

# 林地转让合同(模板5篇)

合同内容应包括劳动双方的基本信息、工作内容与职责、工作时间与休假、薪酬与福利、劳动保护与安全等方面的内容。那么大家知道正规的合同书怎么写吗？下面我就给大家讲一讲优秀的合同该怎么写，我们一起来了解一下吧。

## 林地转让合同篇一

甲方：

住址：

身份证号码：

乙方：

住址：

身份证号码：

根据《xxx合同法》及其他相关法律规定，本着平等、自愿、公平、公正原则，就橡胶林地转让问题，甲、乙双方协商一致，签订本合同条款如下：

一、林地概况：甲方将其位于 村民委员会辖区内橡胶林地，面积约 亩，转让给乙方管理经营。橡胶林地的具体四至范围是：东至 ，南至 ，西至 ，北至 。

二、期限：共 年，即 年 月 日起至 年 月 日止。

三、总转让价款为 ，小写：（若大小写不一致时以大写为准）。签订合同时向甲方支付价款 ，小写： ；相关产权证明办理完成后 日内向甲方支付剩余价款 ，小写： 。交款后，

转让范围内的全部地上物归乙方所有，并由乙方自主处理，甲方不得干涉。

#### 四、甲、乙双方的权利与义务。

1、甲方保证其转让的橡胶林地属商品经济林地，且具有完全的处分权，如因甲方转让林地权属有纠纷，甲方要负责解决，因此而造成乙方损失的，由甲方负责赔偿。

2、在合同期限内，甲方须协助乙方理顺林地周边关系，做好确认林地与周边地块的权属确认工作，做到四至清楚，界至明确，确保乙方的经营权，收益权不受侵害。

3、在合同期限内，如原有设施不足，乙方根据需要，在林地范围内开通道路，修筑灌溉设施，构建临时住宿等生产必备之条件，甲方不得向乙方另行收取任何费用，且在乙方需要的时候提供一定的配合。

4、在合同期限内，乙方有权转让或出租该林地，甲方不得故意阻挠，乙方转让该林地，甲方不得收取费用。

5、乙方子女享有继承权。

6、甲方要协助乙方申办林权登记手续。

7、在合同期限内，乙方对林地有独立自主经营权、林木所有权、林木处分权和收益权，任何单位和个人不得干涉。

8、在合同期限内，乙方对林地承包经营，独立核算，自负盈亏，所发生的一切债权债务由乙方独自享有和承担，与甲方无关。

9、在合同期限内，乙方可以向外招商引资或引进技术和资金与第三人进行合作经营或联营，甲方不得进行任何的干涉。

10、在合同期限内，乙方要做好转让范围内的生态环境保护和自然资源的保护，做好护林防火工作。

五、转让的林地，如因政府建设需要征用而致使合同全部或部分不能履行，双方都不能追究对方责任。政府补偿的土地款归甲方所有，其他补偿款归乙方所有。

六、因不可抗力因素的影响而导致合同全部或部分不能履行时，双方都不能追究对方的责任，但乙方必须及时将情况告知甲方，双方应及早采取措施尽量减少损失，恢复生产，并根据乙方的损失情况协商减免转让款。

七、合同期满时，如乙方继续转让该林地，必须在期满前30天内告知甲方。合同期满时，林地内的橡胶林木若因未达到经济收割期、或因收割指标等限制未能收割，乙方可向甲方申请有限度延长合同期限至橡胶收割完毕，甲方应该适当给予延长合同期限。

## 八、违约责任

1、本合同生效后，双方都必须认真履行合同，不得单方擅自解除合同，如单方解除合同，则视为违约，违约方必须向守约方交付违约金 万元，并要赔偿守约方的损失，守约方有权要求违约方继续履行合同或有权解除合同。

2、如因甲方转让的林地手续不合法或因甲方转让的林地权属不清产生纠纷，致使合同全部或部分不能履行，则视为甲方违约，按合同(八.1)条处罚。

九、在合同履行期间，如双方有未尽之事宜或双方发生纠纷，可通过友好协商解决，通过协商达成一致的补充协议，是本合同的组成部分，具有同等效力。如协商不成，可诉至有管辖权的人民法院解决。

十、本合同自甲、乙双方签字或盖章后生效。本合同一式份，甲、乙双方各执一份，送有关部门备案份。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_ 法定代表人：\_\_\_\_\_

## 林地转让合同篇二

甲方： 身份证号码：

乙方： 身份证号码：

为明确甲、乙双方的权利和义务，双方就林地使用权与林木所有权转让的相关事宜，经协商一致，特立本协议，供双方遵照执行。

一、甲方所转让的林地和林木系甲方与那丢屯和高坡屯转包而来，甲方与那丢屯和高坡屯于20xx年7月7日签订山地转包协议书（附件一）。现甲方把转包而来的山地经营权及其已经种下的桉树和杉木一次性转让给乙方。

二、转让期限：2021年11月8日至2031年7月7日。

三、转让期内，在林地内所种植的一切经济林木属乙方所有。转让期内，乙方为了方便运输经济林木在林地内开公路，或者经过村里的公路时，如遇那丢屯或者高坡屯的村民进行干扰，由甲方出面进行调解处理。

四、转让价款：乙方支付林地使用权与林木所有权转让金共计人民币xx正（xx元）。

五、付款方式：本协议签订时，乙方一次性支付给甲方转让金人民币xx元（xx元），余下的xx万元（xx元）在20xx年xx

月xx日前付清。剩余的壹万元作为押金，等第一次伐木后付清。

七、违约责任：任何一方违反本协议，除赔偿对方的损失外，须向对方支付拾万元的违约金。

八、本协议自双方签订之日起生效。 九、本协议一式五份，本协议每位当事人持一份。

甲方： 年 月 日

乙方： 年 月 日

## 林地转让合同篇三

转让方（甲方）：

受让方（乙方）：

甲乙双方按照《森林法》、《农村土地承包法》等法律法规的规定和本着平等、自愿、有偿的原则，经充分协商，订立本林地转让合同书范本。

### 一、林地基本情况及转让期限

1、甲方将坐落在的林地亩，依法转让给乙方经营管理。该林地四至是：南至，北至，西至，东至。森林类别，地类。

2、转让期限，从年月日起至年月日止。林地面积、四至以林权证及其附图为准。

### 二、转让林地的用途

转让林地必须用于林业生产，不得改变林地用途。

### 三、双方的权利、义务

- 1、转让后，乙方享有林地使用权、林木所有权。甲方确认上述转让给乙方的林地林木产权清晰，没有权属纠纷，不是甲方债务的抵押物。
- 2、乙方对转让林地依法享有经营权、收益权，有权依法自主生产经营和处置林木及其产品。
- 3、在合同生效后，甲方终止与发包方的承包关系，由乙方与发包方确立新的承包关系。

### 四、转让价格及支付方式和时间

本合同林地转让价格为元/亩，合计元。支付的时间为。

### 五、其他条款

- 1、双方应严格履行合同。如一方当事人违约，应向守约方支付违约金。违约金数额为元。
- 2、本林地转让合同书范本自双方签订之日起生效。
- 3、其他需要说明的事项：

□1□

□2□

- 4、本林地转让合同书范本未尽事宜，可经双方协商制定补充协议，依法订立的补充协议与本合同具有同等的法律效力。
- 5、本林地转让合同书范本一式五份，甲乙双方、发包方、乡政府、县级林业主管部门各执一份。

甲方（签章） 乙方（签章）

年月日年月日

鉴证单位（签章）

鉴证人：

年月日

## 林地转让合同篇四

甲方（原承包方）： \_\_\_\_\_

住址： \_\_\_\_\_

乙方（受让方）： \_\_\_\_\_

住址： \_\_\_\_\_

为维护当事人的合法权益，根据《xxx合同法》和《xxx森林法》和《云南省林地管理条例》等有关法规条例规定，经双方自愿平等协商同意订立本合同。

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ □

### 第二条 双方权利及义务

（一）甲方的权利和义务：

1. 享有按时收取流转价款权利；

2. 甲方标的物转让后其林地的所有权不变，转让期内乙方享有上述标的物收益权、处置权及经营管理权，实行自主经营、自负盈亏。

3. 甲方转让期内应维护乙方的自主经营权，不得干预乙方依法进行的正常生产活动。

4. 甲方要求终止合同，必须提前告知乙方并经双方协商同意。

## （二）乙方的权利和义务：

1. 享有该林地的自主生产经营使用权及产品处置收益权；

2. 发生森林火灾、病虫害、偷盗等毁林事件应积极采取措施，并向甲方及有关部门报告；

3. 保护和合理利用林地；

4. 该林地被依法征用、占用的，有权依法获得相应的补偿。

5. 乙方要求终止合同，必须提前告知甲方并经双方协商同意。

## 第三条 流转价款及支付方式及时间

乙方通过 方式取得甲方转让上述标的物，转让期内支付转让价格金额： ， 支付时间 。

## 第四条 违约责任

（一）乙方应按照合同规定按时足额向甲方支付林地流转价款，逾期一天乙方应向甲方支付应付款的\_\_\_\_\_%滞纳金。逾期\_\_\_\_个月视为乙方单方违约，甲方有权收回该林地使用权及没收合同定金，该林地上的建筑物归甲方所有。

（二）甲方应按合同规定按时向乙方交付林地，逾期一天应

向乙方支付当年流转价款的\_\_\_\_\_ %滞纳金。逾期\_\_\_\_\_个月视为甲方单方违约，乙方有权单方解除合同，甲方应双倍返还乙方所交合同定金，给乙方造成实际损失的，还应承担赔偿责任。

（三）甲方违反合同约定擅自干涉和破坏乙方的生产与经营，使乙方无法进行正常的生产经营活动的，乙方有权单方解除合同，甲方应双倍返还乙方所交合同定金，给乙方造成实际损失的，还应承担赔偿责任。

## 第五条 合同的变更、解除和终止

（二）经双方协商一致，可另签协议对本合同内容进行变更。

（三）合同期满后，甲方有权收回该林地的使用权。乙方如需继续经营，享有同等条件下的优先承包权，但需与甲方重新协商签订合同。

（四）林地流转的期限超过国家规定的承包期的，超过的时间无效。

## 第六条 合同争议的解决方式

因本合同的订立、效力、履行、变更及终止发生争议时，甲、乙双方协商不成的按下列方式解决。

- (1) 提请村委会、乡(镇)人民政府调解；
- (2) 提供转让合同管理机构仲裁；
- (3) 向人民法院提起诉讼。

第七条 本合同如有未尽事宜，经双方平等协商后可在补充栏目中（附后）完善合同内容并与本合同具有同等法律效力。

第八条 本合同自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起生效。

第九条 本合同一式五份，甲、乙双方、甲方乡(镇)、村委会及转让合同管理机关(鉴证单位)各执一份。

甲方(签章)： 乙方(签章)：

负责人： 负责人：

经办人： 经办人：

鉴证单位：

鉴证日期： 年 月 日

## 林地转让合同篇五

甲方：

乙方：

甲方有片杉木林转让给乙方经营使用，经甲、乙双方一致同意达成以下协议：

- 1、甲方有片山林：地名叫“\_\_\_”面积8亩，四至界线为：上至：梯代，下至：田，左至：韦老和林地，右至：大冲，双方协商价格为（11800.00元）壹万壹仟捌佰圆整。乙方一次性付给清给甲方。
- 2、因甲方在造林时领有造林投资，造林投资由乙方负责偿还，与甲方无关，在该片山林一切纠纷由甲方负责，与甲方无关。
- 3、山林砍伐年限为2年砍伐，如乙方未砍伐完成，乙方应付每亩每年5.00元借土养木费。

本合同一式两份，甲、乙双方各执一份，望双方共同遵守，本合同至双方签字之日起生效，如哪方反悔按山林总款的三倍赔偿另一方。

甲方（公章）：\_\_\_\_\_乙方（公章）：\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日