

# 最新租房消防安全责任协议 个人出租房屋消防安全责任书(实用6篇)

在日常学习、工作或生活中，大家总少不了接触作文或者范文吧，通过文章可以把我们那些零零散散的思想，聚集在一块。大家想知道怎么样才能写一篇比较优质的范文吗？接下来小编就给大家介绍一下优秀的范文该怎么写，我们一起来看一看吧。

## 租房消防安全责任协议篇一

(四) 发现承租人有违法犯罪活动或者有违法犯罪嫌疑的，应当及时报告公安机关；

(六) 房屋停止租赁的，应当到公安派出所办理注销手续；

(七) 房屋出租单位或者个人委托代理人管理出租房屋的，代理人必须遵守有关规定，承担相应责任。

## 租房消防安全责任协议篇二

身份证号： \_\_\_\_\_

乙方(承租人)： \_\_\_\_\_

身份证号： \_\_\_\_\_

根据国家、省有关法律、法规和本市的有关规定，甲、乙双方在自愿、公平、诚实信用、等价有偿原则的基础上，经充分协商，同意就下列房屋租赁事项，订立本合同，并共同遵守。

一、甲方自愿将座落在本市 租赁给乙方，计建筑面积约

为\_\_\_\_\_平方米。乙方租用上述房屋作居住之用。

二、该房屋租赁期自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_日起  
至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_日止。租赁期满后乙方若需续租，  
须在租房合同期满前\_\_\_\_\_个月通知甲方。在同等条件下，  
乙方有优先续租权，但须重新确定租金和签订租赁租房合同。

三、该房屋每月租金\_\_\_\_\_元(\_\_\_\_\_)  
人民币，先付后住，实付租金以甲方的收条为准。

四、为保证本租房合同的全面履行，在签订本租房合同时，  
乙方应支付给甲方押金\_\_\_\_\_元(\_\_\_\_\_)人民币  
(押金不计利息)，合同期满，费用结清后本押金退还乙方。  
若乙方不履行租房合同，则押金不予返还；若甲方不履行租房  
合同，则应将押金全额返还并赔偿乙方壹个月的租金费用作为  
因租房造成的损失。租赁期内，无特殊情况，甲乙双方不得  
私自随意加减租金和更改终止合同租赁期。

五、对甲方室内家具、家电应注意爱护，如有损坏，应由乙  
方负责维修，甲方不承担维修费用。租赁期满后交还给甲方  
房屋中的所有家具、电器应完整并可以正常使用。

六、物业管理费、水、电、煤气、有线电视等费用由甲方负  
责。乙方入住时，有责任协同甲方认定相关数据并办理有关  
的居住手续。

七、租赁期间，乙方不得发生下列行为：转租本房屋或用其  
作担保、将租赁场所的全部或部分转借给第三者或让第三  
者使用、未经甲方同意在租赁场所内与第三者共同使用。

八、租赁期间由于乙方及其使用人或与乙方有关人员的故意  
或过失行为而对甲方、其他住户或者第三者造成损害时，一  
切损失由乙方承担。

九、租赁期间，房屋遇到不可抗力的自然灾害导致毁坏，本合同则自然终止，互不承担责任，房产发生重大损失或倾倒危险而甲方又不修缮，乙方可终止合约，甲方应退还按金或乙方在征得甲方书面同意后代甲方修缮，并以修缮费用抵销租金。

十、租赁期间乙方须遵守物业的管理制度，须妥善使用租赁场所及公用部分。不应在本建筑物内发生下列行为：

- (1) 将危险物品带入楼内或实施其他有害于大楼安全的行为；
- (2) 给甲方或其他住户带来损害的行为，以及对整个建筑物造成损害的一切行为；
- (3) 违反社会治安、国家安全和违法行为；
- (4) 室内不得使用明火做饭。

十一、租赁期间，乙方应保证甲方屋内家具和电器完整、不得缺失。在甲方回收房屋时进行验收，若发现家具或电器缺失，乙方应按照物品原购置价予以赔偿。

十二、乙方如发生以下行为之一，本合同自动终止，甲方有权收回房屋。甲方有权另行出租，对房内物品不承担任何责任。

- (1) 租金及其他债务超过半个月以上未付；
- (2) 违反本合同的有关规定的；
- (3) 给其他住户生活造成严重妨碍，住户反映强烈的；
- (5) 有明显失信或欺诈行为的事实的。

十三、补充条款

合约到期，承租方如不续约，应允许甲方提前半个月带人看房。承租方租赁期结束应保持该房整洁。

十四、房内设施清单如下：空调壹部、洗衣机壹台、电热水器壹台、

十五、入住时水电表读数：电\_\_\_\_\_度；  
水\_\_\_\_\_方。

注：本租房合同一式两份，甲、乙双方各执壹份。

### 租房消防安全责任协议篇三

联系电话：\_\_\_\_\_

身份证号：\_\_\_\_\_

承租人(乙方)：\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_

身份证号：\_\_\_\_\_

依据《中华人民共和国合同法》及有关法律、法规的规定，甲乙双方在平等、自愿的基础上，就房屋租赁的有关事宜达成协议如下：

房屋坐落于\_\_\_\_\_，建筑面积\_\_\_\_\_平方米。

该房屋用途为\_\_\_\_\_，乙方不得任改变房屋用途。

(一)房屋租赁期自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日，共计\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_个月

月。甲方应于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_日前将房屋按约定条件交付给乙方。经甲乙双方交验签字盖章并移交房门钥匙及后视为交付完成。

(二) 租赁期满或合同解除后，甲方有权收回房屋，乙方应按照原状返还房屋及其附属物品、设备设施。甲乙双方应对房屋和附属物品、设备设施及水电使用等情况进行验收，出现损坏乙方应当承担补偿费用。

如需续租，协商一致后双方重新签订房屋租赁合同。

(一) 租金标准及支付方式：\_\_\_\_\_元/\_\_\_\_年，租金总计：\_\_\_\_\_人民币元整（：\_\_\_\_\_）。

(二) 押金：\_\_\_\_\_人民币元整（：\_\_\_\_\_）租赁期满或合同解除后，房屋租赁押金除抵扣应由乙方承担的费用，以及乙方应当承担的违约赔偿责任外，剩余部分应如数返还给乙方。

租赁期内的下列费用中，全部由乙方承担：水费、电费、电话费、供暖费。

7、擅自将房屋转租给第三人的；

8、其他约定。

(五) 其他法定的合同解除情形。

(一) 租赁期内，甲方需提前收回房屋的，或乙方需提前退租的，应提前\_\_\_\_\_日通知对方，并按月租金的\_\_\_\_\_%向对方支付违约金；甲方还应退还相应的租金。特殊情况如临时通知拆迁的双方都无需缴纳违约金。

(二) 因甲方未按约定履行维修义务造成乙方人身、财产损失

的，甲方应承担赔偿责任。

(三)甲方未按约定时间交付房屋，或者乙方不按约定支付租金但未达到解除合同条件的，以及乙方未按约定时间返还房屋的，应按标准支付违约金。

本合同项下发生的争议，由双方当事人协商解决；协商不成的，依法向人民法院起诉。

本合同经双方签字盖章后生效。本合同(及附件)一式\_\_\_\_\_份，其中甲方执\_\_\_\_\_份，乙方执\_\_\_\_\_份。

本合同生效后，双方对合同内容的变更或补充应采取书面形式，作为本合同的附件。附件与本合同具有同等的法律效力。

出租人(甲方)签章：\_\_\_\_\_

承租人(乙方)签章：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 租房消防安全责任协议篇四

甲方：

乙方：

为加强施工现场安全管理，认真贯彻“安全第一，预防为主”的方针，保护职工的人身安全、健康和国家财产，保障施工现场顺利进行，依据《中华人民共和国劳动法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国安全生产法》、《中华人民共和国消防法》、《建设工程安全生产管理条例》和建委关于建筑工程分包的有关规定，双方就本工程施工安

全生产达成如下协议：

## 一、工程概况

工程名称：

工程地点：

## 二、工期

开工日期：

竣工日期：

## 三、 安全生产

1. 乙方必须是具有独立承担民事责任的法人或出具其他上级主管单位(法人单位)的委托书，分包与其资质相符在授权委托书范围内工程的经济组织。
2. 乙方必须熟悉并能严格执行《建设工程施工现场管理规定》、《建筑施工现场安全防护基本标准》、《施工现场临时用电安全技术规范》、《建筑机械使用安全技术规程》、《施工现场保卫消防工作标准》、及其他有关安全生产的法律、法规、规范、标准及各项规定。能够积极参加有关促进安全生产的各项活动。
3. 乙方必须学习、掌握、并执行甲方现行的有关安全生产各项规章制度和管理方式。
4. 乙方必须执行甲方与分包工程有关的总体工程施工组织设计和安全技术方案。
5. 乙方必须编制施工方案和安全技术措施。

6. 乙方必须执行三级安全教育制度，新入场的施工人员必须进行不少于8小时的安全生产教育，教育率和考核合格率均应达到100%。分包工程的负责人、项目经理及特种作业人员必须执行持证上岗制度。
7. 乙方必须执行安全生产检查整改制度。
8. 乙方必须接受甲方或甲方上级主管部门、政府有关部门的安全生产检查。
9. 乙方必须执行安全生产的防护设施、设备验收制度。
10. 乙方自带的施工机械设备必须符合国家标准、规定，且机械性能良好、安全防护装置齐全、灵敏、有效，不得随意拆卸。乙方应对自带机械设备的拆装和使用全过程负责，投入使用前需做好安装验收手续并备案，做好使用过程中的维修保养记录。
11. 乙方必须按规定为作业人员配发合格的劳动防护用品。所有进入施工现场的施工人员及管理人员必须正确佩戴安全帽。凡是坠落高度基准面2米以上(含2米)无法采取可靠防护措施的作业人员必须正确使用安全带。
12. 乙方必须执行“因工伤亡事故报告制度”，如乙方施工现场发生因工伤亡事故，必须立即向甲方及有关部门报告，不准隐瞒不报，并全力抢救伤员，保护事故现场。如因抢救伤员必须移动现场设备、设施时，要做记录和拍照。不准破坏事故现场。乙方须积极配合甲方及甲方上级部门、当地政府部门对事故的调查和现场勘察，不得提供伪证。
13. 乙方必须承担因为乙方的原因造成事故的经济责任和法律责任。
14. 乙方有权拒绝甲方的违章指挥。

15. 乙方必须坚持每天班前安全教育制度，针对当天工作任务组织班前安全教育，要求本队人员严格按照安全交底施工。无安全交底的项目坚决不许安排施工。
16. 乙方未经项目部安全管理人员同意，不得对施工现场的脚手架及安全防护设施随意拆、改。
17. 乙方设备操作人员要身体健康，持证上岗，操作证随身携带，复印件交甲方作为资料备案。
18. 乙方使用机械设备要定人、定机、定岗，不得擅离工作岗位。
19. 乙方进入施工现场后，必须向甲方提出用电需求计算表，严格执行三相五线制供电及二级漏电保护要求。
20. 暂设电工严禁带电作业及违章操作，施工用电线路架设应符合规范要求，不许私拉乱接用电设备。
21. 乙方设备用电应保证“一机一闸，一箱一漏保”，手持电动工具应使用ii类iii类产品严禁使用i类产品。
22. 电焊机使用时必须双线到位，并装有二次漏电保护装置。
23. 乙方满50人以上要配备专职安全、消防管理人员，不足50人的要配备兼职的安全、消防管理人员。并按务工总人数的15%至20%建立义务消防队组织，按3%至5%的比例设置治保员，负责日常管理。
24. 乙方应具备合法的进京手续，各种证件齐全及时对所有人员注册，不准私招乱雇社会闲散人员，绝对禁止容纳、容藏使用在逃犯、流窜犯和来历不明人员。严禁使用童工(未满16周岁)和呆傻、精神病人等身体不健康的人员。
25. 乙方在施工中要严格贯彻执行《河北省消防条例》及各项

法规和防火规章制度，严格执行施工现场用火审批制度，严禁违章指挥、无证操作、冒险蛮干，所有进入施工现场人员严禁吸烟。

26. 乙方应按河北省建委要求进行宿舍管理，严禁“黄赌毒”等违法行为，严禁酗酒、打架斗殴，严禁违反甲方单位内部的各项规章制度。宿舍内严禁存放易燃易爆物品，禁止擅自使用任何电热器具。

乙方冬季施工要严格遵守有关防火管理规定，使用火炉取暖符合要求，凡因违法、违规而引发的一切事故，均由乙方负责，并同时赔偿由此给甲方所造成的一切损失。

27. 乙方发生人员伤亡时，不管事故的责任在何方，乙方必须做好事故的善后处理工作。当甲方对事故的发生负有一定管理责任时，甲方应积极协助乙方做好善后工作。

28. 甲方有权监督、纠正、处罚乙方人员的违章、违规、违纪行为，对不服管理者有权令其停止作业。

29. 甲方有权审查乙方的安全资质和进场人员的安全教育情况。

30. 补充条款：

#### 四. 违约

1. 达不到约定条件的，甲方一经发现可要求乙方立即进行整改和补充完善，乙方应按甲方要求进行整改和补充完整，直到符合约定条件。

2. 因乙方原因达不到约定条件的，由乙方承担违约责任和经济支出。

3. 因甲方原因达不到约定条件的，由甲方承担违约责任和经

济支出。

5. 乙方因违章指挥、违章作业被处罚的罚金，应按时交付现金或从工程款中扣除。

## 五. 协议说明

1. 本协议在双方签字盖章后生效，至劳务分包或工程分包合同截止日期止。

2. 本协议在乙方进入施工现场前签订。

3. 本协议书解释权在公司保卫科。

4. 本协议一式三份，甲方、乙方和公司保卫科各执一份，具有同等效力。

## 六. 附件：

甲方：（盖章）乙方：（盖章）法人代表签字：法人代表签字：  
（或委托代理人）（或委托代理人）

日期：年月日日期：年月日

## 租房消防安全责任协议篇五

甲方：\_\_\_\_\_（出租方）

乙方：\_\_\_\_\_（承租方）

双方就乙方租赁甲方房屋一事，经协商达成如下协议，由双方共同遵守执行：

1、本合同所出租房屋坐落在\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_街\_\_\_\_巷\_\_\_\_号。

2、房屋的建筑面积\_\_\_\_\_平方米、使用面积\_\_\_\_\_平方米。

3、所出租房屋的房屋产权编号：\_\_\_\_\_。

房屋你内部装修为\_\_\_\_\_，主要设备为：\_\_\_\_\_。

租赁期限为\_\_\_\_\_（月/年）。从\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_日中午\_\_\_\_\_时零分起至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_日中午\_\_\_\_\_时零。公司租房合同范本标准版。

租赁期限届满前\_\_\_\_\_天，如乙方需要继续承租，需要向甲方提供提出，由甲方决定是否继续续签合同。

租赁期限内，如甲方出卖房屋，应提前\_\_\_\_\_天通知乙方，乙方在接到通知后\_\_\_\_\_天内决定是否行使优先购买权。如乙方逾期不予答复，那么视为其放弃该权利。

每月租金\_\_\_\_\_元，大写\_\_\_\_\_。

租金按月交付。合同签订后乙方应向甲方支付第一个月的租金。

以后每月\_\_日前乙方向甲方支付下个月的租金。公司租房合同范本标准版。

押金\_\_\_\_\_元，大写\_\_\_\_\_。该押金用于保障房屋内的设备完好，如出现设备损坏的现象，甲方有权按照市场价格扣除相应的赔偿款。

如合同期满，乙方没有损害房屋内的设备，则甲方应该在合同期满日如数退还。

甲方应保证房屋符合合同约定的使用用途，保证正常的水电

供应，如出现漏水、墙面自然脱落、水电无法正常供应等对乙方正常使用房屋具有影响的情形，甲方应在接到乙方通知的\_\_天之之内予以解决。否则乙方有权提前解除合同，并有权要求甲方支付违约金。

乙方在使用过程中，不得擅自改变房屋的结构和装修情况，否则视为违约，应向甲方支付违约金。

租赁期间如甲方出卖房屋，乙方又不愿意购买，则甲方应保证乙方可以继续租赁，直至租赁期间届满。

1、租赁期间内，乙方不得有下列行为，否则甲方有权解除合同，收回房屋，并有权依据本协议要求乙方承担违约责任。

1)擅自将房屋转租、转让、转借的；

2)利用承租房屋进行非法活动，损害公共利益的；

3)拖欠租金\_\_\_\_\_月。

3、乙方擅自转租、转让、转借的，应支付\_\_\_\_\_月的租金作为违约金。

4、一方如果具有合同约定的其他违约行为，违约方除应向守约方赔偿因其违约造成的损失外，还应该支付\_\_\_\_\_元违约金。

租赁期间届满后，如甲方继续出租房屋，则乙方在同等条件下享有优先承租权。如租赁期间届满后，乙方确实无法找到房屋，甲方应给予一个月的宽限期，宽限期的房租与约定的房租一样。

因不可抗力或政府行为导致合同无法履行时，双方互补承担责任。实际租金按入住天数计算，多退少补。

合同在履行过程中如发生争议，应由双方先行友好协商；如协商不成时，可以向房屋所在地法院提起诉讼。

出租方：\_\_\_\_\_ 承租方：\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_ 地址：\_\_\_\_\_

## 租房消防安全责任协议篇六

经甲、乙双方友好协商，为明确甲乙双方的权利和义务关系，就房屋租赁事宜达成如下协议，以供双方遵守：

### 一、房屋基本情况

乙方向甲方租用位于\_\_\_\_\_，户型为\_\_\_\_\_室\_\_\_\_\_厅\_\_\_\_\_卫，总面积约\_\_\_\_\_平方米，租住时间\_\_\_\_\_年，自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日开始到\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日为止。

### 二、房屋用途

该房屋用途为居住。除双方另有约定外，乙方不得任意改变房屋用途。

### 三、租金及押金

该房屋月租金为(人民币) \_\_\_\_\_元整。租赁期间，如遇到国家有关政策调整，则按新政策规定调整租金标准；如因市场变化或物价上涨等因素确需调整租金的，甲方应提前\_\_\_\_\_个月通知乙方，同等条件下，乙方具有该房屋优先承租权。除此之外，出租方不得以任何理由任意调整租金。承租方应缴纳押金 \_\_\_\_\_元(大写)。租赁期间无违约行为，期满后退还，如有违约或造成房屋设施人为损坏的，则乙方按价赔偿所损坏的物品，否则，甲方不予退还押金。

#### 四、付款方式

乙方应于本合同生效之日向甲方支付押金\_\_\_\_\_元整，三个月租金\_\_\_\_\_元整。以后租金按半年结算，由乙方于每月\_\_\_\_\_日前交付给甲方。

#### 五、维修管护责任

租赁期间，甲方对房屋及其附着设施进行定期检查、管护，乙方应予积极协助，不得阻挠施工。正常的房屋大修理费用由甲方承担，房屋日常管护费用由乙方承担。因乙方管理使用不善造成房屋及其相连设备的损失和维修费用，由乙方承担。租赁期间，防火安全，门前三包，综合治理及安全、保卫等工作，乙方应执行当地有关部门规定并承担全部责任和服从甲方监督检查。

#### 六、装修和改变房屋结构约定

乙方不得随意损坏房屋设施，如需改变房屋的内部结构和装修或设置对房屋结构影响的设备，需先征得甲方书面同意，投资由乙方自理。退租时，除另有约定外，甲方有权要求乙方按原状恢复或向甲方交纳恢复工程所需费用。

#### 七、房屋租赁期间有关费用

租房期间所发生的水、电、煤气和有线电视、网络、物业管理费等相关费用由乙方承担。

#### 八、租赁期满

租赁期满后，如乙方要求继续租赁，在同等条件下，甲方应优先将该房屋租赁给乙方，并续签租赁合同。

#### 九、因乙方责任终止合同的约定

乙方有下列情形之一的，甲方可终止合同并收回房屋，造成甲方损失，由乙方负责赔偿：

1. 擅自拆改承租房屋结构或改变承租房屋用途的；
2. 拖欠租金累计达\_\_\_\_\_个月；
3. 利用承租房屋进行违法活动的；
4. 故意损坏承租房屋的。

十、乙方不得在房屋内从事违法行为，并注重房屋及自身财产和人身安全。如发生违法及人身安全责任事故自行负责。甲方不承担任何法律及民事责任。

#### 十一、合同终止

租赁期间，任何一方提出终止合同，需提前2个月通知对方，经双方协商后签订终止合同书，在终止合同书签订前，本合同仍有效。

十二、未尽事宜，经双方议定，同意签字后与本合同具有同等法律效力

本合同一式两份，甲、双方各执壹份，自签字(盖章)后生效。

甲 方(签字)：\_\_\_\_\_ 联系电话：\_\_\_\_\_

乙 方(签字)：\_\_\_\_\_ 联系电话：\_\_\_\_\_