

# 最新设备保养合同 保洁承包合同(大全7篇)

随着法律法规不断完善，人们越发重视合同，关于合同的利益纠纷越来越多，在达成意见一致时，制定合同可以享有一定的自由。优秀的合同都具备一些什么特点呢？又该怎么写呢？下面是小编带来的优秀合同模板，希望大家能够喜欢！

## 设备保养合同篇一

一、 项目地址：

二、 服务内容：室内开荒清洗

三、 服务频率：单次

四、 项目概况：---室---厅---厨---卫。总共面积-----平方米。

五、 清洗范围

1. 客厅、阳台、洗手间；
2. 厨房、卧室；
3. 其他相关部位(如家具、灯具、玻璃及地面)。

六、 清洁保养步骤及标准：

1. 大理石材质及镜面砖地面的清洗

- (1) 用准用铲刀铲除石面的水泥、灰块和油漆；
- (2) 用地刷配合石材清洗剂清洗；

(3) 用吸尘吸水机吸净污迹。

标准：无泥斑、漆点，无污尘，自然清新

## 2. 玻璃清洗保养步骤

(1) 用铲刀先铲除玻璃上的厚污垢；

(2) 用抹水器加专业玻璃清洁剂进行抹擦去污；

(3) 用玻璃刮水器刮净玻璃上的水迹、水痕；

(4) 用干抹布抹去玻璃之间缝道灰尘。

标准：无水痕、污点，明亮

## 3. 室内顶面、通风口、清洁标准：

(1) 用干净的鸡毛掸清扫灰尘；

(2) 用浸过全能清洁剂的湿抹布擦拭，清洁污垢；

(3) 再用干燥洁净吸水毛巾擦拭。

标准：表面无灰尘、污垢

## 4. 木质材料及木质门柜清洁保养步骤：

(1) 用鸡毛掸清除木质表面灰尘；

(2) 用浸过朗洁专业全能清洁剂的湿抹布擦拭；

(3) 在木质表面均匀喷涂专业家具护理保养剂。

标准：无灰尘、污垢，有光泽、质感

## 5. 洗手间的清洁:

- (1). 用洁厕净洗净便器;
- (2). 相应清洗其他材质;
- (3). 吸净污水。

标准: 便器无异味、无恶臭

## 七、 施工期限:

——日内完工(在室内装饰全面竣工的前提下)具体时间可以根据实际情况双方商议。

## 八、 人员材料及结款:

1. 由乙方配置施工;
2. 由乙方提供所需清洁设备;
3. 由甲方提供水、电。检查完毕后当日现金结款,乙方提供收据。
4. 施工过程中如果乙方由于工作疏忽对甲方的财产造成损失则有乙方承担。具体赔偿方式由双方协议来确定。

## 九、 报价:

施工参考面积: ----平方米。总预算-----元( )

说明:

1. 以上价格均为人民币;

2. 本合同一式两份，甲方乙方各执一份，经双方签字盖章后生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_

## 保洁承包合同范本2

甲方：

乙方：

为了搞好我村卫生保洁，美化村容村貌，提高村民环境生活质量，经村两委集体讨论决定，将本村范围内的垃圾清扫、清运工作承包给乙方，招收保洁员进行承包，经双方协商后特订以下协议：

一、保洁人员清理范围及责任：村范围内的所有地段垃圾进行清扫(从村牌口至环村路及村内道路)，特别是卫生死角地段，房前屋后、河道、水塘、道路两侧、绿化带、公共厕所。乙方必须对垃圾箱内垃圾进行及时清运(每两天清运一次)，特别夏季要求每天清运一次，清运过程中，垃圾不得随意乱倒，必须送汛桥垃圾中转站。

二、乙方必须无条件听从村卫生监督小组成员的监督和安排、指导，以及村民的监督。

三、甲方随时对乙方清扫地段进行检查，如发现卫生不合格，要及时改正。如发现未按要求清扫受到群众投诉或被市镇等上级部门检查不合格或被电视曝光，按镇委[20\_\_]68号文件规定，对乙方进行每次500元的经济处罚，连续3次取消合同。

五、甲方提供保洁车2辆、铁撬2把、扫帚2把，在承包期内工具损坏或失窃由乙方自行负责，承包期满后所有工具归还甲方。

六、乙方待遇：全年保洁承包额为元整，每月领一次。

七、保洁承包期限：为期壹年，即二0年月日起至二0年月日止。

八、本协议一式三份，希双方各自遵守，经签字后生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

### 保洁承包合同范本3

甲方：广东拓聚食品有限公司

乙方：劳永志(身份证号：\_\_\_)

甲、乙双方经友好协商，就甲方生产厂区清洁绿化劳务承包事宜订立本合同，双方共同遵守。

#### 一、劳务承包工作范围：

1. 工作范围：公司办公楼、员工宿舍楼的卫生清洁。厂区内马路、水泥通道及下水道的卫生清洁、厂区绿化带、花卉、草坪、风景树进行定期修剪美化整容。

2. 乙方开展工作须保证不影响甲方正常的生产工作秩序。

## 二、劳务承包工作质量标准

1. 每天对厂区通道进行卫生打扫，及时清扫树木落叶，并按规定把清扫的垃圾、杂物清理到指定的垃圾场。
2. 每天按时对办公楼的大厅、走廊、通道、高层领导办公室、卫生间、会议室等进行打扫清洁，并根据实际情况对楼梯、楼梯扶手进行拖擦或清洗。保持通道整洁干净，室内物品按要求摆设整齐，卫生间小便池投放清洁球，保障无异味。
3. 每天及时对宿舍、饭堂的生活垃圾及办公楼的废弃物进行清理并清洗所设置的垃圾桶。
4. 每周对员工宿舍楼走廊通道、楼梯清洗不少于2次，对公司招待所根据客人入住情况及时进行打扫，对床上用品等进行清洗。
5. 每月对水泥通道进行不少于2次清洗，确保通道无淤泥、无杂物、无污渍，保证下水道通畅无阻。
6. 每季度对厂区办公楼、员工宿舍周边的绿化带进行修整美化。并根据季节气候对树枝生长、虫害等情况进行剪枝和喷药。
7. 每季度对厂区草坪进行不少于一次机械修剪，使草坪整齐美观。
8. 如遇上级单位检查，需要对厂区进行大扫除的，对甲方另行安排乙方不得有异议。

## 三、甲方的责任、权力与义务

1. 甲方免费提供乙方清洁工作所需要的水电、汽油使用，并免费提供给乙方作为储

物室一间。

2. 甲方负责添置清洁用品及劳保用品，如：扫帚、地拖、草帽、毛巾、手套等，发

放细节另协议补充。

3. 甲方有权对乙方的清洁服务工作进行监督和考核，根据考核评定的情况，对造成

4. 甲方对乙方清洁人员不足时，甲方有权可以提出建议或意见。

5. 乙方所有劳务人员应具备安全知识和技能，严格按照安全生产相关法律法规进行

作业，其安全责任由乙方完全独立承包。

6. 乙方工作质量不达标，经甲方检查发现的，每次每处扣罚20—50元，情节严重

的，经甲方提出在规定时间内仍未达到要求，甲方有权单方面终止解除本合同。

#### 四、乙方的权利与义务

1. 要求负责组织为甲方工作的清洁人员、清洁工具等，确保所派人员的纯洁性、可

靠性。

2. 根据有关规定结合实际情况制定各项清洁服务管理制度。

3. 根据甲方授权，对甲方委托的清洁区域各项清洁服务必须认真完成，保持公共环

境卫生整洁、舒适，确保达到甲方的要求。

4. 乙方清洁人员在工作时，如对甲方物件造成损坏的或文件丢失的(经检查是乙方

造成的)乙方要负法律责任或进行赔偿。

五、承包办法：

1. 由乙方自行组织劳务人员提供服务，劳务人员不得少于5人每天8小时。

2. 乙方劳务人员与甲方不构成任何劳动关系，除甲方向乙方支付劳务承包费外，其

他全部责任由乙方独立承担。乙方劳务人员劳动报酬由乙方按所得劳务承包费总额自行制订分配方案，报甲方办公室审核发放。

3. 合用有效期为\_\_\_年：从\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日起至\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日止。

六、劳务承包费及支付方法

1. 劳务承包标准为每月\_\_\_\_\_元(人民币大写\_\_\_\_\_元整)。

2. 每月底综合考评符合要求，由甲方办公室出具验收合格通知书给乙方，由乙方凭

合格通知书于次月10日前到甲方财务部结算。

七、本合同试行一个月，如试行期间未能达到合同约定要求或经甲方提出整改意见后仍未达到要求，甲方可单方面终止本合同。承包期满一个月，由双方协商是否续签，同等条件下，乙方具有优先权。

八、本合同未尽事宜，由甲、乙双方协商解决。

九、本合同一式四份，甲方执三份，乙方执一份，自双方签字(盖章)后生效。

甲方：广东拓聚食品有限公司 乙方：

代表(签名)： 代表(签名)：

保洁承包合同范本4

委托方(甲方)： \_\_\_\_\_

被委托方(乙方)： \_\_\_\_\_

甲方委托乙方对\_\_\_\_\_进  
行\_\_\_\_\_作业，并签订以下合同。

第一条 业务对象 名称： \_\_\_\_\_;所在  
地： \_\_\_\_\_;作业面积： \_\_\_\_\_。

第二条 作业范围及内容

\_\_\_\_\_。

第三条 清洁工具及部分消耗品 乙方以承包工的方式承包，  
作业机械及配套工具等由乙方负责。

第四条 承包费用及结算方式

\_\_\_\_\_。

第五条 施工工期 乙方的开工日期由甲方通知，自\_\_\_\_\_  
年\_\_\_月\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日止，时间  
为\_\_\_\_\_天。

第六条 合同以外业务的特别费用 甲方委托乙方进行此合同

以外的业务费用，应事前甲乙双方协商决定。

## 第七条 甲方的责任和义务

1. 乙方外玻璃幕墙壁。
2. 清洁粉刷工作进行监督、检查。
3. 为作业人员提供工作期间的水、电、存放器材、清洁剂的库房等必要的工作条件。
4. 为协调在工作中与相关部门的关系。
5. 及时支付乙方劳务费用。

## 第八条 乙方的责任和义务

1. 所有作业人员须遵守甲方的各种规章制度。
2. 爱护建筑物及室内外设施注意节水节电。
3. 如因乙方人员失误造成损失。
4. 由乙方承担经济责任。
5. 在合同执行期间出现的工伤及人员伤亡事故，属于乙方施工的责任，与甲方无关，甲方不负任何责任。

第九条 违约责任及合同的变更 甲方对乙方在作业中出现的质量问题及违章作业，有权进行处罚。

第一次口头警告，如不见效，发警告通知书，如仍不见效，可向乙方发出罚款通知书，每张罚款按作业承包总价的0.51%扣除。

第十条 其他 对此合同未规定的事项及对此合同的解释发生异议时，甲乙双方在诚挚的基础上协商解决。此合同一式两份，双方代表签字、盖章后生效，双方各执一份，同等有效。

甲方(盖章)： \_\_\_\_\_

代表(签字)： \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

乙方(盖章)： \_\_\_\_\_

代表(签字)： \_\_\_\_\_ 年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 设备保养合同篇二

甲方：

乙方： 身份证号：

甲乙双方经平等协商，自愿签订本劳务合同，共同遵守本合同所列条款：

### 一、合同期限

1、本合同有效期自 年 月 日至 年 月 日；

2、试用期为三个月(试用期包括在合同期内)；

3、合同期满前一个月，经双方协商同意，可以续订劳务合同；

4、本合同期满后，任何一方认为不再续订聘用合同的，应在合同期满前15天书面通知对方。

## 二、工作内容

## 三、工资待遇

1、本着节约的原则，工作期间所需的清洁工具及清洁药具等，折合成现金每月发放，即工具费 元/月，工具费节约、浪费归己。

2、月工资=工资+工具费

3、试用期工资为 元/月，

## 四、甲方权利及义务

1、甲方有权利对乙方完成劳动情况进行检查、监督、验收。

2、合同期内乙方如未按约定及时提供劳务或未达到用工单位要求的，甲方有权不支付或减少支付相应劳务报酬。

3、甲方因经营情况化变化、调整，应提前十天通知乙方。

4、合同期内甲方不可无故拖欠乙方工资，应按时以现金方式支付。

5、如有工作失职，违反公司管理制度及用人单位管理制度的，甲方有权扣发乙方工资直至解除此劳务合同。

## 五、乙方权利及义务

1、乙方在合同期内应遵守甲方及用人单位的规章制度，按时按质完成甲方及用人单位交付的保洁任务，不故缺勤、旷工。

2、工作标准严格遵守用工单位要求及公司《保洁员管理制度》，做到公共区域无杂物堆放，干净整洁、卫生间无明显异味。

3、在保洁工作过程中，乙方在符合甲方正常生产的情况下，自行负责安全事宜。因乙方造成的一切人身安全事故及经济损失，均有乙方负责，甲方概不负责。

4、如乙方提出辞职单方中止合同，应提前十天通知甲方并在甲方同意后方可终止工作，如有违约所造成损失，则有乙方承担。

5、乙方有义务为甲方保守其商业秘密。

6、乙方可享受用工单位承诺所发放的福利及休息日。

六、合同期满后如双方无异议的，乙方有优先与甲方续签合同的权力。

七、因本合同引起的或与本合同有关的任何争议，双方应协商解决。

八、本合同一式两份，甲乙双方各执一份，双方签字、盖章生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

### 设备保养合同篇三

甲方：

法定代表人：

乙方：

身份证号码：

为了美化政府院内环境，长期保持清洁卫生，使之成为花园式单位，经研究决定，聘请临时工一名，负责政府院内环境卫生和花草树木维护管理，经举荐乙方自愿承担此项劳务，经双方平等协商，达成如下协议：

一、乙方每月劳务工资\_\_\_\_\_元，于下月\_\_\_\_日前从政府办后勤会计处领取。

乙方在劳务聘用期间，食宿自理、费用自担，不享受假期工资、加班工资和其他福利待遇。

二、本协议期限为\_\_\_\_年，自\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。

三、乙方工作用具由甲方提供，乙方应妥善保管，不得无故丢失损坏。

为保证用具正常使用和移交，乙方必须交保证金\_\_\_\_元。双方中断执行协议乙方必须将所有用具向甲方交接清楚，甲方将全部保证金如数退还乙方，乙方如人为破坏损坏或移交不清，甲方有权扣除部分或全部保证金。

四、乙方应根据卫生状况每天对全院进行一次清扫，并负责甲方院内花木草坪的维护、养护工作，确保院内卫生清洁、花草茂盛。

五、乙方在劳动过程中应注意安全，甲方除负责乙方在提供劳务期间因工作原因造成医药费损失外，对因乙方过失发生的交通事故和生病不负任何安全责任和医疗费用。

六、乙方在工作过程中，表现好，成绩突出，各单位反映良好的，年底甲方给予现金奖励\_\_\_\_\_元。

七、本协议暂订\_\_\_\_\_年，协议到期后双方无异议，协议可顺延。乙方如不愿意继续履行协议必须在\_\_\_\_\_天前向甲方提出。甲方不愿继续再用乙方在\_\_\_\_\_天前通知乙方，乙方在协议未正式终止前出现问题，甲方将根据情节扣除乙方当月部分工资。

八、本协议未尽事宜，须经双方协商做出补充规定或按国家有关法律、法规规定执行。

九、本协议经甲乙双方签字盖章律师见证后生效，一式三份，甲乙双方各执一份，\_\_\_\_\_律师事务所存档一份。

甲方：

法定代表人：

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

乙方：

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

见证律师：

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 设备保养合同篇四

方患职业病、因工负伤或因工死亡，甲方按国家和省、市的工伤保险法律法规和政策规定办理。

## （二）劳动报酬

- 1、甲方每月支付乙方工资元。
- 2、乙方在试用期工资为元每月。
- 3、工资结算方式：每月15日开上个月一整月工资。

## 五、劳动纪律

（一）乙方必须服从遵守国家和江西省的劳动法律、行政法规和甲方依法制定的劳动规章制度，认真履行岗位职责。

（二）乙方必须服从甲方的工作管理和调度。

（三）乙方在工作期间，禁止串岗，上班聊天，原则上不允许中途休息。

（四）乙方上岗后，必须穿甲方发放的环卫标志服上岗作业。

## 六、劳动合同解除条件

（一）经甲乙双方协商一致，劳动合同可以解除。

（二）乙方有以下情形的，甲方可以解除劳动合同：

- 1、在试用期间被证明不符合录用条件的；
- 2、严重违反劳动纪律或甲方经职代会通过的规章制度的，并不听从甲方工作人员的规劝，解除劳动合同，甲方扣除当月工资。
- 3、乙方严重失职、营私舞弊，对甲方造成重大损失的，解除劳动合同，扣除当月工资。

4、被依法追究刑事责任的，自行解除劳动合同，甲方扣除当月工资。

（三）乙方有以下情形之一的，甲方可以解除劳动合同，但是应当书面形式通知乙方本人：

2、乙方不能胜任工作，经过调整工作岗位，仍不能胜任工作的；

3、劳动合同订立时所依据的客观情况发生重大变化，致使原劳动合同无法履行，经甲乙双方协商不能就变更劳动合同达成协议的。

（四）、乙方若有其他原因，想要解除劳动合同，必须提前一个月书面陈述原因给甲方，经甲方研究同意，确认离岗时间后，劳动合同解除。乙方自行离岗，扣除当月工资。

七、其它事项。

甲方一次性为乙方提供的劳动工具（包括：板车、铲等）、环卫标志服等，续订劳动合同后，可以续用，解除或终止劳动合同的，甲方提供的劳动工具等，乙方应及时退还给甲方，损坏的板车乙方应修理见好后归还。

鉴定机关：（盖章）

鉴定日期：20 年 月 日 篇二：道路清扫保洁承包合同 道路清扫保洁承包合同

甲方：舒城经济技术开发区管委会

乙方：北隅村民侯树勤、金墩村民翟恩全

为了全面加强开发区环境卫生日常管理，提高我区环境卫生质量管理水平，经开发区党工委研究决定，对全区道路卫生

保洁工作进行承包。针对具体的保洁工作，经甲、乙双方共同协商，同意签订本合同。

## 一、承包范围

1、保洁范围具体位置分为两片：金墩片（翟恩全负责）：经一路、纬一路、经三路（三里河路——龙潭南路段）、古城北路、纬二路、鼓楼北街（三里河路——龙潭南路段）上述道路的全面保洁以及人行道、绿化带、树挡除草，三里河路全面清扫。北隅片（侯树勤负责）：龙潭北路（古城北路——春秋北路段）、龙潭南路、鼓楼北街（龙潭北路——纬三路段）上述路段的全面保洁以及人行道、绿化带、树挡除草，龙潭北路（春秋北路——万佛路段）、万佛路（南至舒六路）全面清扫。

2、乙方针对上述保洁范围必须做到路中心至两侧建筑物墙根，横到边、竖到沿清扫保洁。

## 二、承包费数额及支付方式

承包费采取按月支付的方式，每月承包金额为人民币叁万捌仟元（含税），每月的15日前支付上月的承包费。另年支付意外伤害保险费人民币6000元。

## 三、承包期限 承包期限：

自年月日起至年月日止。

## 四、甲方的权利

1、甲方享有对乙方工作的监督管理权。

2、乙方必须在用工前为每名上路保洁人员购买人身意外伤害保险。

## 五、乙方的权利及义务

- 1、乙方负责保洁人员的招聘及工作安排，同时为保洁人员购买人身意外伤害保险。
- 2、乙方保洁人员应严格遵守各项规章制度，不迟到、不早退，衣着整洁、标志明显、机具齐全，保洁车辆干净整洁。
- 3、乙方保洁人员清扫保洁实行一天两普扫、全日保洁，作业人员采取两班倒的方式，不间断巡回保洁。普扫时路面要见本色、不留死角，并达到“五净、五无”标准，即咱面净、路沿净、树穴妆、门前净、墙根净；“五无”标准，即无垃圾堆、无果皮纸屑废弃塑料袋（白色树挂）、无砖石瓦块、无树叶杂草、无污泥积水。
- 4、严禁焚烧垃圾、树叶，不向花坛绿化带、下水口、果皮箱内倒垃圾、尘土，保持职责路段范围内的果皮箱、垃圾桶洁净，随脏随擦拭。
- 5、垃圾箱（指中转箱、垃圾桶）不满或垃圾明点清运完毕后，保持垃圾箱外和明点周围无曝露垃圾。
- 6、乙方及乙方工作人员应接受甲方人员进行的各项监督、检查和考评。
- 7、乙方及乙方的工作人员要严格遵守甲方各项工作纪律和管理规定，服从甲方的督导、检查和工作安排。

## 六、责任承担

- 1、在承包期限内，如乙方未按本合同的要求完成工作，按照相关规定，每发现一次当场处罚人民币100元，当日上报甲方财务科，所涉罚款从承包费中予以扣除。

2、在承包期限内，乙方应对其所招聘的工作人员进行安全生产教育，并对其所招聘的工作人员的安全负责。在工作期间所发生的一切安全事故均由乙方承担，甲方概不承担。

## 七、合同的生效方式

本合同自甲、乙双方签字或盖章后生效。

## 八、其它约定

1、乙方不得转包承包事项，否则，解除合同，并追究违约责任。

2、由于政策的变化使本合同不能继续履行，本合同中止。

九、本合同壹式四份，甲乙双方各执两份。

十、未尽事宜，由甲、乙双方另行协商确定。甲方： 乙方：

（签字或盖章）： （签字或盖章）：

年月日 年月日篇三：道路保洁合同 道路卫生保洁合同

## 第一章总则

第一条 本合同当事人 委托方（以下简称甲方）：张家港市大新环卫所 受委托方（以下简称乙方）：江苏今日物业服务有限公司 为推行大新镇环境卫生作业市场化运作、无缝隙保洁，依据《城市市容和环境卫生管理条例》等有关法律、法规的要求，甲乙双方遵循公平、公正和诚实守信的原则，经双方协商，订立本合同。

## 第二条 承包范围

1、作业项目：大新镇新城区的道路保洁。

2、作业范围：北起永凝路，南至港丰公路范围内的道路进行日常保洁。第二章 承包事项

第三条 道路（含主、次干道、人行道、地下通道、人行天桥）的机械、人工清扫保洁、清洗；人行道内绿化带、河道的保洁，保洁路段绿化刷白。

第四条 负责清扫、保洁收集的各类垃圾（含建筑施工垃圾）及时清运至指定的场所。第五条 对由于突发事件和自然灾害造成的道路污染、保洁路段及时清理；标识牌、构造物等设施维护。

第七条 乙方应做好承包范围内的城市道路清扫保洁服务。

## 1、质量标准

1.2路面清扫保洁要达到“五无、五净、一见底”的卫生质量标准。

1.2.2 “五净”即墙根净，树根、电线根净，花坛绿地净，路沿石根净，下水道口净； 1.2.3 “一见底”即整个路面无尘土，见底色。1.3 秋冬季落叶、冬季降雪无积存，无结冰现象。1.4 无焚烧垃圾、树叶现象。1.5 整个路面无痰迹、口香糖。

1.6 作业车辆外观整洁，车体外部无污物、污垢，标志统一、清晰。

2、作业规范 2.1 保洁员在作业时间内穿着统一标志服装。2.2 作业保洁应坚持每天两普扫加全天巡回保洁。

2.3 秋冬季节树木落叶，当天要清理完毕；冬季降雪，要及时清除，防止路面结冰。2.4 垃圾及时收集入箱，不准焚烧，不准倒入果皮箱；垃圾箱、果皮箱要及时清掏保洁及维修。

2.5 结合部应向外延伸清扫保洁5米以上。

2.6 严禁往绿化带、下水道内倒垃圾、尘土。垃圾每日清理外运。2.7 保洁员工作时间内禁止串岗、脱岗，干与本职工作无关的事情。

2.8 机扫、冲洗作业时，车辆应闪灯、鸣笛，车后不得扬尘，按指定地点倾卸垃圾，及时冲洗；没有下水口的路段改冲洗为喷洒，应避免洒到行人身上。2.9认真及时完成大新环卫所及相关部门下达的各项工作任务，防止被热线、新闻媒体曝光、群众举报或上级领导批评。

3. 卫生质量标准，考核总分100分，标准为： 3.1道路清扫保洁（80分）

3.1.1保洁人员统一着装按时到岗。（5分）

3.1.2主次干道按要求实现每天两次普扫和全天巡回保洁，达到规定的保洁时间。（7分）3.1.3第一次清扫7:00之前完成，冬季或无路灯段推后半小时，第二次清扫15:00前完成。（7分）

3.1.4路面、人行道环境整洁，路见本色。无抛洒建筑垃圾，无污水、无积雪，无人畜粪便，无碎石瓦块和泥沙，无废纸、果皮、纸屑、烟头、塑料袋、树叶。（10分）

3.1.5秋冬季节树木落叶，当天清理完毕；冬季降雪，及时清除，避免造成路面结冰。（10分）

3.1.6清扫收集垃圾及时入垃圾箱，严禁焚烧、倒入果皮箱。（12分）3.1.7严禁往绿化带、下水道内倒垃圾、尘土、树叶、积雪。（12分）

3.1.8作业车辆外观应整洁、标志统一、清晰，到指定地点倾

卸垃圾、及时冲洗。（7分）3.1.9、早晨洒水在8:00前完成，下午洒水在13:30前完成，其它时间洒水要避开人车流高峰期。气温在0℃以下不宜冲洗、洒水。（10分）3.2各级通报、媒体曝光与投诉（20分）

3.2.1、市、区通报，市、区明、暗查。（8分）3.2.2、新闻媒体曝光及投诉。（8分）

3.2.3、群众来信、来电、来访投诉。（4分）

以上每项分值为单次检查最高扣分标准，扣完为止。第四章 服务承包期限及经费

第八条 服务承包期限为壹年。自2013年1月1日起至2013年12月31日止。第九条 本合同总承包年金额为贰佰柒拾万元整（小写：2700000.00元整），按承包期平均，每月承包金额贰拾贰万伍仟元整（小写：225000.00元整）。

1、在承包期内，甲方必须在每月的5日前，将上月应交乙方的实额应发承包款汇到乙方指定的帐号（遇法定公休节假日顺延）。

2、甲方及其上级环卫行政主管部门和环卫专业管理部门有权组织对乙方作业质量、文明、安全作业情况进行的定期检查考评，并将每月检查考评情况以书面形式通知乙方。检查考评结果作为每月发放给乙方承包费用的依据。

3、遇重大活动或检查突击任务需要时，甲方应及时通知乙方做好重点保洁保障工作。

4、甲方应积极协助乙方解决在承包期内出现的相关问题。第十二条 乙方权利义务

1、在承包期内，乙方有权在每月5日向甲方领取上月的实

额应发承包费，甲方按时足额将此款汇到乙方指定的帐号（遇法定公休节假日顺延）。

2、乙方必须依照本合同规定的作业形式、作业质量标准及行业有关作业规范、作业质量标准，按时、保质、保量完成所承包作业项目范围、承包事项的工作。

3、乙方及其雇用的员工应严格遵守国家的法律、法规、村规民约，如果乙方及其所雇用的工人违反法律、法规和相关规定，所造成的后果由其自行负责，与甲方无关。

4、乙方必须自觉接受甲方及其各级环卫行政主管部门和环卫专业管理部门及劳动监察部门的管理、监督和检查，根据需要提供相关的检查文件和资料，以及作必要的解释和说明，乙方不得阻扰检查人员的检查工作。如遇突发事件或重大活动的突击任务，乙方必须服从甲方的安排。一年中如不服从安排达三次以上的，甲方将有权解除合同并没收履约保证金。

5、乙方必须对企业员工进行道德教育和工作培训。教育职工严格遵守国家法律法规及环卫作业操作规程。作业人员应经环卫专业培训后方可上岗作业。

6、承包期满后，在同等条件下，在乙方无不良作业记录的情况下，乙方有相应的优先权。

7、未经甲方同意，乙方不得擅自将所承包的合同转变给他人，或肢解分包给他人。

第七章 违约责任及奖罚第十三条 甲乙双方任何一方无法律依据提前终止合同的，违约方应赔偿对方 伍 仟元的违约金；造成对方经济损失的，应给予经济赔偿。

第十四条 双方同意，甲方从每月承包金中提取2%作为当月考评奖惩金，并按下列得分评定等级，给予相应的奖惩。

1、平均分数在95分（含）以上为优秀，核拨当月全部经费，并全额返还奖惩金。

2、平均分数在85分（含）以上至95分以下的为良好，核拨当月全部经费。

3、平均分数70分以上85分以下的为合格，按照90%核拨当月经费。4、70分以下为不合格，按照70%核拨费用。

第十五条 由于政策的变化和其它甲乙双方之外的原因使合同不能继续履行，视为合同中断。合同中断后，乙方应妥善做好承包项目的移交工作，按甲方的要求做好善后清理工作。甲方应为乙方撤离现场提供必要的条件，同时向政府申请赔偿乙方因合同中断所造成的直接经济损失，退还乙方履约保证金。

第十七条 双方约定自本合同生效之日起 十五 天内，根据甲方委托承包事项，办理接管验收手续。

第十八条 双方可对本合同的条款进行补充，以书面形式签订补充协议，补充协议与合同具有相同等效力。

第十九条 本合同正本连同附件，一式两份，甲乙双方各执一份，具有同等法律效力。第二十条 本合同执行期间，如遇不可抗力，致使合同无法履行时，双方应按有关法律规定及时协商处理。

第二十一条 本合同自签订之日起生效。

甲方签章： 乙方签章：

代表人(签字)： 代表人(签字)：

年 月日年 月日

# 设备保养合同篇五

甲方：

乙方：

本合同经甲乙双方友好协商，本着平等互利等价有偿的原则，就乙方对上海华联超市提供日常保洁服务，协商如下：

## 一、服务期限及费用

1、保洁服务期限：自\_\_\_\_年\_\_月\_\_日起,至 \_\_\_\_年\_\_月\_\_日止；

3、支付方式：自合同生效后安月甲方向乙方支付保洁费用的。如发现保洁质量问题，甲方按照保洁费的10%先行扣款，然后双方协商解决。

## 二、保洁的形式和范围

1、保洁形式为日常保洁；

2、保洁范围是甲方指定的室内环境和公共区域的卫生；

3、保洁标准，按计划书执行(计划书附后面)。

## 三、甲乙双方的权利与义务

### (一)、甲方的权利与义务

1、甲方按合同约定向乙方支付保洁服务费用；

2、甲方有权指派专人定期不定期按照卫生保洁标准进行检查，如发现卫生不符合甲方要求，先以口头形式通知乙方立即整改，若不及时整改，再以书面形式通知乙方并视情况给予一

定的经济处罚。

3、甲方为乙方无偿提供保洁正常用水、用电，并及时对供水、排水管道维修。

4、甲方为乙方提供简单存放清洁工具的房屋。

5、甲方在合同期结束前一个月，应书面通知乙方合同是否续签

## (二)、乙方的权利与义务

1、保洁人员应服从甲方的管理，遵守甲方各项管理制度；

2、乙方保洁工作人员必须身体健康、仪容端正、品德良好，无违法犯罪纪录；

4、乙方可根据自身的工作特点和甲方的保洁要求自行安排工作程序；

5、乙方应遵循安全操作、文明作业的有关规定。

6、乙方负责保洁工的培训，保洁工作人员要统一着装上岗；

7、乙方自行提供保洁工作必需的设备和工具；

8、乙方应爱护室内各种设施，注意节水节电；

## 四、合同变更与终止

1、合同的变更与提前终止必采用书面形式；

2、本合同规定的履行期限届满，合同自行终止；

3、在合同履行过程中，如遇不可抗拒的因素，双方协商解决；

4. 合同内容变更、提前终止必须提前一个月书面通知对方，否则按服务费用的5%承担违约责任。

## 五、合同解除

2. 乙方严重失职造成甲方物业管理的重大损失，甲方可以解除合同，并按违约责任要求赔偿。

3. 乙方发生严重违约后，在收到甲方书面通知一个月内仍不能采取补救措施，甲方可以解除合同。

## 六、违约责任

1、甲、乙双方应严格履行合同，如乙方不能按照甲方要求的保洁标准完成保洁工作，甲方有权随时解除合同。

2、甲、乙双方无正当理由不得无故终止合同，否则违约方应向对方支付违约金。

## 七、争议解决

在履行合同中，如双方发生争议，双方应本着互谅互让原则友好协商解决，协商不成，可以提起诉讼。

## 八、合同的生效

本合同一式两份，双方各执壹份，合同自甲乙双方签字盖章之日起生效。

## 九、其他

本合同未尽事宜和新增内容，由甲、乙双方协商解决，或签订补充协议。

甲方(盖章):

乙方(盖章)

年月日:

## 设备保养合同篇六

甲 方:

乙 方:

甲乙双方为确保室外整洁清新的标准卫生环境,为单位(商场)提供优美舒适的经营场所,特将外部卫生保洁工作承包给乙方,具体承包合同条款如下:

### 一、 承包地点时间及费用

1、地 点: 。

2、保洁承包时间从年日起至年月止。

2、保洁费每月(年)(大写: )。

3、甲方按月支付保洁费用,承包合同生效后,甲方于次月日前现金支付或划入乙方指定的银行帐户,如遇节假日等特殊情况下,付款时间顺延,但时间不能超过7天。

### 二、 保洁的形式和范围

1、保洁形式为日常保洁,保洁时间为甲方的每个工作日。

2、保洁范围是 区域。

3、保洁标准,按甲方具体要求执行。

### 三、 甲、乙双方的权利与义务

## (一)、甲方的权利与义务

- 1、甲方有权指派专人定期不定期按照卫生保洁标准进行检查,如发现卫生不符合甲方要求,先以口头形式通知乙方管理人员,立即整改。
- 2、保洁人员应服从甲方的管理和指挥,遵守甲方各项管理制度。
- 3、甲方为乙方无偿提供用水、用电,并及时对供水、排水、排污管道进行修理。
- 4、甲方为乙方提供简单的办公、存放清洁工具、更换服装的房屋。

## (二)、乙方的权利与义务

- 1、乙方自行提供保洁工作必需的设备和工具。
- 2、乙方使用的保洁工作人员必须身体健康、仪容端正、品德良好,无违法犯罪纪录。
- 3、乙方定期或不定期指派管理人员对保洁工作进行检查,并定期征求甲方对保洁工作的意见和建议,对存在的问题及时处理。
- 4、乙方可根据自身的工作特点自行安排工作程序,但工作时间必须与甲方的上下班时间相符合。
- 5、乙方应遵循安全生产、文明施工的有关规定,在卫生保洁过程中,采取严格的安全措施,如发生人身安全事故,责任由乙方承担。(人力不可抗拒的灾害,因甲方工作场地存在安全隐患造成的安全事故和因甲方安排指挥管理中出现的事故均由甲方负责)。

6、乙方负责保洁工的培训,保洁工作人员要统一着装上岗。

#### 四、违约责任

1、甲、乙双方应严格履行合同。

2、甲、乙双方无正当理由不得无故终止合同,否则违约方向对方支付 %的违约金。

3、甲方应按期支付给乙方每月的清洁费用,应按每月的日之前支付。 五、本合同未尽事宜和新增内容,由甲、乙双方协商解决,并可另补充增加协议条款。

六、本合同一式两份,甲、乙双方各执一份,双方签字盖章后生效。

甲方代表: 乙方代表:

(盖章) (盖章)

年 月 日

## 设备保养合同篇七

甲方:

乙方:

因双方另行约定相关合作事宜,经双方友好协商,特制定以下补充协议。

#### 一、保洁押金

为了规范乙方员工的行为,提高乙方服务工作质量,更好的服务于商户,甲方根据目前的商场保洁卫生的实际情况特设

定保洁公司绩效押金10000元(每月扣除3000元/月押金，扣满10000元为止)。此押金是预防乙方员工的不作为而采取的一种处罚措施。乙方必须认真学习甲方制定的保洁岗位责任书。根据甲方的管理要求开展市场的卫生清理工作，明确职责范围，保持市场的整洁卫生。

### (一) 保洁工作要求：

#### 1、地面卫生清洁

市场营业时间内各区域内安排专人负责对该区域公共地面进行打扫清理，保持地面清洁、无果皮纸屑。

#### 2、电梯等立体面清洁

定期对商场内部距地面2米以内玻璃、消防栓、扶梯、电梯等进行擦拭、清理，保持清洁无积尘。

#### 3、卫生间保洁、清理

及时对卫生间进行打扫、冲洗，检查水管、便池是否畅通，卫生间、洗手池是否漏水，有异常情况及时反馈至客服部。

#### 4、垃圾桶、果皮箱清理

垃圾桶、果皮箱内垃圾应每天清除一次，遇特殊情况应增加清除的次数；垃圾桶、果皮箱每周清洗一次，遇特殊情况应增加清洗次数；垃圾桶内消毒每月一次；保持清理后无异味、整洁。

#### 5、美食城等公共区域的卫生保洁

美食城地面卫生及时清扫，就餐高峰期及时清理桌面卫生，定期对垃圾桶、果皮箱进行清洗、消毒，保持清洁卫生。

## (二) 处罚细则：

- 1、承包岗位片区地面卫生必须达到标准规定。楼层督导不定时巡场，两次发现不达标，给予警告，未及时整改罚款100元。当天发生三次不达标另予以100-200元罚款。
- 2、保洁区域保洁员必须每两小时对卫生间门墙、地面、大小便池做好清洁工作。保证地面无积水、便池无烟头并保持通畅。垃圾篓应及时清理。保洁员不允许私自关闭阀门、厕所、如确需关闭停用的通报物业部批准。楼层督导不定时巡场，两次发现不达标，给予警告，未及时整改罚款100元。当天发生三次不达标另予以100-200元罚款。
- 3、保洁人员对商户、顾客服务要热情周到，举止端庄、礼貌大方，对客户的卫生投诉，保洁负责人必须马上处理，不得在商场内与客户发生争执，一经投诉给予100-500元处罚。
- 5、美食城的卫生必须及时清理干净，楼层督导不定时巡场，对于卫生打扫不及时、不到位，不达标，给予警告，未及时整改罚款100元。当天发生三次不达标另予以100-200元罚款。

## (三) 监督程序：

- 1、保洁员按照岗位职责要求开展市场的卫生保洁工作；
- 3、出现保洁工作不合格的，按照考核办法从乙方绩效押金进行扣除。
- 4、物业部行使处罚权，其它部门行使对保洁公司行使检查、监督、处罚建议权。

## 二、服务范围和服务费用

- 1、保洁工作范围：本市场3-6号门负1楼-4楼的卫生保洁；

2、保洁月服务费用金额人民币220xx元；

### 三、其他约定

1、若因节假日市场关门歇业，保洁服务费用按天数比例扣减服务费；

3、合同期满或终止，甲方将绩效押金余额退还乙方；

四、本协议为《物业卫生保洁服务承包协议》补充协议，享有原合同同等法律效力。

五、本合同一式三份，甲方持两份，乙方持一份。合同有效期与原合同一致。

甲方：代表人签字：日期：\_\_\_\_年\_\_月\_\_日

乙方：代表人签字：期： 年\_\_月\_\_日