

建筑劳务工程合同(汇总5篇)

随着法律法规不断完善，人们越发重视合同，关于合同的利益纠纷越来越多，在达成意见一致时，制定合同可以享有一定的自由。那么合同书的格式，你掌握了吗？这里我整理了一些优秀的合同范文，希望对大家有所帮助，下面我们就来了解一下吧。

建筑劳务工程合同篇一

发包单位:(简称甲方)

承包单位:(简称乙方)

双方就工程钢筋制作安装项目达成如下协议:

一、工程名称: 新亚洲体育城商业街s16栋

二、工程地点: 昆明市新亚洲体育城

三、承包方式: 单包工

四、工程价格: 按建筑面积元/m²

五、工程内容: 钢筋制作安装, 含钢筋焊接、电焊条、焊济、绑扎铅丝等。

1、质量要求: 按国家相关质量验收规范。

2、材料节约: 按施工图纸及相关变更通知计算钢筋用量, 钢材损耗控制在总用量的1%, 超出用量由乙方按甲方实际进价赔偿。

3、现场文明施工: 按地方政府相关规定, 建设方相关规定,

甲方有关文明施工实施细则，违者接受相关处罚。

4、现场安全施工：按国家及地方政府有关规定，建设方有关规定，甲方有关安全施工实施细则，违者接受相关处罚。

5、安全责任：乙方进场施工严格按安全管理条例组织施工，杜绝重大人身伤亡、设备事故，千人负伤率控制在10%以内；乙方进场施工前必需购买建筑施工人身意外伤害保险；乙方在工程施工中发生的财产和人身伤亡事故，由乙方自己承担一切责任及所发生的费用。

六、结算方式：每月日结算，次月日按上月工作实际完成量的%支付工程进度款；剩余工程款待甲方与建设方办理完竣工结算，收到剩余工程款后1个月内一次付清。

1、因甲方原因造成返工的钢筋制安费，费用由甲方负责，因乙方原因造成返工的损失由乙方负责。

七、其它：

1、本合同甲、乙双方签字盖章生效，工程款付清自行失效，如任何一方违约，违约金2万元(贰万元正)。

2、本合同一式五份，甲方持三份，乙方持二份，未尽事宜，双方现场协商解决。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年___月___日_____年___月___日

建筑劳务工程合同篇二

一方对因劳务委托而获知的另一方的商业机密负有保密义务，不得向有关其他第三方泄露，但中国现行法律、法规另有规定的或经另一方书面同意的除外。

第八条不可抗力

任何一方因有不可抗拒致使全部或部分不能履行本协议或迟延履行本协议，应自不可抗拒事件发生之日起三日内，将事件情况以书面形式通知另一方，并自事件发生之日起三十日内，向另一方提交导致其全部或部分不能履行或迟延履行的证明。

第九条其它

甲方承诺：如果甲方、乙方和乙方所提供的客户方三方之间达不成劳务合作协议，甲方、甲方的子公司或甲方的关联公司不得单独与乙方所提供的客户方、其子公司或其关联公司另行洽谈合作事宜。如果乙方发现甲方、甲方子公司或者甲方的关联公司单独与乙方所提供的客户方、其子公司或其关联公司洽谈上述项目之事宜，并达成协议，视为本协议已经完全履行，本协议的目的已经达到，甲方应按照本协议的规定向乙方支付居间服务费。本协议一经签署，未经另一方的书面同意，任何一方无权擅自变更协议的条款。

第十条合同未尽事宜及争议的解决

本合同未尽事宜可由甲、乙双方协商并另行签订补充合同。补充合同与本合同具有同等法律效力。因本合同发生争议协商不成时，依法向甲方所在当地有管辖权的人民法院提起诉讼。

第十一条合同文本及生效

本合同一式两份，甲、乙双方各执一份，自甲、乙双方签字或盖章之日起生效。以下无正文。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年___月___日_____年___月___日

建筑劳务居间合同范文3

甲方：

乙方：

鉴于甲方承诺并具备签订合同的主体资格。根据《中华人民共和国合同法》及相关规定，经双方充分协商，依据平等自愿、等价有偿的原则，达成如下劳务费支付协议：

一、委托事项

乙方接受甲方委托：引荐甲方和该项目建设单位直接洽谈，向甲方提供项目工程的重要信息，并最终促成甲方与该项目建设单位成功签订合同，劳务报酬按发生的量计算(即总造价)。报酬按本合同实施。

二、劳务报酬计算方式、支付时间和支付方式

1、本项目劳务费报酬为本承包工程所发生的量计算(即总造价)的%，乙方不承担一切税收、管理费。

2、甲方和建设单位签订承包施工合同后，给项目建设方付履约保证金的同时，甲方向乙方提前支付劳务费万元人民币，进场七日内甲方向乙方提前支付劳务费万元，余款按建设方

每月拨款比例支付，直至完工时一次性付清所有的劳务费用。

三、乙方义务

- 1、乙方向甲方提供有关工程真实、合法信息外，乙方有义务协助甲方对该工程进行实地考察。
- 2、乙方承诺向甲方提供关于该项目工程的上述信息真实、合法、可靠，具体的相关资料审核由甲方亲自审核并与该项目建设方直接洽谈。
- 3、乙方承诺所居间介绍该项目工程，履约保证金甲方向建设单位缴纳。具体合同内容以甲方与建设单位签订合同为准。甲方与建设单位签订合同，乙方完成了劳务居间任务。乙方有权从甲方处取得劳务居间报酬。
- 4、如所介绍项目不真实，乙方承担甲方为此工程所花实际费用。

四、甲方义务

- 1、甲方负责提供资质证书等相关资料;负责和建设单位直接洽谈。
- 2、甲方和建设单位签订承包施工合同后，甲方应全面履行和建设单位签订的承包施工合同。甲方因履行施工合同而产生的权利和义务，与乙方无关。
- 3、甲方和建设单位签订承包施工合同后，则甲方应按本合同总额约定时间支付乙方劳务居间报酬，如果甲方不履约或拒绝支付时，乙方向该项目部申请扣除，乙方有权在建设方下拨甲方工程款中扣收，并按居间劳务报酬费总额的5%向乙方承担违约金。

五、合同生效与终止

1、本合同双方签字生效。

2、本合同双方完全履行所有工程完工后结束终止。

六、争议解决方式

如发生合同争议，双方协商解决，如协商不成，双方同意提交合同签订地所在辖区人民法院诉讼。

本合同一式两份，甲乙双方各执一份，签字盖章后生效。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年___月___日_____年___月___日

建筑劳务工程合同篇三

甲方：

乙方：

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《建筑安装工程承包合同条例》结合江西省有关规定和本工程具体情况及其它有关法律、行政法规、平等、遵循自愿、公平和诚信的原则，为加快进度、加强管理、明确职责，经双方协商一致，特订立本合同。

一、工程施工工作范围：

1、甲方将28#、29#、30#、31#、32#、33#楼内外墙砌筑项

目以包工不包料方式承包给乙方施工。按实际砌体每立方86元包干。包括二次构件砼浇捣，清理楼面等全部工序。柱、梁爆模除外。

2、除甲方提供机械、翻斗车、照明设施、钻头外，其它工具乙方自备。本工程完工后，所有使用过的全部材料，乙方必须清理至本建筑物50m以内的甲方指定地点堆放。

二、付款方式：

1、乙方工人进场后，每人每天付给生活费30元/天，工程完工甲方按实际工程量80%付给乙方。剩余20%待工程验收合格后一次付清。

三、工程质量要求：

1、本工程为合格工程，如达不到合格，乙方必须无条件返工，若不及时返工甲方有权请其它人员进行施工，工资由乙方承担。

2、乙方必须无条件听从施工管理人员及监理人员调节及安排和指挥。

3、在施工过程中，乙方若中途退场，后果自负。甲方有权不给予决标。

四、安全生产要求：

1、乙方必须严格按照安全操作规程安排生产，严禁违章指挥及违章作业。严禁乘坐升降机等，做好各项安全防范工作。

2、乙方不得使用16岁以下童工，55岁以上老人以及患有不适本工程作业的疾病人员在本工地施工。

3、 在施工过程中，出现重大人员伤亡事故，听从仲裁部门的仲裁，各负其责。

五、其它事项：

甲方： 乙方：

建筑劳务工程合同篇四

根据《中华人民共和国劳动法》和有关规定，甲乙双方经平等协商一致，自愿签订本合同，共同遵守本合同所列条款。

一、劳动合同期限

第一条 劳动合同期限（甲乙双方选择适用）

1、有固定期限劳动合同

本合同于 年 月 日生效，于 年 月 日终止（如有试用期，则试用期从 年 月 日到 年 月 日）。

2、以完成一定的工作任务为期限的合同

本合同生效日期为 年 月 日；以乙方完成工作任务为合同终止时间。

二、工作内容和要求

第二条 甲方招用乙方在 （项目名称）工程中担任 岗位（工种）工作。

第三条 乙方应按照甲方的要求，按时完成规定的工作任务，达到规定的质量标准。

三、劳动保护和劳动条件

甲方对乙方的工作时间安排必须执行国家规定的工时制度。甲方由于生产经营需要，经乙方同意后，可安排乙方加班，但不得违反国家有关规定，且应合理安排职工补休或按照《劳动法》的有关规定依法支付加班、延长工作时间工资报酬。

第五条 甲方应当在乙方进入施工现场前对乙方进行入场施工安全教育。甲方应当对已取得电工、焊工、登高作业等特殊工种操作证书的乙方进行岗前培训（或书面交底）后，方可上岗作业。

第六条 甲方根据生产岗位的需要，按照国家劳动安全、卫生的有关规定，为乙方配备必要的安全防护措施，发放必要的劳动保护用品。

第七条 甲方根据国家有关法律法规，依法建立安全生产制度；乙方应当严格遵守甲方的劳动安全制度，严禁违章作业，防止劳动过程中的事故，减少职业危害。

四、工资保险待遇

第八条 乙方在试用期间的工资为每日（或每月） 元，试用期满后工资为每日（或每月） 元；按工作量计算工资的，每（工作量单位）支付工资 元。

双方约定的工资不得低于施工地行政区域内最低工资标准。

甲方应在每月 日前计发乙方的工资（不得交由包工头代发），并由乙方签字确认。

甲方应在劳动合同终止、解除时一次性付清乙方的工资。

合同甲方如为分包方，工资支付发生违约情况由工程总承包单位负责支付。

第九条 甲方应按规定为乙方办理社会保险，并按规定足额缴纳社会保险费用。双方劳动合同解除后，应按有关规定转移社会保险手续。乙方因工负伤，其待遇按国家和当地人民政府有关规定执行。

五、劳动纪律和劳动合同的变更、解除、终止、续订

第十条 乙方应严格遵守甲方的各项制度、劳动纪律和安全技术操作规程。

第十一条 乙方有下列情形之一的，甲方可以解除本合同：

- （一）在试用期间被证明不符合录用条件的；
- （二）有打架斗殴、偷窃、赌博等违法、违纪行为的；
- （三）严重失职，营私舞弊，对甲方造成重大损害的；
- （四）严重违反甲方施工现场安全管理规定和甲方劳动纪律的；
- （五）被依法追究刑事责任的。

第十二条 有下列情形之一的，乙方可以解除本合同：

- （一）在试用期内的；
- （二）甲方以暴力、威胁、监禁、或者非法限制人身自由的手段强迫劳动的；
- （三）甲方不能提供安全的劳动条件或者按照本合同规定支付劳动报酬的。

第十三条 变更、解除、终止、续订本合同，应在规定的时限前以书面形式通知对方，不得擅自变更、解除、终止本合同。

六、违约责任、劳动争议处理及其它

第十四条 甲方与乙方解除劳动合同时，应给乙方出具终止、解除劳动合同证明书。

甲方解除乙方劳动合同，符合劳部发[1994]481号文件规定的，应支付经济补偿金。

甲、乙方违法解除劳动合同，应按劳部发[1995]223号文件给对方以赔偿。

第十五条 双方因履行本合同发生争议，应当自劳动争议发生之日起，60日内向工程所在地（区、县）有管辖权的劳动仲裁委员会申请仲裁。对仲裁裁决不服的，可直接到裁决书之日起15日向人民法院起诉。

第十六条 甲方依法制定的规章制度及其他专项协议作为本劳动合同的附件，与劳动合同具有同等法律效力。

第十七条 本合同未尽事宜或与国家、山东省有关规定相悖的，按照有关规定执行。

第十八条 本合同一式四份，甲乙双方各执一份，一份交工程所在地劳动部门备案，一份留在乙方务工的建筑施工工地备查。本合同自双方盖章签字之日起生效。

第十九条 双方约定的其他事项。

甲方（公章）

乙方（签字或盖章）

签订日期： 年 月 日

建筑劳务工程合同篇五

甲方：

乙方：

根据《中华人民共和国合同法》第二十三条居间合同之规定甲方向乙方提供施工项目，乙方自愿支付甲方的居间劳务报酬。双方约定如下：

第一条：合同事项

- 1、甲方向乙方提供提供联络、签约机会，促成签定合同媒介服务。
- 2、乙方应提供签定合同的有效文本及盖有鲜章的复印件。

第二条：报酬

乙方自愿承诺与甲方签定的合同总金额%作为居间劳务报酬。
(以主合同签定的'总金额为准)

第三条：付款方式

第四条：特别约定

- 1、甲方未促成合同成立，所签定的居间合同及乙方所承诺的劳务酬金无效。
- 2、如乙方的单位法人代表变更，受托代理人因工作等原因发生变更，所签定的合同及承诺的事项，乙方不得以任何理由拒绝向甲方支付本合同承诺的居间劳务报酬。
- 3、甲方向乙方提供信息必须属实，方可促成合同签定；若乙

方蓄意避开甲方与发包方签订合同，视为居间人促成合同成立；乙方须同样履行承诺支付甲方居间劳务报酬，否则甲方有权向人民法院申请强制执行。

第五条违约责任及合同生效

1、乙方未按时间支付甲方居间劳务费，视为乙方违约；除继续承担应付款项外，同时还承担逾期支付的违约责任，按甲方应得劳务报酬总额的%乘以逾期天数计得金额，作为罚金追加支付给甲方。

2、本合同一式两份，甲乙双方各执一份，合同自签字盖章（印）之日起生效。乙方提供与甲方签定的主合同复印件（委托人盖章签字）一份，委托人付清全部居间劳务报酬后本合同自动解除。

乙方（章印） 甲方（章印）

法人代表： 法人代表：

授权代理人： 授权代理人：

身份证号： 身份证号：

联系电话： 联系电话：

xx年xx月xx日 xx年xx月xx日