

2023年商品买卖合同 商品房买卖合同 (优秀5篇)

生活当中，合同是出现频率很高的，那么还是应该要准备好一份劳动合同。相信很多朋友都对拟合同感到非常苦恼吧。下面就给大家讲一讲优秀的合同该怎么写，我们一起来了解一下吧。

商品买卖合同篇一

甲方(出卖人):

身份证号码:

乙方(买受人):

身份证号码:

根据国家和本省(市)法律、法规和有关规定，甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上就下列房地产买卖达成如下协议:

第一条 房屋的基本情况

甲方房屋(以下简称该房屋)坐落于_____ ;位于第_____层，共_____ (套/间)，房屋结构为_____，建筑面积_____平方米(其中实际建筑面积_____平方米，公共部位与公用房屋分摊建筑面积_____平方米)，房屋用途为_____ ; (房屋所有权证号、土地使用权证号/房地产权证号)为_____。

第二条 房屋面积的特殊约定

本合同第一条所约定的面积为产权登记机关实际测定面积。

第三条 价格

按总建筑面积计算，该房屋售价为(_____币)每平方米_____元，总金额为(_____币)_____元整。

第四条 付款方式

乙方应于本合同生效之日向甲方支付定金(_____币)_____元整，并应于本合同生效之日起_____日内将该房屋全部价款付给甲方。

(2) 支票_____；

(3) 汇款_____。

第五条 交付期限

甲方应于本合同生效之日起_____日内，将该房屋的产权证书交给乙方，并应收到该房屋全部价款之日起_____日内，将该房屋付给乙方。

第六条 乙方逾期付款的违约责任

乙方如未按本合同第四条规定的时间付款，甲方对乙方的逾期付款有权追究违约利息。自本合同规定的应付款限期之第二天起至实际付款之日止，月利息按_____计算。

逾期超过_____天后，即视为乙方不履行本合同。届时，甲方有权按下述第_____种约定，追究乙方的违约责任。

(1) 终止合同，乙方按累计应付款的_____%向甲方支付违约金。甲方实际经济损失超过乙方支付的违约金时，实际经济损失与违约金的差额部分由乙方据实赔偿。

(2) 乙方按累计应付款的_____%向甲方支付违约金，合同继续履行。

第七条 甲方逾期交付房屋的违约责任

除人力不可抗拒的自然灾害等特殊情况下，甲方如未按本合同第五条规定的期限将该房屋交给乙方使用，乙方有权按已交付的房价款向甲方追究违约利息。按本合同规定的交付期限的第二天起至实际交付之日止，按_____%向乙方支付违约金。

逾期超过____个月，则视为甲方不履行本合同，乙方有权按下列第____种约定，追究甲方的违约责任。

(1) 终止合同，甲方按乙方累计已付款的_____%向乙方支付违约金。乙方实际经济损失超过甲方支付的违约金时，实际经济损失与违约金的差额部分由甲方据实赔偿。

(2) 甲方按乙方累计已付款的_____%向乙方支付违约金，合同继续履行。

第八条 关于产权登记的约定

在乙方实际接收该房屋之日起，甲方协助乙方在房地产产权登记机关规定的期限内向房地产产权登记机关办理权属登记手续。如因甲方的过失造成乙方不能在双方实际交接之日起____天内取得房地产权属证书，乙方有权提出退房，甲方须在乙方提出退房要求之日起____天内将乙方已付款退还给乙方，并按已付款的_____%赔偿乙方损失。

第九条 保证

甲方保证在交易时该房屋没有产权纠纷，有关按揭、抵押债务，甲方均在交易前办妥。

第十条 税费的交纳

因本房屋所有权转移所发生的所有费用均由乙方缴纳。

第十一条 声明及保证

甲方： 1、甲方有权签署并有能力履行本合同。 2、在签署本合同时，任何法院、仲裁机构、行政机关或监管机构均未作出任何足以对甲方履行本合同产生重大不利影响的判决、裁定、裁决或具体行政行为。

乙方： 1、乙方有权签署并有能力履行本合同。 2、在签署本合同时，任何法院、仲裁机构、行政机关或监管机构均未作出任何足以对乙方履行本合同产生重大不利影响的判决、裁定、裁决或具体行政行为。

第十二条 保密

甲乙双方保证对在讨论、签订、执行本协议过程中所获悉的属于对方的且无法自公开渠道获得的文件及资料(包括商业秘密、公司计划、运营活动、财务信息、技术信息、经营信息及其他商业秘密)予以保密。未经该资料和文件的原提供方同意，另一方不得向任何第三方泄露该商业秘密的全部或部分内容。但法律、法规另有规定或双方另有约定的除外。

第十三条 合同的变更

本合同履行期间，发生特殊情况时，甲、乙任何一方需变更本合同的，要求变更一方应及时书面通知对方，征得对方同意后，双方在规定的时限内(书面通知发出 ___天内)签订书面变更协议，该协议将成为合同不可分割的部分。未经双方签署书面文件，任何一方无权变更本合同，否则，由此造成对方的经济损失，由责任方承担。

第十四条 争议的处理

- 1、本合同受中华人民共和国法律管辖并按其进行解释。
- 2、本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决，也可由有关部门调解；协商或调解不成的，按下列第____种方式解决：
 - (1)提交_____仲裁委员会仲裁；
 - (2)依法向人民法院起诉。

第十五条 合同的效力

- 1、本合同自双方法定代表人签字盖单之日起生效。
- 2、本协议一式_____份，甲方、乙方各_____份，具有同等法律效力。

甲方：_____

乙方：_____

签订时间：_____

商品买卖合同篇二

乙方：_____

甲乙双方为购销度假村商品房事宜，经洽商签订合同条款如下，以便共同遵守。

一、乙方向甲方购买坐落在度假村组团内楼房__栋。建筑面积为_____平方米。其面积以《建筑面积计算规则》为准。

二、商品房售价为人民币_____元。其中包括配套的配电室、临时锅炉房、道路、绿化等工程设施的费用，但不包括建筑税和公证费。

三、付款办法

预购房屋按房屋暂定价先付购房款40%，计人民币_____元(其中10%为定金)。待房屋建筑工作量完成一半时再预付30%。房屋竣工交付乙方时按实际售价结清尾款。房屋建筑税款由甲方代收代缴。

四、交房时间

甲方应于_____年_____月将验收合格的房屋交付乙方。

五、乙方在接到甲方交接房通知后的十天内将购房款结清。届时乙方若不能验收接管时，须委托甲方代管，并付甲方代管费_____ (按房价的万分之一/日计取)。

六、乙方从接管所购房屋之日起，甲方按照国家规定，对房屋质量问题实行保修(土建工程保修一年，水电保修半年，暖气保修一个采暖期)。

七、违约责任

1. 本合同生效后，如乙方违约，乙方已缴定金不退;如甲方违约，则应双倍退还定金。

2. 甲方如不能按期交付乙方所购房屋时(除人力不可抗拒原因外)，每逾期一天，甲方向乙方偿付承担应交房屋售价万分之一的罚金。甲方通过努力交付房屋，乙方又同意提前接管时，以同等条件由乙方付给甲方作为奖励。

八、乙方需要安装电话，由甲方解决，费用由乙方承担。

九、乙方对所购房屋享有所有权，但必须遵守国家有关房屋管理规定及度假村管理办法。

十、甲乙双方如在执行本合同过程中发生争执，应首先通过友好协商解决；如双方不能达成一致意见时，应提交仲裁委员会进行仲裁。

十一、本合同一式九份，正本两份，双方各执一份；副本六份，双方各执三份。正副两本具有同等法律约束力。

十二、本合同经双方签字盖章并公证后生效。本合同未尽事宜由双方另行协商。

商品买卖合同篇三

第一条、房屋的基本情况 甲方房屋坐落于_____；位于第_____层_____户，房屋结构为_____，房产证登记面积_____平方米，地下室_____间，面积_____平方，房屋权属证书号为_____。

第二条、价格 以房产证登记面积为依据，每平米_____元，该房屋售价总金额为_____万元整，大写：_____。

第三条、付款方式 乙方于本合同签订之日向甲方支付定金_____元整，大写：_____，_____日内交付_____万元（大写_____），余款_____元（大写_____）在房屋过户手续办理完毕之日支付。

第四条、房屋交付期限 甲方应于本合同签订之日起_____日内，将该房屋交付乙方。

第五条、乙方逾期付款的违约责任 乙方如未按本合同第_____条规定的时间付款，甲方对乙方的逾期应付款有权追究违约责任。自本合同规定的应付款限期之第_____天起至实际付款之日止，每逾期_____天，乙方按累计应付款的_____%向甲方支付违约金。逾期超过____日，即视为乙方不履行本合同，甲方有权解除合同，追究乙方的违约责任。

第四条规定的期限将该房屋交给乙方使用，乙方有权按已交付的房价款向甲方追究违约责任。每逾期_____天，甲方按累计已付款的_____%向乙方支付违约金。逾期超过____日，则视为甲方不履行本合同，乙方有权解除合同，追究甲方的违约责任。

第七条、关于产权过户登记的约定 甲方应协助乙方在房屋产权登记机关规定的期限内向房屋产权登记机关办理权属过户登记手续。如因甲方的原因造成乙方不能在房屋交付之日起____天内取得房地产权属证书，乙方有权解除合同，甲方须在乙方提出退房要求之日起_____天内将乙方已付款退还给乙方，并按已付款的_____%赔偿乙方损失。

第八条、签订合同之后，所售房屋室内设施不再变更 甲方保证在交易时该房屋没有产权纠纷，质量符合国家有关规定，符合房屋出售的法定条件。房屋交付使用之前的有关费用包括水、电、气、物业、有线等费用有甲方承担。由此引发的纠纷有甲方自行处理，于乙方无关。

第九条、甲方保证在办理完过户手续之日起____日内，将户口迁出，逾期超过____日，乙方____日按已付款的_____%收取违约金。

第十条、因本房屋所有权转移所发生的税费均按国家的有关规定由甲乙双方交纳。

第十一条、本合同未尽事项，由甲、乙双方另行议定，并签

订补充协议。

第十二条、本合同在履行中发生争议，由甲、乙双方协商解决。协商不成时，甲、乙双方同意由_____所在地人民法院起诉。

第十三条、本合同一式_____份，甲、乙双方各执_____份，甲、乙双方签字之日起生效。均具有同等效力。

_____年____月____日_____年____月____日

商品买卖合同篇四

工商备案号：

苏州市商品房买卖合同

编号：苏房商_合同_____

苏州市住房和城乡建设局 制定

二〇一四年印制

特别告知

一、本合同文本是示范文本，由苏州市住房和城乡建设局制定，适用于苏州市新建商品房买卖。

二、本合同签订前，出卖人应当向买受人出示商品房预售许可证或者商品房初始登记证明及其他有关证书和证明文件。上述文件的真实性、合法性及该商品房是否存在重复销售(预售)和被司法机关查封等权利转移受限制的情况，买受人可向有关部门进行查阅。

三、当事人应当按照自愿、公平及诚实信用的原则订立合同，任何一方不得将自己的意志强加给另一方。双方当事人可以通过补充条款的形式进行调整。

四、商品房买卖是一种民事法律行为，涉及的标的额较大、专业性较强、法律规范较多，为更好地维护当事人的权益，在签订合同前应当充分了解合同条款，本合同示范文本可在苏州市商品房销售网上管理系统()查阅，在签订合同时应当慎重，合同条款力求签订得具体、全面、严密，必要时可向律师事务所、公证处等专业机构咨询。合同签订并网上备案后，合同当事人按照约定应该向房屋所属区域房产登记部门申请预告登记。

五、签订本合同前，买受人应当仔细阅读合同条款，特别是其中具有选择性、补充性、填充性、修改性的内容。本合同文本、【】中选择内容、空格部位填写及其他需要删除或添加的内容，双方当事人应当协商确定。选定的内容显示“__ _ _ _ _”或“【_ _ _ _ _方在合同中约定的违约责任及违约金应当公平对等。

六、预售的商品房是房地产开发企业正在建设中的或已建成但未经初始登记的房屋，该商品房的面积、交房日期、质量等方面都存在着不确定因素；房屋买卖双方在签约前，应对本合同相关内容进行必要的了解。

七、双方当事人在签订合同时要对本合同每份原件认真核对，以确保各份合同内容一致；在任何情况下，买受人都应当至少持有一份合同原件。

八、出卖人在销售商品房时必须严格遵守中华人民共和国建设部《商品房销售管理办法》第十一条之规定：房地产开发企业不得采取返本销售或者变相返本销售的方式销售商品房，不得采取售后包租或者变相售后包租的方式销售未竣工商品房。

九、出卖人在出售商品房时，有义务告知买受人顶层有可能安装无线基站等事项。

十、本合同网签密码分为草稿密码和合同密码，草稿密码和合同密码均由买受人设路，由大小写英文字母和阿拉伯数字单一或交替组成，密码字符7-20个，密码中间不得出现空格或其他符号。

同密码一经设路，商品房销售网上管理系统自动禁止对电子合同内容进行任何更改。

十一、双方当事人签订合同并经备案后，可利用合同编号及当事人持有的密码，在苏州市商品房销售网上管理系统查询合同的真实性及备案情况。

十二、出卖人在签订合同前，应当按照相关规定将本合同电子模板中空白部分预先拟定的条款，以及合同附件预先拟定的补充条款内容向房屋所属区域的工商管理部门备案。

苏州市商品房买卖合同

主管部门提示：在签署本合同之前，买受人应仔细阅读本合同封面之《特别告知》！

为切实保障当事人的合法权益，根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国物权法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》、《中华人民共和国消费者权益保护法》及有关法律、法规之规定，在住房与城乡建设部、国家工商行政管理总局商品房销售合同示范文本的基础上，充分吸收国内其他有关城市商品房销售合同示范文本的先进理念，结合我市实际，由苏州市住房和城乡建设局制定本合同示范文本。

买卖双方平等、自愿、协商一致的基础上，就商品房买卖事宜，订立本合同。

第一部分 合同主体

出卖人： 注册地址： 邮政编码： 营业执照注册号： 企业资质
证书号码： 法定代表人： 联系电话： 委托代理人： 联系
电话： 销售代理机构： 注册地址： 营业执照注册号： 代理
机构备案证书号：

法定代表人： 联系电话： 电子信箱： 邮政编码：

买受人：

【本人】 【法定代表人】 姓名： 出生日期： 国籍/地区：

【身份】 【机构】 证照名称： 证照号： 联系地址： 联系电
话： 邮政编码：

【签订合同时】 【产权登记时】 约定共有方式

合同约定共有方式： 【共同共有】 【按份共有】 份额： 法定
代理人(一)： 国籍：

【身份】 【机构】 证照名称： 证照号： 联系地址： 联系电
话： 邮政编码： 法定代理人(二)： 国籍：

【身份】 【机构】 证照名称： 证照号： 联系地址： 联系电
话： 邮政编码： 委托代理人(机构)：

【身份】 【机构】 证照名称： 证照号： 联系(注册)地址：
联系电话： (买受人若为成年人，填写以下信息：)

配偶： 【有】 【无】

姓名： 国籍： 身份证照名称： 证照号： 未成年子女： 【有】
【无】

姓名： 国籍： 身份证照名称： 证照号： 姓名： 国籍： 身份证照名称： 证照号： 姓名： 国籍： 身份证照名称： 证照号： (买受人若为未成年人，填写以下信息：)

父亲： 【有】 【无】

姓名： 国籍： 身份证照名称： 证照号： 母亲： 【有】 【无】

姓名： 国籍： 身份证照名称： 证照号： 未成年兄弟姐妹：
【有】 【无】

姓名： 国籍： 身份证照名称： 证照号： 姓名： 国籍： 身份证照名称： 证照号： 姓名： 国籍： 身份证照名称： 证照号： 买受人：

【本人】 【法定代表人】 姓名： 出生日期： 国籍/地区：

【身份】 【机构】 证照名称： 证照号： 联系地址： 联系电话： 邮政编码：

【签订合同时】 【产权登记时】 约定共有方式

商品买卖合同篇五

出卖人： _____ (以下简称甲方)

买受人： _____ (以下简称乙方)

鉴于甲、乙双方就乙方购买甲方开发的_____事宜，于_____年_____月_____日签订一份《商品房买卖合同》(编号：_____，下称“购房合同”)，现经双方本着平等、自愿、互利的原则协商一致，就该购房合同的解除和终止事宜，特达成以下协议以资双方共同遵照执

行。

一、甲方同意乙方退房。乙方在本协生效之日起_____天之
内，持上述车库购房合同及付款收据原件等相关资料，向甲
方办理退房手续。

二、甲方办理完所有退房手续后，立即退还乙方全部购房
款_____元(大写：_____)，并无须支付任何利息。

三、甲、乙双方自愿协商解除购房合同，双方同意任何一方
无须向对方支付违约金或赔偿金。

四、截止本协议签订之日，甲乙双方就上述《商品房买卖合同
》(编号：_____)的签订，以及该合同已经履行和未
履行的权利义务，均无任何异议，互不追究责任及损失。

五、自本协议生效之日起，上述《商品房买卖合同》(编
号：_____)终止履行，合同规定的双方所有的权利义务
终止，甲、乙双方不再对该合同承担本协议规定范围之外的
的任何法律责任。

六、本协议经甲、乙双方当事人签字或盖章后生效。

七、本协议一式_____份，双方各执_____份，具有同等
法律效力。

八、争议解决条款：本协议在履行过程中如发生争议，甲乙
双方应友好协商解决，如不能解决，则双方均可
向_____仲裁委员会申请仲裁。

甲方：_____

乙方：_____

签约日期：_____