

火锅店合作经营协议合同(优质9篇)

合同内容应包括劳动双方的基本信息、工作内容与职责、工作时间与休假、薪酬与福利、劳动保护与安全等方面的内容。怎样写合同才更能起到其作用呢？合同应该怎么制定呢？下面我就给大家讲一讲优秀的合同该怎么写，我们一起来了解一下吧。

火锅店合作经营协议合同篇一

甲方：

乙方：

为了结合双方优势，共同致力于开创餐饮经营，甲乙双方本着平等互利，共同发展，优势互补的原则，经友好协商，双方在西藏宾馆进行餐饮合作的具体事宜及双方的权利与义务达成如下协议：

第一条 合作宗旨

共用开创餐饮经营事业

第二条 合作地点、经营项目及范围

- 1、合作地点：西藏宾馆院内(贵宾楼旁)
- 2、经营项目及范围：餐饮产品的研发；餐厅的筹措、设立、经营、推广、管理。

第三条 合作方式

本协议生效时起 至止。

第四条 合作方式

- 1、 合作餐饮独立核算、利益共享、自负盈亏。
- 2、 甲方出资70万人民币，乙方出资30万人民币，共投资100万人民币， 房租以每年万人民币(房租根据与西藏宾馆租金按比例进行分摊)，甲方不再支付该区域房租。
- 3、 合作期间，甲乙双方的出资为共有财产，不得随意请求分割，合同终止后，双方根据股权比例进行分配。
- 4、 为提升业绩，激励餐饮管理者的积极性，甲乙双方各拿出3%的股份在年终分配时给予餐饮管理者进行提成或奖励。

第五条 甲乙双方的权利、义务

(一) 甲方的权利、义务

- 1、 负责提供场地，负责建设员工宿舍与西藏宾馆进行协调。
- 2、 负责协调解决与西藏宾馆的所有事务。
- 3、 不得无故干预乙方的正常经营管理，但有权对乙方的经营行为进行监督。
- 4、 合作餐饮对外以乙方名义开展业务，订立合同。
- 5、 提供会计一名，负责合作餐饮部账务的核算及处理。
- 6、 甲方必须保证五年的房屋使用权，如未保证五年房屋使用权，而终止协议甲方应赔偿乙方投资款。

(二) 乙方的权力、义务

- 1、 提供出纳一名。

- 2、自改造之日起，合作餐饮自行安装水电表，乙方根据用量按价、按月交给甲方。
- 3、负责餐饮产品的研发、改进、材料选购、加工、配送及日常管理。
- 4、合作期间各项决策由甲乙双方协商解决。
- 5、负责合作餐饮的定位、室内布置、陈设、装潢，构建餐厅卫生、健康、温馨的外部形象，建设良好的就餐环境。
- 6、负责合作餐饮及其经营产品的宣传与推广，定期策划促销活动，积极开拓市场，努力使合作餐饮及产品获得客户的满意和认可。
- 7、负责合作餐饮员工的招聘、录用、培训、考勤、管理，营造融洽的劳资关系，调动员工的工作热情和积极性，尽忠职守。
- 8、定期向甲方汇报餐饮之运营情况、产品之顾客反馈，同甲方共同商讨餐厅之发展方向及改善措施。
- 9、乙方在合作期间内应当尽忠职守，严格遵守餐饮行业之职业道德和操守，不得利用职务之便，为个人利益，以非法占有为目的，牟取一己私利。
- 10、乙方有义务按照本协议约定，要求向甲方提交相关财务凭证、按时分红。
- 11、乙方未经甲方书面同意，不得以合伙名义向他人借款、贷款、抵押、担保等行为。

第六条 合伙期间盈余分配与债务承担

- 1、 盈余分配：每年；乙方占盈余 50%，按甲乙双方的实际比

例进行分配。

2、 债务承担:合作债务先由合作财产偿还，合作财产不足清偿时，按甲 乙双方的实际比例进行承担。

第七条 合作期间合作、退出合作

1、 加入合作：

(1) 需承认本合同；

(2) 需经甲乙双方同意；

(3) 执行 合同规定的权利义务。

2、 退出合作：

(2) 如一方退出合作需提前 月告知另一方同意；

(3) 退出合作后以退出合作时的财产状况进行结算，不论何种方式 出资，均以金钱结算。

第八条 合作的终止及终止后的事项

1、 合作因以下事由之一的以终止：

(1) 合伙期届满；

(2) 甲乙双方同意 终止合伙关 系；

(3) 合作餐饮违反法律被撤销；

(4) 法院根据有关 当事人请求判决解除合作。

2、 合作终止后的事项：

(1) 即行推举清算人，并邀请中间人(或公证员) 参与清算；

(2) 清算后如有盈余，则按收取债权、清偿债务、返还出资、按比例分配剩余财产的顺序进行。合作之前甲方的所有财产不参与清算，合作之后的固定资产和不可分物，可作价卖于合伙人或第三人，先以合作时共同财产偿还，合作财产不足清偿的部分，由双方按出资比例承担。

第九条 纠纷的解决

甲乙双方如发生纠纷，应共同协商解决。如协商不成，任何一方均可向当地人民法院起诉。

第十条 本合同如有未尽事项，应由甲乙双方共同协商讨论补充或修改。补充和修改内容与本合同具有同等效力。

第十一条 本合同正本一式 份，甲方执 份，乙方执 份，具有同等法律效力。

本合同自甲乙双方签字之日起生效。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年___月___日_____年___月___日

火锅店合作经营协议合同篇二

甲方：

乙方：

双方经协商决定共同经营“*酒店”，甲方出资75万元，乙方出资25万元。双方各占酒店资产75%和25%。相关协议如下：

一：乙方自20xx年12月23日进入开始，双方共同承担酒店应收和应付账款。

二：在共同经营期间，甲乙双方在酒店消费，应从其个人账款中扣除。因业务需要或双方共同朋友来在酒店消费，从公款中扣除。

三：乙方在经营三个月后，无论酒店经营状况盈亏都可随时撤股或增股。

四：本着利益共享、风险同担的原则，双方在经营过程中应互谅互让、互相配合，有不同意见应及时提出、及时解决。

五：本协议自签字之日开始生效，协议一式两份，甲乙双方各执一份。

本协议如有不尽之处，双方另外协商解决。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年___月___日_____年___月___日

火锅店合作经营协议合同篇三

甲方：(以下简称甲方)

乙方：(以下简称乙方)

甲、乙双方本着平等互利的原则，经过友好协商，依据合同法规定，就合作经营杭州_____大酒店_____，达成如下条款：

一、合作项目

1. 双方同意在甲方安装乙方提供的_____。

2. 双方的合作期限为五年，自_____年_____月_____日(正常开通日)至_____年_____月_____日。

3. 双方收益：

(2) 甲方的利益，_____设备的投放，能提高酒店的档次，稳定和提高了客房入住率，增强酒店的竞争力。

4. 结算方法：

甲方按月平均额每月付款给乙方，每月_____日前支付上月的款项，乙方的各项税费由乙方自理。甲方如有滞纳金行为，按每日千分之二支付滞纳金给乙方。

二、乙方的权利和义务

1. 在合同规定的五年内，乙方对该系统的设备拥有所有权。第六年开始该系统设备的所有权归甲方。

2. 负责提供全套安装设备及配套设施，承担由此产生的一切费用，并应保证其所提供的设备规格、型号、质量等均符合约定(具体见附件)。

3. 保证所提供设备的安全性和稳定性。承担由于产品瑕疵所造成的一切损失。

4. 保证视频服务系统的音像质量。(质量的标准如何确定?)

5. 保证片源的时效性和合法性，并保证每个频道每星期更换一部影片(共设轮播_____个频道)。(影片是否有要求?如何避免重复?)
6. 系统归属甲方后，乙方应保证提供有效及时的片源，直至该系统不再使用为止。(提早_____日提供片源清单。)
7. 在合同规定的期限内，乙方不得将安装在甲方处的设备做抵押或提供担保。

三、甲方的权利和义务

1. 按合同规定每月支付乙方系统服务费，因视频系统设备原因导致质量问题而引起的投诉，甲方有权拒绝支付系统服务费。
2. 在合同规定的期限内，系统的所有权属乙方，但甲方拥有使用权，甲方不得自行转让、迁移、出租、抵押或提供担保。
3. 合同签订后派专人协助乙方在工程勘测和安装期间的工作，并提供必要的施工场地。乙方人员由于故意或重大过失造成甲方财物的损失，应当承担相应的赔偿责任。
4. 甲方有义务对本合作项目的技术、方案、协议内容保密，为系统采用必要的安全防范措施。如因甲方故意造成的设备损毁，甲方需对乙方作相应的经济赔偿。
5. 为保证系统的正常运行和良好维护，甲方无偿提供设备操作间和一部工作电话，并无偿为乙方工作人员在工程施工和系统维护期间提供住宿。

四、其他事项

1. 双方必须严格遵守本合同，如单方违约，违约方赔偿对方

全部经济损失。若遇不可抗力的因素，致使本合同无法履行，双方可协商解决。本合同履行地为甲方所在地。

2. 违约责任：双方均应自觉遵守、履行本合同，任何一方若有违约，应向非违约方承担责任。

3. 双方发生争议时如不能协商解决，双方均有权向人民法院提起诉讼。

4. 本合同一式四份，双方各执两份，并需加盖公章并经代表人签字后有效。

火锅店合作经营协议合同篇四

甲方：

乙方：

甲方为改善承包林地的立地生态条件，促进植物生长，提高土地利用率，并减少土地管理投入，弥补目前经费不足困难，将从王阜乡王阜村承包取得、已栽种部分经济植物的土地与乙方进行合作，由乙方套种浆果林。双方本着互惠互利的原则，经友好协商，签订本合同。

第一条 合作经营林地面积及位路

合作林地坐落于 范围内，共780亩(其中已改地408亩)，山林权证号为 ，四至范围是：(附件1、承包林地1：10000地形图)。

第二条 合作经营期限 为二十年。即自20xx年3月6日起至2032年3月6日止。

第三条 甲方收益和结算时间

甲方第一年的收益为林地租金2万，由乙方于合同签订后支付。第二年起，甲方每年的收益按乙方采摘运出的鲜果重量来计算，为 元/千克，由乙方在采摘结束后于每年的10月底前向甲方结算并一次付清。如果乙方不采摘或采摘数量少，则由乙方补足至2万元作为甲方当年的收益。

第四条 甲方的权利和义务

(一) 甲方的权利

- 1、依法享有承包林地的所有权；
- 2、国家或地方政府对于甲方项目经营活动的各项政策性补偿、补贴、奖励归甲方所有；
- 3、监督乙方按本合同约定的用途合理利用和保护林地；
- 4、甲方因用地需要调回部分已改地，乙方应予同意并按合同条款结算；
- 5、进入经济植物挂果年份后，可摘取成熟果实；

(二) 甲方的义务

- 1、确保承包林地产权清晰，没有权属纠纷和经济纠纷；
- 2、维护乙方的林地承包经营权，不得非法变更、解除承包合同；
- 6、不在双方合作的土地上从事其他种植和养殖。

第五条 乙方的权利和义务

(一) 乙方的权利

- 2、国家或地方政府对于乙方项目经营活动的各项政策性补偿、补贴、奖励归乙方所有；
- 3、承包林地被征用、占用造成损失的，有权依法获得相应的补偿；
- 4、享有乙方种植浆果林的所有权和支配权；
- 5、依法享有继承权，其继承人可以在承包期内依法继续承包、受益；
- 7、在合同到期时，同等条件下，享有优先承包权。

(二) 乙方义务

- 2、积极做好森林防火和林业有害生物防治工作，加强安全生产，防止事故发生；
- 3、按约定向甲方支付合作收益；

第六条 林木和林地存量的处路 合同期满，林地所存浆果林由甲方进行管理或处路。如继续浆果生产，所产浆果必须全部由乙方收购，甲方不得出售给第三方。双方约定，将来浆果的收购价格按国家当年晚粳谷收购指导价的1.5倍进行计算。其他资产按照国家有关规定处理。

第七条 协议的变更、解除和终止

- 2、如甲方擅自断电、断水、断路，致使乙方无法经营时，视为甲方违约，乙方有权解除本合同，其违约责任由甲方承担。

第八条 违约责任

- 2、乙方应按本合同约定的期限足额支付费用，如乙方逾期三十天未付，则甲方有权解除本合同。

第九条 纠纷的解决办法

第十条 本合同经甲乙双方签字或盖章后生效;

第十一条 未尽事宜,可由双方商定后作为补充,补充合同与本合同具有同等法律效力;

第十二条 本合同一式 份,双方各执 份,鉴证方留存 份。

附件1、承包林地1: 10000地形图

甲方:(盖章) 乙方:(签字)

鉴证方:(盖章)

签约日期: _____年__月__日

火锅店合作经营协议合同篇五

甲方:

乙方:

经甲乙双方充分协商同意在号合作开设餐馆,为明确甲乙双方权利义务,特签订合作合同如下:

一、上述地址合作期为年,自2xx年月日至2xx年月日止。

二、上述地址总投资由乙方单方全付,包括租金、工人工资、装修费、所有设备等所有费用;合作期满后店铺及设备属于乙方所有。

三、乙方须付甲方加盟费人民币伍万元;签订合作合同当天乙方即付甲方启动资金人民币贰万元,其余可在店盈利每月付

人民币壹万元。

四、双方签约后，甲方有专门班子协助乙方筹建门店，提供：

1、有偿：门店设计图纸及广告内容(也只有甲方负责设计)；物料、器具、服装样品。

2、无偿：《营业手册》一套；物资采购计划；对加盟门店的主要工作人员进行集中培训、考核，使其工作能力达到开业要求。

五、工人工资在营业额的15%内甲方有权调整。

六、乙方在以下情况须向甲方支付管理费：

1、每月店的营业毛利率达40%至44%，乙方付甲方管理费为当月营业额的3%；

2、每月店的营业毛利率达45%至46%，乙方付甲方管理费为当月营业额的5%；

3、每月店的营业毛利率达47%以上，乙方付甲方管理费为当月营业额的6%；

七、每月的净利润属于乙方。

八、本合同一式两份，双方签字后生效。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年___月___日_____年___月___日

火锅店合作经营协议合同篇六

甲方：

乙方：

甲、乙双方根据《中华人民共和国民法通则》、《中华人民共和国合同法》及有关房地产法律、法规的规定，经平等协商一致，就乙方将所拥有丹霞山1号房屋与甲方合作经营温泉度假庄园事宜，达成如下条款，以致共同遵守。

一、合同标的

1、乙方将其购买的位于韶关市仁化县丹霞山风景区丹霞大道389号“丹霞山1号”期栋层室的房屋(建筑面积_____平方米，下称：乙方房屋)，提供与给甲方合作。

2、甲方对乙方房屋，负责投资装修、配备设备设施，依法用于开办酒店式度假庄园，对外公开经营。

二、合作期限及甲方权益

2、开发商交房日期为□20xx年____月____日；

4、合作期内甲方负责对乙方房屋及其附属设施进行组织经营管理，并且有权自主决定招商、对外租赁或自行经营管理等事项。

5、装修期内乙方供房款由乙方垫付，甲方正式开始用房(第四个月开始)分三个月返还给乙方。选择一次性付款的乙方，应给甲方预留60天的装修期，甲方自装修期结束之日起，30天内按约定返还租金。

三、收益分配及支付方式

1、收益回报：甲方负责经营，经营收益给乙方固定回报，回报标准为乙方购买该商品房 成十年等额按揭的月供金额，即每月回报额共计人民币_____万____仟____佰____拾____元(回报标准随该房屋按揭贷款利率变化而变化)。在合作期内，无论物价是否变化以及甲方的经营是否盈利等情况，本合同给乙方合作回报标准不变，甲、乙双方均不得以此理由提出调整回报额。

2、支付方式：甲方将固定回报款打入乙方供房账户。

户 名

开户行

账 号

3、房屋业主每年有30天免费居住权，未居住的，视为自动弃权。业主免费居住时间应为除法定节假日、周五、周六、大型会议接待以外时间，并需要提前3天预约。上述情况下有空房时也可以预订居住。

4、按乙方首付款金额，甲方提供10%消费积分，每1消费积分=现金消费1元，分120个月支付给乙方。每月所返还的消费积分需在项目消费，如当月没有消费或未能消费完积分，则视为乙方自动放弃，消费积分不能作为现金支取。

四、违约责任

1、甲方违约责任：

甲方若超过本合同第三条约定的期限支付乙方回报款，逾期甲方应承担银行按揭规定的全部罚息。若超过六个月则视为甲方不履行合同，乙方有权解除本合同，收回合作房屋并要求甲方赔偿未到期的全部回报款。

2、乙方违约责任：

乙方不得提前解除本合同。若乙方提前解除合同给甲方或经营场所造成各项损失的，乙方应负责赔偿甲方装修投入和经营应得的全部损失。

五、相关费用的承担

1、乙方应自行承担房屋的各项购买税收、房屋维修基金、房产税等业主应缴税费。

2、合作经营期中所产生的经营税费由甲方自行承担，乙方收益所产生的税费均由乙方自行承担。

3、为确保合作度假庄园的统一定位、统一规划、统一管理、统一经营，乙方同意甲方在不损坏房屋主体结构的前提下，对房屋进行统一装修。配备的设备、设施及相关经营用品相关费用由甲方承担。

4、合作经营期间的乙方房屋的管理费、水费、电费、维护等费用由甲方承担。

六、产权抵押及变更

1、本合同涉及的合作房屋在合作期间发生的包括但不限于转让、继承、赠与、分割等产权变更事宜的，乙方应将合作事实书面告示受让方，而且乙方(或其继承人)应及时通知甲方，合作房屋的权利继承人必须继续履行本合同及其补充协议的规定，并不得阻碍甲方的正常经营，因上述原因产生的任何纠纷由乙方负责。

2、乙方对合作房屋设定抵押等担保时，须事先书面通知甲方，并保证不影响甲方正常经营管理，否则应赔偿甲方相应的损失。

七、合作期届满及续约

- 1、合作期满后，乙方有权自主决定以自己经营、居住、出租或授权委托他人经营等方式处理经营场所。
- 2、乙方同意与甲方继续合作经营的，合作合同及回报标准另行商议签订。

八、房屋交付及收回的验收

- 3、甲方移交合作房屋时，按承接时移交清单移交，双方并在移交清单上签字。

九、双方特别约定的条款

本房屋合作经营合同的生效，必须同时符合以下两项条件：

- 1、乙方已全部付清合作房屋的购房款(包括首付及由按揭银行支付的按揭款)；
- 2、乙方必须按国家有关规定缴纳房屋维修基金。

十、合同补充及争议解决

- 1、本合同依照中华人民共和国法律拟定，未尽事宜双方可协商增加补充条款或订立补充协议。甲乙双方如有争议应当依法协商解决，可直接向合同履行地法院提起诉讼，诉讼费用由败诉方承担。
- 2、甲乙双方必须遵守《物业管理公约》，任何一方违反规定按该公约承担相应责任。

十一、合同书自双方签字后生效，有效期自签字之日起至房屋合作期满甲方向乙方完成房屋移交为止。

十二、本合同一式两份， 甲乙双方各执一份， 合同均具同等效力。

甲方(公章)： _____ 乙方(公章)： _____

法定代表人(签字)： _____ 法定代表人(签字)： _____

_____年____月____日_____年____月____日

火锅店合作经营协议合同篇七

甲方：

乙方：

经乙方申请甲方考察， 甲乙双方秉承平等自愿， 等价有偿的原则， 在互惠互利的基础上双方就 酒店所需的海鲜供应配送与合作经营， 特签定本协议。

一、 甲方同意乙方作为甲方经营所需海鲜(海鲜、 河鲜、 江鲜、 冰鲜)等所有水产品的唯一驻店供应商【注： 甲方有大型宴席不得自己采购水产(海鲜、 河鲜、 江鲜、 冰鲜以下简称海鲜)】不能以次充好， 缺斤短两， 以死充活， 并按照甲方要求的规格提供。

二、 本合同期间内甲方负责乙方所供应海鲜进入甲方酒店所需的水、 电， 及水产养殖人员工作餐， 乙方负责配送的鲜活海鲜的相应的辅料， 并且乙方在本合同期间内节约用水、 用电， 且须服从甲方的管理及安排。

三、 为维护甲乙双方的利益、 信誉与形象， 双方应秉承互惠互利的原则， 甲方努力扩大乙方供应配送的海鲜系列菜品的销售工作， 乙方应及时保质保量的做好海鲜的供应， 以确保甲方经营需要， 严禁配送腐烂变质和不符合食用卫生标准的

海鲜类。一旦类似情况发生，由乙方负全责。

四、合作利益及结算方式：海鲜系列按销售价格(销售价格双方商定)的比例分配。即甲方占实际销售收入的40%，乙方占销售收入的60%甲方如果有促销活动，乙方予以配合，甲方每天将销售情况汇总并与乙方对账，双方签字后，每月10号一次性结清营业款，不再另作其它任何费用的分摊(即乙方不负责税收及其它任何费用)。本合同期内，乙方有权按本合同约定的时间向甲方收取海鲜出品销售的权利。如甲方没有及时付款，乙方有权停止供货，收到货款后在继续供货。

五、经甲乙双方协商本合同允许变更或解除，但合同的权利、义务终止不影响合同中结算和清理贷款的效力。如双方解除协议停止供货，甲方在三天内把乙方的有所款结清，如甲方有违约要付违约金(按货款总金额每天1%计算)给乙方，(注：甲乙双方合同要变更或解除，需要提前十五天通知对方)。合同生效后，甲乙双方不得因姓名，名称的变更或者法定代表人、负责人的变动而不履行合同的义务。

六、合同终止：本合同期满后自行终止，但在同等条件下，乙方享有优先合同经营的权利。

七、本协议一式两份，甲乙双方各执一份，均具同等法律效力。本协议如有未尽事宜，由甲乙双方协商解决。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年___月___日_____年___月___日

火锅店合作经营协议合同篇八

甲方（出租）：身份证：

乙方（承租）：身份证：

甲乙双方充分协商后，自愿达成如下协议

一、甲方将老虎台虎西街楼单元室，房租给乙方使用，租期为年，即201年月日至201年月日止，月租金元，付租方法为年，乙方一次性支付甲方房租费共计元。

二、乙方以后租金须在所交租金到期前一个月续交，如到期不再续租，甲方有权提前清算电。水等费用，对到期不交房租者，甲方有权终止协议。

四、乙方不得在所租房屋内从事非法活动，后果自负

五、甲方出租期间不得私自增条件，不得无理收回房屋

六、乙方进住后水费、电费、暖气费、有线电视、卫生费、物业费、维修费、楼道灯费等一切费用由乙方承担。

电表指数水表指数

七、本协议经双方协商签字后立即生效，如有未尽事宜，双方协商

八、水、电等押金x元

甲方签字：

乙方签字：

20xx年月日

电话：

火锅店合作经营协议合同篇九

甲方：

乙方：

双方本着互利互惠共同发展的原则，经充分协商，一致决定在三亚联合经营服装专卖店，特订本协议：

一、联营合作期限为 年，即自 年 月 日至 年 月日止。

二、合作方式：

1、乙方：负责经营活动的一切资金(包括商场装修)，负责引进国内、国际知名服饰品牌，不得经营低档次及假冒伪劣产品，否则由此引起的经济和法律费用由乙方独立承担。

2、甲方：负责提供位于

三、管理方式：甲乙双方派人员共同管理：管理机构设经理一名，由乙方推荐；主管会计一名，由乙方推荐；甲方负责推荐财务人员协助设管理日常营业收入。每天下班后，乙方人员及甲方的财务管理人员必须共同统计核对当天的售货传票单，并签名确认当天的营业收入，月底核对每月营业收入，便于联营分成工作。

四、资金管理：每天的营业收入由乙方保管，每月月末核对营业收入后双方进行收入分成。

五、分成方式：甲、乙双方按每天营业额进行分成，每天营

业额中，甲方占30%，乙方占70%，每月月底结算分成一次。如乙方逾期十五日未给甲方缴纳分成款，则甲方有权终止合同。

六、其他费用缴纳：

乙方负责经营管理过程中应缴纳的有关税费，水费(含排污费4元/吨)电费(电费0.92元/度)。以上费用如有政策性调整时，双方应按规定同比例调整收费标准，并按时缴纳。

七、押金支付方式：为保证合同的正常履行，在合同签订时，乙方应向甲方交纳押金 元人民币。

八、违约责任：合同签订之日起十日内应提供水、电到位的经营场地，任何一方违约，造成合同不能履行时，则由违约方承担相应责任。

九、经营店内的财务会计账目收联营成员的监督检查，任何一方不得有意刁难而影响检查工作。

十、在不影响正常营业的情况下，甲乙双方客人的车辆均可停放在铺面前停车场，但须听从停车场保安员的指挥。

十一、其他有关事宜：

1、乙方在经营过程中要服从甲方对房产的统一管理，并严格按照国家及甲方的有关规定，守法经营。乙方应按公安、消防部门及甲方的有关规定做好安全、防盗、防火工作，如因失职引发以上事故，乙方承担全部责任。

2、乙方在经营期间所发生的债权债务，甲方不承担任何经济责任。

3、乙方在经营过程中不得做出有损甲方名誉和利益的事情，

一经发现，甲方有权终止合作合同，造成的损失由乙方负责。

4、乙方对商场的装修应与甲方共同协商，力求做到商场美观大方，广告招牌的安装应按甲方的规定执行。

5、甲方应保证铺面房屋权属清楚，若发生与甲方有关的产权纠纷或债权债务纠纷概由甲方负责。

6、铺面如因不可抗拒的自然灾害导致造成损失，甲乙双方互不承担责任。

7、合同期满后，铺面里的动产部分乙方可以搬走，不动产部分保留给甲方使用。

十二、合同期满后，如乙方需继续合作，应提前三个月通知甲方，甲方应在合同期满1个月前作出是否与乙方再合作的决定。

十三、本合同未尽事宜，甲、乙双方共同协商签订补充合同，补充合同与本合同具有同等法律效力。

十四、本合同一式两份，甲、乙双方各执一份