

2023年早餐店租赁合同(模板5篇)

随着人们对法律的了解日益加深，越来越多事情需要用到合同，它也是减少和防止发生争议的重要措施。合同的格式和要求是什么样的呢？下面是小编帮大家整理的最新合同模板，仅供参考，希望能够帮助到大家。

早餐店租赁合同篇一

为明确责任，甲乙双方根据《xxx合同法》和有关规定，经平等协商一致，订立此合同。协议内容如下：

2. 蔬菜要求新鲜，采摘期不超过二天。牌价按当天菜场供应市价的90%计算；
3. 运输由甲方自行解决。
4. 货款每星期结算一次，于每星期日通过银行托付；
5. 合同期限为一年；
6. 甲方如不能按时付款，则处于每逾期一天按总价5%罚款；
7. 乙方如不能提供足够数量和品种的蔬菜，则按不足部分的50%处于罚款；
8. 如任何一方终止合同，则应付违约金3000元。

备注：本合同一式五份，双方及其上级各一份，公证处一份，以示凭证；双方已自觉遵守，不得违反。

甲方签字：

乙方签字：

早餐店租赁合同篇二

甲方：

乙方：

性别：

居民身份证号码：

或者其他有效证件名称：证件号码：

家庭住址：邮政编码：

在临居住地址：邮政编码：

根据《xxx劳动合同法》及有关法律法规规定，甲乙双方本着平等自愿、协商一致、合法公平、诚实信用的原则，签订劳动合同，并承诺共同遵守：

第一条合同类型和期限

甲、乙双方选择以下形式确定本合同期限：

(一)固定期限，自____年____月____日起至____年____月____日止，共____个月。

(二)其中试用期自____年____月____日起至____年____月____日止，共____个月。

第二条工作内容和工作地点

(一)根据甲方工作需要，乙方同意从事岗位工作，根据甲方的工作需要，经甲乙双方协商同意，可以变更工作岗位。

(二)乙方应按甲方的要求，按时完成规定的工作数量，达到规定的质量标准。

第三条劳动报酬

(一)乙方试用期的基本(固定)工资标准为___元/月，乙方在试用期期间的工资为___元。

(二)甲方应以货币形式按月支付乙方工资，发薪日为每月___日，工资金额为___元，其中包含在内的社会保险费___元，由乙方自愿自己到相应单位办理社会保险事宜。若乙方提供了正常劳动，甲方支付给乙方的工资报酬不得低于当地政府规定的最低工资标准。

第四条劳动合同的变更、解除、终止、续订

(一)有下列情形之一的，甲、乙双方可以变更本合同：

- 1.在不损害国家、集体和他人利益的情况下，双方协商一致的；
- 2.劳动合同订立时所依据的客观情况发生了重大变化，经与乙方协商一致的；
- 3.由于不可抗力的因素致使劳动合同无法完全履行的；

(二)乙方有下列情形之一的，甲方可以解除本合同：

- 1.在试用期间，被证明不符合录用条件的；
- 2.严重违反劳动纪律及甲方规章制度的；
- 3.严重失职，营私舞弊，给甲方利益造成重大损害的；
- 4.被依法追究刑事责任的。

第五条本合同未尽事宜，法律法规有规定的，按法律法规规定执行；法律法规没有规定的，由双方协商解决；双方协商一致，可以变更本合同。

第六条本合同一式二份

甲方签章： 乙方签章：

____年____月____日____年____月____日

早餐店租赁合同篇三

甲方：_____（以下简称甲方）

乙方：_____（以下简称乙方）

为保证晋城市放心早餐工程的顺利运行，让广大市民真正吃上卫生、营养、价廉的放心早餐。甲、乙双方就合作事宜，本着平等互利的原则，经双方友好协商，签订如下协议：

一、合作有效期限自____年____月____日至____年____月____日止。

二、甲方同意乙方作为放心早餐工程的供应商，乙方自主经营，独立核算，自负盈亏。乙方必须向甲方一次性缴纳产品质量保证金____元，并一次性缴纳品牌使用费____元，有效期至____年____月____日。自合同签订之日起执行。

三、乙方在甲方生产厂房内从事食品生产加工，有关证件手续由甲方统一办理。乙方使用的包装物、周转箱必须卫生、无毒。乙方要保证所提供食品的质量，符合《食品卫生法》的要求，能随时接受大众传媒的检验，否则由此造成的影响由乙方承担。如果发生因食品本身质量引起的消费者投诉，

由此造成的一切经济、法律、民事责任由乙方自负。

四、乙方应定期向甲方出示技术监督局的“质检报告”，市（区）卫生防疫站的“食品卫生检验报告单”。

五、乙方提供食品必须有包装，并且包装应根据甲方指定的产品包装类型、图案、标识，统一印刷“_____有限公司生产”或“_____放心早餐工程指定产品”样，乙方生产厂家名、厂址、电话统一使用_____放心早餐工程有限公司冠名、厂址和电话。产品名称、主要成分、保质期、产品执行标准及应注明的其他内容，都应在包装上标明。乙方未经甲方同意不得擅自将包装上注有的“放心早餐”样及图案的包装物自用或他用，否则甲方将追究乙方侵权责任，乙方负责赔偿因侵权造成的经济和名誉损失。

六、甲方每日下午15：00之前将次日所需的食品品种、规格、数量等用传真或其它书面形式通知乙方指定联系人，乙方需在次日凌晨0：30之前将甲方所需食品按质按量送到甲方指定的配送中心，在指定的位置堆码整齐，经双方验收无误后签。如订单有变化应在晚20：00前通知乙方，否则造成的损失由甲方负责。

七、甲乙双方购销的产品品种严格按照附表中约定的规格、单价执行。如果出现主要原材料价格出现上下波动超过15%，双方应另行商定价格，作为本合同的补充条款。

八、乙方需按照甲方的订单提供质优、量足、新鲜、无损坏、无挤压的合格食品，否则甲方有权拒收，由此造成的损失由乙方自负。乙方负责将产品保质保量地按约定时间送到甲方配送中心，否则由此造成的损失由乙方负责赔偿。双方可根据市场变化，共同对供应品种作相应的调节，并作为本合同的补充条款。

九、甲方有权对乙方所提供产品按照“产品标准”进行抽查

检验，如发现有异味、异色、异样（不属产品本身味道、颜色、规格、重量与标准的），甲方有权对整批产品拒收，其损失由乙方负责，并向甲方赔偿因此而造成的全部损失。

十、根据食品销售规则或食品本身的特点，乙方应承担甲方1%的损耗率。乙方所供应食品在甲方开业后十日内应予以退货。十日后可不予退货。退货方式：甲方每天把当天没有销售完的食品全部退给乙方并填写退货单，乙方人员验货签收，并在财务上抵消甲方的进货款。

十一、乙方在生产供货过程中连续发生食品质量问题或在市场销量大幅度下降时，甲方有权责令乙方停产整顿。在整顿期间，甲方另行组织供货。乙方经整顿达到市场要求时可恢复生产供应。经三次整顿仍不能达到市场要求则应终止合作关系。

十二、结账方式：甲方每月与乙方结算一次货款（15日—20日），乙方必须带齐相关的结算凭证及发票与甲方结账。

十三、食品包装周转箱，由甲、乙双方各自负责自己部分。

十四、乙方提供的马夹袋（塑料）分大、中、小三种规格。上市前两个月，乙方按三种规格各3万个的数量用于自身食品的包装。以后，根据实际销售情况另定。

十五、开业促销：为了成功地启动晋城放心早餐工程市场，提高乙方产品的销量，乙方应根据甲方“开业三天买一增一促销方案”，配合促销活动，促销费用全部由乙方承担。

十六、乙方进入甲方中心厨房生产加工，应严格服从甲方管理，遵守甲方规章制度，接受甲方监督检查。乙方在甲方中心厨房所使用的场地、水电气费用全部自行承担，并由甲方按月在货款中扣除。租金、装修费、水电气费用按乙方实际使用量计算。乙方若使用甲方生产设备，应按月支付租金或

折旧费。

十七、其他未尽事宜由双方协商解决，本合同的补充条款具有和本合同同等的法律效力。

十八、本合同一式贰份，甲乙双方各执壹份，自双方签盖章后生效。

甲方（签章）：_____

法定代表人：_____

授权代表人：_____

乙方（签章）：_____

法定代表人：_____

授权代表人：_____

_____年_____月_____日

早餐店租赁合同篇四

为明确责任，甲乙双方根据《合同法》和有关规定，经平等协商一致，订立此合同。协议内容如下：

2. 蔬菜要求新鲜，采摘期不超过二天。牌价按当天菜场供应市价的90%计算；
3. 运输由甲方自行解决。
4. 货款每星期结算一次，于每星期日通过银行托付；
5. 合同期限为一年；

6. 甲方如不能按时付款，则处于每逾期一天按总价5%罚款；
7. 乙方如不能提供足够数量和品种的蔬菜，则按不足部分的50%处于罚款；
8. 如任何一方终止合同，则应付违约金3000元。

备注：本合同一式五份，双方及其上级各一份，公证处一份，以示凭证；双方已自觉遵守，不得违反。

甲方签字：

乙方签字：

早餐店租赁合同篇五

我搜到的 总合同号：_____字第_____号 供方：_____
需方：_____ 第一条 为切实贯彻执行经济合同法规，
保证购销合同的严肃执行，签订本总合同。

本总合同适用于日用百货、文化用品、钟表眼镜、鞋帽、纺织品、针棉织品、服装、劳防用品、_____等九类商品商商
购销业务。具体品类（种）的成交，需签订具体商品购销分
合同。

供需双方可根据自身特点制订表格式购销合同。本总合同是
签订具体购销合同的总原则。

本总合同未尽事宜可以经双方协商一致后签订补充协议。本
总合同、具体商品购销分合同、补充协议均具有法律效力。

补充协议和具体商品购销分合同不可以变更总合同的约定条
款，补充协议与具体商品购销分合同不一致时，以补充协议
为准。 第二条 合同签订后，双方须严肃履行。

如一方确因发生《经济合同法》第二十七条所规定的情况，需要变更或解除合同的，须于合同到期前十五天以书面形式向对方提出（含合同变更手续）。对方应在接到通知后十五天内书面（或电报）答复，逾期不答复的，视为默认。

因变更或解除合同使一方遭受损失的，由责任方赔偿。在新协议未达成前，原具体合同仍然有效。

按需方指定花色、品种、规格生产的商品，在安排生产后，双方都需要严格执行合同，一般不予变更。如需变更，由此而产生的损失，由需方负担；如供方不能按期、按质、按量、按指定要求履行合同，其损失由供方负担。

第三条 购销合同的商品价格，必须遵守国家有关物价管理的规定。有些商品双方亦可协商优惠办法或协商订价。

签订合同，成交商品的作价标准，均为正品价。对于副品、等级品，其差幅按照扣率惯例作价执行合同；对于暂定价（参考价）商品，允许上下差幅在10%-15%以内执行（差率在具体合同中规定），合同中有规格差价的按照中档（等）作单价成交，实际发货时按规格分别作价。

在合同规定的交（提）货期限内，如遇国家或地方行政部门调整价格，要以书面通知需方，以便作为交货时（指运出）作价依据。逾期交货的，如遇价格上调时，按原价执行；遇价格下调时，按新价执行。

逾期提货的，遇价格上调时，按新价执行，遇价格下调时，按原价执行。由于调整价格而发生的差价，购销双方另行结算。

第四条 对异地的商品供应价格，均为车、船交货价，装车、装船以前的费用，由供方负担。如装车、装船费与运费列在一张单据不能分割的，由需方负担；对同城要货单位（包括

外省驻本地单位) 就厂就库直拨商品由工厂送货或需方自提。

运单位按有关收费规定收取的合理运输费用, 运输保险费由需方承担。对运费负担, 也可按照双方协商的办法办理。

第五条 商品质量, 有国家标准或专业标准的, 按国家标准或专业标准执行; 无上述标准的, 按生产厂的企业标准执行; 无生产厂企业标准的, 由双方协商确定。供方应认真检验, 严格把关, 以保证商品质量。

如果商品质量不符合标准, 一般情况应允许退货。如属特殊情况, 供需双方可协商解决。

第六条 商品包装必须牢固, 供方应保障商品在运输途中的安全。需方对商品包装有特殊要求, 双方应在具体合同中注明, 增加的包装费用由需方负担。

第七条 执行合同的交货日期, 以供方开单日为准。由工厂直接送车站、码头的商品, 以工厂交货日为准。

在合同规定的交货日期前十天内和交货日期終了后十五天内开单供应的, 不作为提前或逾期交货。需方要求分批交货的, 供方认可后, 予以分批均衡交货。

供方供应商品, 除双方另有约定者外, 异地的, 由供方代办托运。如需方要自提, 应持加盖财务印章的自提证明, 提货费用由需方自理; 同城的, 除工厂直送部分外, 均由需方在货款结算后七天内自提(遇节假日顺延), 超期未提部分, 由需方负责仓储费用。

受交通运输影响造成延期或需方要求暂缓发货不超过三十天的, 不作迟延履行合同处理。 第八条 对有有效期限的商品, 其有效期尚存三分之二以上的, 供方可以发货, 有效期尚存三分之二以下的, 供方应征得需方同意后才能发货。

第九条 供方应按双方商定的合理运输路线、工具、到达站（港），委托承运单位发运货物，力求装足容量或吨位，从节约费用。如一方需要变更运输路线、工具、到达站（港）时，应及时通知对方，并进行协商，取得一致意见后，再办理发运。

协商达成一致意见前，仍然按原合同执行。需方提出改变运输路线、工具、到达站（港），因此增加的费用由需方负担，如确有特殊情况由双方协商解决。

供方改变运输路线、工具、到达站（港），未经需方同意的，因此增加的费用应由供方负担。第十条 商品从取得发运证明时起，所有权即转移至需方。

在运输途中发生的丢失、短少、残损等事故，由需方负责向承运部门或xx公司索赔，非因供方过错，不可向供方提出索赔。但供方应积极提供有关资料，并协助需方索赔。

需方在接收商品时，必须派人到现场监卸，清点大件，检查包装。如发现问题，应及时向当地承运部门索取规定的记录和证明，立即详细检查，并在收到货物后十天内向有关责任方提出索赔。

责任属于供方的，需方应在收到该批货物后十五天内，向供方提出索赔，。