

个人房屋土地租赁合同书 房屋土地租赁合同书(通用10篇)

生活当中，合同是出现频率很高的，那么还是应该要准备好一份劳动合同。怎样写合同才更能起到其作用呢？合同应该怎么制定呢？下面是小编帮大家整理的最新合同模板，仅供参考，希望能够帮助到大家。

个人房屋土地租赁合同书篇一

承租方：_____身份证号：_____

根据《中华人民共和国合同法》及有关规定，为明确甲、乙双方的权利义务关系，经双方自愿协商一致，签订本合同，以约束双方当事人的行为：

第一条甲方将自有的坐落在上海市奉贤区奉城中心镇____号的房屋栋间，建筑面积____平方米、使用面积____平方米，类型____，结构等级____，完损等级____，主要装修及设备____，及其周围土地_____平房米出租给乙方作酒店使用。房屋基本状况如下：

1、房屋结构为_____，副房结构为：_____

3、该房屋平面见本合同附件一，该房屋产权及土地使用权证复印件见本合同附件二

第二条租赁期限

租赁期共8年，甲方从____年____月____日起将出租房屋交付乙方使用，至____年____月____日收回。合同期满后，如甲方仍继续出租房屋的，乙方拥有优先承租权。租赁合同因期满而终止时，如乙方无法找到房屋，可与甲方协商酌情延长

租赁期限。

第三条租金和定金。

甲乙双方议定____年____月____日至____年____月____日的每年的租金为人民币_____元整。____年____月____日至____年____月____日年租金为_____元整。____年____月____日至____年____月____日年租金为_____百元整。____年____月____日至____年____月____日年租金为_____元整。乙方在____月____日交纳给甲方定金_____元。甲方收取租金时必须出具由税务机关或县以上财政部门监制的收租凭证。

第四条交付房屋。

甲方应于____年____月____日之前将该房屋交付给乙方装修使用。

第五条租赁期间的房屋修缮和装饰

甲方对出租房屋及其设备应定期检查，及时修缮，做到不漏、不淹、三通和门窗好，以保障乙方安全正常使用。乙方因使用需要，可以对承租房屋进行装饰，装修期间自____年____月____日至____年____月____日房租免费，装饰物及设备的所有权属乙方。

第六条甲乙双方权利义务：

甲方权利及义务：

1、甲方应保证房屋权属清晰，主体结构完整，出租房屋已取得共居人同意，该房屋没有权属纠纷，所提供附属设备与《附件一，二》所列项目相符：

2、因乙方在租赁期间出现违法、行为并给甲方造成经济损失的，甲方享有索赔权力

乙方权利义务：

1、合同签订后，乙方拥有受法律保护的物业使用权：

2、应甲方原应耽误乙方使用的，乙方享有索赔权力。

第七条租赁期满：

租赁期满后，本合同自动终止，届时乙方须将房屋退还甲方。如乙方要求继续租赁，则须提前___个月，向甲方提出申请，如甲方同意继续租赁，则续签租赁合同。

第八条违约责任：

乙方有下列情形之一的，甲方可终止合同并收回房屋，造成甲方损失，由乙方负责赔偿。

1、擅自将承租的房屋转租的

2、乙方违约放弃租房的甲方没收订金

3、擅自将承租的房屋转让、转借他人或擅自调换使用的

4、利用承租房屋进行违法活动的

5、故意损坏承租房屋的

6、其他违反政府相关管理规定或行政职能机关法令法规的行为。

甲方有下列情形之一的，乙方可终止合同，所造成的损失全部由甲方承担：

- 1、擅自变更租金的
- 2、擅自将房屋再转租给第三方的甲方赔偿给乙方人民币十万元整。
- 3、房屋权属出现纠纷的
- 4、房屋主体结构损坏，不能再使用的`
- 5、未经有关部门验收或验收不合格的。
- 6、甲方未按本合同第一、二条的约定向乙方交付符合要求的房屋，甲方赔偿给乙方人民币十万元整。
- 7、甲方未履行第四条约定的有关条款的，延时交房赔偿乙方元。
- 8、甲方向乙方收取约定租金以外的费用，乙方有权拒付。

第九条争议解决的方式

本合同在履行中如发生争议，双方应协商解决协商不成时，任何一方均可向房屋租赁管理机关申请调解，调解无效时，可向市工商行政管理局经济合同仲裁委员会申请仲裁，也可以向人民法院起诉。

第十条合同终止：

租赁期间，任何一方提出终止合同，需提前宣个月书面通知对方，经双方协商后签定终止合同书，在终止合同书签定前，本合同仍然有效。若出现不可抗力因素，而导致甲、乙双方无法继续履行租赁合同，本合同自然终止。

第十一条本合同未尽事项，由甲、乙双方另行议定，并签定补充协议。

第十二条本合同一式2份，甲乙双方各执1份

出租方：_____承租方：_____

法定代表人：_____法定代表人：_____

委托代理人：_____委托代理人：_____

合同有效期限：至____年____月____日

个人房屋土地租赁合同书篇二

出租方（甲方）：_____（以下简称甲方）

证号：_____

承租方（乙方）：_____公司（以下简称乙方）

营业证号：_____

为了明确甲、乙双方在土地租赁过程中的权利、义务，根据《中华人民共和国民法典》及相关法律法规规定，经双方平等协商，签订本合同。

一、甲方将位于北京市怀柔区镇村东或西的亩土地的使用权出租给乙方使用。该块土地的具体位置（即四至）为东至_____南至_____西至_____北至_____；大小为亩，长_____米，宽_____米，形状为矩形。租赁期限为_____年_____个月，自_____年_____月_____日至_____年_____月_____日止，年租金_____元，租金共计_____万元整（元）。

二、甲方承诺对本合同第一条所指土地有合法的使用权并有权出租给乙方使用（用来建造厂房及），如有违反，甲方应

将所收的全部租金退还，并赔偿乙方因对该块土地的投资而产生的损失，包括但不限于固定资产、厂房及相关设备等。

三、乙方承租本宗土地必须进行合法经营，否则甲方有权收回土地使用权，终止合同。

四、甲方应保证本宗土地上的水、电、暖等基本设施完整，并帮助乙方协调同水、电、暖的提供方的有关事宜，但具体收费事宜由乙与水电暖的提供方协商，所有费用由乙方承担。

五、乙方租用期间，有关市容环境卫生、门前三包等费用由乙方承担。国家行政收费，按有关规定由甲、乙双方各自负担。

六、乙方在租赁期间因生产经营所发生的所有事故及造成他人损害的，由乙方承担责任，与甲方无关。

七、租赁期限界满后，乙方有优先的承租权，且租金优惠同等位置地块的%到%。如乙方不再续约或双方协商一致解除合同后10日内，乙方应向甲方办理交接手续，交接时乙方应保证工作人员撤离、将属于自己的设备腾清，并将租赁范围内的垃圾杂物等清理干净。

八、经甲乙双方商定，租金的交纳于本合同生效后10日由乙方一次性支付给甲方，即元。如逾期交纳租金在30日以内，乙方除应补交所欠租金外还应向甲方支付年租金日千分之的违约金；如逾期超过日，甲方有权解除合同，乙方应甲方支付年租金百分之的违约金。

九、甲方保证乙方于本合同生效后10日内进驻该块土地。如因甲方原因导致乙方未能按时进入，逾期交纳租金在30日以内，甲方应向支乙方付总租金日千分之的违约金；如逾期超过30日，乙方有权解除合同，甲方应向乙方支付总租金百分之的违约金。

十、甲方向乙方收取约定租金以外的费用，乙方有权拒付。

十一、在租赁期限内，因不可抗拒的原因或者因城市规划建设，致使双方解除合同，由此给乙方造成的经济损失由有关部门按照北京市的有关规定进行补偿外，甲方还应退还未到期部分的租金。

十二、争议解决方式：如双方发生争议，应协商解决。协商不成的，任何一方均可向土地所在地人民法院提起诉讼。

（或如双方发生争议，应协商解决。协商不成的，任何一方均可向北京仲裁委员会申请仲裁。）

十三、双方协商一致可另行签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

十四、本合同自双方签盖章后并公证后生效。

十五、本合同一式四份，双方各执两份，具有同等法律效力。

甲方_____（签章）乙方（签章）_____

个人房屋土地租赁合同书篇三

甲方：_____（以下简称甲方）乙方：_____（以下简称乙方）

乙方为了经营农作物，甲方同意将自己的承包地出租给乙方使用。根据《中华人民共和国土地管理法》、《中华人民共和国民法典》及相关法律、法规和政策规定，甲乙双方本着平等、自愿、有偿的原则，签订本合同，共同守信。

一、土地的面积、位置

甲方将位于_____亩出租给乙方使用。

二、土地作用为农作物种植

三、土地的租赁经营期限

该地租赁经营期限为_____年，自_____年_____月_____日至_____年_____月_____日止。

四、租金及交付方式

2、每年春节前，乙方向甲方全额交纳下一年度的`租金。

五、甲乙双方的权利和义务

(一) 甲方的权利和义务

- 1、对土地开发利用进行监督，保证土地按照合同约定的用途合理利用。
- 2、保障乙方自主经营，不侵犯乙方的合法权益。

(二) 乙方的权利和义务

- 1、按照合同约定的用途和期限，有权依法利用和经营所租赁的土地。
- 2、享有土地上的收益权和按照合同约定兴建、购置财产的所有权。
- 3、享有国家规定的优惠政策。
- 4、保护自然资源、搞好水土保持，合理利用土地。

六、合同的变更和解除

- 1、本合同一经签订，即具有法律约束力，任何人不得随意变

更或者解除。经甲方双方协商一致签订书面协议方可变更或解除本合同。

2、本合同履行中，如因不可抗力致使本合同难以履行时，本合同可以变更或解除，双方互不承担责任。

3、本合同履行期间，如遇国家或大型建设征用该土地，地上附属物归乙方所有，与甲方无关。

4、本合同期满，如继续租赁，乙方享有优先权，双方应于本合同期满前半年签订未来租赁合同。

七、违约责任

在合同履行期间，任何一方违反本合同的约定，视为违约。违约方应按土地利用的实际总投资额支付对方违约金，并赔偿对方因违约造成的实际损失。

八、本合同经甲乙双方签章后生效。

九、本合同未尽事宜，可由双方约定后作为补充协议。

十、本合同一式两份。甲乙双方各一份。

发包方：_____ (盖章)

甲方：_____ (签字)

乙方：_____ (签字)

日期：_____

个人房屋土地租赁合同书篇四

乙方：_____

地租赁给乙方使用，双方达成协议如下：

一、甲方将该村第三村民组所有的，位于_____的荒山租赁给乙方作为建砖用地。

及荒山共计100亩。

三、租期为_____年，自_____年_____月_____日始至_____年_____月_____日止；合同期满如该厂继续经营，应续延此合同，续延期限为_____年。

四、租金按年度计算，每年每亩土地租金为_____元，共计人民币_____元。

可以用现金支付，也可以用所生产的产品参照市场价格抵顶，适用何种方式支付由甲方选择。

六、甲方收取租金后应当按相关规定分配和使用，如因分配或使用不当而引起甲方与第三村民组及村民的矛盾与乙方无关，由此影响了乙方的生产经营，甲方承担违约责任。

七、乙方租地建厂所需要的手续由乙方负责办理，费用由乙方负担，但需要甲方协助或提供与租赁土地有关的手续、资料的，甲方有义务提供和协助。

失由甲方负责赔偿。

九、在租赁期内，涉及乙方生产经营所发生的税费由乙方承担，涉及该地农、牧、林等方面的税费由甲方承担。

十、乙方建厂或生产经营中需经过甲方其它土地通行时，甲方应当积极协助和提供方便，乙方享有无偿通行权，如甲方村民干涉，由甲方负责解决。

另行交纳费用。

十二、在合同期内乙方经营需要或其他建设项目、矿业开发等情形需转租这块土地的，乙方有权自行转让，所有收益款项归乙方所有。

十三、甲方应尊重乙方在租赁土地上的生产经营自主权，不干涉乙方经营活动；乙方利用租赁土地所产生的一切成果全部归乙方。

十四、合同的变更或解除：

3、如甲方未履行或未完全履行本合同约定义务，影响到乙方生产经营的，乙方有权单方解除合同。

4、如当地政府或政府行政主管部门限制乙方从事粘土砖瓦生产的以及砖厂无法继续经营等其它情况，经双方协商一致可以解除合同。

所有权仍归乙方，如归甲方，甲方需向乙方支付相应的对价。

十六、违约责任：

1、如乙方未按期交纳租金，甲方可按欠款金额每日收取1的违约金；

对双方均有约束力。

十七、因此合同发生争议，双方应友好协商解决，如协商不成，双方同意向仲裁委员会申请仲裁。

十八、本合同未尽事宜，由双方另行协商，并签订补充协议，补充协议与本合同具有同等效力。

此合同一式四份，甲乙双方各持一份，_____公证处一份，
_____乡人民政府备案一份，自公证之日生效。

附：1、平面图一份；2、村民代表会议决议一份。

甲方：_____ (盖章) 乙方：_____ (签字)

法定代表人：_____ (签字)

日期：_____年_____月_____日

监督部门：_____ (盖章)

日期：_____年_____月_____日

个人房屋土地租赁合同书篇五

出租方（甲方）：_____ 承租方（乙方）：

身份证号： 身份证号：

根据国家有关法律法规规定，甲、乙双方在自愿、平等、互利的基础上，通过协商，就甲方合法拥有的土地及房屋出租有关事宜，达成以下协议。

一、出租土地及房屋情况

甲方出租给乙方的土地位于，面积约亩，地上房屋面积为 平方米，共 间，结构为 。

二、租赁期限

2.1 租赁期限为年，自年月日起至年 月日止。

2.2 租赁期满前三个月，乙方向甲方提出书面要求，经甲方同意后，甲乙双方重新签订租赁合同，在同等承租条件下，乙方具有优先权。

三、租赁价格及租金支付

3.1 租赁价格：租金每年为人民币元（大写：）。

3.2 租金支付：按照本协议第二条规定的租赁期限，乙方每年分

季度支付租金。本协议签订后，乙方支付甲方前两季度租金，租金为元（大写：）。租金结束前15天内乙方支付第三季度租金元。第三季度租金结束前15天内支付第四季度租金租金，延迟超过一个月，甲方有权按日收取年租金的%的滞纳金。租赁期间，如乙方提前退租而违约，应赔偿甲方 的年租金。

四、责任与义务

4.1 乙方有下列情形之一的，甲方可终止合同并收回房屋，造成甲方损失，由乙方负责赔偿。

1. 擅自将承租的房屋转租的；
2. 擅自将承租的房屋转让、转借他人或擅自调换使用的；
3. 利用承租房屋进行违法活动的；
4. 故意损坏承租房屋的；
5. 其他违反-政-府相关管理规定或行政职能机关法令法规的行为。

4.2 租赁期间，如遇征地、拆迁（包括不限于道路规划、修建等），乙方不享有新建房屋及相关基础设施的补偿权益。

4.3 租赁期间，乙方自行承担使用场地及房屋发生的水、电等费用。

4.4乙方改建或新建房屋，基础设施及其他固定舍需经甲方同意，租期结束后甲方对乙方所新建的房屋、基础设施及其他投入的固定资产拥有所有权。

五、协议的解除

5.1协商解除。甲乙双方当事人经协商一致，可以解除本协议。

5.2自动解除。本协议有效期届满，自动解除。

六、争议的解决

6.1本协议的订立、履行、变更、解除及争议的解决，均适用于中华人民共和国法律。

6.2甲乙双方在履行或者解除本协议发生争议时，通过协商或调解解决；经协商或调解无效，任何一方有权向享有土地管辖权的人民法院提起诉讼。

七、其他

7.1本协议自双方签字盖章之日生效。

7.2合同期内，如遇不可抗力之事情，使合同无法履行，本合同自动解除（包括国家征收土地等）如遇不可抗力所造成的房屋毁损，双方互不承担责任，如国家征收土地甲方提前壹个月书面通知乙方。

7.3本协议一式两份，双方各执一份，具有同等法律效力。

出租方（甲方）： 承租方（乙方）：

日期： 日期：

甲方：吴广炎（出租方）

乙方：吴焕明（承租方）

经甲乙双方共同研究决定，甲方同意将自己的部分土地转包给乙方。为使甲乙双方合法权益能得到应有保障，甲乙双方经充分的协商，订立本合同。

一、租赁土地的地点、面积

甲方将位于丰顺县丰良镇丰良大桥西北角a1土地3284.7平方米及a1房屋4801.4平方米□a2土地1116.5平方米□a3土地1039.1平方米租给乙方作为酒店综合用地发展和温泉游泳池经营。

二、租赁年限

租赁期限为8年，从2012年10月05日起至2020年10月04日止（以公历为准）。

三、甲方的权利与义务

- 1、租赁土地的所有权属于甲方，甲方有权向乙方收取租赁费。
- 2、甲方为乙方提供电源、水源并按商业用规定价格收费。
- 3、甲方有权监督乙方对土地的使用，如乙方不按规定的项目经营或随意将土地出租、买卖以及挪作他用，甲方有权终止合同并要求乙方承担违约责任。
- 4、乙方未按合同支付租金，甲方可解除合同，并有权要求违约金。
- 5、合同期间，租赁土地不得擅自收回，因社会公共利益经原批准租赁土地的人民政府批准，甲方可以收回租赁土地。提前收回租赁土地时，甲方应在收回土地6个月前，将收回土地

的坐落，收回理由，收回日期书面通知乙方并予以公告。提前收回土地，甲方应当给乙方适当补偿，补偿标准收甲乙双方根据土地的建筑物，构筑物和附着物的价值及租赁期限的余期等因素协商确定，协商不能确定，由原批准政府裁决。合同期间内如遇拓宽路面，承包土地亩数应按实际亩数计算交纳承包费。

四、乙方的权利和义务

- 1、乙方自 2012 年起，逐年交纳承包费，交纳的时间为当年的 10 月 05 日，承包费为每月80000元，每年共计 960000 元（大写：玖拾陆万元整）
- 2、乙方在土地租赁期间只能从事本合同规定的经营项目，如有变更须经甲方同意。
- 3、租赁期限届满前，乙方要求终止合同，应当在终止前6个月向甲方提出，并承担违约责任。
- 4、合同期满如甲方土地继续向外租赁，同等条件下，乙方享有优先租赁权。
- 5、租赁期限内，乙方转让、转租或者抵押租赁土地的，必须经甲方同意。

五、违约责任

- 1、甲乙双方主不得随意终止合同，如乙方因有特殊情况无力经营，须转让他人时，经甲方同意方可办理转让手续。
- 2、如乙方不按时向甲方交纳租赁费从滞纳之日起每日按应交纳费用的10%交纳滞纳金。
- 3、如乙方中途无故终止合同，必须按时交清合同期内租赁费，

并交纳租赁费总额的20%的违约金。

4、如甲方中途无故终止合同，除了合同中规定的适当补偿外，应向乙方支付违约金总租金的20%。

六、其他

1、在合同执行期间，任何一方不得擅自改变或解除合同。

2、合同未尽事宜，由甲乙双方依据广东省国有土地租赁办法协商作出补充规定，补充规定与本合同具有同等效力。

3、本合同一式二份，甲乙双方各一份。

甲方签字： 乙方签字：

2012年10月04日

出租方： （以下简称甲方）

承租方： （以下简称乙方）

为合理利用空闲房屋及土地，甲方愿意在社区居委会的房屋及土地出租，乙方自愿承租。双方根据枣阳市有关房产管理规定，经过友好协商，签订合同条款如下：

一、甲方将座落在枣阳市襄阳路粮站东边院内的门面贰楼房屋，壹楼西边两间门面房、壹间门卫房及院内车间叁栋，仓库壹栋和土地及所有附属物租给乙方做工厂使用。

二、院内面积 ，租期 年，从 年 月 日至年月日止。

三、院内的规划、绿化由乙方负责，乙方在租赁期间投资的设备由乙方支付。未经甲方允许，乙方不得擅自所租土地上施工建设。若有自建设施合同期满乙方拆除。甲方概不负

责。

四、乙方每年缴纳租金支票，一次性付清给甲方。

五、所有因租赁所产生的税费由乙方承担。

六、租赁期间门面房楼顶、车间、仓库若有自然损坏，如漏水等，均由乙方负责管理维修。

七、租赁期间，甲乙双方不得借故解除合同。乙方若出现的一切安全和经济责任事故，甲方概不负责。

八、合同期满，同等条件下乙方优先续约。

九、本合同发生纠纷，甲乙双方通过友好协商解决，不能解决时提请法院解决。

十、本合同一式叁份，甲乙双方各执一份，双方代表签字盖章生效。

十一、未尽事宜，双方另行协商解决。

出租方： 承租方：

代表： 代表：

年 月 日

承租方： （以下简称甲方）

出租方： （以下简称乙方）

本合同租赁房屋坐落在_____省（市）_____县_____村____
_____组_____号。产权证编号

第二条：租赁土地权属、位置、面积

乙方将属于乙方依法所有的房屋及附属设施和土地及附着物出

共 1 页

1. 本合同租金为甲方向乙方租赁房屋和土地及全部设施设备的合计租金，合计每月租金__ __元，大写__ __。

2. 交纳方式：甲方在合同生效之日起 日内向乙方支付半年租金，半年以后租金按月支付，由甲方每月 之前支付给乙方。

第五条：双方权利和义务

乙方的权利和义务

1、乙方应做好出租房屋范围内及周边的社会治安管理，及时制止村民的阻工、闹-事行为，确保甲方的正常生产、生活和工作秩序，由此造成甲方损失的，乙方应负责赔偿。

2、租赁期限内未经甲方允许的情况下乙方不得进入甲方所租赁房屋，如果乙方强行进入，造成甲方无法进行正常生活、办公以及造成甲方各种文件、办公用品、工器具、个人物品丢失情况的，乙方需赔偿甲方由此所造成的损失。

3、租赁期间，甲方享有在居住村内使用车辆停放、工器具、设备放置等所需场地的权利及使用村属道路的权利。

4、租赁期间，甲方有权免费使用居住村内所有水源，乙方不得因甲方使用水量过大而阻止甲方使用。甲方租赁房屋内所有电费由甲方自行向有关电力部门支付。

5、租赁期内，若甲方所租房屋出现漏水、墙面自然脱落、水电

无法正常供应等对甲方正常使用房屋具有影响的情况，乙方应在接到甲方通知的当天内予以解决。否则甲方有权提前解除合同，并有权要求乙方支付违约金并赔偿损失。

6、甲方在使用过程中，不得擅自改变房屋的'结构，否则视为违约，应向乙方支付违约金。

7、租赁期内，乙方需将现有房屋内甲方所需办公用具及家具免费提供给甲方使用，并将甲方不需要使用的其他物品转走，以免造成不必要的纠纷。

8、甲方可在租赁仓库后乙方已建好房屋地基上新建厨房一间，采用空斗墙围护，彩钢瓦及木檩条封顶，并保证有一门一窗。租赁期间，该厨房由甲方使用，租赁期满后，甲方将厨房无偿赠送给乙方，由此，甲方厨房排污使用乙方原有水沟，如对乙方水沟沿线有污，乙方不得以此为由向甲方提出费用补偿。

甲方权利与义务

1、乙方必须保证该租赁区域场地平整度、压实度、有效使用面积能够达到甲方使用要求。

2、乙方应负责协调相邻土地所有人之间的关系及周边道路的使用，相邻土地所有人不得以任何理由阻碍甲方。

3、乙方应做好出租土地范围内的社会治安，确保甲方的正常生产、生活和工作秩序，及时制止村民在出租地内放牧、葬坟等妨碍甲方正常、生活和工作秩序的行为，及时制止村民的阻工、闹-事行为，由此造成甲方损失的，乙方应负责赔偿。

4、乙方在租赁场地附近应免费提供给甲方施工所需水源，由

甲方自行使用。

5、乙方出租给甲方的土地，租金中已包含了该土地上的青苗及一切附着物的一切赔偿费用，乙方不得以任何理由要求甲方再行支付其他费用，该土地上复绿、复耕工作由乙方完成，与甲方无关。

6、甲方机械设备车辆进出便道应由乙方无偿提供给甲方使用，并允许甲方对便道进行扩宽及维修。乙方保证此道路在租用期间畅通。

7、租赁期限内，甲方拥有对所租用土地的唯一使用权，乙方人员不得干预。如该土地所在地社员对甲方的建设、生产等进行干扰，乙方应制止及调解。

8、合同期满后，属于甲方的财产，乙方不得扣押、强行占有，甲方有权处理该场地内属于自己的动产与不动产，若甲方建设的不动产乙方需要，可以按建设期市场价折旧给乙方，但须双方同意。

9、甲方只负责支付乙方土地租赁金（注：土地租赁金已含复绿复垦费）。甲方有权拒绝支付除租金以外的一切费用。

10、在租赁期限内，因不可抗拒的原因或者因城市规划建设，致使双方解除合同，由此造成的经济损失双方互不承担责任。

第六条：合同的变更、终止和延续

1、在租赁期间内，若需变更合同或补充约定的，须由双方共同协商一致，在签订书面的变更协议或补充协议，该变更协议和补充协议与本合同具有同等效力。

2、经甲乙双方共同协商一致的可以终止本合同。 第七条：
免责条件

因不可抗力原因导致合同无法履行时，双方互不承担责任。
实际租金按入住天数计算，多退少补。

第八条：争议解决的方式

合同在履行过程中如发生争议，应由双方先行友好协商；如协商不成时，可以向甲方公司所在地法院提起诉讼。

第九条：合同自双方签字之日起生效。一式两份，双方各执一份。

出租方： 承租方：

电话： 电话：

地址： 地址：

年 月 日 年 月 日

个人房屋土地租赁合同书篇六

承租方： _____

根据《中华人民共和国合同法》及有关规定，为明确甲、乙双方的权利义务关系，经双方协商一致，签订本合同。

第一条甲方将自有的坐落在_____的房屋栋间，建筑面积____平方米、使用面积____平方米，类型____，结构等级____，完损等级____，主要装修及设备____，及其周围土地_____平房米出租给乙方作酒店使用。房屋基本状况如下：

1、房屋结构为_____，副房结构为： _____

3、该房屋平面见本合同附件一，该房屋产权及土地使用权证

复印件见本合同附件二

第二条租赁期限

租赁期共_____年，甲方从_____年___月___日起将出租房屋交付乙方使用，至_____年___月___日收回。合同期满后，如甲方仍继续出租房屋的，乙方拥有优先承租权。租赁合同因期满而终止时，如乙方无法找到房屋，可与甲方协商酌情延长租赁期限。

第三条租金和定金

甲乙双方议定

_____年___月___日至_____年___月___日的每年的租金为人民币万元整。_____年___月___日至_____年___月___日_____年租金为人民币___元整。_____年___月___日至_____年___月___日_____年租金为人民币___元整。_____年___月___日至_____年___月___日_____年租金为人民币___元整。乙方在___月___日交纳给甲方定金___元。甲方收取租金时必须出具由税务机关或县以上财政部门监制的收租凭证。

第四条交付房屋

甲方应于_____年___月___日之前将该房屋交付给乙方装修使用。

第五条租赁期间的房屋修缮和装饰

甲方对出租房屋及其设备应定期检查，及时修缮，做到不漏、不淹、三通和门窗好，以保障乙方安全正常使用。

乙方因需要使用，可以对承租房屋进行装饰，装修期间

自_____年___月___日至_____年___月___日房租，装饰物及设备的所有权属乙方。

第六条甲乙双方权利义务：

甲方权利及义务：

- 1、甲方应保证房屋权属清晰，主体结构完整，出租房屋已取得共居人同意，该房屋没有权属纠纷，所提供附属设备与《附件一，二》所列项目相符：
- 2、因乙方在租赁期间出现违法、行为并给甲方造成经济损失的，甲方享有索赔权力

乙方权利义务：

- 、合同签定后，乙方拥有受法律保护的物业使用权：
- 3、应甲方原应耽误乙方使用的，乙方享有索赔权力。

第七条租赁期满：

租赁期满后，本合同自动终止，届时乙方须将房屋退还甲方。如乙方要求继续租赁，则须提前壹个月，向甲方提出申请，如甲方同意继续租赁，则续签租赁合同。

第八条违约责任：

乙方有下列情形之一的，甲方可终止合同并收回房屋，造成甲方损失，由乙方负责赔偿。

- 1、擅自将承租的房屋转租的
- 2、乙方违约放弃租房的甲方没收订金的

- 3、擅自将承租的'房屋转让、转借他人或擅自调换使用的
- 4、利用承租房屋进行违法活动的
- 5、故意损坏承租房屋的
- 6、其他违反政府相关管理规定或行政职能机关法令法规的行为。

甲方有下列情形之一的，乙方可终止合同，所造成的损失全部由甲方承担：

- 1、擅自变更租金的
- 2、擅自将房屋再转租给

第三方的甲方赔偿给乙方人民币_____元整。

- 3、房屋权属出现纠纷的
- 4、房屋主体结构损坏，不能再使用的
- 5、未经有关部门验收或验收不合格的。
- 6、甲方未按本合同

第一、二条的约定向乙方交付符合要求的房屋，甲方赔偿给乙方人民币_____元整。

- 7、甲方未履行

第四条约定的有关条款的，延时交房赔偿乙方_____元。

- 8、甲方向乙方收取约定租金以外的费用，乙方有权拒付。

第九条争议解决的方式

本合同在履行中如发生争议，双方应协商解决协商不成时，任何一方均可向房屋租赁管理机关申请调解，调解无效时，可向市工商行政管理局经济合同仲裁委员会申请仲裁，也可以向人民起诉。

第十条合同终止：

租赁期间，任何一方提出终止合同，需提前宣个月书面通知对方，经双方协商后签定终止合同书，在终止合同书签定前，本合同仍然有效。若出现不可抗力因素，而导致甲、乙双方无法继续履行租赁合同，本合同自然终止。

第十一条本合同未尽事项，由甲、乙双方另行议定，并签定补充协议。

第十二条本合同一式2份，甲乙双方各执1份

个人房屋土地租赁合同书篇七

合同出租方：（以下简称甲方）

承租方：（以下称乙方）

根据《中华人民共和国合同法》及相关法律规定，为了明确甲、乙双方的权利、义务，经双方平等协商，签订本合同。

一、甲方将位于 市 路 号的 亩土地的使用权及地上建筑物、构筑物、附着物等(见附件)出租给乙方使用。

二、乙方承租本宗土地必须进行合法经营，否则甲方有权收回土地使用权，终止合同。

三、乙方不得擅自转租本宗土地的使用权，如需进行转租应征得甲方书面同意，否则甲方有权收回土地使用权，终止合同。

四、甲方应保证本宗土地上的水、电、暖等基本设施完整，并帮助乙方协调同水、电、暖的提供方的有关事宜，但具体收费事宜由乙与水电暖的提供方协商，所有费用由乙方承担。

五、乙方在租用期间，不得随意改变本宗土地状况和地上的建筑物、构筑物、附着物及水、电、暖管网等设施，如确需改动或扩增设备应事先征得甲方书面同意后方可实施，对有关设施进行改动或扩增设备时如需办理相关手续，由乙方办理，甲方根据实际情况给予协助，所需费用有乙方承担，否则，乙方应恢复原状，并赔偿由此给甲方造成的损失。

六、乙方租用期间，有关市容环境卫生、门前三包等费用由乙方承担。国家行政收费，按有关规定由甲、乙双方各自负担。

七、乙方在租赁期间因生产经营所发生的所有事故及造成他人损害的，由乙方承担责任，与甲方无关。

八、合同约定的租赁期限界满或双方协商一致解除合同后10日内，乙方应向甲方办理交接手续，交接时乙方应保证工作人员撤离、将属于自己的设备腾清，并将租赁范围内的垃圾杂物等清理干净。

九、租赁期限为 年，从 年 月 日至 年 月 日。

十、经甲乙双方商定，租金的交纳采取按年支付先付后用的方式，年租金为 元，由乙方于每年 月 日交纳给甲方。如逾期交纳租金30日以内，乙方除应补交所欠租金外还应向甲方支付年租金日千分之二违约金；如逾期超过30日，甲方有权解除合同，乙方应甲方支付年租金百分之二十五的违约金。

十一、甲方向乙方收取约定租金以外的费用，乙方有权拒付。
十二、在租赁期限内，因不可抗拒的原因或者因城市规划建设，致使双方解除合同，由此造成的经济损失双方互不承担责任。 十三、争议解决方式： 十四、双方协。范文房屋土地租赁合同范本(一)(2)由搜集自网络或网友上传，版权归原作者所有，本文主要是关于土地租赁合同, 租赁合同, 合同范本的，希望大家尊重原创者的知识产权。

十一、甲方向乙方收取约定租金以外的费用，乙方有权拒付。

十二、在租赁期限内，因不可抗拒的原因或者因城市规划建设，致使双方解除合同，由此造成的经济损失双方互不承担责任。

十三、争议解决方式：

十四、双方协商一致可另行签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。 十五、本合同自双方签字盖章后生效。

十六、本合同一式四份，双方各执两份，具有同等法律效力。

甲方(盖章) 乙方(盖章或签字)

年 月 日 年 月 日

个人房屋土地租赁合同书篇八

承租方：_____身份证号：_____

根据《中华人民共和国合同法》及有关规定，为明确甲、乙双方的权利义务关系，经双方协商一致，签订本合同。

第一条甲方将自有的坐落在上海市奉贤区奉城中心镇号的房屋栋间，建筑面积___平方米、使用面积___平方米，类型___，

结构等级___，完损等级___，主要装修及设备_____，及其周围土地_____平房米出租给乙方作酒店使用。房屋基本状况如下：

1、房屋结构为_____，副房结构为：_____

3、该房屋平面见本合同附件一，该房屋产权及土地使用权证复印件见本合同附件二

第二条 租赁期限

租赁期共8年，甲方从_____年4月1日起将出租房屋交付乙方使用，至20__年3月30日收回。合同期满后，如甲方仍继续出租房屋的，乙方拥有优先承租权。租赁合同因期满而终止时，如乙方无法找到房屋，可与甲方协商酌情延长租赁期限。

第三条 租金和定金。

甲乙双方议定_____年4月1日至_____年3月30日的每年的租金为人民币陆拾伍万元整。20__年4月1日至20__年3月30日年租金为人民币柒拾壹万伍仟元整。20__年4月1日至20__年3月30日年租金为人民币柒拾捌万陆仟伍佰元整。_____年4月1日至_____年3月30日年租金为人民币捌拾陆万伍仟壹百伍拾元整。乙方在2月22日交纳给甲方定金_____元。甲方收取租金时必须出具由税务机关或县以上财政部门监制的收租凭证。

第四条 交付房屋。

甲方应于_____年4月1日之前将该房屋交付给乙方装修使用。

第五条 租赁期间的. 房屋修缮和装饰

甲方对出租房屋及其设备应定期检查，及时修缮，做到不漏、不淹、三通和门窗好，以保障乙方安全正常使用。乙方因使用需要，可以对承租房屋进行装饰，装修期间自20__年4月1日至20__年6月16日房租免费，装饰物及设备的所有权属乙方。

第六条甲乙双方权利义务：

、甲方权利及义务：

- 1、甲方应保证房屋权属清晰，主体结构完整，出租房屋已取得共居人同意，该房屋没有权属纠纷，所提供附属设备与《附件一，二》所列项目相符：
- 2、因乙方在租赁期间出现违法、行为并给甲方造成经济损失的，甲方享有索赔权力

、乙方权利义务：

、合同签定后，乙方拥有受法律保护的物业使用权：

- 3、应甲方原应耽误乙方使用的，乙方享有索赔权力。

第七条租赁期满：

租赁期满后，本合同自动终止，届时乙方须将房屋退还甲方。如乙方要求继续租赁，则须提前壹个月，向甲方提出申请，如甲方同意继续租赁，则续签租赁合同。

第八条违约责任：

- 1、乙方有下列情形之一的，甲方可终止合同并收回房屋，造成甲方损失，由乙方负责赔偿。

1、擅自将承租的房屋转租的

- 2、乙方违约放弃租房的甲方没收订金
- 3、擅自将承租的房屋转让、转借他人或擅自调换使用的
- 4、利用承租房屋进行违法活动的
- 5、故意损坏承租房屋的
- 6、其他违反政府相关管理规定或行政职能机关法令法规的行为。

2、甲方有下列情形之一的，乙方可终止合同，所造成的损失全部由甲方承担：

- 1、擅自变更租金的
- 2、擅自将房屋再转租给第三方的甲方赔偿给乙方人民币十万元整。
- 3、房屋权属出现纠纷的
- 4、房屋主体结构损坏，不能再使用的
- 5、未经有关部门验收或验收不合格的。
- 6、甲方未按本合同第一、二条的约定向乙方交付符合要求的房屋，甲方赔偿给乙方人民币十万元整。
- 7、甲方未履行第四条约定的有关条款的，延时交房赔偿乙方元。
- 8、甲方向乙方收取约定租金以外的费用，乙方有权拒付。

第九条争议解决的方式

本合同在履行中如发生争议，双方应协商解决协商不成时，任何一方均可向房屋租赁管理机关申请调解，调解无效时，可向市工商行政管理局经济合同仲裁委员会申请仲裁，也可以向人民法院起诉。

第十条合同终止：

租赁期间，任何一方提出终止合同，需提前宣个月书面通知对方，经双方协商后签定终止合同书，在终止合同书签定前，本合同仍然有效。若出现不可抗力因素，而导致甲、乙双方无法继续履行租赁合同，本合同自然终止。

第十一条本合同未尽事项，由甲、乙双方另行议定，并签定补充协议。

第十二条本合同一式2份，甲乙双方各执1份

出租方：_____承租方：_____

法定代表人：_____法定代表人：_____

委托代理人：_____委托代理人：_____

合同有效期限：_____至_____

个人房屋土地租赁合同书篇九

乙方：_____

地租赁给乙方使用，双方达成协议如下：

一、甲方将该村第三村民组所有的，位于_____的荒山租赁给乙方作为建砖用地。

及荒山共计100亩。

三、租期为 _____年，自_____年_____月_____日始至_____年_____月_____日止；合同期满如该厂继续经营，应续延此合同，续延期限为 _____年。

四、租金按年度计算，每年每亩土地租金为_____元，共计人民币_____元。

可以用现金支付，也可以用所生产的产品参照市场价格抵顶，适用何种方式支付由甲方选择。

六、甲方收取租金后应当按相关规定分配和使用，如因分配或使用不当而引起甲方与第三村民组及村民的矛盾与乙方无关，由此影响了乙方的生产经营，甲方承担违约责任。

七、乙方租地建厂所需要的手续由乙方负责办理，费用由乙方负担，但需要甲方协助或提供与租赁土地有关的手续、资料的，甲方有义务提供和协助。

失由甲方负责赔偿。

九、在租赁期内，涉及乙方生产经营所发生的税费由乙方承担，涉及该地农、牧、林等方面的税费由甲方承担。

十、乙方建厂或生产经营中需经过甲方其它土地通行时，甲方应当积极协助和提供方便，乙方享有无偿通行权，如甲方村民干涉，由甲方负责解决。

另行交纳费用。

十二、在合同期内乙方经营需要或其他建设项目、矿业开发等情形需转租这块土地的，乙方有权自行转让，所有收益款项归乙方所有。

十三、甲方应尊重乙方在租赁土地上的生产经营自主权，不干涉乙方经营活动；乙方利用租赁土地所产生的一切成果全部归乙方。

十四、合同的变更或解除：

3、如甲方未履行或未完全履行本合同约定义务，影响到乙方生产经营的，乙方有权单方解除合同。

4、如当地政府或政府行政主管部门限制乙方从事粘土砖瓦生产的以及砖厂无法继续经营等其它情况，经双方协商一致可以解除合同。

所有权仍归乙方，如归甲方，甲方需向乙方支付相应的对价。

十六、违约责任：

1、如乙方未按期交纳租金，甲方可按欠款金额每日收取1的违约金；

对双方均有约束力。

十七、因此合同发生争议，双方应友好协商解决，如协商不成，双方同意向仲裁委员会申请仲裁。

十八、本合同未尽事宜，由双方另行协商，并签订补充协议，补充协议与本合同具有同等效力。

此合同一式四份，甲乙双方各持一份，_____公证处一份，
_____乡人民政府备案一份，自公证之日生效。

附：1、平面图一份；

2、村民代表会议决议一份。

甲方：_____ (盖章) 乙方：_____ (签字)

法定代表人：_____ (签字)

日期：_____年 _____月 _____日

监督部门：_____ (盖章)

日期：_____年 _____月 _____日

个人房屋土地租赁合同书篇十

乙方：_____

为了加快城市绿化速度，满足对苗木的需求，经双方友好协商，遵循互利互让、真诚合作的原则，根据《中华人民共和国民法典》及相关法律规定，为明确出租方和承租方的权利和义务关系，特订立本合同，以便双方共同遵守。

第一条土地位置

甲方将位于的亩苗圃土地的使用权及地上建筑物、构筑物、附着物、现有树木等出租给乙方使用。

第二条租赁期限及合同金额

租赁期为年，从_____年_____月_____日至_____年_____月_____日。

合同金额为：_____年。

第三条付款方式

付款方式采用按年结算方式，第一年租金在合同签订后即支付。如乙方继续租用甲方土地，需在合同到期前支付下一年

度租金。逾期一个月未付款则视为双方合同自动解除，甲方有权收回土地，解除合同。

第四条甲乙双方责任和义务

- 1、乙方承租本宗土地必须进行合法经营，否则甲方有权收回土地使用权，终止合同。
- 2、乙方不得擅自转租本宗土地的使用权，如需进行转租应征得甲方书面同意，否则甲方有权收回土地使用权，终止合同。
- 3、甲方应保证本宗土地上的水、电、暖等基本设施完整，并帮助乙方协调同水、电、暖的提供方的有关事宜，但具体收费事宜由乙方与水电暖的提供方协商，所有费用由乙方承担。
- 4、乙方在租用期间，不得随意改变本宗土地状况和地上的建筑物、构筑物、附着物及水、电、暖管网等设施，如确需改动或扩增设备应事先征得甲方书面同意后方可实施，并签订相关补充协议。对有关设施进行改动或扩增设备时如需办理相关手续，由乙方办理，甲方根据实际情况给予协助，所需费用有乙方承担。
- 5、乙方租用期间，有关市容环境卫生、门前三包等费用由乙方承担。国家行政收费，按有关规定由甲、乙双方各自负担。
- 6、乙方在租赁期间因生产经营所发生的`所有事故及造成他人损害的，均由乙方承担责任，与甲方无关。

第五条：免责条件

因不可抗力的原因导致毁损和造成承租方损失的，双方互不承担责任。

第六条：争议解决的方式

本合同在履行中如发生争议，双方应协商解决，协商不成时可申请仲裁。

第七条：其他事项

1、本合同从承包之日起生效，合同期满失效。合同期满后双方如愿意继续合作，必须重新订立承包合同。合同执行期间，任何一方不得随意变更或解除合同。合同不因双方代表人的变更而变更。

2、本协议未尽事宜，由双方协商达成补充条款或协议，与原协议具有同等法律效力。

3、甲方需提供所出租土地的合法使用权证明，作为本合同附件

4、本合同正本一式份，甲乙双方各执份

甲方：_____乙方：_____

法人代表：_____法人代表：_____

联系人：_____联系人：_____

联系电话：_____联系电话：_____

日期：_____日期：_____