

# 工程承包协议书(大全8篇)

在日常的学习、工作、生活中，肯定对各类范文都很熟悉吧。范文怎么写才能发挥它最大的作用呢？以下是我为大家搜集的优质范文，仅供参考，一起来看看吧

## 工程承包协议书篇一

甲方：

乙方：

一、经甲乙双方协商达成一致，就xx市xx区白云乡xx普通艺术中学拆迁还房建设项目承包给乙方。

二、乙方的责任和义务：乙方自愿承包白云乡海洋普通艺术中学拆迁还房工程，严格按照国家标准建设。

三、甲方的责任和义务：本协议甲方就海洋普通艺术中学建设项目承包给乙方，在甲乙双方签定意向性协议之日，乙方向甲方先缴纳履约金现金人民币伍万元（小写：.00元）整给甲方，甲方承诺于2月内签订正式合同并开工。如在2月内开不了工，甲方必须退还缴纳的履约保证金，并承担一切法律责任。

四、工程计算和付款方式：本工程按20xx年清单报价不上浮，不下浮，按最新定额当时当地市场调差，付款方式按每月月进度支付给乙方已完工程量的70%，工程完工付款必须达到已完工程量的90%。

五、本意向性协议一式两份，甲乙双方各执一份，协议具有法律效力，双方签字生效。

甲方：

乙方：

年月日

## 工程承包协议书篇二

甲方：

乙方：

合同签订地：

根据《\_\_\_\_\_》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、条例、规章等，双方遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，就本项目协商一致，订立协议并共同遵照执行。

1、工程名称：

2、工程地点：

工程量：

承包形式：

1、开工日期：

2、竣工日期：

3、合同总工期为工作日。期间如遇连续大雨等无法抗拒的特殊天气，经甲方和监理签字认可后，工期可相应顺延。

1、工程质量到达省优至鲁班奖；

2、工程质量评定等级为优良；

3、贴合国家质量验收标准；

4、双方约定的标准、具体为：

本合同工程价款结算采用下列种方式：

1、采用一次性包死总价的固定价格方式，总价为，如今后涉及工程变更和增加工程量的，增加部分按实结算。若变更增加工程量在5%以内，双方不再签订补充协议，若变更增加工程量超过5%的，双方应另行签订补充协议。

2、按实际发生的工程量结算。并按下列约定执行：

(1) 工程预算价：（工程结束后按实结算）

工程单价：（含外运等其他一切费用）

(2) 按实际发生的工程量，结合江苏省有关工程定额标准计算，由乙方报决算价，经监理及甲方审核后，由会计事务所或进行审计确认。

(3) 所有工程量务必在每月日前，由乙方向甲方提交月统计报表或已完工程量报告，须经监理及甲方审核同意。

(4) 若涉及工程变更及增加工程量的，须经甲方项目负责人下达指令，变更签证除应由监理方签字外，还须由甲方工程部和有关项目负责人签字，并在实际发生日的十五日内报甲方计财部负责人复核签字，并由甲方分管领导签字，以及最终由总经理审批后方可生效，否则甲方有权不予认可。

(5) 变更工程量在总承包价5%以内，无需追加合同，超过5%，须另订合同。

(6) 取费标准及说明：土石方量测量执行省市有关土石方验收标准，土方量按实结算。

(7) 工程量核算确认方式说明:完成合格工作量上报甲方审核报批,并编制统计报表上报监理,取得监理、甲方的确认后 方可。

(8) 合同协议一经签字,不受市场价格变化影响,按合同及协议约定标准进行结算。

1、本工程预算款为:

扣回工程预付款的方式为:2、工程款按方式支付,具体为:

(1) 本工程无预付款;

(3) 总工程款的%作为质量保证金,若无质量问题及其它违约情形,后支付给乙方。相反,如存在质量问题及出现其它违约情形,甲方有权直接扣付乙方质保金,如给甲方造成的损失超过质保金数额,乙方对超出部分仍应予赔偿。

---

1、工程质量务必贴合本协议第四条约定标准,并按现行国家验收规范执行。质量保证期年,如工程资料涉及主体结构的,应终身质保。

2、项目经理须持有省建委核发的岗位证书,且在建工程不得超过两个,项目经理在现场的时间每一天不低于小时,负责处理工程上有关事务。

3、乙方所有进场人员未经甲方认可不得任意调换,若确实需更换,应提前3天以书面形式向甲方申请,否则,乙方任意调换人员达30%时,甲方有权终止合同,乙方无条件退场。

4、工程质量验收务必按规范进行,所有工程资料须与工程施工同步进行,随时供有关部门及人员查阅,不合格资料及时

修正。

5、分项工序验收，以及隐蔽工程验收，务必经甲方及监理签字验收后方可进行下道工序施工。

6、甲方及监理应在收到乙方请验报告后小时内验收完毕并出具书面验收意见。平时甲方定期或不定期抽查，发现质量问题时，出具限期书面整改意见，乙方务必按甲方要求限期整改。若多次发现质量问题，或经两次整改仍不贴合要求，甲方有权根据状况要求支付违约金，严重的责令退场，一切损失由乙方负责。

7、竣工后，乙方应书面通知甲方及监理验收，乙方在竣工后天内带给贴合规范性要求的竣工图及全部竣工资料，并应一式份。

8、其他约定：按图纸说明施工，到达甲方、监理的要求，禁止随地洒落、倾倒。

1、乙方在收到甲方正式施工图纸三日内向甲方提交书面施工组织方案，乙方自行办理开工报告等相关手续，甲方对乙方的施工组织方案进行审核批准，安排图纸技术交底。

2、乙方务必按合同工期和批准的进度计划组织施工，理解甲方、监理对工程进度的监督、检查，工程实际进度与计划不符时，甲方、监理有权责令限期改善，乙方应按甲方、监理的要求提出整改措施报甲方、监理审批后执行，期间赶工费用由乙方自理。月进度明显滞后于进度计划时，甲方有权暂停支付工程款。若乙方明显无力按约定工期完工时，甲方有权调换施工队伍，乙方应在接到甲方退场通知的十日内无条件退场，并撤出所有人员及设备，工程款按实际完成工程量的%支付，否则甲方不支付任何款项，每拖延一天按总工程款的2%承担延期违约金，造成其它损失的，应全额赔偿。

3、项目经理：现场代表(乙方)：

监理：现场代表(甲方)：

4、施工中的水、电、食宿、工具等设施的约定：乙方自行解决

1、所有机械设备需满足工程施工需要，特殊设备须有安检证明。

2、特殊工程需持有劳动部门核发的上岗证，持证上岗。

3、乙方须严格执行有关安全操作管理规范。

4、乙方应按当地政府有关部门规定进行施工场地标准化管理，因标准化管理不到位引起的一切处罚和损失由乙方自行承担。

5、乙方应优先发放施工人员工资，不得拖欠，并处理好劳资纠纷及相关问题，不得因此影响施工，以及不得给甲方造成任何不良影响，否则甲方有权采取解除合同责令退场要求赔偿损失要求支付违约金等措施。

6、在施工过程中发生的工伤事故或其他内部纠纷，由乙方自行处理并承担全部经济职责。

7、不得招收无身份证有劣迹身体残疾人员及童工。否则后果自负。

1、按约定带给图纸资料，及进行图纸技术交底。

2、按约定向乙方支付工程款，若甲方因资金困难不能及时兑现，应与乙方协商，并可视不同状况向乙方承担应付款部分的银行贷款利息。

4、履行其它本协议约定的义务以及负责

1、质保期内若发生质量问题，乙方应在接到甲方电话或书面通知日内进场维修，日内维修完毕，否则维修费从质保金中扣减。

2、应注意保护生态环境，注意施工安全，不得砍伐树木及损坏其它设施，注意护林防火。

3、乙方应按照规定，主动对工程项目进行质量跟踪回访。

4、务必服从甲方现场管理，遵守法律及及行政规章遵守各项规章制度，维护甲方声誉，如发现故意损害声誉，严重违反纪律，违反协议资料的行为，甲方有权给予经济处罚，直至终止合同。

5、乙方不得以任何理由擅自停工或消极怠工，以及采取吵闹\_\_\_\_\_等不当手段，否则，甲方有权责令其退场，一切后果由乙方承担。

6、按约定保质保量的完成施工任务，贴合工期及质量要求。

1、双方应严格遵守协议，如有违反，按本协议相关约定承担违约职责。

2、如延误工期，每超过一天，按合同总价款的承担违约金，或每一天按1000元向甲方支付违约金。

3、如出现质量问题，以及违反本协议其它约定，乙方除应赔偿给甲方造成的全部经济损失外，甲方可视具体状况，要求乙方按合同总价款的1%-10%承担违约金。

1、本协议经双方签章后生效。

2、本协议于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日在签署。

3、本协议一经签字，双方应严格遵守，如因执行本协议发生

争议，双方应协商解决，协商不成，由签约所在地人民法院裁决。

4、本协议一式肆份，双方各执贰份，具有同等法律效力。

甲方(签章)： 乙方(签章)：

法定代表人： 法定代表人：

授权代表(签字)： 授权代表(签字)：

### 工程承包协议书篇三

乙方： \_\_\_\_\_

因施工需要，甲方将米脂中学学生公寓楼、教学楼工程的基础3:7灰土工程分包给乙方施工, 为确保工程进展顺利, 明确双方责任的任务、进度、质量、安全得到有效控制。经双方友好协商 订立如下协议，双方共同遵守执行。

一、工程名称： 米脂中学学生公寓楼、教学楼工程

二、工程地点： 米脂县

三、承包范围： 3:7灰土垫层

四、承包工程内容：

外购黄胶土、白灰由消解现场运至工地的费用、机械、人工（土方进场发生和有关部门的协调费用由乙方承担）

五、工程承包方式：

1、包材料、包工、包质量、包进度、包文明施工、包安全。（白灰甲方送至指定的地方，消解所需人工、机械、水、电

和有关部门协调费用由乙方承担。消解后的熟石灰由现场运至工地的费用和有关部门的协调费用由乙方承担。)

2、单价：44元/立方米（压实方）

3、工程量计算以实际方量计算。

六、质量要求：

严格按技术交底施工，质量符合地基基础工程验收规范要求。

七、施工工期：按甲方要求满足流水作业需要，按时完成项目部进度计划安排，不得因自身原因影响和延误工期。

八、付款方式：工程完工后付工程款50%，余款在基础验收后一次付清。

九、双方责任：

a□甲方责任

- 1、甲方责任提供施工用电、照明和施工用水。
- 2、负责向乙方作标高和放线位置和交底。
- 3、负责现场指挥管理，放线和标高控制。

b□乙方责任

- 1、机械操作规程施工，对工人进行安全，质量技术交底。
- 2、机械工人和司机持证上岗。
- 3、服从甲方管理人员指挥，严格遵守甲方有关规章制度。

4、乙方施工过程中因自身的原因或违章所发生的一切事故（含第三者伤害）均由乙方负责。

5、乙方与第三方之间一切协议、合同等与甲方无关。

十、违约责任：

1、施工质量不符合要求，乙方应采取措施及时补救和返工。

2、除大、中、雨外，乙方不得以任何理由停工或延误工期。

十一、争议处理：

1、在协议履行过程中若发生争议，经调解仍不能解决时，任何一方均可提交当地仲裁委员会仲裁。

2、除双方要求或者仲裁机构要求停止施工外，双方都应继续履行协议，保证施工正常。

十二、其他规定：

本协议未尽事宜，甲方、乙方双方协商解决，一式三份，甲方存

两份，乙方存一份，具有同等法律效力，双方各签字生效，工程结算

后自动失效。

甲方（签字或盖章）\_\_\_\_\_

乙方（签字或盖章）：\_\_\_\_\_

\_\_年\_\_月\_\_日

## 工程承包协议书篇四

发包方：\_\_\_\_\_（以下称甲方） 承包方：\_\_\_\_\_（以下称乙方）

甲、乙双方就建设工程项目充分协商签订本合同，共同信守。

1. 工程名称：\_\_\_\_\_

2. 工程地点：\_\_\_\_\_

3. 工程面积（包括土建工程、水暖工程、电器工程）：共计\_\_\_\_\_平方米。

4. 承包内容：\_\_\_\_\_

5. 建筑安装工程造价：共计人民币\_\_\_\_\_元。

6. 工程价款和费用的结算依据和付款办法：\_\_\_\_\_

7. 工程开工日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

8. 工程竣工日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

9. 工程质量：以施工图纸及书、国家颁发的施工验收规范和质量检验标准为依据。

10. 甲方主要义务：\_\_\_\_\_

11. 乙方主要义务：\_\_\_\_\_

12. 违约责任：

（1）甲方因自己原因延付工程价款时，每逾期一天，按应付款额\_\_\_\_\_计算违约金。

(2) 乙方未按合同规定的时间竣工，每逾期一天，按未竣工工程造价\_\_\_\_\_计算违约金。

(3) 甲方未按约定的时间和要求提供原材料、设备、场地、技术资料的，乙方可以请求顺延工程日期，还可以请求赔偿停工、窝工等损失。

(4) 工程竣工后保险期\_\_\_\_\_年。采暖工程保修期为一个采暖期，在保修期内，属承包方施工责任造成的如屋内漏雨、暖气不热、管道漏水等，由承包方负责修理。属发包方或设计责任造成的由甲方自理。

(5) 因乙方原因致使建设工程质量不符合约定，造成人身和财产损害的，承包人应当承担损害赔偿责任。

13. 本合同附件：共\_\_\_\_\_份。

14. 合同有效期：本合同经双方签字盖章后生效。至工程竣工办理交工验收和款项结清时为止。但保修一条除外。

15. 本合同正本两份，双方各执一份。副本15份，承包方7份，发包方7份，由发包方送\_\_\_\_\_银行一份。

发包方（盖章）：\_\_\_\_\_承包方（盖章）：\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

签订地点：\_\_\_\_\_签订地点：\_\_\_\_\_

# 工程承包协议书篇五

甲方：

乙方：

现甲方\_\_公司将装修工程承包给乙方，由乙方负责项目承包并实施施工；为了保证工程质量和安全生产，使工程施工顺利完成。经甲、乙双方协商一致，自愿制定以下条款，双方共同遵守履行。

1、工程名称：

2、工程地点：

3、工程内容：

详见工程预算、图纸和甲方指定及要求

4、甲方管理代表：

5、工程款项结算方式及相关手续：

(1) 项目经理的费用按占甲方商定的(费用承包、辅材包干认可)执行，施工期间可预领20%，在工程竣工交付后，甲方除扣留20xx元作保修金(保修期为壹年)，其余一次性付清。

(2) 各班组工资的付给按甲方制定的工种班组合同书执行，不得超付及拖欠。

(3) 工程的各种其他费用应在甲方的指导下及时把事情对接处理，不得弄虚作假(由承包人负责经办)，否则作相应经济处罚(25倍以上)。

5、工程期限：

6、工程质量：

本工程要求施工质量优良，经甲方相关部门验收合格

7、乙方责任：

8、甲方责任：

本合同如有未尽事宜，甲乙双方协商解决。

本合同一式两份，甲、乙双方各执一份，具有相等法律效力。

甲方(公章)： \_\_\_\_\_

法定代表人(签字)： \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

乙方(公章)： \_\_\_\_\_

法定代表人(签字)： \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

## 工程承包协议书篇六

发包人（以下简称甲方）

承包人（以下简称乙方），经双方协商一致制定本条款，双方务必遵照执行。

一、承包项目：本工程地块土方的开挖、运弃、平整。

二、承包方式:包挖、包运、平整，不得转包。

三、承包价格:开挖、运输土方 元/m<sup>3</sup>(石砂)。

四、工期要求:按图纸要求尺寸进行开挖，自 月 日开始施工，在 天内完成基地土方的挖、运、填土方均需按图纸要求整平。

五、质量与施工要求:

1、基地的平面位置、底面尺寸、边坡坡度、标高和持力层等应符合设计图纸的要求，偏差控制在施工规范允许范围内。

2、做好水沟和排水设施。达到位置、尺寸和标高符合设计要求。

3、回填土时，应清除草皮、杂物和排除积水，并应分层夯实，夯实后的密实度应达到设计要求。

4、土方挖完后须经设计、建设(监理)、公司、质监站检查符合要求后，方为合格;否则承担整修、返工费用。

六、安全要求:

1、开工前、乙方应做好本工种工人的安全思想教育和安全注意事项并做好交底记录。

2、严格按照土方工程施工技术操作规程中的安全注意事项进行施工。否则出现安全事故，概由乙负责。

3、遵守工地规章制度，服从现场管理人员的指挥及上级有关部门的监督管理。

4、开挖的土方应按指定的地点堆放。保证施工道路畅通。

5、雨季施工应注意边坡稳定，加强检查工作，必要时可适当

放缓边坡或设置支撑挡土板。

6、发现地下水或预埋管道、电缆线等应及时报告工地负责人并做好排水防水和其他措施。

七、结算方式:采用现金支付形式，开挖完成经验收合格后的第2天支付清工程款，。

八、仲裁与调解:如若发生劳动争议和经济纠纷，双方同意由劳动仲裁部门或人民法院进行调解。

单位工程负责人(甲方):

承包班组长(乙方):联系电话:

联系电话:

年 月 日 年 月 日

## 工程承包协议书篇七

那么，如果一个有一定资质的承包商与业主承包了一项工程，为了避免纠纷就签订了一份合同。小编为大家带来一份承包合同，就给大家阅读哦 简单的工程承包协议范本 发包方：\_\_\_\_\_ 承包方：\_\_\_\_\_ 依照《中华人民共和国民法典》及其它有关法律、行政法规，甲方将赛什斯镇上古城至麻渣塘村农村公路建设项目施工发包给乙方，由乙方负责承包施工。遵等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工事项协商一致，明确双方的权利义务关系，经协商订立本合同。

一、工程概况 工程名称：赛什斯镇上古城至麻渣塘村农村公路建设项目

1、路基长5公里，路面宽

3、5米，总计整修面积17500平方米，中标价3万元。

2、路面长5公里，路面沙化宽

3、5米，厚15厘米，总计沙化面积17500平方米，中标价12万元。

3、铺设涵洞4道，涵洞深

3、5米，中标价2万元。 工程内容：路基处理、沙面层、小桥涵、路肩培筑。

二、工程承包范围 承包范围：施工设计全部内容。

三、工程价款及支付方式：合同价款金额合计(大写)：壹拾陆万元(人民币)：16万元。 工程价款按工程进度分期分批支付，工程验收合格后决算。甲方扣工程总价款的5%作为质量保证金，工程竣工无质量缺陷后付给乙方。

四、双方的权利义务：

1、由甲方提供图纸，乙方必须按图纸和公路改造工程技术规范的要求施工，乙方确保质量达到合格。

2、乙方必须在签订合同之日起\_\_\_\_日内开工。

3、甲方对乙方的施工有监督管理权，甲方按施工进度对乙方的施工进行验收，验收合格后，方可进行下一工序的施工。

4、未经甲方同意，乙方不得更换项目经理，否则，甲方有权终止合同。

5、乙方不得将工程项目转包，未经甲方同意不得分包。否则

一经查实，甲方有权终止合同，同时不承担任何由此引发的法律责任。

6、乙方在施工过程中，确保施工安全。若出现工伤等安全事故，由乙方负责。若乙方的施工对国家、集体、个人的财产或人身造成损害的，由乙方负责赔偿。

7、甲方负责施工过程中周边纠纷的协调处理。

8、施工所需缴纳的各种税费由乙方承担。

#### 五、违约责任：

1、乙方必须按时竣工，否则，每超期一天，按1000元天支付违约金。

2、若乙方中途终止合同，则其前期施工的投入，甲方不予赔偿，甲方所拨付的工程价款由乙方退回。

3、若甲方对工程质量进行验收不合格，需要返工、修复的，则乙方无条件返工、修复，直到达到要求的标准，其损失由乙方自负。

4、若甲方无故中途终止合同，给乙方造成损失的，由甲方负责赔偿乙方的损失。若工程质量达不到标准，需要返工、修复，而乙方不予返工、修复的，则甲方有权终止合同，解除承包关系，乙方的投入损失自负，甲方所拨付的工程价款由乙方退回。

六、合同工期： 开工日期： 年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 竣工日期：  
年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 合同工期总日历天数60天。

七、质量标准 工程质量标准：合格。

八、承包人向发包人承诺按照合同约定进行施工、竣工并在

质量保修期内承担工程质量保修责任。

九、发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

十、合同生效 本合同双方约定签字盖章后生效。 发包人：\_\_\_\_\_（签名） 承包人：\_\_\_\_\_（签名） 合同订立时间：\_\_\_\_\_ 合同订立地点：\_\_\_\_\_ 工程承包协议书 委托方：杭州\_\_\_\_\_有限公司（以下简称甲方） 受托方：杭州xx公司（以下简称乙方） 甲方根据\_\_\_\_市规划用地要求，经市政府有关部门批准，对\_\_\_\_市东至湖墅北、西至和睦路、南至娑婆桥弄、北至\_\_\_\_\_园一期工程一带进行旧城改造住宅建设。根据杭人大1号文件《\_\_\_\_市\_\_\_\_市房屋拆迁管理条例》及相关配套法规政策之规定，经招标确定后，甲方将\_\_\_\_\_园二期工程地块（以下简称该地块）的前期拆迁安置有关事项委托乙方具体实施。经甲乙双方协商一致达成如下协议，供双方遵照执行：

一、甲方委托乙方实施拆迁安置的范围、面积、户数和期限

（一）甲方将\_\_\_\_\_园二期工程地块的住宅房屋全部拆迁安置工作委托乙方具体实施。根据甲方\_\_\_\_月\_\_\_\_日招标通知书所带给的资料，经双方核实：具体拆迁地址、范围为：湖墅北\_\_\_\_\_号、\_\_\_\_\_号、娑婆桥弄\_\_\_\_\_—\_\_\_\_\_号及市粮油贸易公司宿舍等所有建筑物，房产性质系住宅用房，共计\_\_\_\_\_户，需拆除房屋建筑面积\_\_\_\_\_平方米，其中：

1. 直管公房\_\_\_\_\_户，建筑面积\_\_\_\_\_平方米；

2. 私有房产\_\_\_\_\_户，建筑面积\_\_\_\_\_平方米；

3. 暂保房产3户，建筑面积\_\_\_\_\_平方米；

4. 单位自管房产\_\_\_\_\_户，建筑面积1\_\_\_\_\_平方米。乙方并协助甲方完成该地块应拆迁的其他被拆迁人的拆迁安置工作。

(二) 具体工作资料及期限：

1. 根据《条例》乙方负责组织实施该地块内的拆迁、安置补偿工作，因被拆迁人对安置补偿方式能够选取货币补偿，也能够选取回迁安置，故乙方力争确保被拆迁户\_\_\_\_\_ %以上理解货币安置或异地安置。

2. 乙方自领取房屋拆迁许可证之日起六个月内完成该地块内房屋(个别需房屋拆迁主管部门协调裁决或提起诉讼的住户除外)的拆迁工作，并将建筑垃圾和废弃物运出场外，并平整土地(地块标高以被拆房屋室内地坪为准，做到基本平行)，如有填埋沟浜需事先通知甲方，验收人员到现场察看并认可。

3. 乙方负责：

(1) 该地块拆迁安置的调查摸底；

(2) 设立现场动迁办公室，组织宣传动员拆迁安置政策，向被拆迁人发放相关拆迁资料；

(3) 申领房屋拆迁许可证(甲方带给完整材料后15个工作日内领取)；

(4) 申请房屋测绘机构对被拆迁房屋进行实际测绘；

(5) 申请招标房屋评估机构；

(6) 拟定拆迁安置补偿方案；

(7) 签订安置补偿协议；

(8) 发放安置补偿费及临时安置补助费；

(9) 旧房拆除、清运废土、地块围护。

二、为办理房屋拆迁许可证，甲方应带给如下文件：

1. 建设项目批准文件(复印件)；
2. 建设用地规划许可证(复印件)；
3. 国有土地使用批准文件(复印件)；
4. 出具本市行政区域内银行存款资金证明(原件)；
5. 拆迁范围\_\_\_\_\_：\_\_\_\_\_地形图位置蓝图。 以上每件需带给5套，复印件须同时带给原件核对。

三、承包形式、承包金额

1. 为了更快、更好地完成\_\_\_\_\_园二期工程前期拆迁安置任务，甲乙双方确认对被拆迁安置补偿、临时安置补助费等履行本协议的相关费用以全承包形式委托乙方具体实施。甲乙双方同意乙方履行本协议的总费用为人民币贰仟叁佰贰拾万元整。此总费用乙方包干使用，甲方不负责盈亏。

第六条付款方式支付，由乙方补偿被拆迁人。

四、甲方对乙方实施本协议的拆迁安置工作的进度和质量有权进行监督、管理，乙方拆迁期内对房屋拆除应礼貌规范施工，做好安全防范措施，严格管理，如出现意外事故，甲方不承担任何职责。乙方同意理解甲方的监督、管理。

五、乙方在完成拆迁安置工作时应书面通知甲方进行验收。验收透过方可办理移交手续。在办理移交手续时，乙方须将有关的资料和有关批文或证明文件一并交给甲方。

六、付款方式自协议签定生效并拆迁许可证申办手续受理后，甲方支付总承包款的\_\_\_\_\_%给乙方作为定金；领取拆迁许可证后，甲方支付总款的\_\_\_\_\_%给乙方；搬迁腾空旧房到达总户数的\_\_\_\_\_%时，支付总款的\_\_\_\_\_%；搬迁腾空旧房到达总户数的\_\_\_\_\_%时，支付总款的\_\_\_\_\_%；搬迁腾空旧房到达总户数的\_\_\_\_\_%时，支付总款的\_\_\_\_\_%；搬迁腾空旧房到达总户数的\_\_\_\_\_%时，支付总款的\_\_\_\_\_%；余下占总拆迁户数\_\_\_\_\_%的户数(即最后\_\_\_\_\_户)时，每签订完成一户甲方支付给乙方总款的\_\_\_\_\_%。动迁任务全部按时完成并透过验收移交地块后三天内，甲方结清总承包款的余款，同时将保证金(\_\_\_\_\_万元)退还给乙方，并结算奖励费。

## 七、双方职责及奖罚措施

第一条的规定继续完成拆迁安置工作。

2. 理解货币补偿或异地安置的被拆迁居民或单位超过总数的\_\_\_\_\_%以上部分，每超过一户甲方奖励乙方人民币\_\_\_\_\_元。

3. 乙方在履行协议过程中，如由于不可抗力等因素，致使本协议不能履行或不能按规定履行，乙方可免除违约责任，但需将遭受不可抗力的详情书面报告甲方并带给经公证的有关证明文件。

八、因执行本协议而发生争议，双方同意提交杭州仲裁委员会按其规则进行仲裁。

九、本协议未尽事项，另行协商解决，或签定补充协议。

十、本协议一式伍份，甲乙双方各执二份，有关部门备案一份，经甲乙双方签字盖章后生效。 甲方：(盖章)\_\_\_\_\_ 代表：\_\_\_\_\_ 乙方：(盖章)\_\_\_\_\_ 代

表：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 工程承  
包协议书阅读 工程承包合同 发包方(甲  
方)：\_\_\_\_\_地  
址：\_\_\_\_\_ 邮码\_\_\_\_\_ 电话\_\_\_\_\_ 法定  
代表人：\_\_\_\_\_ 职务\_\_\_\_\_ 承包方(乙  
方)：\_\_\_\_\_地  
址：\_\_\_\_\_ 邮码\_\_\_\_\_ 电话\_\_\_\_\_ 法定  
代表人：\_\_\_\_\_ 职务\_\_\_\_\_ 依照《中华人民共  
和国民法典》和\_\_\_\_\_市的有关规定，经双方协商一致，  
签订本合同，并严肃履行。

## 第一条：工程项目

一、工程名称：\_\_\_\_\_

二、工程地点：\_\_\_\_\_

三、工程编号：\_\_\_\_\_

四、工程范围和资料：全部工程建筑面积\_\_\_\_\_平方  
米。(各单项工程详见工程项目一览表)

五、工程造价：全部工程施工图预算造价人民币\_\_\_\_\_元，  
其中：人工费\_\_\_\_\_元。(各单项工程详见工程项目一览  
表)

## 第二条：工程期限

一、开竣工日期：依照国家颁布的工期定额，经双方商定，  
本合同工程开竣工日期如下：全部工程自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_  
月\_\_\_\_日开工，至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日竣工。(各单项工  
程开、竣工日期详见工程项目一览表)

二、施工前各项准备工作，双方应根据工程协议书中

第三条规定，分别负责按时完成。

三、在施工过程中，如遇下列状况，可顺延工期。顺延期限，应由双方及时协商，签订协议，并报有关部门备案。

1. 由于人力不可抗拒的灾害，而停工者；
2. 因甲方变更计划或变更施工图，而不能继续施工者；
3. 因甲方不能按期供图、供料、供设备或所需材料、设备不合要求，而停工或不能顺利施工者。

### 第三条：物资供应

一、全部工程所需的物资按下列第项供应方式办理：

1. 特殊材料、统配部管材料及统配部管机电产品，均由甲方负责采购，供应至乙方指定地点。其他材料由乙方负责采购供应。
2. 统配、部管材料，由乙方负责办理申请、订货、调剂合用，特殊材料及统配、部管的机电产品，由甲方负责采购供应至乙方指定地点，其他材料均由乙方负责采购供应。
3. 包工不包料工程，全部材料、设备由甲方采购供应到现场或指定的加工地点。
4. 其他方式：

二、由甲方负责供应材料和设备的品种、规格、数量及进场期限，详见甲方供应材料、设备一览表。

三、成套设备和非标准设备，由甲方负责办理申请、订货及加工，引进成套设备在交付乙方前，由甲方负责检验(甲方委托乙方总包承办设备订货及非标准设备加工，应另签订协议)。

四、工程所需材料，如因供应部门规格、品种或材质不能满足工程要求务必以其他规格、品种代替或加工处理时，应事先取得原设计单位和甲方同意，并由三方签订协议后实行。由于代用或加工而发生的量差、价差及加工费，应按现行规定办理结算。

五、凡应附有合格证明的材料，在进场时务必由供应方负责验证；如无合格证明，务必经供应方试验合格后方准使用，其试验费用，应由供应方负担。因建设单位或设计单位对有出厂合格证明的材料要求重新试验，其试验费用，应由甲方负担。

六、由甲方负责供应的材料和设备，如未按期供应或规格、质量不符合要求，经双方努力仍无法解决，因此造成乙方的损失，应由甲方负担。

#### 第四条：工程款结算

一、全部工程造价的结算方式。按下列第项规定办理：

1. 以审查后的施工图预算加增减变更预算进行结算。
2. 按施工图预算加包干系数确定的包干造价结算，包干范围以外的费用；另按有关规定付款。
3. 按标准施工图单方造价包干结算，包干范围以外的费用，另按有关规定付款。
4. 包工不包料工程，按预算定额规定的人工费结算。
5. 招标的工程，按中标的价款结算。

二、工程款拨付与结办法，按现行规定办理(详见附件)。

#### 第五条：施工与设计变更

一、乙方要依据国家颁发的施工验收规范和质量检验标准以及设计要求组织施工，要全部到达合格。

二、要坚持按图施工，任何一方不得随意变更设计。如遇下列状况给对方适成窝工、返工、材料、构件的积压、施工力量和机械调迁等损失，应由职责方负担：

1. 施工中如发现设计有错误或严重不合理的部分，乙方应以书面形式通知甲方，由甲方在7天内与原设计单位商定，提出修改或变更设计文件，经甲乙双方签订协议后，方准施工。

2. 在施工中，如遇设计变更超出原设计标准或规模时，应在施工前按审批程序重新报批，经审查处审核工程预算，经办银行审查投资后，并由甲乙双方签订协议，方可施工。否则，任何一方不得强行施工。

3. 在施工中，如遇中途停建、缓建，甲乙双方对在建工程，应商定做到安全部位。

4. 在施工中，如发现甲方投资不足，不能按时拨付工程进度款，而中途停建、缓建，给乙方造成的损失，应由甲方承担。

三、乙方应严格执行隐蔽工程验收制度，凡隐蔽工程完成后，务必经过验收作出记录，方能继续进行下一工序的施工。一般隐蔽工程由乙方自行检查验收，并作好记录，重大或复杂隐蔽工程，应由乙方书面通知甲方和设计单位共同进行验收，并办理隐蔽工程验收手续。如甲方未届时参加，乙方可自行检查验收，甲方应予承认。

四、甲乙双方在施工中遇到工程生项，应按定额管理办法报批。变更工程协议所附的变更预算，应在施工前及时送经办银行，做为结算工程款之依据。

第六条：竣工验收、结算与保修

一、乙方在单项工程竣工前\_\_\_\_日将验收日期以书面通知甲方届时验收，如甲方不能按时参加验收，须提前通知乙方取得乙方同意后，另订验收日期，但甲方须承认竣工日期，如再不按时参加验收，其所发生的管理费和各项损失均由甲方承担。并偿付给乙方按预算造价每日万分之一的逾期违约金。

二、竣工工程验收合格，从验收之日起3天内，乙方向甲方移交完毕。如甲方不能按期接管、致使验收后的工程发生损失，应由甲方承担。

三、本项工程中的单位工程，如需单独移交甲方，在移交时，双方应办理中间验收手续，作为该单位竣工工程验收之依据。

四、在进行竣工工程验收中，如发现工程质量不贴合规定，乙方应负责无偿修理或返工，并在双方议定的措施和期限内完成。经验收合格后，再行移交。由此造成工程逾期交付的，乙方应偿付给甲方按预算造价每日万分之一的逾期违约金。

五、工程已基本竣工，如遇某种材料或设备双方均无法解决，致使该项工程不能全部按期竣工，经双方研究同意，可做减项竣工，并对已完工程进行竣工验收和办理移交手续。

六、竣工工程验收，以国家颁发的施工验收规范、技师检验标准及施工图为依据。在进行竣工验收时，乙方应在验收前10天向甲方带给以下文件：

1. 增减变更文件和其他洽商记录；
2. 隐蔽工程验收记录和中间交工验收记录；
3. 工程竣工后，应绘制竣工图，工程变更不大的由施工单位在原施工图上加以说明，提交建设单位存档。工程变更较大的，能够由建设单位自绘或委托设计单位、施工单位绘制竣工图。

七、乙方在单项工程竣工验收后，属于民用建设项目应于竣工验收后15天内，属于工业建设项目，应于竣工验收后30天内，将竣工结算件送交甲方进行审查。甲方应在接到竣工结算件后，民用建设15天内，工业建设20天内审查完毕，如到期未提出异议，由经办银行审定拨款。

第一个采暖期内。在保修期内，确由施工单位职责造成的屋面漏雨、管道漏水、漏气、堵塞等质量事故，乙方应负责无偿修理。（属于专业性建筑安装工程按国务院各有关主管部门的特殊规定办理）

九、工程未经验收，甲方提前使用或擅自动用，由此而发生的质量或其他问题，由甲方承担职责。

## 第七条：违约职责和仲裁

一、由于乙方职责未按本合同规定的日期竣工，（以竣工验收合格日期计算）每逾期一天，应偿付给甲方按预算造价万分之一的逾期违约金；属于包工不包料的，每逾期一天，应偿付给甲方按预算人工费千分之二逾期违约金。

二、甲乙双方不得借故拖欠各种应付款项，如拖期不付，按银行的短期贷款利率偿付给对方逾期付款违约金。

三、实行合理化推荐奖和提前竣工奖的，甲乙双方应根据有关政策的规定，另行协议。

四、建筑安装工程承包合同发生纠纷时，当事人双方应及时协商，协商不成时，任何一方均可申请各级城乡建设委员会或双方上级业务主管部门，进行调解；解决不了的，可选取下述第项处理：

(1) 向建筑物所在地的仲裁委员会申请仲裁，

(2) 直接向人民法院起诉。

## 第八条：附则

一、预算审查手续，由建设单位将建筑安装工程承包合同(附施工图预算)送市建设工程合同预算审查处审查。要求鉴证的，可到建筑物所在地的区、县工商行政管理局进行鉴证。

二、在本合同签订之前，双方签订的施工准备合同(工程协议书)，可做为本合同之附件。

三、招标工程，按《市建设工程招标、投标暂行办法》签订合同。

四、双方商定的其他事项：

## 第九条：合同附件

一、工程项目一览表。

二、全部施工图纸。(合同正本有此附件)

三、施工图预算。(合同正本及xx银行有此附件)

四、甲方负责供应的材料、设备一览表。

五、有关协议：

六、有关补充合同：

## 第十条：合同份数及有效期

一、本合同一式\_\_\_\_份，甲乙双方各执正本一份，并分别报送双方业务主管部门副本一份。

返

## 工程承包协议书篇八

承包方(乙方)\_\_\_\_\_

经公开招标，甲方将\_\_\_\_\_绿化工程确定给乙方施工，为确保如期保质完成本工程，双方本着互相支持、紧密配合的原则，结合本工程具体情况，明确双方职责，特签订本协议，条款如下：

1、工程地点：

\_\_\_\_\_。

2、工程总造价：

\_\_\_\_\_万元(大写)

3、工期：

乙方确保在\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日开工，于\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日完工，工程标准达到合格\_\_\_\_\_级。

4、开工准备

甲方前期使施工现场具备施工条件，并在开工后继续负责解决该工程遗留问题；甲方在施工前准备好施工图纸、技术交底等工作；乙方接到图纸后，尽快做出材料计划、施工组织设计及工程进度计划报给甲方。

5、工程款支付

苗木栽植完毕，经初验合格后，付协议价的1/3;半年后经复验合格，再付协议价的1/3;工程初验后15个月经验收合格，按审计决算付清余款。

## 6、工程质量

(3)乙方在施工中要精心组织，确保安全，如有事故发生，后果自负；

(4)乙方要确保施工现场清洁，及时清理废弃物。

## 7、养护管理和质量要求。

(1)大树及时支撑，支柱与树干相接部分应垫上防护物，以免磨伤树皮；

(2)栽植后及时封堰浇透水；

(3)及时中耕除草、施肥、修剪，确保苗木正常生长；

(4)苗木要及时防治病虫害；

(5)苗木管理期间，必须经常清理各种废弃物；

(6)乙方包栽包活，在栽植完工后，要养护苗木\_\_\_\_\_个月，养护标准达到\_\_\_\_\_，其间发生的费用由乙方负担。

## 8、违约责任

甲方责任：

(1)甲方接到乙方的验收通知书后，及时按期组织验收，甲方推迟验收，其间每推迟一天偿付给乙方逾期违约金\_\_\_\_\_元。

(2) 甲方如未按协议规定的时间和数额支付工程款，其间每推迟一天按工程价款的千分之一偿付给乙方逾期违约金。

乙方责任：

(1) 工程质量不符合协议的规定，负责无偿修补或及时返工，由此造成的损失由乙方自行承担。

(2) 乙方必须确保在工期内完成施工任务，除不可抗力因素经甲方同意外不能按期完成的，每推迟一天罚款\_\_\_\_\_元。

## 9、协议的生效与终止

本协议自双方签字盖章后生效。竣工结算，甲方支付完毕，乙方将工程交付甲方后条款终止。

## 10、协议份数

本协议一式\_\_\_\_\_份，具有同等效力，甲、乙双方签字盖章后各执一份。其它由甲乙双方分送有关部门存档。

11、本协议未经事宜，双方协商解决。

甲方(盖章)\_\_\_\_\_ 乙方(盖章)\_\_\_\_\_

签订地点：\_\_\_\_\_ 签订地点：\_\_\_\_\_