

充电桩场地租赁合同标准 场地租赁合同标准(通用7篇)

合同的签订对于维护劳动者的权益、促进劳动关系的稳定具有重要意义。相信很多朋友都对拟合同感到非常苦恼吧。这里我整理了一些优秀的合同范文，希望对大家有所帮助，下面我们就来了解一下吧。

充电桩场地租赁合同标准篇一

出租人：桓仁满族自治县大东沟参茸场秀湖山庄（以下简称甲方）

承租人：桓仁大东沟林下山参专业合作社（以下简称乙方）

为进一步规范和推进我单位职业技能培训工作的，提高我单位劳动者科学文化素质，拓宽就业渠道，计划在桓仁满族自治县大东沟参茸场秀湖山庄开展为期10天的技能培训。分二次培训，每次为期为5天。经甲乙双方协商就租该场地从事技能培训事宜达成协议如下：

- 1、乙方向承租甲方教室2间，作为培训室，教职工宿舍3间作为培训教师宿舍。
- 2、承租日期□xxxx年7月10日至xxxx年7月20日年共计10天。
- 3、甲方为乙方的提供场地及相关配套设施，在乙方培训期间能正常使用。
- 4、培训工作结束后，乙方以现金支付方式支付培训场费15,000.00元给甲方。
- 5、未尽事宜，双方协商解决，本合同一式2份，双方各执1份。

甲方（盖章）： 乙方（盖章）：

充电桩场地租赁合同标准篇二

根据《中华人民共和国合同法》、《北京市生活消费品、生产资料市场管理条例》等有关法律、法规的规定，双方就租赁场地从事经营的有关事宜经协商达成协议如下：

第一条租赁场地

第二条租赁期限

自_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止，共计_____年_____个月；其中免租期为自_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日。

第三条租金

本合同租金实行（一年/半年/季/月）支付制，租金标准为_____；租金支付方式为（现金/支票/汇票/_____）；第一次租金的支付时间为_____年_____月_____日，第二次租金的支付时间为_____年_____月_____日至_____年_____月_____日。

第四条保证金

是否收取保证金由双方协商约定，相关事宜见《北京市市场场地租赁保证金合同》。

第五条保险

第六条甲方权利义务

- 1、依法制订有关治安、消防、卫生、用电、营业时间等内容的各项规章制度并负责监督实施。
- 2、协助各级行政管理机关对违反有关规定的乙方进行监督、教育、整顿。
- 3、应按约定为乙方提供场地及相关配套设施和经营条件，保障乙方正常经营。
- 4、除有明确约定外，不得干涉乙方正常的经营活动。

第七条乙方权利义务

- 1、有权监督甲方履行合同约定的各项义务。
- 2、应具备合法的经营资格，并按照工商行政管理部门核准的经营范围依法亮证照经营。
- 3、应自觉遵守甲方依法制订的各项规章制度及索票索证制度，服从甲方的监督管理。
- 4、应按期支付租金并承担因经营产生的各项税费。
- 5、应爱护并合理使用市场内的各项设施，如需改动应先征得甲方同意，造成损坏的还应承担修复或赔偿责任。
- 6、应按照约定的用途，本着公平合理、诚实信用的原则依法经营，不得损害国家利益及其他经营者和消费者的合法权益，并承担因违法经营造成的一切后果。
- 7、将场地转让给第三人或和其他租户交换场地的，应先征得甲方的书面同意，按规定办理相关手续，并不得出租、转让、转借营业执照。
- 8、应按照甲方的要求提供有关本人或本企业的备案资料。

9、建筑物外立面及建筑物内部非乙方承租场地范围内的广告发布权归甲方所有，未经甲方同意，乙方不得以任何形式在上述范围内进行广告宣传。

第八条合同的解除

乙方有下列情形之一的，甲方有权解除合同，乙方应依照_____的标准支付违约金：

- 1、在租赁期限内因违法经营被有关行政管理部门吊销、收回经营证照的。
- 2、未按照约定的用途使用场地，经甲方_____次书面通知未改正的。
- 3、利用场地加工、销售假冒伪劣商品的。
- 4、进行其他违法活动累计达_____次或被新闻媒体曝光造成恶劣影响的。
- 5、将场地擅自转租、转让、转借给第三人，或和其他租户交换场地的。
- 6、逾期_____日未支付租金或水电、_____等费用的。
- 7、违反保证金协议的有关约定的。
- 8、未经甲方同意连续_____日未开展经营活动的。
- 9、违反甲方依法制订的规章制度情节严重或拒不服从甲方管理的。

甲方或乙方因自身原因需提前解除合同的，应提前_____日书面通知对方，经协商一致后办理解除租赁手续，并依照_____的标准向对方支付违约金。因甲方自身原因提

前解除合同的，除按约定支付违约金外，还应减收相应的租金，并退还保证金及利息。

第九条其他违约责任

1、甲方未按约定提供场地或用水、用电等市场内的经营设施或条件致使乙方不能正常经营的，应减收相应租金，乙方有权要求甲方继续履行合同或解除合同，并要求甲方赔偿相应的损失。

2、甲方未按约定投保致使乙方相应的损失无法得到赔偿的，甲方应承担赔偿责任。

3、乙方未按照约定支付租金或水电等费用的，应每日向甲方支付迟延租金或费用_____%的违约金。

第十条免责条款

因不可抗力或其他不可归责于双方的原因，使场地不适于使用或租用时，甲方应减收相应的租金。

如果场地无法复原的，本合同自动解除，应退还乙方保证金及利息，双方互不承担违约责任。

第十一条续租

本合同续租适用以下第_____种方式：

1、乙方有意在租赁期满后续租的，应提前_____日书面通知甲方，甲方应在租赁期满前对是否同意续租进行书面答复。甲方同意续租的，双方应重新签订租赁合同。

租赁期满前甲方未做出书面答复的，视为甲方同意续租，租期为不定期，租金标准同本合同。

2、租赁期满乙方如无违约行为的，则享有在同等条件下对场地的优先租赁权，如乙方无意续租的，应在租赁期满前_____日内书面通知甲方；乙方有违约行为的，是否续租由甲方决定。

第十二条 租赁场地的交还

租赁期满未能续约或合同因解除等原因提前终止的，乙方应于租赁期满或合同终止后_____日内将租赁的场地及甲方提供的配套设施以良好、适租的状态交还甲方。乙方拒不交还的，甲方有权采取必要措施予以收回，由此造成的损失由乙方承担。

第十三条 争议解决方式

本合同项下发生的争议，由双方协商解决或申请有关部门调解解决，协商或调解解决不成的，按下列第_____种方式解决（只能选择一种）：

- 1、提交北京仲裁委员会仲裁；
- 2、依法向_____人民法院起诉。

第十四条 其他约定事项

在租赁期限内场地所有权发生变动的，乙方依照本合同享有的承租权利不受影响。

第十六条 双方对合同内容的变更或补充应采用书面形式，并由双方签字盖章作为合同附件，附件与本合同具有同等的法律效力。

甲方单方制订的规章制度也作为本合同的附件，规章制度的内容与合同约定相冲突的，以本合同为准，但国家法律、政

策另有规定的除外。

签订时间：_____

签订地点：_____

充电桩场地租赁合同标准篇三

甲方：_____ 购物广场 简称(甲方)

乙方：_____ 简称(乙方)

经甲乙双方协商，就场地租赁事宜达成如下协议：

一、 场地租赁情况

1、甲方同意将一楼超市无购物通道西侧 _____ 平米场地租给乙方使用。

2、乙方经营项目

3、租赁时间为期一年，自 _____ 年 _____ 月 _____ 日至 _____ 年 _____ 月 _____ 日

4、场地租金每年 _____ 元，租金缴纳方式为 _____ ，
每半年付一次。

二、甲方权利和义务

1、甲方为乙方提供水、电、取暖等设备条件。

2、甲方对乙方从业人员有培训、指导、管理的权利。

3、甲方负责乙方店内产品广告宣传事宜。

4、对于乙方不能服从甲方管理的从业人员，甲方有权按规章

制度进行处罚，并建议乙方调换或辞退。

三、乙方权利和义务

- 1、乙方负责办理工商执照、税务登记等相关手续。
- 2、按时向甲方缴纳租金。
- 3、依法经营，明码标价，不出售过期伪劣产品，确保质量，如因商品质量问题引发投诉或遇职能部门检查不合格处以罚款时，所涉经济责任均由乙方承担。
- 4、乙方在租赁期限内，享有对场地的使用及维护权利，但不具有所有权，不得擅自更改甲方硬件设施。
- 5、乙方从业人员应严格遵守甲方各项规范要求，文明服务，礼貌待客，如因服务不周引发投诉和纠纷，按甲方有关条例处理。

四、其它事宜

- 1、遇有不可抗拒的政治事件、市场变化不能正常经营时，经甲乙双方协商，合同自行解除，合同期满后，乙方需再续合同要经双方协商后再行签订手续。
- 2、合同生效后，甲乙双方要认真履行合同，如出现任何一方中途私自终止合同行为，由违约方向对方赔付xx元违约金。
- 3、本合同未尽事宜双方协商解决。

五、此合同一式两份，甲乙双方各执一份，自签订之日起正式生效。

甲方： 广场

乙方：

年 月 日

充电桩场地租赁合同标准篇四

第一条 租赁场地

乙方承租甲方_____ (层/
厅)_____ 号场地，面积_____ 平
方米，用途以营业执照核准的经营范围为准；库
房_____ 平方米，库房位置为_____。

第二条 租赁期限

自_____ 年_____ 月_____ 日起
至_____ 年_____ 月_____ 日止，共
计_____ 年_____ 个月；其中免租期为
自_____ 年_____ 月_____ 日起
至_____ 年_____ 月_____ 日。

第三条 租金

本合同租金实行(一年/半年/季/月)支付制，租金标准
为_____；租金支付方式为(现金/支票/汇
票/_____)；第一次租金的支付时间
为_____ 年_____ 月_____ 日，第二次租金
的支付时间为_____ 年_____ 月_____ 日
至_____ 年_____ 月_____
日，_____。

第四条 保证金

保证金属于双方约定事项。此为场地租赁合同模板的中心内

容。

自本合同签订之日起_____日内，乙方(是/否)应支付本合同约定租金总额_____%计_____元的保证金，作为履行合同和提供商品服务质量的担保。乙方支付保证金的，甲方则以市场当年租金总额的2-5%作为市场整体性的对应保证金，作为履行合同的担保。保证金的交付、保管、支取、返还等事宜见合同附件。此为场地租赁合同模板的注意事项。

第五条 保险

甲方负责投保的范围为：_____公共责任险、火灾险、_____。

乙方自行投保的范围为：_____

第六条 甲方权利义务

- 1、依法制订有关治安、消防、卫生、用电、营业时间等内容的各项规章制度并负责监督实施。
- 2、协助各级行政管理机关对违反有关规定的乙方进行监督、教育、整顿，直至单方解除合同。
- 3、应按约定为乙方提供场地及相关配套设施和经营条件，保障乙方正常经营。
- 4、除有明确约定外，不得干涉乙方正常的经营活动。
- 5、应对市场进行商业管理，维护并改善市场的整体形象，包括：_____对商品品种的规划和控制、功能区域的划分、商品档次的定位、商品经营的管理及质量管理；服务质量管理；营销管理；形象设计；市场调研；公共关系协调；纠纷

调解;人员培训;_____。

充电桩场地租赁合同标准篇五

地址: _____

承租人: _____

联系电话: _____

本商场租赁合同(以下简称租约)根据中华人民共和国法律和本酒店有关规定,在双方互惠互利的原则下制订,租约条款如下:

一、酒店情况

酒店将位于酒店内大堂二楼的商场(约_____平方米)租给租户营业使用,租期_____年,从_____年_____月_____日至_____年_____月_____日止,租金为每月人民币_____元整,其中租金已包括空调费和电费。

二、经营范围:

三、租户不得超出以上经营范围,同时不能和酒店经营或出租的商品有抵触,若违反,酒店有权收回经营地点,不另行补偿;酒店有义务保障租户的经营不受侵犯。

四、承租人向酒店承诺以下各项:

1、租户需于每月_____日前将当月租金和其他应付费用一次性付给酒店,逾期不付,每逾期一天,酒店将收取3%的滞纳金。

2、如客人用信用卡结算,则由酒店代收,酒店向承租人收取

卡面额5%的手续费。

- 3、营业时间在早上_____至晚上_____之间。
- 4、如承租人要求安装酒店分机电话，酒店则按电信局标准收费。
- 5、租户如欲更改场地的装修或悬挂对外宣传广告物品时，必须事先得到酒店书面同意后，才可进行，否则按违约处理。
- 6、承租人必须维持承租区域的整洁和完好，并承担租赁区域的一切维修费用。
- 7、承租人要高度重视消防安全工作，服从酒店的管理，不得将任何非法物品及易燃品带入酒店。
- 8、租户任何时间都不得在承租范围内制造噪音(包括公共广播、电视机、收音机)
- 9、租户必须遵守国家 and 地方的法律法规，不得利用承租范围任何部分从事不合法或不正当行为。
- 10、租户的工作人员必须严格遵守酒店的各项规章制度，服从酒店相关管理人员的协调管理。
- 11、该承租范围不得分租或转租。
- 12、如非因酒店有关人员的人为疏忽而造成租户任何财物损坏或损失，概由租户自行承担。

五、酒店向租户承诺以下各项：

- 1、酒店为酒店大楼的安全管理负责，并提供承租范围内持续电力服务。

2、租户每月可在本酒店购买饭票解决员工的膳食问题，饭票价格按每日_____元/人执行。

3、酒店可提供制服洗涤服务给租户，收费按酒店对外价格的七折执行。

六、押金：

在该合同签订后的七天内承租人应付给酒店人民币壹万贰仟元整作为租用押金，合同期满或经双方友好协商提前终止时，如租户已付清所有租金，并遵守合同的规定，酒店将退回押金，但不付任何利息，押金不可以用作租金交付。

七、违约责任：

承租人如违反本合同的约定，酒店有权要求解除合同，或要求承租人恢复原状，或从押金中扣除损失费用。

八、合同终止：

1、租户如逾期十天不交租金，酒店有权终止合同并追究由租户所负责的一切经济责任。

2、如酒店或租户任何一方提出提前终止此租约时，必须提前三个月以书面形式通知对方，否则终止方需负责对方的经济损失。

九、续约：

1、在同等条件下，承租人有优先续约权，但租户应于租约届满时提前三个月向酒店发出续约的书面通知。

2、租户如不续签租约，本合同至_____年_____月_____日即终止，届时租户必须搬出酒店，逾期不搬届时将按酒店酌情制定的租金标准计算场租，并需赔偿酒店一切有关损失。

十、本合同如有未尽事宜，可由双方商定后另行补充，作为本合同的附件，其内容具有同等法律效力。

十一、本合同自双方签字盖章后生效。本合同一式两份，双方各执一份。

充电桩场地租赁合同标准篇六

甲方：

乙方：

就乙方租赁甲方体育馆乒乓球场地进行比赛相关事宜，达成协议如下：

1、比赛名称：

2、使用场地时间：_____年_____月_____日点至月日点

3、比赛地点：济南奥林匹克体育中心体育馆。

4、进馆人数：人_____以内。

5、费用及支付：

自双方签定协议起两日内乙方须向甲方支付：_____元整；(大写)。

1、甲方负责提供乒乓球片场地片。

2、甲方负责提供场地灯光以保证乙方活动。

3、甲方负责活动当天的保洁、安保工作。

1、乙方必须严格遵守馆内场地管理规定《乒乓球馆入场须

知》。

2、乙方须在活动前三天签署协议并从签署协议起至乙方使用场地之前两日内向甲方交纳场地租赁费及押金费用后方可使用场地。

1、乙方不遵守馆内场地管理规定、擅自进入场馆造成损失时，甲方有权中断比赛，并扣除相应数额的押金。

2、造成场馆严重损失时，乙方应负责赔偿。

3、甲方未按协议条款履行者，乙方有权予以索赔。

4、未尽事宜，双方友好协商。

本协议一式两份，双方各持一份。自双方盖章、签字之日起生效。

甲方(公章)：_____ 乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____ 法定代表人(签字)：_____

充电桩场地租赁合同标准篇七

出租方：_____ (以下简称甲方)

承租方：_____ (以下简称乙方)

一、租用期限租期为_____年，自双方签定合同之日起_____日内，甲方将_____交付乙方。此后18个月为乙方改建、装修酒店的时限，不计入租用期限，租用期从改建，装修时限届满时计算。

二、租金及其支付方式租用期内前_____年乙方每年向甲方支付租金_____元，第_____年到第_____年，乙方每年支付甲方租金_____元，第_____年到第_____年，乙方每年支付甲方租金_____元。

每年的租金分二次付清，交纳时间定于当年____月____日前付清。

三、债权债务：合同签订前，酒店的债权、债务(包括各种税费等)由甲方负责。

乙方租用期间所发生的一切债权债务由乙方自行承担、甲方不承担任何经济责任。

四、经营方式：乙方租用经营酒店按自负盈亏方式进行。

在法律规定的行业范围内享有经营自主权。在租用经营期间，甲方应派代表协助乙方协调酒店对外的相关事宜。

五、优惠政策：政府优惠政策归酒店享有。

甲方需协助乙方极力争取。

六、会议室的使用甲方的会议室应归乙方管理共同使用。

七、因甲方的过错，造成乙方提前解除合同的。甲方应退乙方定金，并对乙方在酒店的投入给予全额赔偿。

八、租用期届满后，在同等条件下，乙方有优先承租权。租用期届满后，如双方未达成续租协议的，乙方在酒店投入的大型设备、家具(如厨具等)，如属可拆卸、可移动，由相关机构进行评估后由甲方补偿给乙方。

九、停车场甲方需规划出给乙方做为停车场的区位，并以红线图标出具体的位置，并将该区域交付乙方使用，如有变动

需与乙方协商，如果未经乙方同意，私自变更停车场或是没有符合红线图的实际车场，乙方有权提前解除合同，甲方必须无条件全额赔偿乙方在酒店的投入。

十、甲方应许可乙方在对酒店进行改造过程中，在不破坏建筑结构的情况下，对部分内样布局进行改造，使之合乎经营需要。

十一、电梯、变压器等基础设施由甲方负责提供，或者从租金中扣除。

十二、未尽事宜、双方可另行协商。

甲方(签章)：_____乙方(签章)：_____

签订地点：_____签订地点：_____

_____年___月___日_____年___月___日