

最新住建部租房合同 经营租赁合同(大全8篇)

生活当中，合同是出现频率很高的，那么还是应该要准备好一份劳动合同。那么合同书的格式，你掌握了吗？下面是我给大家整理的合同范本，欢迎大家阅读分享借鉴，希望对大家能够有所帮助。

住建部租房合同篇一

出租单位：_____ (简称甲方)

承租人：_____ (简称乙方)

一、甲方同意双方的要求，将_____ 租赁给乙方经营使用，经双方协商签订本合同，共同遵守。

二、_____ 共有固定资产_____ 万元，其中房屋建筑面积_____ 平方米，经营面积_____ 平方米，货架_____ 个，柜台_____ 节，保险柜_____ 个，办公用具若干。乙方每月按固定资产总额_____ %的比例向甲方交纳固定资产占用费。乙方每月向甲方交纳占用国家流动资金使用费_____ 元。

三、_____ 属微利企业，平均月赢利额_____ 左右，经乙方充分考虑，同意每月向甲方上缴实现利润的_____ %作为统筹基金，每月一般不低于_____ 元。

四、本租赁合同有效期为_____ 年，自_____ 年_____ 月_____ 日起至_____ 年_____ 月_____ 日止。

五、合同履行期间，甲方对乙方的经营方向进行监督，负责对乙方的业务指导，组织乙方参加各种政治活动，保障乙方在不违反国家政策和规定的前提下自主经营，赢利除足数缴

纳租金外自主使用。乙方要及时向甲方汇报业务经营情况，未能按月缴纳时，按应缴金额每日罚_____%的滞纳金。

六、乙方在租赁经营期间，各种政治待遇不变，拥有自主经营的权力。

七、乙方向甲方缴纳的租金总额为_____元，每月月初前_____天内向公司财务科缴纳，一般缴纳转账支票，如没有在银行另立账户，也可以缴纳现金。

八、本合同正本_____份，甲乙及监证机关各_____份，副本_____份，甲方_____份，乙方_____份，分别交有关部门备查。

九、其他未尽事宜，由甲、乙双方协商解决。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年___月___日_____年___月___日

住建部租房合同篇二

甲、乙双方经过友好协商达成以下库房租赁合同：

一、租赁库房情况甲方将位于_____的库房（以下简称租赁物）租赁给乙方使用，面积为_____平方米；本租赁物的功能为_____，包租给乙方使用。如乙方需转变使用功能，须经甲方书面同意后方可执行，本租赁物采取包租方式，由承租方自行管理。

二、租赁期限为_____年，即从_____年___月___日起至_____

年__月__日止。

三、交付情况在本出租合同生效之日起__日内，甲方将租赁物按现状交付乙方使用，且乙方同意按租赁物及设施的现状承租。

四、租赁费用

1、库房租金按每月每平方米人民币_____元，库房的电费按每度电_____元。

2、房租按月交付，乙方应于每月__号之前向甲方支付当月租金
3、乙方在租赁期间享有租赁物所属设施的专用权，并应负责租赁物的维护、保养，并保证在本合同终止时房屋主体的完整正常，甲方对此有检查监督权。

五、库房租赁合同的解除

在租赁期内，若遇乙方欠交租金或其他费用超过__天，甲方有权提前解除本合同，在甲方以等书面方式通知乙方（包括受转租人）之日起，本合同自动终止。

六、免责条款因发生严重自然灾害等不可抗因素致使任何一方不能履行本合同时，遭受不可抗力的一方由此而免责。

七、合同终止本合同提前终止或有效期届满，甲、乙双方未达成续租协议的，乙方应于终止之日迁离租赁物，并将其返还甲方。

出租方（签字）：_____承租方（签字）：_____

_____年_____月_____日

住建部租房合同篇三

甲方(出租方):

代表人:

身份证号:

地址:

乙方(承租方):

代表人:

身份证号:

地址:

根据《中华人民共和国合同法》及相关法律的规定,甲、乙双方本着互惠互利、共同发展的原则,经充分协商,就乙方现就租用甲方_____学院教室签署以下合同:

一、甲方将_____教室有偿租用给乙方使用。

二、乙方办理租用手续时要交纳租借押金_____元。乙方为_____学院所属部门时,押金从部门业务费中暂扣。租金共计_____元。

三、租赁期共____月____天,出租方从____年____月____日起将出租房屋交付承租方使用,至____年____月____日收回。

四、甲方的权利、责任、义务:

(一)甲方按照规定时间将指定教室租用给乙方,保证教室正常使用及环境整洁。

(二)甲方严格按《_____学院租用教室管理办法》对乙方进行管理。

五、乙方权利、责任、义务：

(一)乙方应严格遵守《_____学院租用教室管理办法》。

(二)乙方按照《_____学院租用教室申请表》规定时间使用指定教室。

(三)乙方在使用过程中应遵守《_____教室规则》。

(四)乙方在教室内不得举办任何未在《_____学院租用教室申请表》中规定的活动。

(五)乙方对教室的设备要爱护使用，因使用不当造成损坏时，由乙方负责赔偿，赔偿费用从押金中扣除。扣除押金数额由甲方确定。

(六)乙方不得以任何理由、任何方式将教室转借或转让、转租他人使用。如甲方发现乙方将教室转借、转让或转租，甲方有权无条件终止乙方使用教室并扣除乙方全部押金。如遇学院的教育教学等工作与租用教室使用时间发生冲突，甲方将通知租用方对租用时间作适当调整，乙方应积极配合。

(七)乙方在未办理借用手续擅自使用教室内的多媒体设备或因使用教室和教学设备而对正常教学造成影响时，一律按教学事故进行处理；情节严重或影响重大者，将追究当事人责任，报学院进行处罚。

六、合同终止：

(一)本合同期限届满，双方不再续签合同的；

(二) 双方通过书面协议解除本合同；

(三) 因不可抗力致使合同目的不能实现的；

(四) 当事人有其他违约或违法行为致使合同目的不能实现的。

七、免责条件：

若租赁房屋因不可抗力的自然灾害导致损毁或造成承租人损失的，双方互不承担责任。租赁期间，若承租方因不可抗力的自然灾害导致不能使用租赁房屋，承租方需立即书面通知出租方。

八、争议处理方式：

(一) 本合同受中华人民共和国法律管辖并按其进行解释。

(二) 本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决，也可由_____调解；协商或调解不成的，依法向_____人民法院起诉。

九、解释：

本合同的理解与解释应依据合同目的和文本原义进行，本合同的标题仅是为了阅读方便而设，不应影响本合同的解释。

十、合同效力：

本合同自双方签字之日起生效，本合同正本一式_____份，双方各执_____份，具有同等法律效力。

十一、合同未尽事宜由甲乙双方协商解决。

甲方(盖章)：

授权代表(签字):

签约时间: _____年____月____日

乙方(盖章):

授权代表(签字):

签约时间: _____年____月____日

住建部租房合同篇四

出租人:

注册地址:

法定代表人:

电话:

原承租人:

注册地址:

法定代表人:

电话:

新承租人:

注册地址:

法定代表人:

电话：

担保人：

注册地址：

法定代表人：

电话：

鉴于，原承租人与出租人已经签订了《融资租赁合同》（“融资租赁合同”，合同编号： 1 ， ）现原承租人拟将融资租赁合同项下的所有权利与义务全部转让给新承租人，新承租人与出租人同意上述转让。

经友好协商，各方就上述转让达成本协议如下条款：

1、原承租人同意将融资租赁合同项下的所有权利与义务转让给新承租人，即自本协议生效之日起(定义见下)，新承租人将享有融资租赁合同项下原承租人的所有权利，并承担融资租赁合同项下原承租人的所有义务和责任，包括但不限于使用、保管、维修租赁物(详见融资租赁合同之附件一“融资租赁合同明细表”)；就与租赁物有关的任何问题直接向供应商提出索赔；按时、无条件、足额地向出租人支付租金等其他应付款项；以及同意出租人按照融资租赁合同约定调整租金。本协议另行约定的除外。

2、担保人在此确认并同意本协议项下的转让，并承诺自本协议生效之日起，仍然按照融资租赁合同相关条款约定就新承租人在融资租赁合同项下的一切债务向出租人提供不可撤销的连带责任保证。

3、原承租人与新承租人一致同意，原承租人与新承租人自行协商租赁物的交付事宜，但原承租人应将该等交付事宜的进

展情况书面通知出租人。

4、原承租人与新承租人一致同意按照本协议附件“支付清单”向出租人支付租金等其他应付款项。

5、如出租人因本协议项下的转让和受让遭受任何损失，产生的任何费用均由承担。原承租人与新承租人之间的任何抵销、赔偿、索赔等均不影响该等转让后新承租人在融资租赁合同项下的责任和义务。

6、本协议下新承租人的融资金额为原承租人融资金额减去原承租人已偿还金额后的余额。

7、本协议自各方签署盖章后生效。本协议作为融资租赁合同的补充，若与融资租赁合同有任何不一致的，以本协议为准。本协议一式四份，各方各持一份。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年___月___日_____年___月___日

住建部租房合同篇五

承租方(乙方)：_____

根据国家有关规定，甲、乙双方在自愿、平等、互利的基础上，就将甲方拥有的厂房出租给乙方使用一事，达成协议并签订如下合同：

一、厂房租赁

甲方租赁给乙方的厂房位于，租赁建筑面积平方米。

二、工厂起付标准和租赁期限

1. 厂房的租约从年月日起至年月日止。租赁期限的年份。
2. 甲乙双方同意厂房月租金为人民币元，年租金为人民币元。
3. 租赁期内，乙方应承担因使用厂房而产生的水、电、气、电话及其他通讯费用。
4. 租赁期满后，工厂归还时，应正常使用。
5. 在租赁期内，甲方有权监督和协助乙方进行消防、安全和卫生工作。
6. 租赁期满后，甲方继续出租该房屋的，乙方有优先权；期满不再出租的，乙方应按期搬迁，否则由此造成的一切损失和后果由乙方承担..
7. 租赁期内，甲方提前解除合同并违约的，应赔偿乙方三个月的租金。租赁期内，乙方提前续租违约的，应向甲方赔偿三个月的租金。
8. 在租赁期内，甲方应承担一切责任，赔偿因产权证问题影响乙方正常经营而造成的损失..
9. 本合同未尽事宜，甲乙双方必须依法共同协商解决。

本合同一式两份，双方各执一份。合同盖章签字后生效。

__年__月__日

住建部租房合同篇六

出租方：（简称甲方）

承租方：（简称乙方）

根据《中华人民共和国合同法》有关规定，双方同意按照本合同规定的各项条款由甲方租给乙方下列物品：

名称单位租用数量日租金说明

租赁物品种类如有变更，以发货单数量为准不再另签合同。

第一条：乙方同意按合同规定的日租金执行，并在下月5号前向甲方缴纳上月租费，乙方不得拖欠，逾期未交，每日加收延付金额的百分之一违约金。

第二条：租期约定(自 年 月 日至 年 月 日止)，共计 天。不足约定的按约定计算收费。超过约定按实际天数计算租赁费。

第三条：根据租用物品数量，双方商定预交押金 元(所租物品未退清之前不得以押金抵租费)。

第四条：租用期间的物品由乙方负责维修保养，不准改制，退还时发现如有损坏丢失，按合同附表(租赁物品价格及赔偿标准表)收取修理费及赔偿费。

第五条：甲方出租的物品，乙方当面点清数量，检查质量，如有异议时当场更换。否则甲方不承担使用中任何责任。

第六条：乙方租用物品名称、规格、数量、租期以甲方仓库办理的经乙方经办人签字的发货单为验收合格凭证，入库物品以甲方经办人签字的退货单做为租用物品和结算租费的凭

证。

第七条：如有转让、转租或将租赁物资变卖、抵押等行为，除出租人有权解除合同，限期如数收回租赁物资外，承租人还应向出租人偿付违约期租金25%的违约金。乙方在退还租用的物品时，其中所领的物品退租时不得调换，如发现不是原领物品，双方材料员签字认定，按所定价30%付给甲方质量补偿费。

第八条：(运输方式)乙方自提、退货时由乙方送回甲方仓库验收合格收货。

第九条：物品价格及赔偿办法按租赁物品价格及赔偿标准表执行，该租赁物品价格及赔偿标准表，为本合同不可分割的组成部分。

第十条：本合同自双方盖章或签字之日起生效，双方共同遵守，如单方面终止本合同，应承担其给对方所造成的一切损失。

第十一条：此合同履行地为甲方负责人户籍所在地。本合同未尽事宜，经双方共同协商作出补充规定，补充规定与本合同有同等效力。本合同一式肆份，甲、乙双方各执两份。

出租方：(章) 承租方：(章)

单位地址： 单位地址：

法定代表人： 法定代表人： 委托代理人： 委托代理人：
材料员： 材料员： 电话： 电话：

签订时间： 年 月 日

住建部租房合同篇七

承租方：_____

一、乙方承租甲方设备明细如下表：

工程名称：

施工地点：

施工内容：

设备名称：

数量：

预计租期：

取费标准：

租赁设备总台数

预收租金总额：

司机补助标准：

设备运费：

备注：

二、设备服务范围

1、由于本合同中所提供的服务仅限于设备的租赁，对乙方的工程质量、进度等问题无连带责任。

2、甲方设备仅供乙方使用，乙方未经甲方同意不得向第三方转租甲方设备，甲方有权终止合同。

三、付款方式

1、乙方应在设备进场提前5天向甲方预付元设备进出场费及租赁使用费，其中租赁费_____元，设备运费_____元。

2、租期按30天计算，乙方应提前5天预付下月租金，在工程完工(设备退场)两周内结清全部余款。

四、甲方的权利及义务：

1、甲方根据乙方要求，在规定的时间内进入施工现场。

2、当乙方违章指挥强制作业时，甲方工作人员有权制止。

3、甲方每辆设备配备机手配合乙方正确使用设备并听从现场人员指挥调动。

4、设备因故障而停止运作3天以上不计台班费(含3天)，因其他原因造成设备停机台班费照常计费(如下雨、等候、监理要求停工等非甲方设备故障及人员责任外的原因)。

五、乙方的权利及义务

1、保障甲方设备及出场道路畅通，协助甲方卸车、装车，保障设备安全进出场。

2、由于乙方安全措施不利，指挥不当造成人身安全事故，由乙方全部负责。

3、施工质量没有达到技术要求，乙方有权制止并及时采取措施，如发现问题而不止，继续施工造成质量事故，则与甲方无关，由乙方负全部责任。

4、负责施工现场存放设备的看护及看护费，承担因看护不严而造成的设备损失、损坏、丢失等，按损失程度给予赔偿。

5、乙方负责机手的食宿问题及施工现场及生活区人身安全，当出现故障不能排除时及时通知甲方。

6、不准将甲方设备擅自转租、抵押、抵债和变相转卖，否则承担因此造成的全部损失，并给予赔偿。在租凭期限内调运设备需经甲方同意，月租金不变。

六、违约责任：

1、乙方未能按期支付租金，甲方有权终止设备使用，每延迟一天加收月租金的2%滞纳金，并保留将设备撤回的权利，工程完工两周后拖欠款按照施工单位向银行计划外贷款收取滞纳金。

2、在工程完工一周内协助甲方将设备安全退场，如因乙方原因致使甲方设备停留在施工现场而不能安全撤离，除负责设备安全外，每推迟一天追加3万元停滞费，计入租赁费中。

3、遇到国家政策、法规强制执行及不可预见的自然灾害影响本合同执行，双方协商解决。

4、甲乙双方任何一方有违约行为，赔偿对方因违约造成的所有直接经济损失，最低位月租金的10%违约金。

七、双方共同的权利及义务：

1、遇有争议，甲乙双方本着友好合作的精神协商解决；当商定不成时，由甲方所在地主管部门仲裁解决。

2、除本合同相关条款规定以外，双方的其他索赔要求均按《合同法》的规定办理。

八、补充条款：

九、本合同自签字盖章之日起生效，合同一式两份，甲乙双方各执一份。

出租方盖章

代表人：（签字）

联系电话：

账号：

签定日期：

承租方盖章

代表人：（签字）

联系电话：

账号：

签定日期：

住建部租房合同篇八

出租方（甲方）：

承租方（乙方） xxxx商品混凝土有限公司

根据《中华人民共和国合同法》和交通部有关规章，为明确双方的权力和义务，经双方共同协商，订立本合同。设定下列条款，共同遵守。

一、约定车辆：甲方自愿将其拥有的车辆出租给乙方做使用。

二、租赁期限：自 年 月 日至 年 月 日，租赁期限为两年。

三、租金及支付方式：在租赁期两年内，甲方不承担任何与租赁车辆有关的一切相关费用与法律责任，乙方承诺租赁期内还清约定车辆贷款，无论乙方还贷是否顺延，如租赁期满后如乙方续租，则租金从租赁期满算起，每月 / 台的租金为（根据当年省内15立车市场行情双方协商）。

四、双方权利义务：

1、甲方应保证车辆手续齐全，包括行驶证、购路税缴纳证、等等各种行车手续；如因甲方办理手续不全导致使用车辆过程中被有关部门查处，相关责任由甲方承担。

2、在出租期限内，车辆发生交通事故，或者在使用过程中出现非甲方责任产生的其他风险，由乙方承担所有责任，并由乙方自行处理，按照中国人民保险公司的条款规定，车辆发生意外时保险公司实行限额赔偿，乙方须承担保险限额以外的所有费用。如需甲方出具手续，甲方予以协助。在车辆发生损坏时，如保险不足以将车辆修复至可使用状态，乙方应承担补足责任。同时还应赔偿本车辆加速折旧费，折旧金额按修车实际发生额的50%计算。

4、车辆租赁期间，乙方负责对租赁车辆进行维护保养并保证租赁

车辆的安全及安全的保管、使用、驾驶租赁车辆；在租赁期满或按照本协议约定解除协议向甲方交还车辆时，应当使车辆符合使用前的状态，外观、随车工具等应完好有效。

5、如甲方在租赁期内出卖车辆，甲方应当向购买人声明本协议的，本协议对购买方继续有效。乙方具有优先购买权，但甲方应向乙方告知出卖事宜。

五、租赁期满：租赁期届满时，本协议终止，如乙方不再租赁，应在租赁期届满时按本协议约定的条件向甲方交还车辆。如乙方继续租赁，双方应协商重新订立协议。

六、协议解除：甲乙双方协商一致，可以解除本协议。

七、争议解决方式：因本合同发生的一切争议，双方协商解决。如因违约产生纠纷须经司法部门解决的到当地司法机关诉讼。

八、生效及其他约定：

1、未尽事宜，双方协商确定。

2、本协议经甲乙双方签字或盖章生效。

3、本协议一式两份，甲乙双方各执一份。

甲方：乙方：

法人代表：

电话：电话：

年月日