

最新个人买卖合同 简易买卖合同优选(通用9篇)

随着法律观念的日渐普及，我们用到合同的地方越来越多，正常情况下，签订合同必须经过规定的方式。合同的格式和要求是什么样的呢？下面是小编带来的优秀合同模板，希望大家能够喜欢！

个人买卖合同篇一

出租方：_____ (以下简称甲方)

承租方：_____ (以下简称乙方)

一、租赁门面描述

1、甲方将其合法拥有的座落于_____的门面房出租给乙方用于经营。该门面建筑面积共_____平方米。

2、内附属设施：(或附表)

二、租赁房屋用途

1、乙方租赁房屋作为商业门面使用。

2、乙方向甲方承诺：在租赁期限内，未事先征得甲方的同意，乙方不得擅自改变门面的原有结构和用途。

三、租赁期限

本合同租赁期为_____年，自_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止。

四、租金及支付方式

签订日开始租金为每年_____人民币，大写_____。第一次需支付_____年租金，一次性支付_____元，大写_____。第_____年开始租金提前一个月每一年一次性支付，具体租金按每年_____%递增。或由市场价涨落经双方协商约定，如双方无法达成协议，可由取得专业资质第三方房产评估公司根据市场价评估确定。

五、甲方的权利与义务

- 1、甲方应在乙方支付租金之日将上述房屋钥匙交付乙方。
- 2、甲方必须保证出租给乙方的门面能够从事商业经营。
- 3、在租赁期间，保证所出租房屋权属清楚，无共同人意见，无使用之纠纷。
- 4、租赁期满，乙方未续租的，甲方有权收回房屋。乙方添置的用于经营的所有可以移动、拆除的设备设施归乙方所有，未能移动拆除的设备设施归甲方所有。

六、乙方的权利与义务：

- 1、乙方按照本合同约定使用房屋，不承担门面自然损耗的赔偿责任。
- 2、乙方在不破坏门面原主体结构的基础上，有权根据营业需要对上述房屋进行装修，甲方不得干涉。
- 3、在租赁期内，因租赁门面所产生的水、电、卫生费、物业管理费由乙方自行承担。
- 4、按本协议约定按时支付租金。

5、乙方拥有本门面的转让权，前提是要告知房屋所有人。在没有告知房屋所有人而私自转让此门面，如出现危害甲方的实质性结果，乙方全权承担法律责任。

七、房屋使用要求和维修责任

1、在租赁期间，乙方发现该房屋及其附属设施有损坏或故障时，应及时通知甲方；甲方应在接到乙方通知后的及时进行维修。逾期不维修的，乙方可代为维修费用由甲方负责承担。

2、乙方应合理使用并爱护房屋及其附属设施。因乙方使用不当或不合理使用，致使该房屋及其附属设施损坏或发生故障的，乙方应负责修复。乙方拒不维修，甲方或出租人可代为维修，费用由乙方承担。

3、乙方租赁期间，甲方保证该房屋及其附属设施和设备处于正常的可使用和安全状态。甲方或出租人要对该房屋进行检查、养护的，应提前通知乙方。检查养护时，乙方应予配合。如因乙方阻挠养护、维修而产生的后果，则概由乙方负责。

八、续租

租赁期满，乙方在同等条件下享有优先租赁权，但必须在租赁期满前的两个月向甲方提出。双方可根据本合同约定情形，结合实际情况重新协商后，签订新的租赁合同。

九、合同的变更和解除

1、乙方有下列情况之一的，甲方有权解除合同；

(1) 未按约定期限交付租金，超过60天以上的。

(2) 在租赁期内，未经甲方认可或同意，擅自改变租赁房屋的结构，经甲方通知，在限定的时间内仍未修复的。

(3) 从事非法经营及违法犯罪活动的。

2、甲方有下列情形之一的，乙方有权解除合同：

(1) 甲方不交付或者迟延交付租赁房屋20天以上的。

(2) 乙方承租期间，如甲方因该房屋或房屋范围内的土地与第三方发生纠纷或甲方与第三人之间的纠纷涉及到该房屋及房屋范围内的土地，致使乙方无法正常营业超过20天的。

3、在租赁期间，租赁合同被解除的，因本合同终止使乙方遭受损失的，甲方应按乙方具体经营性损失支付赔偿金，但下列情况除外：

(一) 该房屋因社会公共利益或城市建设需要被依法征用的或者拆迁的；

(二) 该房屋毁损、灭失或者被鉴定为危险房屋的；

(三) 因地震、台风、洪水、战争等不可抗力的因素导致该房屋及其附属设施损坏，造成本合同在客观上不能继续履行的。

十、其他条款

1、在租赁期间，乙方所缴纳的水费、电费、房租等交于甲方的各种费用，甲方应给乙方开相应的收据。乙方因房屋使用所缴纳的其他费用，乙方应将相应收据复印件交于甲方。

2、甲，乙双方如有特殊情况需提前终止合同，必须提前一个月通知对方待双方同意后，方可办理手续。若甲方违约，除要负责退还给乙方相应期限内的房租外，还需支付给乙方上述的赔偿金。反之，若乙方违约，则甲方有权不退还租金。

3、本合同未尽事宜，甲、乙双方可以补充协议的方式另行约定，补充协议是本合同不可分割的部分，与本合同具有同等

法律效力。

4、本合同连补充条款及附件共_____页，壹式两份。其中，甲乙双方各执一份，均具有同等效力。

十一、其他约定

租赁期间的水费、电费(其中水_____元/吨，电_____元/度)无特殊情况约定不变。己方在承租时交纳给甲方水电费押金_____元，大写_____。在乙方退租并结清由经营所产生的各项费用以后，甲方退还给乙方。

出租方(甲方): 承租方(乙方)

联系地址: 联系地址:

电话: 电话:

证件号: 证件号:

签约日期: 签约日期:

个人买卖合同篇二

甲方:

乙方:

经甲、乙双方友好协商，结合本工程具体情况，为了明确责任协做配合，在原合同基础上补充协议如下:

1□

2、 所有砼的用量均按施工图用量结算;在施工中，乙方接到

工地通知，未能及时供应或供应期间由于乙方原因，供应中断，给现场造成损失的(损失数额以甲方现场施工记录为准)。乙方应对损失承担全部责任，并给予全额赔偿。

3、在混凝土现场施工中，乙方必须设专人在现场值班，做好协调服务工作，没发现一次值班人员不到位，罚款1000元/次(在本次结算中扣除)。

4、 施工中需要润泵砂浆由乙方供应，价款乙包括在混凝土单价之内。

5、 因甲方拖延支付工程款时，乙方有权直接向建设单位申请支付。

本协议所签订的混凝土价格为一次性包死价格

甲方(盖章) 乙方(盖章)

法定代表(或委托人) 法定代表(或委托人)

年 月 日 年 月 日

个人买卖合同篇三

私有房屋买卖合同范本（简易版）

甲、乙双方就房屋买卖事项经过多次协商，一致同意订立合同条款如下，以资共同遵守。

出卖人：_____ (以下简称甲方)

买受人：_____ (以下简称乙方)

一、甲方愿将自有坐落_____市_____路___号房

屋___间，建筑面积___平方米售卖给乙方。

二、甲方出售给乙方的房屋东至___，南至___，西至___，北至___(附四至平面图一张)。其房屋包括阳台、走道、楼梯、卫生间、灶间及其他设备。

三、上列房屋包括附属设备，双方议定房屋价款人民币_____万元，由甲方售卖给乙方。

四、房屋价款乙方分三期付给甲方。第一期，在双方签订买卖合同之日，付人民币_____万元;第二期在交付房屋之日，付人民币_____万元;第三期，在房屋产权批准过户登记之日付清。每期付款，甲方收到后出具收据。

五、甲方应自本合同签订之日起___天内将房屋腾空，连同原房屋所有权证等有关证件，点交乙方，由乙方出具收到凭证。

六、在办理房屋产权转移过户登记时，甲方应出具申请房屋产权转移给乙方的书面报告。如需要甲方出面处理的，不论何时，甲方应予协助。如因甲方的延误，致影响产权过户登记，因而遭受的损失，由甲方负赔偿责任。

七、本合同签订前，该房屋如有应缴纳的一切税收、费用，概由甲方负责。本合同发生的过户登记费、契税、估价费、印花费由乙方负担。其他税费按有关法律规定，各自承担。

八、甲方如不按合同规定的日期交付房屋，每逾期一天按房价总额的3%计算违约金给与乙方。逾期超过3个月时，乙方得解除本合同。解约时，甲方除将已收的房价款全部退还乙方外，并应赔偿所付房价款同额的赔偿金给乙方。

九、乙方全部或部分不履行本合同第四条规定的日期给付房价款时，其逾期部分，乙方应加付按日5%计算的违约金给与甲方。逾期超过3个月时，甲方得解除本合同。解约时，乙方

已付的房价款作为赔偿金归甲方所有。

十、甲方保证其出卖给乙方的房屋，产权清楚，绝无其他项权利设定或其他纠纷。乙方买受后，如该房屋产权有纠葛，致影响乙方权利的行使，概由甲方负责清理，并赔偿乙方损失。

十一、交屋时，乙方发现房屋构造或设备与合同约定的不符，经鉴定属实，甲方应于1个月内予以修理，如逾期不修理，乙方得自行修理，费用在房价款中扣除。如修理仍达不到合同约定的要求，乙方得解除合同，解约时，甲方除返还全部房价款外，并按本合同第八条规定承担违约责任。

十二、房屋所占用的土地(包括庭院围墙等)所有权属于国家。乙方取得上述房屋占有相应比例的土地使用权，并依照国家法律的规定缴纳土地使用税及其他有关费用。

十三、本合同的附件与合同有同等法律效力。

十四、本合同一式4份，甲乙双方各执1份，另2份分别送交房产和土地管理机关办理产权过户登记手续。

甲方：(签章)_____ 乙方：(签章)_____

_____年____月____日订于_____市(县)

个人买卖合同篇四

根据《_____》及相关规定，为明确出租方与承租方的'权利义务关系，经双方协商一致，签订本契约。

一、经本公司介绍甲方自愿将座落在_____区_____路(街)的房屋(房屋建筑面积_____平方米)，出租给乙方使用。

二、乙方已对甲方所要出租房地产做了充分了解，愿意承租该房地产。

四、房地产租赁期内，甲方保证并承担下列责任：

1. 乙方能够正常使用。

2. 负责对房屋及其附着物自然损坏维修，因甲方延误房屋维修而使乙方或第三人遭受损失的，甲方负责赔偿。

五、房地产租赁期内，乙方保证并承担下列责任：

1. 如需对房屋进行改装修或增扩设备时，应征得甲方书面同意。费用由乙方承担。

2. 如需转租他人使用，必须取得甲方书面同意，不得利用甲方房屋从事非法活动。

3. 因使用不当或其它人为原因而使房屋或设备损坏的，乙方负责赔偿或给予修复。

4. 乙方将对甲方正常的房屋检查和维修给予协助。

六、违约责任：任何一方未能履行本契约规定的条款，给对方造成损失的由违约方在十日内负责赔偿，同时支付对方违约金，壹个月房租费。

七、如因不可抗力的原因而使承租房屋及其设备损坏的，双方互不承担责任。

八、本契约在履行中若发生争议：甲乙双方应采取协商办法解决。协商不成时，任何一方均可向工商局经济合同_____委员会申请调解或_____，也可向有管辖权的人民法院提起诉讼。

九、本契约未尽事项，甲乙双方可另行议定，其补充协议经

双方签章后与本契约具有同等效力。双方约定其它事项：

十、在签订本契约时，双方承担中介服务费为_____元，其中甲方付_____元，乙方付_____元。本契约一式_____份，甲乙双方各执_____份。契约副本兄弟房产买卖公司。双方签章后生效。本契约期满自行作废。

甲方(签章)：_____乙方(签章)：_____

地址：_____地址：_____

联系电话：_____联系电话：_____

委托代理人(签章)：_____委托代理人(签章)：_____

身份证：_____身份证：_____

_____房产买卖公司(盖章)：

经办人(签章)：

个人买卖合同篇五

车牌号码：_____；厂牌型号：_____；初次登记日期：_____；发动机号：_____；车架号：_____。

甲、乙双方自愿达成车辆买卖价款(人民币)_____元；大写：_____ (人民币)。

1、甲方保证向乙方提供的车辆相关文件真实有效及其对车辆状况的陈述完整、真实，不存在隐瞒或虚假成分。

2、甲方应保证对出卖车辆享有所有权和处分权。车辆所有权在甲方名下期间，如果有因车辆而与第三人产生的债权债务和抵押担保的情况，由甲方负责偿还第三人款项，与乙方无关。

3、甲方保证该车在过户给乙方前车辆没有中断过车辆检验和中断过交付车辆交强险的情况。

4、车辆过户给乙方前的一切因车辆发生的交通违法处罚、交通事故给第三人造成的一切经济损失等由甲方承担；过户给乙方后的因车辆发生的交通违法处罚、交通事故给第三人造成的一切经济损失等与甲方无关。

5、甲方保证车辆卖给乙方之前所有国家要求必须交付的税费及保险费用要交清楚，保证车辆在卖给乙方后乙方在车辆到期检验时不产生车管所、保险公司等部门要求补交的费用。

6、甲方负责给乙方办理好车辆过户手续，并承担车辆过户手续所产生的一切费用。

7、车辆过户给乙方后，甲方将所有过户后的相关证件、车辆、随车工具等当面交给乙方，乙方立即向甲方支付全部车款。

8、甲方收到车款后，立即向乙方开具收款凭证。

因本合同项发生的争议，由双方当事人协商，协商解决不成提交_市中级人民法院审理。

本合同一式二份，卖方一份，买方一份。本合同在双方签字盖章后生效。

卖方签名：_____

买方签名：_____

_____年_____月

个人买卖合同篇六

个人房屋买卖合同范本篇3

乙方：_____

丙方：_____

甲、乙、丙三方经协商一致，就乙方向甲方购买房屋一事，达成如下协议：

一、房屋概况

出卖房屋坐落于_____市_____路_____号，建筑面积约_____平方米，该房屋未办理房产证、契证、土地证。甲方以该房屋为抵押，在_____银行_____支行办理了按揭贷款（详见房屋购买合同及贷款合同）

二、甲方现同意将该房屋卖给乙方，转让价格暂定为_____万元，在甲方做出房产证和契证后，在乙方总出价_____万元（包括转让价和所有其他费用）的范围内对转让价作适当调整。

三、甲、乙双方委托丙方代为办理房屋买卖。双方各向丙方支付买卖定金_____万元。

四、在甲方办好产权证和契证后，三方与工行之江支行签定监督支付协议书，乙方按该协议书的约定，将相应款项支付给银行。

五、甲方保证在_____年_____月_____日之前办好土地证。

六、在甲方办好土地证后，丙方代为办理房屋过户手续，乙方到工行之江之行办理房屋转按揭贷款手续。

七、在甲方办好契证和产权证后，

(2) 甲方将押金_____元及已收取的租金7万元于新租赁合同签定之日交付给丙方，在双方结算后由丙方支付给乙方。

八、甲方保证新的房屋租赁合同的租金为_____万元，否则，甲方将返还乙方转让款_____万元。

九、税费

1、该房屋交易的税费由甲乙双方各自承担。本协议签订后，甲方预付代理方税费_____元，乙方预付代理方税费_____元，交易完成后按实际结算。

2、交易完成后，甲方交付代理方_____元服务费。乙方交付代理方_____元服务费。

十、甲乙双方及代理方责任

1、甲方确保房源可靠、手续合法；并提供交易所需的相关证明资料和原房屋承租人放弃该房屋的优先购买权的书面声明。

2、乙方应按协议履行责任，并提供交易所需的相关证明资料。

3、代理方确保在_____年_____月_____日前交付乙方《房屋所有权证》，土地证在领取房屋所有权证、契证_____个工作日后交付乙方。

十一、违约责任

1、乙方违约，已交付的定金不予退还。该定金在扣除代理费_____元后归甲方所有。如甲方违约，甲方应赔偿乙

方_____元，赔偿代理方代理费元。乙方已交付的定金元由代理方负责退还乙方。

2、在签订《__市房屋转让合同》后出现的违约责任由违约方承担。

十二、本协议一式三份，甲乙双方和代理方各执一份。

签订日期：_____

个人买卖合同篇七

身份证号码：_____电话号码：_____

买方：_____

身份证号码：_____电话号码：_____

根据《中华人民共和国合同法》、《二手车流通管理办法》等有关法律、法规、规章的规定，就二手车的买卖事宜，买卖双方平等、自愿、协商一致的基础上签订本合同。

1、车主名称：_____车牌号码：_____厂牌型号：_____

2、车辆状况说明见附件一。

3、车辆相关凭证见附件二。

1、车辆价款及过户手续费

本车价款(不含税费或其它费用)为人民币：_____元(小写：_____元)

过户手续费(包含税费)为人民币：_____

元(小写: _____元)

2、支付时间、方式

待本车过户、转籍手续办理完成后_____个工作日内, 买方向卖方支付本车价款。(采用分期付款方式的可另行约定)

过户手续费由_____方承担。_____方应于本合同签订之日起_____个工作日内, 将过户手续费支付给双方约定的过户手续办理方。

承担方应于本合同签订之日起_____个工作日内, 将办理本车过户、转籍手续所需的一切有关证件、资料的原件及复印件交给_____方, 该方为过户手续办理方。

卖方应于本车过户、转籍手续办理完成后_____个工作日内在_____ (地点) 向买方交付车辆及相关凭证(见附件一)。

在车辆交付买方之前所发生的所有风险由卖方承担和负责处理; 在车辆交付买方之后所发生的所有风险由买方承担和负责处理。

1、卖方应按照合同约定的时间、地点向买方交付车辆。

2、卖方应保证合法享有车辆的所有权或处置权。

3、卖方保证所出示及提供的与车辆有关的一切证件、证明及信息合法、真实、有效。

4、买方应按照合同约定支付价款。

5、对转出本地的车辆, 买方应了解、确认车辆能在转入所在地办理转入手续。

1、卖方向买方提供的有关车辆信息不真实, 买方有权要求卖

方赔偿因此造成的损失。

2、卖方未按合同的约定将本车及其相关凭证交付买方的，逾期每日按本车价款总额的_____%向买方支付违约金。

3、买方未按照合同约定支付本车价款的，逾期每日按本车价款总额的_____%向卖方支付违约金。

4、因卖方原因致使车辆不能办理过户、转籍手续的，买方有权要求卖方返还车辆价款并承担一切损失；因买方原因致使车辆不能办理过户、转籍手续的，卖方有权要求买方返还车辆并承担一切损失。

5、任何一方违反合同约定的，均应赔偿由此给对方造成的损失。

因本合同发生的争议，由当事人协商或调解解决；协商或调解不成的，按下列第____种方式解决：

1、提交仲裁委员会仲裁；

2、依法向人民法院起诉。

本合同一式____份，经双方当事人签字或盖章之日起生效。

备注：_____

甲方签字：_____乙方签字：_____

日期：_____年___月___日日期：_____年___月___日

个人买卖合同篇八

买房（乙方）：_____身份证：_____

根据中华人民共和国有关法律、法规和本地有关规定，甲、乙双方遵循自愿、公平和诚实守信的原则订立本合同，以此共同遵守：

第一条：甲方自愿将坐落于平顶山平安大道与光明路交叉口西机西小区6号楼四楼32号两室一厅的房子卖给乙方，房屋面积为78平方米。

第二条：甲、乙双方经协商达成一致，同意上述房屋转让价格为人民币26万元整，大写：贰拾陆万元整。

第三条：甲方保证该房屋没有任何经济纠纷，拖欠费等。

第四条：如以后发生房产纠纷或者甲方收回房屋、或乙方要求退还房屋，甲方或乙方应向对方加倍退还购房款。

第五条：在需办理房产证时，甲方应协助乙方办理所有手续，但在出售房屋和签订协议后，其房屋之后的所有房屋费用由乙方承担。

（包括在房屋办理正式房产证时，所需的补偿金和过户所需费用由乙方全部承担）

第六条：甲方将所有有关本套房屋的购房手续移交给乙方，由乙方负责保存。

第七条：本合同一式三份，甲、乙双方、中间人各持一份。

甲方（盖章签字）：

____年____月____日

乙方（盖章签字）：

____年____月____日

中间人（盖章签字）：

_____年_____月_____日

个人买卖合同篇九

个人房屋买卖合同范本篇2

卖房人：

买房人：

20__年2月27日

合同双方当事人：

以上_____人是本合同中所述房屋的共有产权人。

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》及其他有关法律、法规之规定，甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就乙方向甲方购买房产签订本合同，以资共同信守执行。

第一条、房屋的基本情况

甲方房屋位于_____，第__单元 室，房型是室__厅，房屋结构为_____，建筑面积为_____平方米，房屋用途为_____。并附带_____一间，位于_____，面积为_____平方米(详见房屋拆迁安置协议书)。乙方对甲方所要出售的房屋做了充分了解，愿意购买该房屋。

第二条 房屋内部设施设备

包括 。

第三条、本合同中所述房屋为是_____的家庭(夫妻)共同财产。原建房售房单位允许转卖，该房屋没有产权纠纷，不存在房屋抵押，债权债务，以及其他权利瑕疵。交易后如有上述未清事项，由甲方承担，乙方不负任何责任。

第四条 上述房产的交易价格

第七条 户口迁出

甲方应在房屋交付(20__年12月31日前)将本合同所述房屋中的全部户口迁出。

第八条 甲方逾期交付房屋及逾期户口迁出的违约责任：

除人力不可抗拒的自然灾害等特殊情况下，甲方如未按本合同第六条规定的期限将该房屋交给乙方使用，乙方有权按已交付的房价款向甲方追究违约金。逾期不超过_30_天，违约金自约定房屋交付之日第二天起至实际交付之日止，每延期一日(遇法定节假日顺延)，甲方按乙方已支付房价款金额的1%(大写数字)向乙方支付违约金，合同继续履行；逾期超过60天(大写数字)，则视为甲方不履行本合同，乙方有权追究甲方的违约责任，要求终止合同，甲方将乙方累计已付款全额还与乙方，并按1%利率付给乙方利息。

如甲方故意隐瞒此房屋的原产权所属人、房屋位置、质量问题，影响乙方的居住及使用时，乙方有权要求退房，一切损失由甲方承担。甲方如在规定的此房屋户口迁出时间内未将本合同所述房屋中的全部户口迁出，即视为甲方违约，并支付乙方违约金贰仟元整，并应在三十天办理结束全部户口迁出手续。

第九条、关于产权登记的约定：

本房屋以后若遇到需要办理房屋产权证，土地证等其它手续，经甲乙双方协商，按以下条款约定进行。

1. 在乙方实际接收该房屋之日起，甲方协助乙方在房地产产权登记机关规定可以办理一个月内向房地产产权登记机关办理权属登记过户手续。如因甲方的过失造成乙方不能在双方实际交接之日起叁拾天(大写数字)(遇法定节假日顺延)内取得房地产权属证书，乙方有权提出退房，甲方须在乙方提出退房要求之日起拾天(大写数字)内将乙方已付款退还给乙方，按1%利率付给利息，并按已付款的百分之贰百(大写数字)赔偿乙方损失。

2. 乙方自愿在收到甲方的房屋及其手续后，延缓办理房屋产权证，土地证及其过户手续。但如乙方有办理房屋产权证，土地证及其过户手续的需要，向甲方提出书面要求，甲方应该提供一切与之有关的手续及资料(原房屋产权人的产权证及国土证，原房屋产权人结婚证及复印件，原房屋产权人夫妻双方身份证复印件，其他房屋共有人同意出售的书面意见等)，并协助乙方在房地产产权登记机关规定的期限内(10天)向房地产产权登记机关办理权属登记手续，不得用任何方式拒绝阻挠。如因甲方的过失造成乙方不能在乙方向甲方提出书面要求起10天(大写数字)(遇法定节假日顺延)内取得房地产权属证书，乙方有权提出退房，甲方须在乙方提出退房要求之日起10天(大写数字)内将乙方已付款退还给乙方，按1%利率付给利息，并按已付款的百分之贰百(大写数字)赔偿乙方损失。

乙方如在本房屋买卖合同成立后，无论办理房屋产权证，土地证及其过户手续与否，将此房出租出售，甲方不得以任何方法方式阻挠。在办理房屋产权证，土地证及其过户手续时，甲方应该提供一切与之有关的手续及资料(原房屋产权人的产权证及国土证，原房屋产权人结婚证及复印件，原房屋产权人夫妻双方身份证复印件，其他房屋共有人同意出售的书面意见等)，不得用任何方式拒绝阻挠。

第十二条 本合同主体

1. 甲方是_____共_____人，委托代理人为_____，即甲方代表人。甲方及甲方代表人保证出售本房屋，签定本合同的时候经本房屋所有房屋共有产权人同意。

2. 乙方是_____，代表人是_____。

第十四条 本合同需由甲方、乙方、见证人三方共同签字后能生效。本合同一式四份，一份四张。甲方产权人及甲方委托代理人共持一份，乙方一份，见证方(中间人)_____各一份，留存备查。

第十五条 本合同发生争议的解决方式：

以下方式解决纠纷。

1. 提请见证人(中间人)协商解决。
2. 任何一方均可向有管辖权的人民法院提起诉讼。

第十六条 本合同未尽事宜，甲乙双方可另行约定，其补充约定由甲方、乙方、见证人三方共同协商解决，与本合同同具法律效力。

第十七条 同意以上条款，房屋买卖双方签字，合同生效。

出卖方(甲方)签字：_____身份证号：
_____工作单位：

甲方目前住址：

乙方工作单位： 乙方户籍地址：

乙方目前住址：

工作单位： 手机：

工作单位：

合同签订日期： 年 月 日