

仅约定房产的婚内财产协议有效吗 婚内财产约定协议(精选7篇)

每个人都曾试图在平淡的学习、工作和生活中写一篇文章。写作是培养人的观察、联想、想象、思维和记忆的重要手段。那么我们该如何写一篇较为完美的范文呢？以下是我为大家搜集的优质范文，仅供参考，一起来看看吧

仅约定房产的婚内财产协议有效吗篇一

甲方：，男，汉族，年月日出生，汉族，户籍所在地：

公民身份号码：

乙方：，女，汉族，年月日出生，汉族，户籍所在地：

公民身份号码：

甲、乙双方于年月日登记结婚，根据《中华人民共和国民法通则》、《中华人民共和国婚姻法》等相关法律法规的规定。现双方经友好协商，达成如下约定，以便双方共同遵守：

一、双方婚前财产状况及归属

甲方婚前财产状况：

甲方婚前财产归甲方所有，甲方婚前所欠债务与乙方无关。

乙方婚前财产状况：

乙方婚前财产归乙方所有，乙方婚前所欠债务与甲方无关。

二、婚姻存续期限，双方共同财产及债务约定如下

甲、乙双方婚后共同财产状况及归属：

上述财产及权益归(甲方或乙方所有，也可以约定部分归甲方、部分归乙方所有)所有。

婚姻存续期间共同债务的约定：双方确认自本协议签订之日前，无共同债务。本协议签订后，甲乙双方如需要用于家庭生活共同生活而向他人借钱，应由双方共同书面签名方可视为夫妻共同债务，由双方共同偿还，无双方共同书面签名则视为个人债务，由个人承担。一方对外举债时必须向债权人明示夫妻间的财产约定，该债务系一方个人债务，另一方不承担还款义务。如无明示则产生的后果由经手一方债务人自己负责，另一方不承担任何责任。

三、子女抚养约定：婚后双方于 年 月 日生于一子，取名：。子女由双方共同抚养照顾。抚养费由负责。

四、本协议一式两份，双方各执一份，自双方签字之日起生效。

甲方：

乙方：

时间：

时间：

仅约定房产的婚内财产协议有效吗篇二

身份证号： _____

乙方： _____

身份证号：_____

甲方、乙双方双方与_____年___月___日在新___区民政局办理婚姻登记，现双方为合法夫妻。甲乙双方都愿共筑爱巢、白头偕老。但为防止今后可能出现的财产纠纷，双方经友好协商，达成如下协议：

一、婚内现有财产的约定；_____现有房产一处，位于_____，现房屋产权登记人为甲方。该房屋共计_____万由甲方支付_____万元首付款，其余办理按揭。装修及家具、电器的购买由甲方出资。如果双方离婚，该房产及房内家具电器归乙方所有，甲方负责协助办理房屋过户到乙方的手续，房屋过户发生的一切费用由甲方承担。

二、双方父母的遗产分别属于双方个人所有，不作为双方的共同财产。

三、婚姻存续期间共同债务的约定：

1、甲乙双方如需要用于家庭共同生活而向他人借钱，应由双方共同书面签名方可视为夫妻共同债务，由双方共同偿还，无双方共同书面签名则视为个人债务，由个人承担。

2、一方对外举债时必须向债权人明示夫妻间的财产约定，该债务系一方个人债务，另一方不承担还款义务。如无明示则产生的后果由经手一方债务人自己负责，另一方不承担任何责任。

四、对于共同财产的保管约定：甲乙双方应当如实通报各自的全部收入情况(包括除工资外的额外收入)，并定期将各自全部收入的95%集中存放于共同的账户，视为共同财产用于共同生活的开支。其余的_____%视为个人财产与对方无关。共同的账户由女方保管进行统一支配，用做家庭开支，女方有

定期向男方告知的义务。

五、对于离婚的约定：

1、如果男方今后有过错(包括但不限于婚外情、婚外性、与她人同居、重婚、家庭暴力、吸毒、严重赌博等等越轨或违法行为)造成夫妻感情破裂而离婚的(包括协议离婚、男方或女方向法院提起离婚)，夫妻财产按以下约定处理：

(1) 男方自愿放弃家庭全部财产，净身出户。

(2) 现在夫妻共有一套房产归女方所有，如果在离婚之时，房贷仍未付清，则由男方付清。

(3) 夫妻共同财产全部归女方所有。

(4) 男方应向女方赔偿精神损失_____万元，在办理离婚相关手续时直接以现金支付给女方。

2、如果女方今后有过错按正常离婚进行分配。

3、如双方无其它过错的情况下财产分配按正常离婚进行分配。

六、签订本协议的目的，是为了男女双方和睦相处，互敬互爱，衷心希望双方能白头偕老。所以双方必须遵守本协议约定的内容，如有违反则自愿按协议约定内容执行。

七、双方自愿签订，清楚了解其协议的法律效力，并遵守约定内容。

八、本协议一式两份，双方各执一份，自双方签字之日起生效。

甲方：_____ (签名) 乙方：_____ (签名)

_____年____月____日_____年____月____日

仅约定房产的婚内财产协议有效吗篇三

甲方：_____，男，汉族，_____年____月____日出生，现住_____。身份证号码：_____，联系电话：_____。

乙方：_____，女，汉族，_____年____月____日出生，现住_____。身份证号码：_____，联系电话：_____。

甲乙双方经过很长时间的恋爱，均对对方具有了深深的相互了解，且感情日益稳固，于_____年____月____日在_____省（直辖市/自治区）_____市_____区（县）人民政府民政部门履行了结婚登记手续（结婚登记证号为：_____），双方均愿共筑爱巢，白头偕老。至结婚登记以来，甲乙夫妻双方感情发展良好，但为防止今后可能出现的夫妻婚姻财产关系纠纷，现双方经过理智、平等地协商，自愿就夫妻婚后财产达成如下公证协议：

1、订约依据：

甲乙双方签定本协议，其依据为我国《婚姻法》、《民法通则》、《合同法》、《妇女儿童权益保障法》和《继承法》相关法律之规定。

2、婚姻财产范围及归属：

经过甲乙双方共同清点和协商，对于双方婚后现有财产作出如下约定：

1、房屋：座落于_____市_____区_____路_____号，建筑面积为_____平方米的商品房一套，归_____所有。

4、（自行补充需要约定的财产）

3、争议条款：

本协议未尽事宜，或者因签定本协议时的客观情况发生重大变化产生争议，由甲乙双方共同协商签定补充协议，补充协议与本协议具有同等法律效力。

因执行或履行本协议，以及因本协议产生的任何争议，由双方在互谅互让的基础上共同友好协商解决，如协议解决不成，甲乙双方任何一方均可向_____市_____区人民法院提起诉讼。

甲方：

乙方：

日期：

仅约定房产的婚内财产协议有效吗篇四

很多伴侣在作财产约定时，会考虑日后子女的抚育问题，会约定某一部分的财产归子女所有。但在实际的生活里，虽然做了此类财产约定，但这些财产仍然是由父母掌控着。也即从法律上来看，赠与没有履行。当然，没有完成的赠与便不生效。实践中，此类无效约定屡见不鲜，争议较多，当然均以无效认定而告终。

将一方名下的婚前房产等不动产约定为婚后共有，但实际又办理产权更名手续，同样是一种赠与未完成的行为。在最终发生争议时，同样无法得到确认。

“谁提离婚，谁便净身出户”往往会成为婚内财产协议中的恩爱信诺，以使任何一方都打消离婚的念头，一心一意地经

营好婚姻。实际上，此类约定往往会认为限制离婚自由权，而被认定为无效。

抚育子女是父母的一项天职，不得因任何事由予以免除。笔者在实务中遇到不少要求代为拟订婚内财产协议时要求不愿要孩子，谁要孩子谁承担孩子的一切抚育费用。此类约定的效力，不能说完全无效。但是当承诺全额承担孩子抚育费的一方经济上陷于困顿，无力独自承担孩子的抚育费用时，另一方显然有共同承担的义务。

婚姻生活中形成的债务，一般会认定为夫妻共同债务，应由夫妻双方共同承担。在婚内财产协议中，可以约定一方对外所负的债务由其本人承担。但是，这类各自债务各自承担的约定，只有在有证据证明债权人知道该约定时才有效。否则，债权人可要求夫妻俩承担连带清偿责任。

婚内财产协议中，约定各自财产归各自所有，不等于不承担家庭生活开支。对于家庭生活的开支，有些是无法预见的，若协议上没有约定，显然应由双方共同承担。更需注意的是，各自财产归各自所有，并不能因此而免除夫妻间的扶助义务，因一方患病等需要救治时，另一方应积极地承担。

仅约定房产的婚内财产协议有效吗篇五

男方：

住址：

身份证号：

女方：

住址：

身份证号：

风险提示： 签订协议必须出于双方自愿

订立婚内财产协议必须出于双方自愿，任何一方均不能对另一方采取隐瞒、欺诈、胁迫的方式，也不能乘人之危。

婚内财产协议的内容必须合法、真实完整，既不能规避法律，也不能违反公序良俗，否则，该婚内财产协议可能被认定为无效。

双方于_____年__月__日登记结婚，具有合法的夫妻关系，并于_____年__月__日生育一子。根据《婚姻法》第十九条及有关法律的规定，双方经友好协商，对财产的归属达成原则性意见，特签订协议，双方遵照执行。

一、婚内现有财产的约定：

现有财产如下：

3、位于上述二套房屋内的其他设施；

4、动产：

5、其它：

上述所列的财产为夫妻存续期间夫妻共同财产。

二、婚姻存续期间取得财产权属的约定：

自本协议签定之后，各自经手取得及以其名义取得的财产（包括《婚姻法》第十七条，第十八条规定及最高人民法院司法解释确定的财产范畴）归各自所有，对方不得主张所有权。

三、对于个人财产处理的约定：

婚前个人财产及婚后自己所得财产分别归其个人所有，双方经济独立，各自财产由个人完全支配处置，无须征得配偶同意。同时，对于夫妻共同生活期间所支出的必须费用，由夫妻双方各承担一半。

四、对于共同财产处分的约定：

夫妻婚后对于日常消费支出 元以下的，可自行支配开销；凡处理超过 元价值以上的钱物时，一方处置时必须经过配偶另一方书面同意，否则视为一方未经共有人同意擅自处分夫妻共同财产，由处理一方承担相应的责任。

风险提示：对第三者的债务由一方承担

婚姻生活中形成的债务，一般会认定为夫妻共同债务，应由夫妻双方共同承担。在婚内财产协议中，可以约定一方对外所负的债务由其本人承担。但是，这类各自债务各自承担的约定，只有在有证据证明债权人知道该约定时才有效。否则，债权人可要求夫妻俩承担连带清偿责任。也就是说这种约定只对夫妻双方有效力，除债权人知道该约定的情况下，不能对抗第三人。

五、对于婚姻存续期间现有债务约定：

现有债务情况如下：双方因_____，由_____经手所欠债务_____元，由_____承担。

六、对于婚姻存续期间产生的其他债务的约定：

涉及到今后其他个人经手的债务时，一方对外举债时必须向债权人明示夫妻间的财产约定，该债务系一方个人债务，另一方不承担还款义务；因为共同的利益或责任而产生的债务

（包括因为共同的利益而产生的债务、子女因为非完全民事行为能力人致人损害等情况下而产生的共同债务）由双方共同承担。

七、损害赔偿的约定：

如一方由于 主动提出离婚的(或不提出离婚)，且无过错方有证据证明其存在的，除按照上述原则分割财产，债权及债务外，有过错方应支付给无过错方精神赔偿损害金_____万元，支付方式为在办理相关手续时直接以现金支付给对方。

八、双方因为履行协议发生争议，应当本着诚实信用的原则加以解决。

九、本协议一式二份，自双方签字之日起生效。

男方：

_____年__月__日

女方：

_____年__月__日

仅约定房产的婚内财产协议有效吗篇六

甲方（男方）：

乙方（女方）：

甲乙双方系夫妻关系，于_____年_____月_____日登记结婚。现双方本着平等自愿的原则，经双方友好协商一致，对相关合法拥有的财产归属约定如下：

1、位于_____省_____市_____区_____街_____号_____幢_____单元_____号（建筑面积为_____平方米，所有权证编号为：_____）的房屋及该房屋内的一切装修、家具、家电均归女方所有。

2、位于_____省_____市_____区_____街_____号_____幢_____单元_____号（建筑面积为_____平方米，所有权证编号为：_____）的房屋及该房屋内的一切装修、家具、家电均归男方所有。

3、男方在本协议签订之后承诺自愿继续为女方以上房屋无偿偿还贷款。

登记在男方名下的_____汽车（车牌号_____）一辆归_____方所有。

1、夫妻共同存款_____万元归_____方所有，_____方应在本协议生效后_____日内将其名下的_____万元存款转移到_____方名下。此后，各自名下的存款归各自所有。（如无共同存款，此条划线作废）

2、以男方名义持有的_____公司_____%的股权全部归男方所有。男方作为此公司的法定代表人以及股东因为此公司产生的一切债权债务和女方无关。

1、本协议生效以前所产生的夫妻共同债务全部由男方承担。

2、本协议生效后以各自名义所欠债务归各自承担。

3、本协议生效前的共同债权全归_____方所有；本协议生效后，在各自名下的债权归各自所有。

1、在本协议生效后，各自购买的物品归各自所有；共同购置物品按各自出资比例拥有所有权。

2、本协议生效后，平时生活费用、孩子抚养费、双方老人赡养费用各自承担一半。

1、夫妻一方给付或赠予另一方的财物归接受方所有。

2、夫妻各自接受的赠与或继承的遗产归各自所有。

1、本协议未明确说明的所有其他财产的归属，可参照《中华人民共和国婚姻法》和其他相关法律法规以及相关司法解释之规定。

2、双方应在本协议生效后____个工作日内根据本协议进行相关财产所有权的转移登记，所需税费双方平均分担。

3、如双方离婚，双方按本协议约定确定财产归属；如发生争议，任何一方有权要求人民法院依据本协议确认相关财产所有权的归属。

4、本协议一式____份，双方各执____份，经双方签字之日起生效。

甲方（男方）：

____年____月____日

乙方（女方）：

____年____月____日

仅约定房产的婚内财产协议有效吗篇七

男方： ， 身份证号码：

女方： 身份证号码：

甲乙双方于 年 月 日在 民政局婚姻登记管理处办理结婚手续，为了防止今后可能出现的财产和子女抚养纠纷，依据《中华人民共和国民法典》及有关法律法规之规定，现双方根据公平、自愿的原则，经双方充分、友好协商一致，对夫妻财产和子女抚养事宜约定如下：

第一条、房屋所有权归属

位于 房屋(房权证 字第 号)及该房屋内的一切装修及家电、家具等均为女方 个人财产，若今后双方离婚分割财产时上述房产及全部财产归女方个人所有。

第二条、存款及个人收入所得

婚后男女双方有共同存款的系双方共同财产，属于个人收入所得的(包括但不限于工资收入等)属于婚后个人财产。

第三条、债权债务

1、由于位于 房产系银行按揭房屋，若男女双方今后因感情破裂离婚时，该房产此后的银行按揭还贷款由女方自行承担，离婚后对于婚姻存续期间双方共同偿还该房屋按揭款的费用，女方不对男方作任何经济补偿。

2、婚前或婚后属于一方个人债务的，由一方自行承担。(注：个人债务指一方以个人名义向外借款等)

3、男、女双方如有需要用共有资金出借数额达元的'钱给予其他人的，应经双方协商一致并共同签名同意，属共同债权。

4、男、女双方如需要向他人借钱，应由双方一起签名方视为夫妻共同债务，双方共同偿还，无双方共同书面签名则视为个人债务，由个人承担。。

5、男、女双方未经对方签名而各自产生的债务，视为个人债务。而且对外借债时必须向债权人明示夫妻间的财产约定，该债务系一方个人债务，应由借债人自己偿还，另一方不承担任何责任。

第四条、受让财产

- 1、夫妻一方给付或赠送对方的财物归接受方个人所有。
- 2、夫妻各自接受或继承的遗产及其它受赠予的财产归接受方个人所有。

第五条、对于离婚的约定：

1、如果男方今后有过错(包括婚外情、与她人同居、重婚、家庭暴力、吸毒、严重赌博等等越轨或违法行为)造成夫妻感情破裂而离婚的(包括协议离婚、男方或女方向法院提起诉讼离婚)，夫妻财产和子女抚养按以下约定处理：(1)、男方自愿放弃家庭全部共有财产，净身出户。(2)、夫妻共同财产全部归女方所有(包括以后再购置的房产以及其它大件物品)。(三)、女儿颜梓薇由女方抚养，为孩子的合法监护人，由男方每月给付抚养费500元。

2、如果男方今后有过错(包括婚外情、与她人同居、重婚、家庭暴力、吸毒、严重赌博等等越轨或违法行为)造成夫妻感情破裂而离婚的，男方必须赔偿女方精神损害抚慰金人民币元整。

3、如果女方今后有过错按正常离婚进行分配。

4、如双方无其它过错的情况下财产分配按正常离婚进行分配。

第五条、双方自愿签订，清楚了解其协议的法律效力，并遵守约定内容。如发生纠纷双方约定由女方所在地法院管辖。

第六条、本协议一式两份，双方各执一份，自双方签字之日起生效。

男方： 女方：

年 月 日 年 月 日