归堆，材料每天做到工完场清、不浪费，发现浪费加倍罚款。

2职工宿舍生活区：宿舍内被褥、衣物叠放整齐，并经常拿到太阳底下晾晒起到杀菌、消毒作用；厕所、水沟等要经常用水冲洗；地面要每天打扫、清理，班组内宿舍班组人员轮流值日，宿舍外的班组之间轮流值日，垃圾应运至指定堆放地点；剩余饭菜禁止乱倒，应倒入指定的桶内；不随地大小便、不说脏话、不交头接耳、不酗酒、不成帮结派、打架斗殴、不赌博、不看色情录像和书籍；服从门卫管理，遵守进出时间；语言文明，

不酒后闹事，班组和职工之间一定要签定好职工治安责任制合同。

## 七罚款制度

施工不带安全帽罚款50元/人次；帽带不扣罚款20元/人次；赤膊穿拖鞋施工罚款50元/人次；悬空抛物罚款100元/人次；井字架吊篮乘人罚款100元/人次；宿舍内私拉电线罚款50元/次；烧电热水器、电炒锅、电炉罚款50元，并没收；点白日灯罚款20元，酗酒闹事、打架斗殴出现一次处以200-500元的罚款，除追究其责任外，情节严重的交当地执法部门处理；乱倒剩余饭菜罚款20元；在新建楼内大便罚款100元；不服从现场管理、指出问题而不及时整改者罚款100元。

八合同期内乙方必须信守合同。如乙方在施工中质量和进度等达不到业主和甲方的要求，甲方有权中途更换承包人和采取其他制约措施；如乙方无理终止合同、合同期内自己退场或未解除合同前退场，承包金额将永久拒绝支付。

九由甲方负责一定的用电费用(30度/月)，超过规定用电量，由乙方自己负责。

## 十付款方式

平时按工程进度预付生活费，每人、每月不超过400元，其余到竣工验收后按总承包金付足70%，余30%在竣工验收后一年内付清。

十一此合同一式三份，双方签字后生效，各执一份为凭，存档一份，并作为甲乙双方当事人法律依据。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_法定代表人(签

字): \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

### 土建水电承包合同范文3

甲方:

乙方: 身份证号:

甲方为保质、保量、按时完成达县亭子职业高级中学学生食堂项目工程钢筋工班组承包内容的施工任务, 特与乙方签订该施工协议。为明确甲、乙双方的责任、权利和义务, 本着平等互利、自愿的原则, 经双方协商, 达成本协议条款, 以资共同遵守执行。

#### 一、工程概况

工程名称:

工程地点:

#### 二、工程承包范围

各种管线的预埋(包括给排水管的预埋、各消防水管的预埋、各线路管的预埋), 各种管线的安装(包括给排水管安装、各消防水管安装、各线路管的安装), 各种电灯、插座、配电箱、消火栓的安装, 施工现场各临时用电用水的管线安装。并自行提供工具和辅材。

#### 三、承包单价

工程承包范围内的所有工作, 以建筑面积(以《四川省建设工程工程量清单计价定额》计算规则计算的面积)为承包工程单位计价基础, 按元每平方米进行计价。

#### 四、合同工期

开工日期：年月日

竣工日期：年月日

合同工期总日历天数：天

#### 五、质量标准、要求

乙方的施工内容必须达到国家现行《建筑工程施工质量验收规范》有关条款所规定的质量标准要求，甲方在乙方开工前进行某项作业技术交底的要求。

乙方施工的分部分项工程质量必须达到合格标准。若乙方施工的分部分项工程达不到《建筑工程施工质量验收规范》有关条款所规定的质量标准要求及甲方所进行的作业技术交底要求，则必须立即返工，直到达标为止。返工所产生的人工、材料、机械费用均由乙方承担。如因返工所造成的不良影响、耽误工期等，甲方根据损失的大小要求乙方予以赔偿。

#### 六、工程款支付

本工程主体结构每建完一层支付工程款的70%，其余工程款在主体结构以及合同承包范围内的工程验收合格后一次性付清。乙方应在签订本分包合同时向甲方缴纳合同保证金元。其退还时间为主体结构第一层以下工程验收合格后一次性付清。

#### 七、合同生效

合同订立时间：年月日

合同订立地点：

本合同双方约定：双方签字盖章后生效。

## 八、安全责任及要求

### 1、安全施工与检查

乙方应遵守工程建设安全生产有关管理规定严格按安全标准组织施工，并随时接受行业安全检查人员依法实施的监督检查，采取必要的安全防护措施，消除事故隐患。由于乙方安全措施不力造成事故的责任和因此发生的费用，由乙方承担。

2、乙方必须遵守执行《建筑施工安全检查标准》，做到文明施工、安全生产。凡乙方在本工程所发生的一切伤、亡、病、残等大小事故所产生的费用在5000元以内均由乙方自行负责(含第三者责任)，5000元以上部分由甲方负责(包括法律和经济责任)。

## 九、质量保修

乙方应按法律、行政法规或国家关于工程质量保修的有关规定，对交付甲方使用的工程在质量保修期内承担质量保修责任。本工程保修期为年。

## 十、违约和争议

### 1、违约

1.1甲方违约。当发生下列情况时：

(1)甲方不按合同约定支付工程款，导致施工无法进行，乙方有权停止工程的正常施工；

(2)甲方无正当理由不支付工程竣工结算价款；

1.2乙方违约。当发生下列情况时：

(2)如因乙方的施工工期不能满足甲方施工需要，就视为违约，



甲方有权单方面取消协议，乙方不得有异议并立即撤出施工现场，由此而造成的损失均由乙方自行负责。

(4)因乙方拖欠民工工资，给甲方造成了不良影响，甲方将以经济手段处罚乙方，甲方可以将乙方剩余的工程款直接支付与在乙方队伍中施工作业的民工。

## 十一、其他

1、乙方必须服从甲方领导和管理，遵守本工程项目部制定的一切规章制度，若有违反按照规定进行处理。

2、乙方所有人员必须遵守社会治安管理条例和建设单位的一切制度和纪律，若有违反，由有关单位按照规定进行处理。

3、本协议一式三份，甲方执二份，乙方执一份。甲、乙双方代表签字后有效，产生同等法律效力。结清账务后本协议自行失效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

## 简易水电承包合同篇八

甲方：

乙方：

质量是生命，安全出效益。为确保该工程按时按质竣工验收，现将该工程所有水电安装作业承包给乙方，特定如下合同：

一承包方法：

1承包形式：单包，即包工不包料。

2工作量：工程上的水电安装；临时设施上包括：办公室、门卫、仓库、宿舍等的照明、插座等用电的接线、敷设。文明设施配套上：材料归堆、材料进退场装卸、现场文明清理等都属乙方工程承包范围。

3承包价格，按国家招标建筑平方每平方米元。按图纸设计和甲方要求，不论中途是否变更，一次性包定。

二工程进度：按甲方及业主要求，总工期天，基础、主体阶段跟着土建进度走，敷线盒、灯座、穿线、安装开关等必须按甲方制定的生产小段进度计划如数完成，乙方如完不成生产任务，甲方有权采取小段罚款进行制约。

## 简易水电承包合同篇九

甲方：

乙方：

根据中华人民共和国《经济法》、《建筑法》《民法典》、《建设工程安全管理条例》等有关法律及行政法规规定，结合本工程的实际情况，甲乙双方本着平等、自愿、诚实守信、互惠互利的原则，经双方友好协商签订如下协议，望双方共同遵守。

一．本工程名称：利辛天悦x酒工程

二．工程地点：利辛工业园文州路与中红丝路交汇处

三．承包方式：包工包料，包质量、进度及使用工具。

#### 四. 承包范围:

(1) 现有设计施工图和施工前变更的施工图内水电安装和规范要求, 防雷焊接。

(2) 包现场临时用电和施工用电。

(3) 包各分项工程质量符合要求及国家标准

(4) 包水电安装完成后场地清理。

#### 五. 结算方法及付款方式:

(1) 工程量计算方法: 按工程竣工审计结果下浮30%计算。

(该结算方式含养老保险金及待业保险、劳保、人事安全等), 由甲方代扣竣工审计后乙方所得款项的营业税3.5%和所得税1.5%。

(2) 待款方式: 根据建设单位与甲方(中城建第六局集团第一工程有x公司)签订的结算方式同比例同方式结算。

#### 六、不可预见事件处理:

本工程如遇到不可抗拒的自然灾害, 或其它不能预见的原因造成停工, 甲方不作任何补偿, 但已完成的合格工程量按合同单价结算给乙方。

#### 七、甲方责任:

1. 甲方负责提供技术要求、施工场地、施工图纸与说明书和有关技术资料。

2. 对乙方填报的工程进度及时审核。

3. 甲方对工程进度、质量进度监理指导、工程期间工序的质

量验收、检查验收隐蔽工程、办理中间交工、工程验收签证手续、解决应由甲方解决的问题。

4. 甲方负责提供工人宿舍、水电照明。

八. 乙方责任:

1. 乙方确保按设计图纸及有关变更资料进行施工, 确保质量和施工安全, 在施工过程严格执行技术, 操作规范, 如有不符合质量规范要求, 乙方要负责。

2. 所有工作人员必须严格遵守本公司在文明、质量、安全、进度等管理制度和有关规定, 违者罚款。

3. 进场工作人员必须持有身份证, 并在工地办公室登记, 以便管理, 若因手续及有关证件不齐被有关部门罚款, 由乙方负责。

4. 工地上严禁打架、赌博、盗窃等, 违者罚款500元次, 严重者送公安部门处理。

5. 乙方必须按甲方要求及工程进度情况配备足够的施工机械及人员, 若不能按时, 按质完成甲方下达的任务, 甲方有权终止协议, 所完成的合格工程量按60%结算余下40%作为甲方重新组织人员费用, 乙方无条件清场。

6. 乙方不得雇用不满18周岁的未成年人进场施工。

7. 乙方每次收工前, 或在每个工序完成后要清理干净场地, 否则甲方有权另安排人员清理, 由此产生的费用由乙方负责。

8. 在作业前, 班长要教育作业人员安全操作规范, 若违反规范作业造成工伤事故由该班组负责。

9. 乙方在所有材料进场时, 要严格按照报验制度报验, 经甲

方、监理同意，复试合格后方可进场使用，所有复试和工程性检测费用均有乙方负责。

10. 进入施工现场必须戴安全帽，否罚款50元每人每次。

11. 乙方承包单项工程，不得转包第三者。

xx□班组长遵守文明安全条例，对宿舍定期打扫。

13. 本合同为内部承包合同，外单位使用无效。

九. 工期及时间要求：

乙方必须按甲方规定的时间完成生产任务，工期从签定合同起至竣工验收。

本合同壹式叁份，甲乙双方各执壹份，总公司备案一份。双方签字生效，到全部款额结清后失效。（约定工期与甲方和建设单位签订的工期一致）

甲方（公章）：\_\_\_\_\_乙方（公章）：\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

## 简易水电承包合同篇十

甲方：（发包方）

乙方：（承包方）

为确保建房质量，按时完成建房进度，确保工程的顺利开展，

经甲 乙双方协商达成协议如下：

一、 甲方将土桥镇集中居住朝阳新型社区室内水电安装、防雷接地 转包给乙方承建。乙方负责从基础开始的所有防雷接地、水电安 装，包括临时用电至三级箱，本工种内常用机械由乙方负责，其 余一切材料由甲方提供，乙方需配合提供材料计划。

二、 乙方必须保质保量的完成全部安装内容， 按建筑面积实行包干 价 元每平方米，另外扣除五角每平方米甲方用作购买保险。以产权面积为依据进行结算。

三、 乙方在施工过程中必须佩戴安全帽，以及施工必须的安全设 施，如被甲方发现乙方有违规操作和违反安全管理的情况，将对乙方处以 1000-20xx 元的罚款。若在施工过程中造成安全事故，五万元内由乙 方负全责，超出五万元部分甲乙 双方各承担 50%。

四、 乙方必须服从甲方的安排和管理，需全力配合土建施工，若乙 方不听从甲方安排，造成的一切损失由乙方负责，按设计施工图 纸无论增加或减少均不另外计费。

五、工程进度：从本协议签订后从挖基础乙方进入作业面后开始 250 天内，乙方必须完成此承包面积的全部施工内容，并经甲方、监 理、建设、质检等部门验收合格后交付使用，每延误一天，均按 20xx 元/天向甲方支付违约金。若因主材供不上五天后，甲方负 责乙方生活费，工期顺延。

六、进度付款方式

(1) 乙方必须按甲方所排的工期执行， 并在每月 25 日前提 供已完工 程量报表给甲方审批。

(2) 工程进度款支付：三楼砌体完工后付一楼主体工程量的

70%进 度款，四楼砌体完工后付二楼主体工程量的 70%，以此类推。主体完工后 20 天内付至主体的 70%，工程竣工验收合格后两个月内付至承包总金额的 97%，余款 3%作为质保金。