

居间协议合同下载 挂靠回款协议合同(优秀10篇)

合同的签订对于维护劳动者的权益、促进劳动关系的稳定具有重要意义。合同的格式和要求是什么样的呢？下面是我给大家整理的合同范本，欢迎大家阅读分享借鉴，希望对大家能够有所帮助。

居间协议合同下载篇一

甲方：

乙方：

甲乙双方经友好协商,乙方本单申请发货：元，甲方予以审批发货，乙方向甲方承诺如下：

- 1、本单未结款元，在年月日前结清，乙方若30天不能按期回款或产生损失，乙方愿承担逾期利息及产生损失的全额赔偿责任。乙方每超一天甲方按1%收取滞纳金甲方有权将追究其法律责任。
- 2、截至本单申请日之前的超帐期未结款元，在年月日前结清，乙方若不能按期回款或产生损失，乙方愿承担逾期利息及产生损失的全额赔偿责任。
- 4、结算以货物的实际交付为依据，乙方不因开票的因素延迟货款的支付；
- 6、甲方应提前将银行帐号向乙方提供备案，如有变化，应及时通知乙方。
- 7、月结欠款金额累计上限为元(参考上年度需求量核定)。

b)当期乙方的累计欠款达到额度后，乙方新的货物需求不再适用先发货后付款的方式；

e)乙方采用向甲方支付一笔固定周转金的方式，可以使欠款额度上限相应增大。本协议一式两份，本协议自双方签署之日起生效，有效期为一年，如需变更需经双方重新确认。甲乙双方各持一份。

甲方：

乙方：

法人：

法人：

日期：_____年_____月_____日

日期：_____年_____月_____日

居间协议合同下载篇二

甲方：

乙方：

根据《xxx合同法》及相应法律的有关规定，甲乙双方在互惠互利、平等协商的基础上，就汽车挂靠事宜达成以下协议，望双方共同遵守。

第一条 挂靠车辆 本合同的挂靠车辆车号为： ， 车型为： ， 吨位： 。 乙方对挂靠车辆拥有所有权及管理权，乙方将车辆挂在甲方经营运输。

第二条 挂靠期限

乙方车辆挂靠经营的期限：

第三条 挂靠费用

- 1、管理费：乙方在挂靠期间每月应向甲方缴纳挂靠管理费用元，每季度共计可先行后交。
- 2、代收代付费：乙方每月应将养路费、运管费、工商费、税、年（季）检等相关费用，足额交付给甲方，以便甲方按时予以办理相应手续。

第四条 付款方式及其他

- 1、乙方在甲方的运营活动中所产生的费用由甲方支付，付款方式为月结，时间为每月8号。（现金或电汇）元，挂靠管理费每季度交纳一次，年月日至年月日止。
- 2、乙方在甲方的运营活动中的路线由甲方决定，运费按低于市场价计算。
- 3、短途运输和零星运输费用由甲乙双方协商决定。

第四条 甲方权利义务

- 1、车辆挂靠期内，乙方车辆以甲方公司的名义进行运营。
- 2、车辆挂靠期内，乙方在经营期间发生的各种债权债务自行处理，与甲方无关。
- 3、挂靠车辆的保险及其他项目的保险，应由甲方统一到保险公司代为办理保险手续，其费用全额由乙方承担。
- 4、车辆挂靠期内，乙方车辆运营账款从甲方账户出入，甲方

不得拖延支付，最迟不得拖延10天。

5. 车辆挂靠期内，必须服从公司统一调度和指挥，不服从的甲方有权取消车辆挂靠资格并终止合同。

第五条 乙方权利义务

1、挂靠期间，车辆管理权属于甲方，产权和收益归乙方支配和使用，甲方不得干涉乙方的正常使用。

2、乙方必须遵守交通法规，积极参加甲方的安全活动，加强车辆保护，按规定进行正常年检、季检、二维、技评。

3、挂靠车辆的保险及其他项目的保险，应由甲方统一到保险公司代为办理保险手续，其费用全额由乙方承担。

4、挂靠车辆发生车辆损失或交通事故，乙方除应及时报案外，还应及时通知甲方。甲方在接到报案后，征得乙方同意，协助乙方处理事故，涉及保险索赔时乙方应向甲方提供相关资料，双方及时向保险公司办理索赔事宜，甲方负责将收到的保险索赔金转付给乙方。

5、乙方车辆在甲方无运输任务的情况下可以进行其他运输活动，如甲方需用乙方在接到通知的2个小时内必须到达现场。

第六条 违约责任

1、双方对于本合同以及补充合同条款的违反，均构成违约，应承担违约赔偿责任。

2、甲方无故终止合同，应赔偿乙方个月的挂靠管理费；乙方无故终止合同，应赔偿甲方5个月挂靠费。

3、甲方无故延迟支付乙方运营款项的，应赔偿乙方该笔款项日均千分之五的迟滞金。

第七条 补充条款

合同履行期间，本合同未尽事宜，双方可协商解决，并签署书面补充合同。补充合同与本合同具有同等效力。

第八条 协议的变更、解除与争议解决方式

- 1、协议签订后，双方均不得随意变更。如在协议履行期间，因情势变更需修改协议条款的，双方可协商签订补充协议。
- 2、因协议某方单方丧失履行本协议义务的能力，或其行为已构成实质违约的，另一方有权单方提出解除合同，但应至少提前七个工作日书面通知对方。
- 3、在合同履行过程中发生纠纷，双方可以协商解决，协商不成可诉至乙方所在地法院。

第九条 其他

本合同一式两份，具有同等法律效力，甲乙双方各执一份，自双方签字之时起生效。

甲方（公章）：_____ 乙方（公章）：_____

法定代表人（签字）：_____ 法定代表人（签字）：_____

居间协议合同下载篇三

农村土地征收补偿，其标准参照现行的《_土地管理法》第四十七条，标准是有规定的。

近些年征地补偿金额一般为：

1、 征收耕地补偿标准：

旱田平均每亩补偿万元。

水田平均每亩补偿9万元。

菜田平均每亩补偿15万元。

2、 征收基本农田补偿标准：

旱田平均每亩补偿万元。

水田平均每亩补偿万元。

菜田平均每亩补偿万元。

3、 征收林地及其他农用地平均每亩补偿万元。

4、 征收工矿建设用地、村民住宅、道路等集体建设用地平均每亩补偿万元。

5、 征收空闲地、荒山、荒地、荒滩、荒沟和未利用地平均每亩补偿万元。

居间协议合同下载篇四

甲方：

乙方：

甲乙双方经友好协商,乙方本单申请发货： 元，甲方予以审批发货，乙方向甲方承诺如下：

1、本单未结款 元，在 年 月 日前结清，乙方若30天不能按期回款或产生损失，乙方愿承担逾期利息及产生损失的全额

赔偿责任。乙方每超一天甲方按1%收取滞纳金甲方有权将追究其法律责任。

2、截至本单申请日之前的超帐期未结款 元，在 年 月 日前结清，乙方若不能按期回款或产生损失，乙方愿承担逾期利息及产生损失的全额赔偿责任。

4、结算以货物的实际交付为依据，乙方不因开票的因素延迟货款的支付；

6、甲方应提前将银行帐号向乙方提供备案，如有变化，应及时通知乙方。

7、月结欠款金额累计上限为 元(参考上年度需求量核定)。

b) 当期乙方的累计欠款达到额度后，乙方新的货物需求不再适用先发货后付款的方式；

e) 乙方采用向甲方支付一笔固定周转金的方式，可以使欠款额度上限相应增大。 本协议一式两份，本协议自双方签署之日起生效，有效期为一年，如需变更需经双方重新确认。甲乙双方各持一份。

甲方： 乙方： 法人： 法人：

居间协议合同下载篇五

甲方：

乙方：

第一条、根据《xxx合同法》和相关法律法规等规定，为明确双方的权利、义务和责任，本着互惠互利、诚实守信的原则，经甲乙双方共同协商，在自愿、平等的条件下，特签订本运

输合同。

第二条、 本合同为长期合同。 挂靠期限及责任。

1、 乙方自愿将车型：—————车号：—————发动机：—————车架号：—————吨位：—————吨的货运车辆一台挂靠甲方经营。

2、 车辆挂靠经营期限：—————年——月——日至—————年——月——日止。

3、 乙方及其所聘请、雇佣的人员不属甲方职工，不享受甲方职工待遇，与甲方不存在劳动用工关系；车辆安全运行，运输车辆货物安全、货运货源、车辆收入、各项费用支出等事宜均由乙方自行负责。

第三条、 结算方式

1、 运输距离为(8)公里，超出8公里，由双方再行协商。

2、 运输车辆均为密封式自卸车。车厢规格(统一)：车厢长为：米，车厢宽为：米，车厢高：米一米。

3、 运输价格暂定为()元/车，结算时间—————(以甲方渣土票计算为依据)。

4、 如根据市场价格的变动调整，运输价格经双方协商同意调整。

5、 所有车辆在公司第一次结算时扣除5000元押金，如按协议或允许退出的话押金可以退还。

第四条、 双方责任

甲方责任 (一)

- 1、 根据合同条款按时结算运费。
- 2、 负责协调与运管、路政、交警、城管等相关部门以及社会人员和周边关系，确保道路顺畅，由甲方原因造成乙方车辆被相关部门扣押所产生的相关费用由甲方负责。
- 3、 甲方为乙方免费提供住宿地点，但早、中、晚餐(餐费费用从运费中扣除，每天20元)。
- 4、 甲方为乙方车辆提供标号(0#柴油)燃油，如原油市场出现大幅度涨跌双方共同协商解决，油费从运费中扣除(按当地市场价格供应)。
- 5、 乙方不得无故停工或怠工造成甲方损失，否则甲方有权向乙方索取赔偿。

(二) 乙方责任

- 1、 保证所提供的运输车辆必须符合渣土运输管理部门的要求，在签订合同时需提供相关有效证件(车辆行驶证、车辆道路运输证、驾驶员驾驶证、驾驶员资格证、身份证)。
- 2、 服从甲方统一管理、调度，如需加班，不得有异议，接受当地有关部门的监督和检查。如不服从调度和指挥的，所有造成的损失费用均由乙方负责。
- 3、 乙方自行负责车辆保养、年检费用。
- 4、 乙方在运输过程中应注意交通安全，如发生任何交通事故，应承担一切法律责任和经济赔偿。
- 5、 乙方在运输工地领取票据，并在消纳场交票，每车一交，否则不予计数。
- 6、 如遇不可抗拒的因素造成停工，乙方不得向甲方索要误

工费。

7、乙方以及所有乙方雇佣的人员在挂靠期间发生的行政、民事、刑事责任及各种纠纷所产生的费用。

第五条 附则

本合同一式两份，甲乙双方各执一份，自双方盖章签字后生效，合同履行完毕后自行失效。如有未尽事宜，双方可以根据具体情况共同协商签订补充条款。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年___月___日_____年___月___日

居间协议合同下载篇六

法定代表人：_____

乙方：_____（车主）

地址：_____

联系人：_____

根据xxx□交通局关于社会车辆归纳管理的规定，规定货物运输市场秩序，切实保障货物运输的安全，实行运输车辆的统一管理。甲方在不改变乙方车辆资产所有权性质基础上，由乙方自主经营，自负盈亏，自担风险，经双方协商成协议如下：

一、乙方车辆，车号：_____合计_____辆，挂靠甲方，甲方按照不同车型吨位收取管理费，半挂车辆每辆每年收取管理费_____元，中型货车每辆每年收取管理费_____元。

二、甲方职责

- 1、有责任及时传达、贯彻国家和地方政府关于道路车辆货物运输各项运输规则的方针政策。
- 2、有责任管理、监督、检查乙方的车辆技术状况和经营情况。
- 3、代办车辆手续，包括保险手续。
- 4、代收、代办理各项规费。
- 5、协助乙方处理交通事故。

三、乙方职责

- 1、车辆运输户须接受甲方的统一管理和有关职能部门的监督和检查义务。
- 2、积极参加地方政府、行业管理部门组织的有关活动。
- 3、每年在签定合同前乙方需交清车辆管理费。
- 4、车辆必须参加全面保险，保险项目必须同甲方商定，费用由乙方承担。外地车辆也可在甲方同意的情况下，在其当地自行投保，但是第三者综合损害险不能低于_____万元。
- 5、按时交纳国家、地方政府有关规费、税务和企业规定的费用，甲方代缴的各项规费，乙方必须在最短的时间内交给甲方。

6、乙方车辆必须具备良好的车辆技术状况，按时检测和年检，做到证照齐全，备齐随车消防器材，确保营运安全。

7、在执行运输任务时，驾驶员必须具有驾驶车辆的从业资格方能驾车，并遵守各项交通法规。

8、发生事故后事故处理费用（含罚款）全部由乙方承担，甲方协助乙方处理，乙方承担无限赔偿责任。

9、乙方在经营活动中，因发生货损货差和债权债务纠纷，与甲方无关，如法律上追偿经济责任按第八条规定执行。

四、违约责任

1、乙方必须按时参加安全联组指定地点的安全学习活动，如驾驶员年审时达不到车管部门的规定，甲方不负任何责任。

2、车辆必须按时检测，由于不按时检测所造成的一切责任均与甲方无关。

3、如因经营不善或特殊情况需过户转让，乙方必须提前书面申请告知甲方，由乙方承买方与甲方共同承办手续，原合同终止，承买方与甲方重新签定合同，若车辆更新，过户的一切费用由乙方承担。

4、乙方如违反以上条款，甲方有权取消乙方的经营资格，停止办理一切手续。

五、未尽事宜，双方协商后重新签定。

六、上级有关部门在规费及税务征收上如有新规定，其标准与本合同有差距，则按新标准执行。

七、本合同一式二份，双方签定后生效。

甲方（签章）：_____ 乙方（签章）：_____

居间协议合同下载篇七

发包方(甲方)：

承包方(乙方)：

根据《_合同法》及国家的有关法律、法规的规定，甲方就小区的橱柜、衣柜的制作及安装事宜与乙方达成一致意见，特签订本合同，以资信守。

第一条 合同内容

1、_____小区的橱柜、衣柜制作和安装工程。

2、制作及安装工程地点：_____（具体依甲方指定）。

第二条 承包范围 乙方为甲方制作橱柜、衣柜（详见合同附件一：产品清单），并负责安装。

第三条 承包方式

1、本合同及附件中的价格，为橱柜、衣柜制作到现场安装调试并达到验收要求的包干价格。

2、乙方按本合同约定的标准，包工包料、包质量、包验收（通过甲方及各户业主验收）、包供货安装、包工期、包风险、包售后服务等承包方式，按照甲方确认的设计施工图、材料，承包橱柜的制作及安装。

3、结算方法：数量以本合同中确定的为准，实际数量以甲乙

双方共同签证为准，按实结算，单价按合同附件一中的包干单价执行。

第四条 工期

各户业主验收合格。

2、施工过程中如遇甲方责任或不可抗力等因素所延误的工期，经甲、乙双方签证认可调整，以此确定竣工日期。

第五条 合同总价款及付款方式

(一) 合同总价款：

1、本合同总价款暂定为人民币 元，大写人民币 。

2、本合同总价以内的橱柜、衣柜数量及每套价格、上下柜每米单价、台面石每米单价、星盆价格等详见附件一。

3、本合同每套橱柜的实际价格按甲方确认的设计图的长度，以本合同附件一确认的每米单价计算。结算按实际施工长度乘以本合同附件一的每米单价计算。

4、若有因住户间隔修改需调整橱柜尺寸，由甲方提供图纸，乙方订做，价差由住户向乙方支付。

(二) 付款方式：

1、甲方根据工程进度和合同履行情况向乙方支付合同款项。

(1) 本合同签订后，甲方按每批产品订货量及交货时间向乙方发出书面订货通知。在本合同签订后并且发出书面订货通知之日起 个工作日内，向乙方支付合同总价款的 %作为预付款。

(2) 货到现场并经甲方开箱验收后 个工作日内，甲方向乙方

支付至合同总价款的 %。

(3)工程完工后 日内乙方应向甲方提交验收、结算等文件并经甲方确认。甲乙双方办理正式竣工验收和结算手续后 个工作日内付至合同结算款的 %。

(4)余款5 %作为保修金，若乙方无违约行为，甲方在保修期满10个工作日内会同甲方指定的物业管理公司组织复检并办理保修终结手续后向乙方结清。

2、乙方应按政府部门的要求办理好所有的手续并缴纳有关费用和税金。

3、每笔付款前，乙方向甲方发出付款通知书，并提供合同约定的相关资料，经甲方审核确认后付款。付款时，乙方须提供国内有效的等值发票。若乙方不能提供国内有效的等值发票的，甲方有权拒绝付款。

(三)工程结算：

第六条 质量要求及验收

1、质量要求：附件二：厨柜材料明细表

2、乙方所提供的产品必须具备(国际)、国内安全产品认证书和质量合格证书。产品的制作及安装验收必须以甲方认可的产品品牌、规格、型号及施工图纸、设备说明书、有关变更的书面文件、国家颁布的施工及验收规范和质量检验标准为依据。

3、乙方在甲方要求时间内将产品运到指定地点后应立即知会甲方，由甲方对照订货单与有关设计文件对产品的数量、型号规格、外观等进行开箱验收，核对无误后设备方可进场安装。在开箱验收时，乙方应提供产品出厂合格证、装箱单、

产品试验报告单、操作维护手册、技术说明书、产品“三包”保修卡、产品及相关材料的国际、国内安全产品认定书和质量保证书等交甲方确认。

4、乙方在进场施工前预先在甲方指定的房地产项目的房间做一套橱柜样板，经甲方确认后作为橱柜质量验收标准。

5、乙方安装完成并整理好竣工验收资料后，应书面通知甲方进行初验，并经甲方现场代表签字确认后视为初验合格。

6、甲方初验合格后，乙方再根据各户业主提供的抽油烟机规格，对橱柜吊柜底板进行逐户开孔工作。最后由各户业主和甲方验收人员签字认可后方为验收合格。

第七条 保修期

1、本合同设备的保修期为壹年，自通过甲方及各户业主验收之日起计。保修期内如设备、系统、工程发生故障，乙方必须在接到通知后的 个小时内派员维修，因质量问题引起的损坏，乙方免收一切费用；否则，乙方可适当向甲方收取更换的材料、部件的成本费。若乙方在收到通知后不及时派员维修，甲方、物业管理公司可另请人员修理，费用在保修金中扣除，如保修金不足以支付的，甲方有权向乙方追偿。

2、保修期内乙方应派专人负责管理，安排售后服务员1-2名至少 次/月到现场上班，了解各个业主橱柜使用情况及收集意见，对发现的质量问题及时进行免费维修。每三个月对该橱柜举行免费保养及使用咨询服务，延长橱柜使用寿命。

3、保修期届满之日起，设备、系统的保养维护服务内容、费用及支付方式等有关事宜由乙方与甲方或其属下公司、物业管理公司另行签订维护或服务协议。

4、保修期满后，乙方应建立 小时电话热线跟踪服务，若设

备、系统、工程发生故障，乙方应在接到通知后 小时内赶赴现场维修，属产品质量问题以成本价维修更换。

第八条 双方责任

(一) 甲方责任

- 1、 甲方在收到后乙方提供的整套施工图、安装施工方案后五个工作日内完成审核。
- 2、 向乙方提供必要的场地及施工用水、用电(费用由乙方承担)。
- 3、 按约定向乙方支付合同价款。
- 4、 甲方委派现场代表，监督、检查产品、工程的质量，协调工作中发生的有关事宜，负责解决施工过程中遇到的问题，并参与产品、工程的初验、验收和签证工作。如现场代表变更则需及时通知乙方。
- 5、 甲方在收到乙方提交的产品、工程验收申请后5个工作日内对产品、工程进行验收，验收合格后及时办理结算。
- 6、 如有隐蔽工程，甲方应在收到乙方的隐蔽工程验收申请后壹个工作日内组织验收。

(二) 乙方责任

- 1、 乙方应向甲方提供有效的国内安装资质证书。
- 2、 按约定向甲方提供产品，完成安装。
- 3、 乙方委派现场代表，并须持有与工程项目相适应的资格证书，负责施工期间的施工质量、安全问题，协调工作中发生的有关事宜。如现场代表变更则需经甲方同意。

4、凡钥匙在乙方手中的业主套间，乙方在安装过程中，不能在木地板上面作业，完成安装后，要立即完成清洁卫生，保证套间整洁。如在安装过程中造成室内原有设施及暗埋管件(如：煤气管、给水管等)有损坏或丢失的，乙方应照价赔偿。

5、施工中因乙方责任造成的停工、返工、材料、器材损失等均由乙方承担。所有设备和器材验收前均由乙方妥善保管，如有损坏或遗失均由乙方负责，同时乙方须按约定工期施工。

6、按施工安全规范做好施工质量、安全管理，如在施工期间发生施工质量、安全事故，应及时报告甲方。

7、如有隐蔽工程，隐蔽前应提前壹个工作日通知甲方验收，经甲方验收合格后方可隐蔽，自行隐蔽无效。

8、乙方进场施工时应自觉遵守小区管理制度、遵守甲方有关施工现场管理的有关规定，承担在安装、施工过程中的防火、防盗等安全责任;对现场所有其他的建筑及建筑装修、设备、器具、绿化苗木不得破坏，施工时如损坏甲方、住户、第三人的财产或造成人身伤亡的，乙方应负责赔偿并承担由此产生的法律责任。

第九条 违约责任

1、除不可抗力外，甲乙双方应严格遵守本合同的条款，否则，违约方须承担违约责任。

2、甲方未按本合同约定付款，每逾期一天，甲方按应付而未付金额的 1 %向乙方支付违约金。

3、若乙方未能按本合同约定供货或通过验收的，视为乙方违约，每逾期一天，按本合同暂定总价款的 1 %向甲方计支付违约金。甲方有权直接在甲方应付未付款中扣除，违约金不

足以弥补甲方损失的，甲方可继续向乙方追偿。

4、乙方提供的产品的品牌、规格、型号等与本合同约定不符的，视为乙方违约，甲方有权拒绝验收。若甲方解除本合同的，乙方按合同终止和解除条款承担责任；若甲方同意乙方继续履行合同的，乙方应在十五天内无偿更换，因此造成逾期交货的，按逾期交货条款承担违约责任。

5、乙方提供的产品质量、施工的工程质量、售后服务质量未能达到本合同约定的质量要求和验收标准的，或进度上不符合甲方要求的，视为乙方违约，甲方有权拒绝验收；若甲方解除本合同的，乙方应退还甲方已支付的所有款项，并按合同终止和解除条款承担责任；若甲方同意乙方继续履行合同的，乙方应在甲方同意的期限内进行更换、维修、整改，因此造成逾期的，按逾期交货或逾期通过验收条款承担违约责任。

6、乙方违约的，甲方有权解除合同，乙方所有人员必须在一个工作日内撤离施工现场。

第十条 转让条款

未经合同其他方书面同意，任何一方不得全部或部分转让其在本合同项下的权利和义务。

第十一条 合同的终止和解除

(一)有下列情形之一的，合同权利义务终止：

- 1、本合同因已按约定履行完毕而自然终止；
- 2、本合同经各方协商一致而终止；
- 4、法律法规规定终止的其他情形。

(二)因违约而终止本合同：

1、由于乙方违约造成本合同不能履行或不能完全履行，如果甲方认为本合同已无必要继续履行或乙方在收到甲方要求其纠正违约的通知后仍不纠正其违约行为，则甲方有权向乙方发出解除本合同的书面通知，该通知自送达乙方时生效，乙方除承担本合同约定的违约责任外，另须按合同总价款的20%向甲方支付违约金，甲方有权直接在甲方应付未付款中扣除，违约金不足以弥补甲方损失的，甲方可继续向乙方追偿。

2、由于甲方违约造成本合同不能履行或不能完全履行，如果甲方在收到乙方要求其纠正违约的通知后仍不纠正其违约行为，则乙方有权向甲方发出解除本合同的书面通知，该通知自送达甲方时生效，甲方应向乙方支付双方确认已完成工作量的款项，并按本合同约定承担违约责任。

3、守约方依据本款规定解除本合同，并不影响其追究违约方的违约责任的权利。

4、甲方依据本款第1项的规定解除本合同，甲方可以按其认为适当的条件和方式寻求救济(例如寻找本合同之外的第三方履行本合同项下的义务)，乙方应承担甲方因此而发生的费用。

第十二条 保密条款

1、未经合同其他方书面同意，任何一方对本合同和各方相互提供的资料、信息(包括但不限于商业秘密、技术资料、图纸、数据、以及与业务有关的客户的信息及其他信息等)负保密责任，并不得向任何人披露上述资料和信息，但正常履行本合同项下义务的除外。

2、一方泄密导致合同其他方遭受损失的，泄密方应按本合同总价款的20%向合同其他方支付违约金，违约金不足以赔偿合同其他方损失的，应按合同其他方的实际损失赔偿。

3、保密条款具有独立性，不受本合同的终止或解除的影响。

第十三条 不可抗力条款

由于不能预见、不能避免和不能克服的自然原因或社会原因，致使本合同不能履行或者不能完全履行时，遇到上述不可抗力事件的一方，应立即书面通知合同其他方，并应在不可抗力事件发生后十五天内，向合同其他方提供经不可抗力事件发生地区公证机构出具的证明合同不能履行或需要延期履行、部分履行的有效证明文件，由合同各方按事件对履行合同影响的程度协商决定是否解除合同、或者部分免除履行合同的责任、或者延期履行合同。

第十四条 适用法律条款

本合同的订立、效力、解释、履行和争议的解决均适用_法律
法规。

第十五条 争议的解决

凡因执行本合同所发生的或与本合同有关的一切争议，合同各方应通过友好协商解决；如果协商不能解决，任何一方均可向甲方所在地的人民法院提起诉讼。

第十六条 其它

- 1、若甲方需在本合同约定的标的或工作量以外委托乙方完成一定的工作量，应以正式书面形式将具体工作范围、价款、完成时间、付款方式等主要内容通知乙方。若无正式书面委托，甲方不予结算。
- 2、本合同如有未尽事宜，经双方友好协商，另签补充协议。
- 3、本合同一式 份，甲乙双方各执 份，均具同等法律效力。
- 4、本合同及其补充协议自双方签字盖章之日起生效，并在保

修期限届满结清余款之日起自行终止。

5、其他约定：

甲方： 乙方：

地址： 地址：

法定代表人 法定代表人

(或授权签约人)： (或授权签约人)：

居间协议合同下载篇八

甲方（出租方）

身份证

乙方（承租方）

身份证

第一条：《根据_租房民法典》、《____市房地产管理办法》及其他相关法律法规的规定，在平等、自愿、协商一致的基础上，甲乙双方就以下房屋租赁达成如下协议。

第二条：乙方租用甲方坐落在____县金龙镇木金路房租一套，租用期间为____年，自____年____月____日至____年____月____日。

第三条：甲方提供乙方六楼套房一套。

第四条：甲乙双方在签订《房屋租赁合同》时，乙方已向甲方交付租房保证金捌万元，承租期满后，甲方应____月内将保证金退还乙方，否则乙方继续对房屋有使用权。在承租期

内，除房屋保证金外，房租费用为零。除地震等自然灾害或政府强拆不可抗拒因素外，甲方提前终止合约视为违约；乙方在承租期内不满期限提前要求结束租赁视为违约。甲方如有违约，违约金为每年一万元，乙方如有违约，违约金为每年5000元。

第五条：房屋租用期间，涉及房屋应交的一切税务（包括水电费等）均由乙方承担。因违约违规、违法行为所造成的一切责任由乙方负责，甲方概不负责。

第六条：甲方将完好的房屋交给乙方管理使用，如有损坏由乙方负责修复。

第七条：甲方出租给乙方全家使用，在合同期间转租给

第三人，应先征得甲方的同意。

第八条：本合同甲乙双方各执一份，即日生效。

甲方签名：_____

日期：

乙方签名：_____

日期：

居间协议合同下载篇九

甲方（出租方）：

身份证：

乙方（承租方）；

身份证：

第一条：《根据_租房民法典》、《_____市房地产管理办法》及其他相关法律法规的规定，在平等、自愿、协商一致的基础上，甲乙双方就以下房屋租赁达成如下协议。

第二条：乙方租用甲方坐落在_____县金龙镇木金路房租一套，租用期间为_____年，自_____年____月____日至_____年____月____日。

第三条：甲方提供乙方六楼套房一套。

第四条：甲乙双方在签订《房屋租赁合同》时，乙方已向甲方交付租房保证金捌万元，承租期满后，甲方应____月内将保证金退还乙方，否则乙方继续对房屋有使用权。在承租期内，除房屋保证金外，房租费用为零。除地震等自然灾害或政府强拆不可抗拒因素外，甲方提前终止合约视为违约；乙方在承租期内不满期限提前要求结束租赁视为违约。甲方如有违约，违约金为每年一万元，乙方如有违约，违约金为每年5000元。

第五条：房屋租用期间，涉及房屋应交的一切税务（包括水电费等）均由乙方承担。因违约违规、违法行为所造成的一切责任由乙方负责，甲方概不负责。

第六条：甲方将完好的房屋交给乙方管理使用，如有损坏由乙方负责修复。

第七条：甲方出租给乙方全家使用，在合同期间转租给

第三人，应先征得甲方的同意。

第八条：本合同甲乙双方各执一份，即日生效。

甲方签名：____日期

乙方签名：____日期

居间协议合同下载篇十

根据《_合同法》及有关规定，经甲、乙双方充分协商，一致同意签订门面租赁合同，合同条款如下：

一、甲方将其租赁位
于_____一间面积
为_____平方米的门面租赁给乙方使用（双方为合租关
系）。其中甲方为，乙方_____。

二、租期从_____年____月____日起至____
年____月____日。如果甲方的租赁期满，若门面所有权方
涨价，涨价部分由甲乙双方按照各自租金比例合理分担。

三、月租金_____，该费用包括门面租金，垃圾费，物业
管理费，电费和水电费。乙方于每月____日一次性向甲方交清
当季租金。

五、承租期内乙方在不改变和影响房屋整体结构的前提下，
可进行装修装饰。

六、合同期内，甲方应提供水、电供应。水、电费按月按表
由甲方计收。同时乙方应自觉遵守甲方的水、电管理规定，
如有违反，按甲方的水电管理办理。因甲方责任停水、停电，
致使乙方损失，甲方按全年租金总额_____%支付违约金，并
赔偿乙方实际损失。第六条合租期间，本着和平、友好相处
的原则，双方应共同维护环境的卫生、安全，不得干预对方
正常经营活动。

七、若合同期内乙方因故不再继续合租，应提前15日通知甲

方。若没有提前通知，押金不退；若在合同期内甲方和房东租赁关系因故中止，本租赁合同自动失效，甲方应提起_____日通知甲方。若没有提前通知，应支付乙方相应的房租损失_____元。

八、合同到期后在相同的条件下，乙方有优先的续租权

九、甲方对乙方的工作内容保密。

十、租赁期间，乙方有转租权。

十一、甲方若想出租该门面另外一半，需提前三个月书面通知乙方，在同等条件下甲方应优先出租给乙方。

十二、本合同未尽事宜，可经双方协商作出补充规定，补充规定与合同具有同等效力。

十三、本合同在履行中发生纠纷，应通过双方协商解决；协商不成，可诉请人民法院处理。

十四、本合同一式贰份，甲方壹份，乙方壹份，合同自签订日起生效。

甲方（公章）：_____乙方（公章）：_____

法定代表人（签字）：_____法定代表人（签字）：_____

_____年___月___日_____年___月___日