

2023年厦门租房合同简单版 简单租房合同 (汇总5篇)

在人民愈发重视法律的社会中，越来越多事情需要用到合同，它也是实现专业化合作的纽带。合同对于我们的帮助很大，所以我们要好好写一篇合同。下面是小编带来的优秀合同模板，希望大家能够喜欢!

厦门租房合同简单版篇一

承租方(以下简称乙方)_____

甲乙双方经友好协商，在自愿、平等的基础上就甲方将房屋出租给乙方的相关事宜协议如下：

1、甲方出租给乙方的房屋位于_____，出租房屋面积共____平方米，房屋现有装修及设施、设备情况详见合同附件。

2、甲方出租给乙方的房屋租赁期共__年。自____年____月____日起至____年____月____日止。租赁期满，甲方有权收回出租房屋。乙方如要求续租，则必须在租赁期满__个月之前书面通知甲方，经甲方同意后，重新签订租赁合同。

3、签订本合同时，乙方应向甲方支付财物押金____元，该费用在合同履行完毕后根据合同履行情况进行结算，若乙方依约履行，该费用全部退还乙方。

4、在租赁期内，该房屋及所属设施的维修均由甲方负责(乙方使用不当除外)，否则乙方应立即负责修复或经济赔偿。

5、租赁期内未经甲方同意，乙方不得转租、转借承租房屋。

6、租赁期满前，乙方要继续租赁的，应当在租赁期满2个月前书面通知甲方。如甲方在租期届满后仍要对外出租的，在同等条件下，乙方享有优先承租权。租赁期满合同自然终止；因不可抗力因素导致合同无法履行的，合同自然终止。

7、合同实施时，甲方应保证租赁房屋本身及附属设施、设备处于能够正常使用状态。乙方交还甲方房屋应当保持房屋及设施、设备的完好状态，不得留存物品或影响房屋的正常使用。验收时双方须共同参与，并签字确认。

8、租赁期间，乙方有下列行为之一的，甲方有权终止合同，收回该房屋，乙方应按照合同总租金的___%向甲方支付违约金。未经甲方书面同意，将房屋转租、转借给他人使用的；拆改变动房屋结构或损坏房屋；改变本合同规定的租赁用途或利用该房屋进行非法活动的；逾期未支付租金的；租赁期内，乙方逾期交纳本合同约定应由乙方负担的费用的；赁期内，乙方未经甲方同意，中途擅自退租的，乙方应该按合同总租金___%的额度向甲方支付违约金；期满，乙方应如期交还该房屋，逾期归还，则逾期一日应向甲方支付原日租金 倍的滞纳金。

9、本合同自双方签(章)后生效，由甲、乙双方各执一份，具有同等法律效力。其它事宜，经甲、乙双方协商一致，可订立补充条款。补充条款及附件均为本合同组成部分，与本合同具有同等法律效力。协商或调解解决不成的，依法向有管辖权的人民法院提起诉讼。

厦门租房合同简单版篇二

下面是小编为大家整理的,供大家参考。

随着法律观念的深入人心，合同对我们的约束力越来越不可忽视，签订合同是为了保障双方的利益，避免不必要的争端。那么大家知道合同的格式吗？以下是小编为大家提供简单租

房合同范本，欢迎阅读。

简单租房合同范本1

甲方(出租方)_____

乙方(承租方)_____

现经甲乙双方协商，甲方将自有住房出租给乙方并达成如下租房合同：

一、房屋位

于_____。

二、租赁期限：_____年，即_____年_____月_____日至_____年_____月_____日。

三、租金及交纳时间：每月_____元，乙方应每月付一次，先付后住。第一次乙方应于甲方将房屋交付同时，将房租付给甲方；第二次及以后付租金，乙方应在租金到期前_____天付清。

四、租房押金：乙方应于签约同时付给甲方押金_____元，到期甲方验收无误后，将押金退还乙方，不计利息。

五、租赁期间的其他约定事项：

1. 甲方提供完好的房屋、设施、设备，乙方应注意爱护，不得随意破坏房屋装修、结构及设施、设备，否则应按价赔偿。

2. 水、电、气、物业、卫生费等所有费用都由乙方支付。入住日抄见：水_____吨，电_____度，气_____方。每月乙方应按时向甲方支付。

3. 房屋只限乙方用于住房使用，乙方不得私自转租、改变使

用性质或供非法用途。租赁期满后如乙方要求继续租赁，甲方则优先考虑继续租赁。

4. 甲方在租赁期内不得随意提高租金。

5. 合同一经签订，双方都不得随意解除，如任何一方需提前解除合同则需提前一个月通知对方，并在双方协商一致同意后方可提前解除合约。租赁期内，如遇不可抗力因素导致无法继续履行本合同的，本合同自然终止，双方互不承担违约责任。

6. 因乙方使用不善造成房屋及其相连设施的损失和维修费用由乙方承担并责任赔偿损失。租赁期间乙方应做好防火、防盗安全、综合治理等工作，应执行当地有关部门规定并承担全部责任和服从甲方监督检查。

7. 此合同未尽事宜，双方可协商解决，并做出补充条款，补充条款与本合同有同等效力。双方如果出现纠纷，先友好协商，协商不成的，由人民法院裁定。

8. 本合同经甲乙双方签字(盖章)后生效。

9. 甲乙双方中任一方有违约情况发生的，违约方应向守约方支付违约金_____元，损失超过违约金时，须另行追加赔偿。

六、本合同一式两份，甲乙双方各执一份，具有同等法律效力。

七、附室内物品清单

甲方(签字)：_____乙方(签字)：_____

联系电话：_____联系电话：_____

签约日期：_____签约日期：_____

出租方(甲方): _____身份证号码: _____

承租方(乙方): _____身份证号码: _____

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》及其他有关法律、法规规定,在平等、自愿、协商一致的基础上,甲、乙双方就下列房屋的租赁达成如下协议:

第一条房屋基本情况

甲方房屋(以下简称该房屋)地址: _____

第二条租赁期限

租赁期限自____年__月__日至____年__月__日止。

第三条房屋租金

该房屋租金为____元整,每月____元人民币。租赁期间,如遇到市场变化,双方可另行协商调整租金标准;除此之外,出租方不得以任何理由任意调整租金。

第四条付款方式

按____支付,每月____日支付,另付押金____元,租房终止,乙方结清各项费用后,甲方将押金退还乙方,不计利息。

第五条关于房屋租赁期间的有关费用

在房屋租赁期间,以下费用由乙方支付,并由乙方承担延期付款的违约责任:1、水和电费;2、煤气费;3、电话费。物业管理费和暖气费用由____支付。

第六条租赁期满

租赁期满后，本合同即终止，届时乙方须将房屋退还甲方。如乙方要求继续租赁，则须提前____个月书面向甲方提出，甲方在合同期满前____个月内向乙方正式书面答复，如同意继续租赁，则续签租赁合同。

第七条因乙方责任终止合同的约定乙方有下列情形之一的，甲方可终止合同并收回房屋，造成甲方损失，由乙方负责赔偿：

- 1、擅自将承租的房屋转租的；
- 2、擅自将承租的房屋转让、转借他人或擅自调换使用的；
- 3、擅自拆改承租房屋结构或改变承租房屋用途的；
- 4、拖欠租金累计达____个月；
- 5、利用承租房屋进行违法活动的；
- 6、故意损坏承租房屋的；

第八条租赁期间应注意电气防火、防盗、防触电，执行当地有关部门规定，造成损失由乙方负全部责任。

第九条提前终止合同租赁期间，任何一方提出终止合同，需提前____月书面通知对方，经双方协商后签订终止合同书，在终止合同书签订前，本合同仍有效。如因国家建设、不可抗力因素或出现本合同第十条规定的情形，甲方必须终止合同时，一般应提前____个月书面通知乙方。乙方的经济损失甲方不予补偿。

第十条本合同未尽事宜，由甲、乙双方另行议定，并签定补充协议。补充协议与本合同不一致的，以补充协议为准。本合同连同附件共____页，一式____份，甲、乙双方各执一份，

均具有同等效力。

甲方(签章): _____ 乙方(签章): _____

甲方: _____

乙方: _____

根据《中华人民共和国劳动法》和国家、省关于全面实行劳动合同制的有关规定, _____旅行社(甲方)因工作需要与(乙方)在平等自愿、协商一致的基础上签定本合同并共同遵守合同所列各项条款。

一、同期限: 从____年____月____日起至____月____日。

二、工作任务: 乙方在导游岗位上从事导游工作, 按照旅行社和《导游人员管理条例》的要求, 按时优质完成任务。

三、劳动保护:

a 甲方根据本企业规定为乙方配发工作服。

b 带团外出含个人旅游保险。

c 利用淡季免费对导游进行各地景点考察学习。

四、劳动报酬: 工资采取与经济效益挂钩考核的办法, 多劳多得。

1、乙方组团出游的, 乙方获利润的____%。

2、带游客到华西宾馆、罗敷女宾馆住宿提____%酬金。

3、由旅行社委托地接: 东山门____元/次、西山门____元/次、

西岳庙____元/次。

4、外出带团____元/天。

五、劳动纪律：乙方必须严格遵守国家旅游政策法规，积极参加甲方组织的业务学习培训，不断提高业务素质，保守甲方的商业秘密，维护甲方的声誉，爱护甲方的财产。给甲方造成损失按____—____倍赔偿。

六、合同终止：凡有违反政策法规的或严重违反甲方有关规章制度的，甲方有权终止和同。

七、以上合同条款如有未尽事宜可协商补充，补充合同与原合同有同等法律效力。

八、本合同一式三份，甲乙双方各执一份，报____旅游管理局一份。

甲方：____旅行社

乙方：

导游证编号：____旅行社总经理：____

电话：____手机：____传真：____身份证号：____

____年____月____日

甲方：

乙方：遵义市____法律服务所；

甲乙双方根据司法部《基层法律工作者管理办法》，经平等协商，自愿订立如下协议：

七、本合同自双方签字盖章之日起生效，有效期限为_____年；

八、本合同书一式二份，双方各执，具有同等的法律效力。

甲方(盖章)： 乙方(盖章)：

法人代表： 法人代表：

合同立书人_____ (以下简称甲方)

为将位于_____的房子的室内设计工程委托_____ (以下简称乙方)施工，相关条款如下：

工程名称：_____。

工程地点：_____。

工程范围：_____。

承包总价：_____元整。

付款方式：

(一)本合同书成立时付总工程费10%，开工付20%。

(二)开工25日付总工程费30%。

(三)开工45日即进度70%时，付总工程费60%。

(四)余款至全部工程完工后一次付清。

工程期间：

(一)施工工期_____工作日。

(二)完工期限_____年_____月_____日，但因变更设计或非归责于乙方之事由、必须延期时不在此限。

工程变更：甲方对于本工程如因更改设计或施工数量有增减时，需重做估算及协商，并签定附加合同。其变更部分的付款方式按照本合同第五条同时办理。

解除合约：双方如有下列情形之一时可随时解除本合同，并要求赔偿因此所受的损失。

(一)乙方未按本合同设计图施工，致使甲方受到损害时。

(二)甲方未依照约定日期付款时，乙方可要求甲方赔偿其所受的损失。

合约失效：自本合同签定之日起生效，至全部工程完工验收甲方付清尾款之日失效。

本合同一式二份，由甲乙双方各执一份。

甲方：

乙方：

负责人：

负责人：

电话：

电话：

地址：

地址：

日期：

日期：

;

厦门租房合同简单版篇三

甲方(出租方) 身份证号码:

乙方(承租方) 身份证号码:

现经甲乙双方充分了解、协商,一致达成如下租房协议:

一、甲方愿将其位于x小区 号楼 单元 楼的房屋租给乙方。租期 年,即从 年 月 日至 年 月 日。年租金 元。房租于签订协议时付清。房租逾期未付,甲方即刻收回房屋,已收租金不退。

二、租赁期间的其他约定事项:

- 1、房屋的设施、设备,乙方应注意爱护,不得破坏房屋装修、结构及设施、设备,损坏应按价赔偿。
- 2、乙方应做好防火、防水、防盗工作,如发生事故乙方应负全部责任。
- 3、水、电、电话、有线电视、取暖等使用费及物业、卫生等费用由乙方支付。
- 4、房屋只限乙方使用,乙方不得私自转租、改变使用性质(如做集体宿舍等)或供非法用途。乙方如有违约,甲方即刻收回房屋,所收租金不退。
- 5、在租赁期内,乙方如有特殊情况需解除协议的,必须提前通知甲方,房租按实际使用月数计算,并赔偿甲方违约金1000元。

6、租赁期内，如遇不可抗拒因素导致无法继续履行本合同的，本合同自然终止，双方互不承担违约责任。

7、签定协议时收取 元抵押金，房租到期时室内设施若无损坏，押金返还乙方。

8、承租方不得利用租房从事非法活动，如有违反责任自负。

三、本协议未尽事宜，由双方协商解决。

四、本协议一式两份，甲乙双方各执一份，经甲乙双方签字(盖章)后生效。

甲方(签章)： 乙方：(签章)：

联系电话： 联系电话：

签约日期： 年 月 日

出租方： _____，以下简称甲方。

承租方： _____，以下简称乙方。

根据《中华人民共和国合同法》及有关规定，为明确甲、乙双方的权利义务关系，经双方协商一致，签订本合同。

第一条甲方将自有的坐落在____市____街____巷____号____(小区)____栋____单元____楼____号的房屋____间(套)，建筑面积____平方米、使用面积____平方米，类型____出租给乙方作____使用。装修及设备情况：_____。

第二条租赁期限

租赁期共____个月，甲方从____年____月____日起将出租房屋交

付乙方使用，至___年___月___日收回。

乙方有下列情形之一的，甲方可以终止合同，收回房屋：

1. 擅自将房屋转租、分租、转让、转借、联营、入股或与他人调剂交换的；
2. 利用承租房屋进行非法活动，损害公共利益的；
3. 拖欠租金___个月或空置___月的。

合同期满后，如甲方仍继续出租房屋的，乙方拥有优先承租权。

租赁合同因期满而终止时，如乙方确实无法找到房屋，可与甲方协商酌情延长租赁期限。

第三条租金、交纳期限和交纳方式

甲乙双方议定月租金___元，交纳方式为___支付，计人民币(大写)_____元(元)。由乙方在___年___月___日交纳给甲方。先付后用。以后每个___月付款一次，应在付款期末前___天支付。

第四条租赁期间的房屋修缮

甲方对出租房屋及其设备应定期检查，及时修缮，做到不漏、不淹、三通(户内上水、下水、照明电)和门窗好，以保障乙方安全正常使用。乙方应当积极配合。

第五条租赁双方的变更

2. 乙方需要与第三人互换用房时，应事先征得甲方同意，甲方应当支持乙方的合理要求。

第六条乙方必须遵守当地暂住区域内的各项规章制度。按时交纳水、电气、收视、电话、卫生及物管等费用。乙方的民事纠纷均自行负责。水、电、气底数各是：水____吨，电____度，气____方。

第七条甲方收乙方押金____元，乙方退房时，结清水、电、气费，交还钥匙后，由甲方退还乙方押金____元。

第八条违约责任

1. 甲方未按本合同第一、二条的约定向乙方交付符合要求的房屋，负责赔偿____元。
2. 租赁双方如有一方未履行第四条约定的有关条款的，违约方负责赔偿对方____元。
3. 乙方逾期交付租金，除仍应补交欠租外，并按租金的____%，以天数计算向甲方交付违约金。
4. 乙方擅自将承租房屋转给他人使用，甲方有权责令停止转让行为，终止租赁合同。同时按约定租金的____%，以天数计算由乙方向甲方支付违约金。
5. 本合同期满时，乙方未经甲方同意，继续使用承租房屋，按约定租金的____%，以天数计算向甲方支付违约金后，甲方仍有终止合同的申诉权。

第九条免责条款

1. 房屋如因不可抗拒的原因导致损毁或造成乙方损失的，甲乙双方互不承担责任。
2. 因市政建设需要拆除或改造已租赁的房屋，使甲乙双方造成损失，互不承担责任。

因上述原因而终止合同的，租金按实际使用时间计算，多退少补。

第十条争议解决的方式

本合同在履行中如发生争议，双方应协商解决；协商不成时，任何一方均可向房屋租赁管理机关申请调解，调解无效时，可向经济合同仲裁委员会申请仲裁，也可向人民法院起诉。

第十一条其他约定事宜

1. _____
_____ □

2. _____
_____ □

第十二条本合同未尽事宜，甲乙双方可共同协商。

本合同一式2份，甲乙双方各执1份。从签字之日起生效，到期自动作废。

甲方(签字盖章)： 乙方(签字盖章)：

身份证号码： 身份证号码：

联系电话： 联系电话：

年月日 年月日

出租方：(以下简称甲方)

承租方：(以下简称乙方)

甲、乙双方就房屋租赁事宜，达成如下协议：

一、甲方将位于××市××街道××小区××号楼××号的房屋出租给乙方居住使用，租赁期限自××年××月××日至××年××月××日，计××个月。

二、本房屋月租金为人民币××元，按月/季度/年结算。每月月初/每季季初/每年年初××日内，乙方向甲方支付全月/季/年租金。

三、乙方租赁期间，水费、电费、取暖费、燃气费、电话费、物业费以及其它由乙方居住而产生的费用由乙方负担。租赁结束时，乙方须交清欠费。

四、乙方同意预交××元作为保证金，合同终止时，当作房租冲抵。

五、房屋租赁期从××年××月××日至××年××月××日。在此期间，任何一方要求终止合同，须提前三个月通知对方，并偿付对方总租金××%的违约金；如果甲方转让该房屋，乙方有优先购买权。

六、因租用该房屋所发生的除土地费、大修费以外的其它费用，由乙方承担。

七、在承租期间，未经甲方同意，乙方无权转租或转借该房屋；不得改变房屋结构及其用途，由于乙方人为原因造成该房屋及其配套设施损坏的，由乙方承担赔偿责任。

八、甲方保证该房屋无产权纠纷；乙方因经营需要，要求甲方提供房屋产权证明或其它有关证明材料的，甲方应予以协助。

九、就本合同发生纠纷，双方协商解决，协商不成，任何一方均有权向天津开发区人民法院提起诉讼，请求司法解决。

十、本合同连一式x份，甲、乙双方各执x份，自双方签字之日起生效。

甲方：

乙方：

××年××月××日

a. 双方签订租赁合同

b. 房主查看房客身份证, (可向公安局确认身份证), 并索取复印件作为合同附件。

c. 房客查看房主产权证明(可向当地交易所进行确认), 房主身份证(可向公安局确认身份证。)及两证的统一(即产权证的产权人与身份证相同)。并索取复印件作为合同附件。

d. 合同签字(房主方)与产权证的产权人相同。如不相同需有产权人的代理委托书□

e. 办理合租合同时, 需有房主方的同意出租证明。

f. 如果房主要求支付定金, 也需要请查看以上证件, 一般定金不要超过月租金的20%。

厦门租房合同简单版篇四

出租方(以下简称甲方)身份证地址、号码:

承租方(以下简称乙方)身份证地址、号码:

甲、乙双方通过友好协商, 就房屋租赁事宜达成协议如下:

一、租赁地点及设施:

2. 室内附属设施:

a □电器: 电话 沐浴 空调 冰箱 彩电洗衣机 微波炉 吊扇
音响 vcd

b □家俱:

二、租用期限及其约定:

1. 租用期限: 甲方同意乙方租用 年;自 年 月 日起至
年 月 日;

2. 房屋租金: 每月 元人民币;

3. 付款方式: 按 支付, 另付押金 元, 租房终止, 甲
方验收无误后, 将押金退还乙方, 不计利息。

第一次付款计 元人民币;

5. 租用期内, 乙方有下列情形之一的甲方可以终止合同, 收
回房屋使用权、乙方需担全部责任, 并赔偿甲方损失。

(1) 乙方擅自将房屋转租、转让或转借的;

(2) 乙方利用承租房屋进行非法活动损害公共利益的;

(3) 乙方无故拖欠房屋租金达 天;

(4) 连续三个月不付所有费用的。

三、双方责任及义务:

2. 无论在任何情况下, 乙方都不能将押金转换为房屋租金;

7. 乙方不得擅自改变室内结构，并爱惜使用室内设施，若人为损坏的将给予甲方相应赔偿；如发生自然损坏，应及时通知甲方，并配合甲方及时给予修复。

四、其它未尽事宜，由甲乙双方协商解决，协商不成按有关现行法规办理或提交有关仲裁机关进行仲裁。

本协议一式三份，甲、乙双方各执一份，签字后即行生效。

五、其它说明：

(如：入住时的水电煤字数。)

出租方： 承租方：

联系电话： 联系电话：

签约日期： 年 月 日

厦门租房合同简单版篇五

乙方： _____

为明确甲乙双方的权力义务关系，经双方充分协商，特订立本合同，以便共同遵守。

一、房屋租赁注册的位置：

现租给乙方作为__公司注册使用_____。

二、租期共一年，具体时间及交款方式如下：

从_____年_____月_____日至_____年_____月_____日，每年租金为人民币_____元。

三、甲方需提供乙方注册公司所需的手续。（房产资质证文件和身份证复印件）

四、乙方有违约责任：

1、乙方如未经甲方同意擅自将房屋进行非法活动，甲方有权解除合同，收回房屋。

2、乙方如不按合同规定的'时间和数量交付租金，除应向甲方按每日1%偿付违约金外，连续30天以上的甲方有要权收回房屋；乙方如逾期不交还房屋，除仍应向甲方如数补交租金外，还应偿付年租金的20%的违约金。

五、不可抗力：合同期内，如遇不可抗力之事情，使合同无法履行，本合同自动解除（包括国家征收土地等），如国家征收土地甲方提前壹个月书面通知乙方。

六、其他：

1、租赁期间，如国家征地，必须提前壹个月书面通知乙方，则本合同随之终止，乙方必须无条件注销公司地址，以乙方退还租房的实日期为限，返还剩余租金。

2、租赁期间，如乙方提前终止合同，其所交剩余租金不予退回。

本合同规定的租赁期届满时，乙方应无条件退还租房给甲方，双方如愿意延长租赁期，应重新签订合同。

本合同中如有未尽事宜，须经双方协商，作出补充规定，补充规定与本合同具有同等效力，合同执行过程中如发生纠纷，应通过甲、乙双方协商解决、协商不成，提请有管辖权人民法院裁决。

本合同一式二份，合同双方各执一份。

乙方： _____

日期： _____

日期： _____