

最新店面租赁合同协议书(优质5篇)

生活当中，合同是出现频率很高的，那么还是应该要准备好一份劳动合同。合同对于我们的帮助很大，所以我们要好好写一篇合同。下面我就给大家讲一讲优秀的合同该怎么写，我们一起来了解一下吧。

店面租赁合同协议书篇一

乙方：

就乙方在甲方停车场停放车辆一事，经双方平等协商，达成如下条款，共同遵守：

一、甲方将提供给乙方7个机动免费停车位，并保证乙方任意7辆车能正常停放在停车场，超出7辆车，按照国家调整有关停车场收费标准的。期限自双方签订本协议之日起计算，即：年 月 日起至____年 月 日止。

二、甲方权利、义务：

1、甲方依法对停车场、乙方车辆进行管理服务，因乙方不服从管理，造成停车场设施或他人车辆损坏的，甲方有权终止本协议并要求乙方赔偿。

2、甲方负责车场设施的安装、维护、保养，保证停车位的正常使用功能。

3、甲方负责停车位的清洁卫生工作。

三、乙方权利、义务：

1、乙方有权合理使用停车场停放车辆，有权监督甲方对车场的管理，并提出建议。

2、乙方应遵守停车场管理规定，接受甲方的统一管理，按位停车，停车时车头朝外，不在消防安全通道上停车，不在消防门口、防火卷帘门下停车，不得将车辆停于停车场进出口处，否则，乙方应承担由此引起的一切责任。

3、乙方车辆须办理相应保险手续，装配可靠的防盗报警系统，并经常检修车辆，以便防盗、防火、防漏油等，否则乙方承担由此引发的相应责任。

四、协议到期后乙方仍按本协议约定使用停车场，本协议以一年为期限自动续延。

五、本协议自双方签字盖章之日起生效。本协议双方各执一份，具同等效力。

六、本协议执行过程中出现争议的，双方应协商解决，协商不成时提交成都市武侯区人民法院诉讼解决。

店面租赁合同协议书篇二

出租方(甲方):

承租方(乙方):

经甲乙双方协商一致，同意签订租赁合同，合同条款如下:

一、甲方将座落在州直统建房锦绣 号小区 号商业区 号房，租赁面积 平方米租赁给乙方使用。

二、租赁时间 年，自 年 月 日起至 年 月 日止。

三、房屋租金年租金人民币 万元(人民币大写)，在签订合同时一次性支付当年租金 万元，以后每年 月 日前支付下年的租金。

四、合同期内,乙方必须按期交纳租金、水费、电费、供暖费、物业费及相关费用。

五、在甲方的同意下,乙方可对房屋进行装修,如合同到期后,乙方不承租该房屋,甲方应承担乙方的装修费。

六、租赁期间,甲乙双方均不得借故解除合同,如甲方要收回房屋,必须提前三个月书面通知乙方并取得同意,同时应双倍返还房屋租金,如乙方需提前退房,也必须提前三个月书面通知甲方并征得同意。

七、租赁期间,乙方未经甲方同意,不得将房屋转租给第三方,租赁期届满或解除合同时,在租金同等的条件乙方有优先承租权。

八、合同期间,乙方应做好防火、防盗、防水淹、防毒等防范工作,并按消防管理部门的要求,自备消防器材或由乙方自费统一购买,因个人原因发生被盗、火灾、渗漏、水淹、暖气及自来水管断裂等突发性意外事故由乙方承担。

九、本合同如有未尽事宜,可经双方协商作出补充规定,补充规定与合同具有同等效力。

十、本合同如在履行中发生纠纷,应通过甲乙双方协商解决,协商不成,可起诉人民法院处理。

十一、本合同一式二份,甲乙双方各执一份。

甲方(公章): _____ 乙方(公章): _____

店面租赁合同协议书篇三

编号:

本合同当事人：

出租方(以下简称甲方)：

承租方(以下简称乙方)：

根据《中华人民共和国合同法》及相关法律法规的规定，甲、乙双方在平等、自愿的基础上，就甲方将其拥有的门面房出租给乙方一事，达成如下协议：

1. 甲方出租给乙方的门面位于市区(县)，该门面建筑面积共平方米。

2. 门面房内附属设施：。

1. 乙方租赁房屋作为商业门面使用。

2. 乙方向甲方承诺：在租赁期限内，未事先征得甲方的书面同意，乙方不得擅自改变门面的原有结构和用途。

年 月日起至__年__月__日止，租赁期为 年。

第一年租金为人民币元(大写)，租金支付方式 现金支付 。

1. 甲方应在乙方支付元押金或第一年租金之日起将上述房屋钥匙及使用权交付乙方；

2. 甲方必须保证出租给乙方的门面能够从事商业经营。不得将乙方租用的房屋转租(卖)给任何第三方；或在租赁期内房租加价。

3. 在租赁期间，甲方不得对所出租的房屋及房屋所在范围内的土地使用权设定抵押。

4. 租赁期满，乙方未续租的，甲方有权收回房屋。乙方添置

的用于经营的所有可以移动、拆除的设备设施归乙方所有，未能移动、拆除的设备设施乙方应在租赁期满后 十五 日内搬离。

1. 乙方按照本合同约定使用房屋，不承担门面自然损耗的赔偿责任。
2. 乙方在不破坏门面原主体结构的基础上，有权根据营业需要对上述房屋进行装修，甲方不得干涉。
3. 在租赁期内，因租赁门面所产生的水、电、卫生费、物业管理费等，债务由乙方自行承担。
4. 按本协议约定支付租金。
5. 乙方需装修房屋或者增设附属设施和设备的，必须事先通知甲方。

租赁期满，甲方有权收回全部出租房屋，乙方应如期交还。乙方在同等条件下有优先租赁权，但必须在租赁期满前的 半个月向甲方提出书面申请。双方可根据本合同约定情形，结合实际情况重新协商后，签订新的租赁合同。

2. 乙方按本合同约定返还该房屋时，应经甲方验收认可，并相互结清各自的费用，方可办理退租手续。

甲方： 乙方：

电话： 电话：

店面租赁合同协议书篇四

承租方(乙方)： _____ 身份证： _____

根据《中华人民共和国合同法》及有关法律法规，甲、乙双方在“平等、自愿、互利”的基础上，就甲方将其合法拥有的门面出租给乙方使用，乙方承租使用甲方房屋事宜订立本合同。

一、租赁期限

1、甲方将位于_____门面租给乙方使用。

2、租赁期为壹年，从_____年___月___日起至_____年___月___日止。

3、租赁期间，乙方未经甲方同意，不得将房屋租给第三方，或改变用途。租期届满或解除合同时，乙方需按时归还房屋给甲方，乙方如要求续租，在同等条件下乙方享有优先权，但必须在租赁期满___个月之前告知甲方，经甲方同意后，重新签订租赁合同。

二、租金、押金及支付方式

1、该门面房年租金总额为人民币_____元整，押金为_____元整。

2、房屋租金支付方式：乙方以现金形式给甲方支付租金和押金，签定合同之时乙方一次性付清所有费用。

3、乙方向甲方交付的_____元押金不计利息，合同期满时甲方退还给乙方。

三、乙方必须按时交付租金和押金，如有拖欠，按拖欠额每日收取_____%的. 违约金。

四、承租期内乙方在不改变和影响房屋整体结构的前提下，可进行装修装饰；期满不续租，其装修材料由乙方自行处理，

若拆除，其费用由乙方自理并恢复原貌。

五、合同期内，水、电费按月按表由乙方自行到相关部门缴纳，同时乙方应自觉遵守相关部门的管理规定，如有违反，按相关部门的管理办法处理。水、电设施出现问题，甲方可协调解决，其一切费用由乙方承担。

六、租赁期间乙方应爱护好所有的设施(含水、电、门、窗和下水道)及周围环境，如有损坏由乙方承担责任。房屋主体如因不可抗拒的自然灾害导致毁损，本合同则自然终止。

七、租赁期间，甲乙双方均不得借故解除合同，如甲方因改建、扩建、出售要收回房屋，必须提前____个月书面通知乙方，并取得乙方同意;如乙方需退还也必须提前____个月书面通知甲方，并取得甲方同意，如甲方违约，除退还押金外另赔偿违约金____万元;如乙方违约则不返回押金，并由乙方赔偿甲方____万元。

八、乙方应给甲方提供有效的身份证原件(查看)和复印件(备档)。本合同在履行中若发生纠纷，应通过双方协商解决;协商不成，可诉请人民法院处理。

九、本合同未尽事宜，可经双方协商作出补充规定，补充规定与本合同具有同等效力。本合同及附件一式____份，由甲、乙双方各执____份，双方签名生效。

甲方(签章): _____

乙方(签章): _____

电话: _____

电话: _____

_____年____月____日

_____年____月____日

店面租赁合同协议书篇五

出租方(以下称甲方):

承租方(以下称乙方):

甲方愿意将产权属于自己的房屋部分出租给乙方。双方根据国家相关法律、法规,经协商一致,订立本合同,详细情况如下:

第一条 房屋地址

甲方出租的门面位于巴马瑶族自治县城南南环路59号一楼,面积70平方米。

第二条 租赁期限

租赁期限为一年,自20xx年8月12日起至20xx年8月12日。

第三条 租金及支付

1、租金为每月人民币13500元(人民币大写:壹万叁仟伍佰元整)。

2、乙方须于租赁期前5日以上支付当月租金给甲方,未按时支付租金的,视为放弃租赁。

第四条 房屋用途及保持

1、乙方租赁该一楼门面用于存放家具及其相关物品,不得擅

自改变使用性质，不得存放危险(易燃易爆、有毒有害)物品。如因此发生损害的，乙方应承担全部责任。

2、乙方不得利用甲方房屋经营违反国家法律法规的经营活动。若乙方利用甲方房屋进行违反国家法律法规的经营活动，或因经营行为与他人发生纠纷的，与甲方无关。

3、租赁期间，乙方如欲将租赁房屋转租给第三方，必须事先获得甲方书面同意。乙方须对次承租人的一切行为向甲方承担责任。

第五条 房屋修缮及添附

1、房屋交付后，乙方因经营需要欲进行装修或修缮的，须事先征得甲方同意，并自负费用进行装修或修缮，但不得破坏已装修部分、房屋构架及其他设施。

状及其他设施，否则应向甲方进行赔偿。

第六条 房屋返还

1、租赁期满或合同解除后，甲方有权收回房屋，乙方应按原状返还房屋及其附属物品、设备设施，甲乙双方应对房屋和附属物品、设备设施及水电使用等情况进行验收，结清各自应当承担的费用。乙方须及时搬迁并返还钥匙。

2、租赁期满乙方仍未将物品搬出，由甲方自行处分。

第七条 不可抗力

若租赁房屋因不可抗力损毁或造成其他损失的，双方互不负责。

第八条 其他

1、合同期满后，如乙方继续租赁房屋，须于期满前90日向甲方提出请求，由双方另行协商并签订合同。

2、本合同如有未尽事宜，经甲、乙双方共同协商，做出补充规定，补充规定与本合同具有同等效力。

3、本合同一式二份，经双方签字(盖章)后生效，甲、乙双方各执一份，具有同等法律效力。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年___月___日_____年___月___日