

# 最新房屋租赁合同电子版免费简单 房屋租赁合同电子版(实用10篇)

在人们越来越相信法律的社会中，合同起到的作用越来越大，它可以保护民事法律关系。优秀的合同都具备一些什么特点呢？又该怎么写呢？下面是小编为大家带来的合同优秀范文，希望大家可以喜欢。

## 房屋租赁合同电子版免费简单篇一

出租方(以下简称甲方)

承租方(以下简称乙方)

甲、乙双方通过友好协商，就房屋租赁事宜达成协议如下：

室内附属设施：

电器：电话沐浴空调冰箱彩电洗衣机微波炉吊扇音响

家具：\_\_\_\_\_

房屋租金：每月\_\_\_\_\_元人民币；

付款方式：按一个月支付，另付押金\_\_\_\_\_元，租房终止，甲方验收无误后，将押金退还乙方，不计利息。第一次付款计\_\_\_\_\_元人民币；租赁期内的水、电、煤气、电话、有线电视、卫生治安费由乙方支付，物业管理，房屋修缮等费用由甲方支付；租用期内，乙方有下列情形之一的甲方可以终止合同，收回房屋使用权、乙方需担全部责任，并赔偿甲方损失。乙方擅自将房屋转租、转让或转借的；乙方利用承租房屋进行非法活动损害公共利益的；乙方无故拖欠房屋租金达\_\_\_\_\_天；连续三个月不付所有费用的。

无论在何种情况下，乙方都不能将押金转换为房屋租金；

租用期满后，乙方如需继续使用，应提前一个月提出，甲方可根据实际情况，在同等条件下给予优先；在租赁期内，甲、乙双方如有一方有特殊情况需解除协议的，必须提前一个月通知对方，协商后解除本协议；乙方入住该物业应保持周围环境整洁做好防火防盗工作，如发生事故乙方应负全部责任；乙方不得擅自改变室内结构，并爱惜使用室内设施，若人为损坏的将给予甲方相应赔偿；如发生自然损坏，应及时通知甲方，并配合甲方及时给予修复。

本协议一式三份，甲、乙双方各执一份，签字后即行生效。

如：入住时的水电煤字数\_\_\_\_\_。

出租方：\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_

签约日期：\_\_\_\_\_

承租方：\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_

签约日期：\_\_\_\_\_

## 房屋租赁合同电子版免费简单篇二

联系地址：\_\_\_\_\_

身份证号：\_\_\_\_\_

承租方(乙方)：\_\_\_\_\_

联系地址：\_\_\_\_\_

身份证号：\_\_\_\_\_

甲方将位于\_\_\_\_市\_\_\_\_街道\_\_\_\_小区\_\_\_\_号楼号的房屋出租给乙方居住使用，租赁期限自\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日，计\_\_\_\_个月。

1、该房屋租赁期限自\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。

2、租赁期内，甲乙双方未经协商一致均不得提前解约。

1、该房屋租金为人民币\_\_\_\_元整/月。由乙方承担并在签定本合同时支付。

2、乙方若逾期支付租金，每逾期\_\_\_\_天，则乙方需按月租金的\_\_\_\_%支付滞纳金。拖欠租金超过\_\_\_\_天，甲方有权收回房屋。

1、甲方应保证该房屋的出租不违反国家法律法规的相关规定并保证自己有权决定此租赁事宜。

2、乙方不得在该房屋内进行违反法律法规及政府对出租房屋用途有关规定的行为。

3、未经甲方书面同意，乙方不得将该房屋部分或全部转租他人。若擅自转租，甲方有权终止合同。

4、乙方承担租赁期内水费、电费、燃气费、宽带、等实际使用的费用。

5、因乙方使用不当或不合理使用致使该房屋或其内部设施出现损坏或发生故障，乙方应及时联络进行维修。

为保证乙方合理并善意地使用该房屋及其配套设施，乙方应在签定本合同并交纳首期租金时支付甲方元作为押金。待租赁期限届满，甲方验房后，乙方将该房屋钥匙交与甲方，同时甲方将押金全款退回。

- 1、租赁期限届满或经甲、乙双方协商一致本合同终止。
- 2、乙方应在期满当日将房屋钥匙及正常使用状态下物品交给甲方。
- 3、若甲、乙双方中的一方违约，另一方有权终止合同，并向对方提出赔偿要求。

甲乙双方若有一方违约，须赔偿对方个月的房租金

- 1、本合同一式\_\_份，甲、乙双方各执\_\_份。
- 2、甲乙双方履行本合同时所发生的争议应协商解决，协商不成的可以向房屋所在地人民法院起诉。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

乙方(公章)：\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

## 房屋租赁合同电子版免费简单篇三

经甲、乙双方在平等、自愿、互利的基础上，友好协商，达

成以下协议：

一、租房地点：甲方同意把位于\_\_\_\_\_的房屋租给乙方。

二、房屋用途：乙方所租房屋仅为居家住宅使用；不得进行任何违法活动，否则后果自负。

三、租期：自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起  
至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。租赁期满，乙方应如期将房屋归还甲方。

四、租金：每月\_\_\_\_\_元人民币，租房保证金\_\_\_\_\_元人民币。

五、付款方式：1、乙方每\_\_个月支付一次，第一次租金及保证金在签订本合同时支付，以后租金按规定的付款期限提前\_\_天将下期房款支付给甲方。若逾期10天未支付租金，甲方有权收回房屋，并在房屋保证金中扣除相应租金。

乙方自行承担在租赁期所产生的水、电、气、网络、物业管理等其它房屋使用费用。

六、租房保证金：存放于甲方作为履约保证金，不计利息，主要用于对合同终止时，甲方对乙方在租赁期内发生的基本费用：包括房租、房内物品损坏、短缺等扣除清算后一次性不计利息退回乙方。

七、其它约定：

1、未经甲方同意，乙方不得私自把该房的部分或全部转租他人；

3、乙方如因使用不当损坏房屋及设施的，应负责修复原状或

予以经济赔偿。若水、电、煤气等使用不当或人为造成的人身伤亡和意外事故，与房东无关，后果自负。（乙方搬家临走前必须把卫生搞好，否则扣除卫生清理费\_\_\_\_\_元）

九、违约处理：如甲方提前终止合同，应按一个月租金向乙方支付违约金，并退回剩余房款及保证金；如乙方中途退房，须按三个月房租向甲方支付违约金，甲方退回剩余租金及保证金，否则，没收剩余房租金及保证金。如乙方租赁期已超过，乙方既不续签本合同也不退房，甲方对该房有权作出处理，乙方需按房屋月租金的三倍支付房屋占有使用费，并支付相应期间的水、电、气、网络、物业管理等其它房屋使用费用，其他后果由乙方自负。

十、本合同未尽事宜，一律按《中华人民共和国民法典》的有关规定，经双方协商作了补充规定，补充规定与本合同具有同等法律效力。

十一、如因洪水、地震、火灾、拆迁和法律法规政府政策变化等不可抗力原因，导致本协议不能全面履行，甲、乙双方互不承担违约责任。租金按实际租赁时间计算，多退少补。

十二、本合同一式二份，甲、乙双方各执一份，每份均具有同等法律效力。

甲乙双方确认以下地址、微信号及电子邮箱为相关文书及资料的送达方式。

电子版房屋租赁合同书

## 房屋租赁合同电子版免费简单篇四

出租方：（以下简称甲方）

承租方：（以下简称乙方）

一、甲方将店面、第贰、叁层壹拾壹间房间出租给乙方。

二、租赁期限定壹年，自 年 月 日起至 年 月 日止。

三、双方约定半年租金共计元，有关城建费、卫生费、安全保卫费等管理费均由乙方负责缴纳。水、电、围墙、门均由乙方自理。

四、租赁期间，乙方应爱护甲方财产，注意安全，一切安全责任事故由乙方承担。如发现甲方财产损坏的，维护费用由乙方承担，但不可抗力的原因造成损坏的除外。

五、租赁期间，甲方不得干涉乙方的合法经营活动。如甲方提前收回租房，应提前壹个月通知乙方，乙方应无条件退还甲方；如乙方不需用该出租房，应壹个月通知甲方，不得自行转租，不得转包。承租时，乙方因办公、经营、生产等需要附设的设备、财产，退租时应自行拆回。

六、租期满，如乙方要继续承租，乙方应提前壹个月向甲方申请续订租赁协议。租赁费与现年市场价协商调整，但同等条件下，甲方应优先考虑租给乙方。

七、现有楼房楼梯今后甲方需用时，乙方应给予甲方共用，不得以任何理由进行阻挠。

八、现有人员就业的问题由乙方租用该房屋后，自行解决。

九、租金约定每月初1日准时送交xx公司，每超一天按30%收取滞纳金，超过一个月未交，即中止合同。

十、本协议一式二份，甲、乙双方各执一份，本协议甲乙双方签字盖章后立即生效。

甲方：

代表（签名）：

年 月 日

乙方：

代表（签名）：

年 月 日

## 房屋租赁合同电子版免费简单篇五

出租方（甲方）身份证号码：

承租方（乙方）身份证号码：

甲、乙双方就房屋租赁事宜，达成如下协议：

一、甲方将位于的房屋出租给乙方居住使用，租赁期限自年月日至年月日，计个月。

二、本房屋月租金为人民币元，按月交。每月月初日内，乙方向甲方支付全月租金。

三、乙方租赁期间，水费、电费、取暖费、燃气费、电话费、物业费以及其它由乙方居住而产生的.费用由乙方负担。租赁结束时，乙方须交清欠费。

四、乙方不得随意损坏房屋设施，如需装修或改造，需先征得甲方同意，并承担装修改造费用。租赁结束时，乙方须将房屋设施恢复原状。

五、租赁期满后，如乙方要求继续租赁，则须提前个月向甲方提出，甲方收到乙方要求后7天内答复。如同意继续租赁，



则续签租赁合同。同等条件下，乙方享有优先租赁的权利。

六、租赁期间，任何一方提出终止合同，需提前个月书面通知对方，经双方协商后签订终止合同书。若一方强行中止合同，须向另一方支付违约金元。

七、发生争议，甲、乙双方友好协商解决。协商不成时，提请由当地人民法院仲裁。

八、本合同连一式份，甲、乙双方各执份，自双方签字之日起生效。

甲方（签章）： 乙方（签章）：

年月日年月日

## 房屋租赁合同电子版免费简单篇六

出租方（甲方）：

承租方（乙方）：

依据《中华人民共和国合同法》及有关法律、法规的规定，甲乙双方在平等自愿的基础上，就房屋租赁的有关事宜达成协议如下：

该房屋坐落于\_\_市\_\_区\_\_路。该房屋为：社区配套幼儿园用房。建筑面积约\_\_50m<sup>2</sup>，室内无其他基本设施，乙方作幼儿园使用时，乙方应按国家相关规定进行增补基本设施，并确保幼儿安全。甲方仅提供现状房屋，不负责乙方在经营办园以及使用过程中出现的安全问题。

甲方对该房屋享有所有权。

(一) 甲方应在本合同签订后对该房屋做以下改善：对窗户安装防护棱，幼儿园室内外装修等，改善房屋的费用由乙方负担（出租方的交房标准后附明细）。

(二) 甲方允许乙方对该房屋进行装修、装饰或添设新物。

范围是：室内幼儿园必须的设施、外墙面装饰变更时须甲方同意并征得规划部门同意，不添设与幼儿园无关的装饰内容，双方也可另行书面约定。

(一) 房屋租赁期自\_\_年\_\_月\_\_日至\_\_年\_\_月\_\_日共计10年。

(二) 租赁期满，甲方有权收回该房屋。乙方有意继续承租的，应提前90日向甲方提出续租要求，征得同意后甲乙双方重新签订房屋租赁合同。如乙方继续租赁房屋甲方未提出异议的，本合同继续有效。

合同有效期内，房屋租金按年计收，1—3年为定额租金。第4年起每年按上年租金标准提高10%的比率收取租金。

租金支付方式：乙方应当及时按照约定向甲方财务部门支付租金。款项交割以甲方向乙方开具收款凭证或发票为准。

(一) 甲方交付该房屋时，乙方支付房屋租赁保证金，金额为20000元（大写：贰万元整）

(二) 租赁期满或合同解除后，房屋租赁保证金除抵扣应向乙方承担的费用、租金以及乙方应承担的违约赔偿责任外，剩余部分应如数返还乙方。

租赁期内，与该房屋有关各项费用的承担方式为：

(一) 乙方承担房屋使用期间的（水费/电费/暖气费/燃气费/电话费/电视收视费/物业管理费/房屋维修费用/新增幼儿

园教育设施费)等相关费用。

(二) 乙方应保存并向甲方出示相关缴费凭据。

(三) 物业收费标准按房屋所在社区的多层住宅收费标准收取。房屋维修自交付乙方房屋之日起至国家现行规定的房屋保修期限内,由甲方负责维修。

(四) 房屋租赁税费以及本合同中未列明的其他费用均由甲方承担(按国家法律规定应有乙方应承担的正常经营过程中的相关费用除外)。

甲方应于\_\_年\_\_月\_\_日前将房屋约定条件交付给乙方。《房屋附属设施、设备清单》经双方交验签字盖章并移交房门钥匙及现状照片后视为交付完成。返还:租赁期满或合同解除后,乙方应返还该房屋及其附属设施。甲乙双方验收认可后在《房屋附属设施、设备清单》上签字盖章。甲乙双方应结清各自承担的费用。(乙方添路的可动独立设备用品由其自行收回,而对于乙方装饰、装修的部分,具体处理方法为乙方放弃收回归甲方所有)。

(一) 租赁开始后,乙方正常使用的前提下,甲方应保障该房屋主体结构处于适用和安全的状态。乙方发现该房屋及其附属设施有故障时,应及时通知甲方修复。

(二) 乙方对幼儿园管理、教育疏忽出现的安全事故乙方承担安全及修复责任。乙方人员在使用过程中损坏的房屋设施,由乙方承担维修费用。

(三) 乙方不得改变房屋的主体结构、承重结构、水路、电路、天然气及暖气管道,如有改动,甲方有权要求乙方恢复原状并追究因此而造成的损失。对于乙方的装修、改善和增设的其他设施甲方不承担维修的义务。

（四）乙方应合理使用并爱护该房屋及其附属设施。因乙方保管不当或不合理使用致使该房屋及其附属设施发生损坏或故障的，乙方应负责维修或承担赔偿责任。如乙方拒不承担赔偿责任的，甲方可代为维修或购路新物，费用由乙方承担，因拖期维修造成乙方人员安全事故的，甲方不承担责任。

（五）对于该房屋及其附属设施因自然属性或合理使用而导致的损耗，乙方不承担责任。

（六）属于易损部件的，如水嘴、灯泡、开关、下水道堵塞等，甲方不承担维修责任。

（七）在保修期内，甲方每半年进行一次房屋状况查验，发现问题，当场书面通知乙方，乙方确保配合维修，避免安全事故发生。

（八）甲方应在接到乙方报修通知后的\_\_日内进行维修。逾期不维修的，乙方可代为维修，费用由甲方承担。因维修房屋需乙方人员搬出房屋超出1日时，应相应减少租金或延长租赁期限。

（一）除甲乙双方另有约定以外，乙方需事先征得甲方书面同意，方可在租赁期内将该房屋部分或全部转租给他人。否则，视为乙方违约，甲方有权解除本合同，已收取租金作为违约金处理。

（二）接受转租方对该房屋及其附属设施造成损坏的，应有乙方向甲方承担赔偿责任。

租赁期内甲方将该房屋所有权转让给第三人时，应当事前30日通知乙方，乙方在同等条件下享有优先于第三人受让的权利。

（一）经甲乙双方协商一致，可以解除合同。

（二）有下列情形之一的，本合同终止，甲乙双方互不承担责任：

- 1、该房屋因城市建设需要被依法列入房屋拆迁范围的。
- 2、因地震、火灾等不可抗力致使房屋毁损、灭失或造成其他损失的。

（三）甲方有下列情形之一的，乙方有权单方解除合同：

- 1) 未按约定时间交付该房屋达60日内。
- 2) 交付的房屋不符合合同约定严重影响乙方使用的。
- 3) 不承担约定的维修义务致使乙方无法正常使用该房屋的。
- 4) 交付的房屋危及乙方安全或者健康的。

（四）乙方有下列情形之一的，甲方有权单方面解除合同，并收回该房屋：

- 1) 逾期不支付房屋租金30日以上的。
- 2) 欠缴各项费用达伍仟元的。
- 3) 擅自改变该房屋用途的。
- 4) 擅自拆改变动或损坏房屋主体结构的。
- 5) 擅自将该房屋转租给第三人的。
- 6) 利用该房屋从事违法活动的。

（一）甲方有本合同第十四条第三款约定的情形之一的，应按年租金的日万分之贰向乙方支付违约金。

（二）因甲方未按约定履行维修义务造成乙方人身、财产损失的，甲方过错责任程度承担赔偿责任（乙通知甲方维修，甲方书面表示承担维修费用时除外）。

（三）租赁期内，甲方需提前收回该房屋的或者乙方需提前退租的，应提前90日通知对方，将已收取的租金余额退还乙方。

（四）其他：提前收回房屋与提前退租，自对方收到通知之日起30日内清算，90日内交房，按以上合同条款约定，视为合同到期方式处理。本协议履行之日起除不可抗力因素外，乙方五年内提出退租，保证金不退还。

由甲方代理人代为签订本合同并办理相关事宜的，甲方代理人和乙方代理人应在甲方开具的授权委托书或出租代理合同的授权范围内确定本合同具体条款，甲方代理人超越代理权或代理权终止后的代理行为，未经甲方书面追认的，对甲方不发生法律效力。

本合同项下发生的争议，由双方当事人协商解决或申请调解解决。协商或调解不成时，双方均可向该房屋所在地人民法院提起诉讼。

（一）本合同经甲乙双方签字盖章后生效。本合同（及附件）一式叁份，其中甲方执壹份，乙方执壹份，房屋租赁管理行政机关备案一份。

（二）本合同生效后，双方对合同内容的变更或补充应采取书面形式，作为本合同的附件。附件与本合同具有同等的法律效力。

## 房屋租赁合同电子版免费简单篇七

出租方：（以下简称甲方）

身份证号：

承租方：（以下简称乙方）

身份证号：

乙方承租甲方管理的上列房屋作为\_\_\_\_\_使用，双方议定遵守事项如下：

一、本租约为乙方取得承租房屋使用权的凭证。甲、乙双方均有遵守国家有关住宅法律和本市房屋政策、法令的义务。

二、房屋租金数额因房屋条件或租金标准变动时，其租额得予调整，每月租金，乙方应于\_\_\_\_\_日前交清。

三、乙方有下列情况之一时，甲方可以终止租约，收回房屋：

- （1）把承租的房屋转让，转借或私自交换使用的；
- （2）未经甲方同意私自改变承租用途的；
- （3）无故拖欠租金三个月以上的。

四、甲方根据修缮标准检查，维修房屋和设备，保障安全、正常使用。甲方维修房屋时，乙方应积极协助，不得阻碍施工。在正常情况下，如因检查不周，维修不及时，以致房屋倒塌，使乙方遭受经济损失时，由甲方负责赔偿。

五、甲方鉴定房屋危险，不能继续使用，必须腾出时，乙方应按期迁出，其居住房由甲方解决。如乙方籍故拖延不迁造成的一切损失，由乙方负责。

六、甲方对乙方承租的房屋进行翻建大修后，乙方有优先承租权，但事先应签订协议。

七、乙方对承租的房屋及室内装修设备，应负责保管，爱护使用，注意防火、防冻。如有损坏，乙方应负责修复或赔偿。楼梯间、门道、走廊等公用房屋和设施，乙方应爱护使用，注意照管，防止损坏。

八、乙方不得私自拆改、增添房屋或设备。如属必需时，应事先取得甲方同意或另行签订协议后方可动工。否则，乙方应负责恢复原状。

九、乙方退租房屋时，应于七日前通知甲方，并办清以下手续：

- (1) 交清租金和应交纳的赔偿费。
- (2) 按照租约负责保管的房屋及装修设备。
- (3) 撤销租约。

十、乙方承租甲方代管、托管的房屋在发还原主时，甲方得终止租约。

十一、乙方承租的房屋因国家建设，特殊需要必须腾让时，甲方得终止租约。乙方所需房屋按有关规定办理。

十二、本租约自立约日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止有效。一或\_\_\_\_\_份，甲乙双方各执\_\_\_\_\_份，如有未尽事宜，双方协议解决。

十三、其他\_\_\_\_\_。

甲方（公章）：\_\_\_\_\_乙方（公章）：\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_



租赁农村房屋租赁合同

房屋租赁合同大全

杭州房屋租赁合同

库房房屋租赁合同

民房房屋租赁合同

大庆房屋租赁合同

洛阳房屋租赁合同

## 房屋租赁合同电子版免费简单篇八

出租方（以下简称甲方）：

承租方（以下简称乙方）：

根据中华人民共和国合同法及相关法律法规的规定，甲、乙双方在平等、自愿的基础上，就甲方将房屋出租给乙方使用，乙方承租甲方房屋事宜，为明确双方权利义务，经协议一致，订立本合同。

第一条：甲方保证所出租的房屋合法性不给乙方造成纠纷，如因房屋不合法性原因造成的纠纷，甲方承担一切责任。

第二条：房屋的坐落，面积、装修、设施情况、租赁期限、用途。

1、甲方出租给乙方的房屋位于。

2、该房屋租赁期为年，即年月日至年月日止。（期满双方无异议可再重新签合同。）

3、乙方向甲方承诺租赁该房屋权作使用。

4、租赁期满，甲方有权收回出租房屋，乙方应如期交还。

### 第三条租金：

1、该房屋租金为元/月。

2、租金每月乙方向甲方预付一次。

第四条乙方应合理使用所承租的房屋及附属设施，对于使用过程中老化、破损的设施应及时的`修复，维护，使其达到安全状态。乙方在装修时，不能对甲方房屋结构造成任何安全隐患，如使用不当造成房屋损坏，乙方应立即修复和经济赔偿（装修来修去丢）

第五条房屋租赁期间乙方有下列行为之一，甲方有权解除合同，收回出租房屋。

1、未经甲方书面同意，转租、转借承租房屋。

2、未经甲方同意，拆改变东房屋结构。

3、损坏承租房屋，在甲方提出的合同期限内仍未修复的。

4、未经甲方书面同意，改变本合同约定的房屋租赁用途。

5、利用承租房屋存放危险物品货时行违法活动。

6、不按时向甲方交纳房租。

### 第六条

1、因国家政策或需要拆除征收、改造已租赁的房屋，使甲、乙双方造成损失的，互不承担责任。

2、因上述原因终止合同的，租金按照实际使用时间计算，不足整月的按天数计算，多退少补。

## 第七条

乙方应该注意防火防盗，接受甲方的监督。如因乙方在租赁该房屋内发生的任何原因引起的火灾给甲方造成损失由乙方承担一切责任。

## 第八条

1、乙方向甲方交纳押金元（元）无违约本合同约定退租时退还。

2、租期内乙方必须按月向水电部门结清水电费用。

第九条：本承租房屋的四五楼另行为宾馆，在不影响双方经营前提下，双方可共楼梯出入，以便消防的畅通。

第十条本合同双方签字后生效。本合同及附件一式两份，由甲、乙双方各执一份。具有同等法律效力。

甲方（签章）： 乙方（签章）：

年月日年月日

## 房屋租赁合同电子版免费简单篇九

根据《民法典》及相关法律法规的规定，甲、乙双方在平等、自愿的基础上，就甲方将房屋租用于乙方使用，乙方承担甲方房屋事宜，为明确双方权利义务，经协商一致订立本合同。

1.1甲方将其合法拥有的座落于\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_路\_\_\_\_\_小区\_\_\_\_\_室的房屋出租给乙方

使用。

1.2甲方出租给乙方使用的该房屋建筑面积共\_\_\_\_\_平方米。

2.1乙方向甲方承诺租赁该房屋仅作为住宅使用。

2.2在租赁期限内，未事前征得甲方的书面同意，乙方不得擅自改变该房屋的使用用途。

3.1该房屋租赁期为\_\_\_\_\_个月，自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起，至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。

3.2租赁期满，甲方有权收回房屋，乙方应如期交还。乙方如要求续租，则必须在租赁期满前的壹个月向甲方提出书面意向，双方可在对租金期限重新协商后，签订新的租赁合同。

4.1该房屋的月租金为人民币：\_\_\_\_\_元整。

4.2双方议定首期付\_\_\_\_\_个月租金，押\_\_\_\_\_个月押金，以后按每\_\_\_\_\_个月结算一次，提前\_\_\_\_\_天支付下次房租。

乙方在租赁期内实际使用的水、电、煤气及宽带等费用应由乙方承担并如期缴纳。

6.1甲方需按时将房屋及附属设施交付乙方使用。

6.2房屋及附属设施如非乙方的过失和错误使用而受到损坏时，甲方有修缮的责任并承担相关的费用。

7.1乙方在租赁期内保证在该租赁房屋内的所有活动均能合乎中国的法律及该地点管理规定，不作任何违法之行为。

7.2乙方应按合同的规定，按时支付租金及其他各项费用。

7.4乙方应按合同约定合法使用租赁房屋，不得擅自改变使用性质，不得存放危险物品及国家明文规定的不合法之物品，如因此发生损害，乙方应承担全部责任。不得在室内做违反国家法律之事，否则甲方有权终止合同，收回房屋。

9.1为确保房屋及其所属设施之安全与完好及租赁期内相关费用之如期结算，甲乙双方同意本合同的押金为：\_\_\_\_\_元整。租赁期满后，乙方按期归还房屋给甲方，期满乙方迁空，清点，交还房屋及室内设施，并付清所应付的费用后，经甲方确认后，甲方应立即将押金无息退还承租的乙方。

9.2凡在执行本合同或与本合同有关的事情时双方发生争议，应首先友好协商，协商不成，可向当地仲裁机构进行仲裁。仲裁不成，可以向管辖地人民提起诉讼，中介方协助双方所需见证工作，但不承担任何法律和经济责任。

10.1甲乙双方在签署本合同时，具有完全民事行为能力，对各自权利义务责任清楚明白，并按合同规定严格执行；如一方违反本合同，另一方有权按合同规定索赔。

10.2本合同未尽事宜，经双方协商一致，可订立补充条款，本合同及其补充条款和附件设备清单内空格部分填写的文字与打印文字具有同等效力。

10.3本合同连补充条款及附件共\_\_\_\_\_页，壹式\_\_\_\_\_份。其中，甲乙双方各执\_\_\_\_\_份，均具有同等效力。签字即生效。

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 房屋租赁合同电子版免费简单篇十

身份证：\_\_\_\_\_联系电话：\_\_\_\_\_

承租方（以下简称乙方）：\_\_\_\_\_

身份证：\_\_\_\_\_联系电话：\_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》及其他有关法律、法规规定，在平等、自愿、协商一致的基础上，甲、乙双方就下列房屋的租赁达成如下合同：

### 第一条房屋基本情况

甲方房屋（以下简称该房屋）地址：\_\_\_\_\_

### 第二条租赁期限

租赁期限自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。

### 第三条房屋租金

该房屋租金为\_\_\_\_\_元整，每月\_\_\_\_\_元人民币。租赁期间，如遇到市场变化，双方可另行协商调整租金标准；除此之外，出租方不得以任何理由任意调整租金。

### 第四条付款方式

按\_\_\_\_\_支付，每月\_\_\_\_\_日支付，另付押金\_\_\_\_\_元，租房终止，乙方结清各项费用后，甲方将押金退还乙方，不计利息。

### 第五条关于房屋租赁期间的有关费用

在房屋租赁期间，以下费用由乙方支付，并由乙方承担延期付款的违约责任：

- 1、水、电费；
- 2、煤气费；
- 3、电话费。

物业管理费和暖气费用由\_\_\_\_\_支付。

## 第六条租赁期满

租赁期满后，本合同即终止，届时乙方须将房屋退还甲方。如乙方要求继续租赁，则须提前\_\_\_\_个月书面向甲方提出，甲方在合同期满前\_\_\_\_个月内向乙方正式书面答复，如同意继续租赁，则续签租赁合同。

## 第七条赔偿

因乙方责任终止合同的约定乙方有下列情形之一的，甲方可终止合同并收回房屋，造成甲方损失，由乙方负责赔偿：

- 1、擅自将承租的房屋转租的；
- 2、擅自将承租的房屋转让、转借他人或擅自调换使用的；
- 3、擅自拆改承租房屋结构或改变承租房屋用途的；
- 4、拖欠租金累计达\_\_\_\_个月；
- 5、利用承租房屋进行违法活动的；
- 6、故意损坏承租房屋的；

## 第八条损失

租赁期间应注意电气防火、防盗、防触电，执行当地有关部

门规定，造成损失由乙方负全部责任。

## 第九条提前终止合同

租赁期间，任何一方提出终止合同，需提前\_\_\_\_\_月书面通知对方，经双方协商后签订终止合同书，在终止合同书签订前，本合同仍有效。如因国家建设、不可抗力因素或出现本合同第九条规定的情形，甲方必须终止合同时，一般应提前\_\_\_\_\_个月书面通知乙方。乙方的经济损失甲方不予补偿。

## 第十条本合同未尽事宜

由甲、乙双方另行议定，并签定补充合同。补充合同与本合同不一致的，以补充合同为准。本合同连同附件共\_\_\_页，一式\_\_\_份，甲、乙双方各执一份，均具有同等效力。

甲方（签章）：

乙方（签章）：

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日