

最新学校物业服务合同(模板6篇)

合同是适应私有制的商品经济的客观要求而出现的，是商品交换在法律上的表现形式。合同是适应私有制的商品经济的客观要求而出现的，是商品交换在法律上的表现形式。那么一般合同是怎么起草的呢？下面是小编为大家带来的合同优秀范文，希望大家可以喜欢。

学校物业服务合同篇一

甲乙双方根据《_劳动合同法》(以下简称《劳动合同法》)和国家、省市的有关规定，遵循合法、公平、平等自愿，协商一致、诚实信用原则，订立本合同。

一、合同期限

(一)合同期限

甲、乙双方同意按以下方式确定本合同期限：

有固定期限：从_____年_____月_____日起
至_____年_____月_____日止。

(二)试用期限

双方同意按以下方式确定试用期期限(试用期包括在合同期内)：

试用期从_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止。

二、工作内容和工作地点

(一)乙方的工作内容：_____。

(二)乙方工作内容确定为(填“是”)：管理和专业技术类/工人类。

(三)甲方因生产经营需要调整乙方的工作内容，应协商一致，按变更本合同办理，双方签字或盖章确认的协议书或依法变更通知书作为本合同的附件。

(四)乙方工作地点：_____。

(五)除临时性工作或者短期学习培训外，如甲方需要乙方到本合同约定以外的地点或单位工作和学习培训，应按本合同第七条处理。

三、工作时间和休息休假

综合计算工时工作制，即经劳动行政部门审批，乙方所在岗位实行以(填“是”)：年、半年、季或为周期的综合计算工时工作制。

四、劳动报酬

(一)乙方正常工作时间的工资标准(计算加班工资基数)，按下列第种形式执行，并不得低于当地最低工资标准及本单位集体合同约定的标准。

1、计时工资：_____元/月；

(二)乙方试用期工资为_____元/月。

(三)甲方依法安排乙方加班的，应依法支付加班工资。

(四)工资必须以法定货币支付，不得以实物或其他有价证券等形式替代货币支付。

(五)甲方与乙方可以依法根据本单位的经营状况、物价指数

情况，经过双方协商或者通过集体协商，确定工资正常增长的具体办法。

(六)甲方给乙方发放工资的时间为：每月____日(或第周)发放上月工资。如遇节假日或休息日，应提前到最近的工作日支付。

五、社会保险

(一)甲、乙双方按照国家 and 省、市有关规定，参加社会保险，缴纳社会保险费，乙方依法享受相应的社会保险待遇。

(二)乙方患职业病、因工负伤或者因工死亡的，甲方应按国家和省市的工伤保险法律法规的规定办理。

六、劳动保护、劳动条件和职业危害防护

(一)甲方按国家和省、市有关劳动保护规定为乙方提供符合国家劳动卫生标准的劳动作业场所，切实保护乙方在生产工作中的安全和健康。如乙方工作过程中可能产生职业病危害，甲方应如实告知乙方，并应切实按《职业病防治法》的规定，保护乙方的健康及其相关权益。

(二)甲方按国家有关规定，发给乙方必要的劳动保护用品，并按劳动保护规定每年(年/季/月)安排乙方进行体检。

(三)甲方按国家和地方有关规定，做好女职工和未成年工的劳动保护工作。

(四)如甲方违章指挥、强令冒险作业危及人身安全的，乙方有权拒绝，并可以随时解除本劳动合同。对甲方及其管理人员漠视乙方安全和健康的行为，乙方有权要求改正并向有关部门检举、控告。

七、劳动合同的变更、解除、终止

(一)符合《劳动合同法》规定的条件或者经甲、乙双方协商一致，可以变更劳动合同的相关内容或者解除固定期限合同、无固定期限合同和以完成一定工作为期限合同。

(二)除因乙方不胜任工作，甲方可以依法适当调整其工作内容外，变更劳动合同，双方应当签订《变更劳动合同协议书》。

(三)《劳动合同法》规定的终止条件出现，终止本劳动合同。

八、因履行本合同发生纠纷的解决办法

乙方认为甲方侵害自己合法权益的，可以先向甲方提出，或者向甲方工会反映，寻求解决。无法解决的，可以向就近的劳动行政部门投诉。属双方因履行本合同发生争议，应当先协商解决；协商不成的，可自争议发生之日起30日内向甲方劳动争议调解委员会申请调解，或者60日内向劳动争议仲裁委员会申请仲裁。

九、本合同的条款与国家、省、市的新颁布的法律、法规、规章不符的，按新的法律、法规、规章执行。

十、双方需要约定的其他事项

甲方约定事项：

(1)甲方要求乙方严格遵守甲方制订的劳动纪律和相关管理制度。若有违反，将按甲方相关条款进行处罚，严重者进行开除或辞退，或者通过有关法律部门，要求反补偿。

(2)当乙方工作满半年时，甲方为乙购买社会保险。

(3)当出现如下情况时，甲方有权解除合同，无任何补偿：

- (一)用人单位与劳动者协商一致的；
- (二)劳动者在试用期间被证明不符合录用条件的；
- (三)劳动者严重违反用人单位的规章制度的；
- (四)劳动者严重失职，营私舞弊，给用人单位造成重大损害的；
- (七)劳动者被依法追究刑事责任的；
- (九)劳动者不能胜任工作，经过培训或者调整工作岗位，仍不能胜任工作的；
- (十一)用人单位依照企业破产法规定进行重整的；
- (十二)用人单位生产经营发生严重困难的；
- (十四)其他因劳动合同订立时所依据的客观经济情况发生重大变化，致使劳动合同无法履行的。

学校物业服务合同篇二

法定代表人：_____

甲乙双方本着互惠互利、共同受益的原则,经过友好协商,根据《_合同法》的有关规定,就it服务外包事宜,在互惠互利的基础上达成以下合同,并承诺共同遵守。

第一条 外包服务内容

第二条 合同期限

合同期为_____年,从_____年____月____日起

至_____年___月___日止。

第三条 维护费用及支付方式

年维护费用人民币_____元整(大写: _____), 该款项自合同签订后, 甲方一次性付给乙方。

第四条 外包服务细则

学校物业服务合同篇三

所有制性质: 性别: 年龄: 民族:

地址: 文化程度:

法人代表: 现居住住址:

居民身份证号码:

健康证号码:

甲方因工作需要, 经公司批准, 同意招用乙方为临时工, 根据有关规定, 经双方协商同意自愿订立本合同, 并共同遵守如下条款:

一、合同期限:

自___年___月___日起至___年___月___日止。合同期满, 本合同自行终止。如甲方需要继续留用, 经乙方同意, 双方可以续订合同, 并办理有关手续。

二、工作任务

甲方根据工作需要, 安排乙方在_____岗位, 承担_____临时工作任务。乙方若同意, 须服从。在合同期内甲方因调

整工作任务，需要变更乙方的岗位和任务，需经乙方同意。如乙方不同意，可提出辞职，双方办理解除合同手续。

三、劳动时间与劳动报酬

(一) 劳动时间：甲方实行每周____日，每日____小时工作制。严格控制加班加点，确因工作需要加班加点的，应控制每日加班不超过____小时，每月加班不超过____小时，加班要提前通知乙方，由甲乙双方商定，按规定发给加班加点费。

(二) 劳动报酬：按国家有关规定和单位的实际情况，根据乙方的岗位和承担任务，甲乙双方协商定为为每日____元，每月____元。加班工资，按不低于国家规定的标准执行。奖金，根据单位效益和劳动贡献，定期发给。实行计件工资制的，月工资按计件单价结算。具体办法在本合同双方约定栏中约定。从事夜班的，应发给夜餐费____元。

四、劳动保护、保险福利待遇

(一) 从城镇招用的临时工，实行社会养老保险制度。保险金缴纳办法与单位劳动合同制工人相同。缴纳养老保险费，每月甲方负担____元，乙方负担____元。乙方缴纳金额，先由甲方统一支付，后在其当月工资中扣除。乙方如符合招工条件，单位又有指标，可招为劳动合同制工人，所缴纳的养老保险可随同转移，合并计算缴费年限。

(二) 乙方因工死亡待遇及因工负伤在医疗期内的待遇与合同制工人相同，因工负伤医疗终结，由劳动鉴定委员会确定其伤残程度。完全丧失劳动能力的，与合同制工人同等对待，部分丧失劳动能力的，企业应当安排力所能及的工作，合同期满，根据其伤残程度，由甲方按照省、自治区、直辖市人民政府确定的具体办法办理。

(三) 乙方患病或非因工负伤，医疗期最长不超过____个月。

医疗期内待遇应当与合同制工人同等对待，伤病假期间，由甲方酌情发给生活补助费。乙方在甲方工作半年以上，医疗期满尚未痊愈被解除劳动合同的，由企业发给一次性医疗补助费____元，乙方死亡的，甲方应发给丧葬补助费____元，一次性发给供养直系亲属救济费____元。

(四)乙方在甲方工作一年以上，重新签订合同的，甲方应按国家规定安排乙方探亲，服务每满一年假期为____天；乙方如遇婚、丧、女工怀孕、分娩、哺乳，甲方应按规定安排假期。上述假期为有薪假期，超出规定日期的，经批准按事假处理。

(五)根据工作岗位需要，并参照国家有关规定，甲方发给乙方劳动保护用品____，及劳动保健食品费____元。从事起重、电焊、司炉等特殊工种作业的，需持有关部门核发的《专业岗位操作证》方可上岗。

(六)合同期间，甲方发给乙方每月副食品补贴____元。冬季取暖期间，按规定每月发取暖津贴____元。

五、劳动纪律

(一)按时上下班，不得迟到早退。

(二)严格遵守操作规程，保证生产。

(三)爱护单位财产，不无故损坏公物。

(四)上班工作(生产)时间不得做私事，不得做与生产工作无关的事。

(五)听从指挥，服从调动。

(六)保质保量完成任务，不得投机取巧。

(七)有事及时请示报告，不得擅自主张。

六、劳动合同的变更、终止、解除和辞职

(一)甲方因转产，调整生产项目或者由于情况变化，经乙方同意，可以变更合同的相关内容。

(二)合同期满后即终止执行，并办理终止合同手续。如生产(工作)需要，甲方继续招用乙方，需要经乙方同意，并经劳动部门批准，双方重新签订合同。

(三)有下列情形之一的，可以解除劳动合同：

(1)双方一致同意的；

(2)符合本合同第六条第五项和第六条第六项规定的；

(3)乙方培训(熟练)期满，不符合录用条件或乙方不愿意供职的；

(4)乙方非因工负伤，治疗终结仍不能复工的。

(四)有下列情形之一的，本合同自行解除：

(1)甲方宣告破产，或者濒临破产处于法定整顿期间的；

(2)乙方被除名开除、劳动教养或判处徒刑的。

(五)乙方在合同期内有下列情形之一的，甲方可以辞退：

(1)严重违犯劳动纪律，影响生产、工作秩序的；

(2)违反操作规程，损坏设备、工具，浪费原材料、能源，造成经济损失的；

(3) 服务态度恶劣，损害消费者利益的；

(4) 有贪污、盗窃、赌博，营私舞弊等违法行为，尚未构成刑事责任的；

(5) 无理取闹、打架斗殴，严重影响社会秩序或犯有其他严重错误的。

(六) 甲方有下列情形之一的，乙方可以辞职：

(2) 甲方不按合同规定发放工资或连续两个月不支付工资的；

(3) 人格受到甲方负责人侮辱的；

(4) 甲方不履行劳动合同，或违反国家劳动法律、政策，侵害工人合法权益的；

(5) 经国家批准应征入伍的。

(七) 乙方有下列情形之一的，甲方不得解除合同：

(1) 合同期限未满，又不符合第六条第3项情况之一的；

(2) 患有职业病和因工负伤在治疗期限内未能治愈，属于全部或大部分丧失劳动能力的；

(3) 女工在孕期、产假期、哺乳期内的。

(八) 甲方或乙方要求解除劳动合同，除第六条第(四)款所列情况外，必须提前半个月通知对方。并办理有关手续。

七、违约责任

甲方违反合同有关条款或无正当理由在合同期内辞退乙方的，按乙方实际损失予以赔偿，具体数额由双方协商。

乙方违反本合同有关条款给甲方造成经济损失的，甲方可根据实际损失情况要求乙方予以赔偿。具体数额由双方协商。乙方不经甲方同意私自离单位的，赔偿甲方_____元，否则甲方不予办理离单位手续。

用工劳务合同范本二

甲方：

乙方：

性别：____ 生日：_____年__月__日

户籍所在地：_____ 现在住址_____

学校物业服务合同篇四

转让方（以下简称“甲方”）：

受让方（以下简称“乙方”）：

1、目标公司是根据《公司法》登记设立的有限责任公司，注册资本 元，实收资本 元。

2、甲方拟将其持有的目标公司 %的股权，（认缴股本 元，实缴股本 元）转让给乙方，乙方同意受让前述股权。

甲乙双方本着自愿、平等、公平、诚实信用的原则，就前述目标公司股权转让一事协商一致，达成如下条款并在 签订本协议，以资双方共同遵守：

第一条 转让标的、转让价格与支付方式

1、转让标的

甲方同意将所持有的目标公司 %的股权（认缴出资 元，实缴出资 元）转让给乙方，乙方同意按本协议的约定受让前述股权。

2、转让价格

甲乙双方一致同意本次股权转让总价款为人民币 元（大写：人民币 元整，大小写不一致的以大写为准）。

3、支付方式

本合同签订之前，乙方已于 年 月 日向甲方支付首期转让款人民币 元（大写：人民币 元整，大小写不一致的以大写为准）。

乙方应于 年 月 日之前向甲方支付第二期转让款人民币 元（大写：人民币 元整，大小写不一致的以大写为准）。

乙方应于 年 月 日之前向甲方支付第三期转让款人民币 元（大写：人民币 元整，大小写不一致的以大写为准）。

乙方应于 年 月 日之前将剩余转让款人民币 元（大写：人民币 元整，大小写不一致的以大写为准）支付到甲方指定账户。若甲方变更收款账户，应提前 个工作日书面通知乙方，否则因此造成的一切不利后果由甲方承担。

账户名称：

开户银行：

账号：

第二条 陈述与保证

1、甲方陈述与保证：

转让给乙方的股权是甲方在目标公司的真实出资，是甲方合法拥有的股权，且具有完全的处分权。该股权未被人民法院冻结、拍卖，没有设置任何抵押、质押、担保或存在其他可能影响乙方利益的瑕疵。

在上述股权转让交割完成之前，甲方将不以转让、赠与、抵押、质押等任何影响乙方利益的方式处置该股权。

目标公司和甲方均没有未向乙方披露的现存或潜在的重大债务、诉讼、索赔和责任；也不存在可能发生诉讼或仲裁的法律事实及威胁。

甲方保证签订和履行本协议不违反其在任何协议或法律文件之下的义务与责任。

2、乙方陈述与保证

乙方承认目标公司章程，保证按章程规定履行股东的权利和义务。

按本协议的约定支付股权转让款。

甲方保证将按照本协议的约定诚信履行义务。

第三条 股权的过户及费用负担

1、股权过户

甲乙双方应于甲方收到全部转让款后 个工作日内共同到工商行政管理机关办理转让股权的过户手续及法定代表人的变更手续。各方应当全力配合出具相关法律手续，确保股权过户变更的顺利进行。

2、股权转让费用的承担

因办理股权转让的登记费用由乙方承担，因股权转让应缴纳的税收由甲方承担。

3、工商登记

为了简化办理手续，双方应工商登记机关要求签订的相关股权转让协议仅供登记之用，双方的权利义务以本协议为准。

第四条 协议的变更与解除

1、除本协议另有约定外，双方可以书面的补充协议的方式对本协议进行变更。补充协议与本协议具有同等法律效力。若补充协议的内容互相矛盾或与本协议矛盾的，以在后签订的补充协议为准。

2、在公司办理股权转让变更登记前，发生下列情况之一时，可变更或解除协议，但双方必须就此签订书面变更或解除协议。

（1）由于不可抗力或由于一方当事人虽无过失但无法防止的外因，致使本协议无法履行。

（2）一方当事人丧失实际履约能力。

（3）由于甲方违反陈述与保证条款，致使股权无法过户或其它实质上导致乙方的协议目的无法实现的。

（4）因本协议签订时的情况发生变化，需经过双方协商一致方可解除或终止本协议，双方应当书面签订相关的解除与终止协议。

第五条 保密条款

1、甲、乙双方承诺并同意本协议涉及交易为机密，各方不向任何本协议当事方以外的第三方泄漏，除非出于法律或政

府机关要求。

2、甲乙双方将在本次股权交易中获得的信息、资料作为机密信息，各方将保护这些机密信息，不复制和使用这些信息，除非为完成本次交易需要或出于法律、政府机关要求。

第六条 违约责任

1、本协议书一经生效，双方必须自觉履行，任何一方未按协议书的规定全面履行义务，应当依照法律和本协议书的规定承担责任。

2、如乙方不能按期支付股权转让款，每逾期一天，应向甲方支付逾期部分转让款万分之 的违约金。若逾期超过 天，甲方有权解除本协议，且不退还乙方已支付股权转让款。如因乙方违约给甲方造成损失，乙方支付的违约金金额低于实际损失的，乙方必须另予补偿。

第七条 争议的解决

因签订和履行本协议产生争议的，双方应当协商解决。无法达成一致的，任何一方均有权向协议签订地人民法院提起诉讼。

第八条 协议生效

1、本协议自双方签字（盖章）之日起生效。

2、本协议正本一式三份，甲、乙双方及目标公司各存一份，均具有同等法律效力。

甲方：

乙方：

签订时间：年月日

学校物业服务合同篇五

发包方（甲方）：

承包方（乙方）

依照《民法典》、《_建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程施工事项协商一致，订立本协议：

一、工程名称：

二、工程内容：

三、承包性质：

四、工程质量标准：按施工草图结构要求，符合国家相应的行业标准。

五、工程期限：自合同生效之日起到工程结束为期天，如有特殊情况工期顺延。

六、付款方式：

1、合同签订生效甲方预付总额的10%作为生活费。

2、整好后一次性付清。

七、权利和义务

甲方的权利和义务

（一）权利：在施工过程和完工后，随时监督、检查、验收

工程质量，不符合要求，可责令乙方停工整改。

- 1、对危害本公司的安全隐患各现象，可强制乙方停工整改。
- 2、按本公司相关规定、监督、检查、处理乙方人员的违规行为。

（二）义务：

- 1、为施工提供水电。
- 2、为乙方提供一间临时房屋，存放工具、设备及部分人员休息。
- 3、按合同约定支付款项。

（三）乙方权利和义务

1、权利

- （1）、按要求自主施工，负责施工人员的组织、指挥。
- （2）、按约定收取工程款项。

2、义务

- （1）约束施工人员遵守甲方的规章制度，爱护公共财物和环境，禁止施工人员进入甲方其它场所。
- （2）按要求保质保量组织实施本工程的施工。
- （3）接受甲方的监督、检查，不符合要求现象应立即整改。
- （4）禁止无关人员进入施工现场，并对本工程的安全负全部责任。

八、验收结算：

由甲乙双方参照图要求，按实际工程量计算，若有变更，由甲方出具方案，其工程量作相应的增减。

九、违约责任：按民法典有关规定执行。

十、解决纠纷的方式：

双方协商解决，协商不成再由人民法院仲裁。

十一、本合同与施工草图和预算表并经签字确认后一同生效，一式两份，甲乙双方各执一份。

十二、有效期限：自本合同生效之日起至工程质保期满结束。

甲方：

电话：

乙方：

电话：

日期：

学校物业服务合同篇六

乙方：

甲乙双方就 事项合作事宜，达成如下协议：

一、合作内容： 。

二、合作方式：外包性质，乙方将动画制作等部分工作委托

甲方制作。

三、甲方权利义务：

- 1、甲方负责提供样片及该项目的动画制作、后期合成等工作。
- 2、甲方制作动画长度暂定为每集 分钟，共 集。

四、乙方权利义务

- 1、乙方负责完成角色设定，场景设定，艺术指导，片中演员形象等工作。
- 2、乙方应及时按照合同约定的时间向甲方支付甲方应得的报酬。

五、报酬：本项目酬金共计 元，其中甲方酬金 元由乙方在收到客户付款后 日内支付给甲方。

六、期限：本协议有效期 年，自 年 月 日至 年 月 日至。

七、版权归属：该合作作品 由 方享有著作权。

八、违约责任：

- 1、如乙方迟延支付甲方报酬，每逾期一天向甲方支付违约金 元，逾期超过 天仍未支付的，甲方有权单方解除合同。
- 2、如乙方未按约定支付报酬，甲方有权不予交付其成果。
- 3、合同任一方违反本合同约定，给另一方造成损失的，应赔偿另一方损失，所有损失由违约方承担。

九、合同出现争议，双方应协商解决，解决不成的由甲方所在地有管辖权的法院管辖。

十、本协议一式两份，双方各执一份，双方签字后生效。

甲方： 乙方：

日期： 年 月 日 日期： 年 月 日