

最新简易的个人租赁合同(优质5篇)

现今社会公众的法律意识不断增强，越来越多事情需要用到合同，合同协调着人与人，人与事之间的关系。那么合同应该怎么制定才合适呢？这里我整理了一些优秀的合同范文，希望对大家有所帮助，下面我们就来了解一下吧。

简易的个人租赁合同篇一

甲方：_____ (出租方)

乙方：_____ (承租方)

现经甲乙双方充分了解、协商，一致达成如下个人租房协议书：

即____年____月____日至____年____月____日。

每月元，乙方应每月付一次，先付后住。第一次乙方应于甲方将房屋交付同时，将房租付给甲方；第二次及以后付租金，乙方应提前一个月付清。

乙方应于签约同时付给甲方押金元，到期结算，多余归还。

- 1、甲乙双方应提供真实有效的房产证、身份证等证件。
- 2、甲方提供完好的房屋、设施、设备，乙方应注意爱护，不得破坏房屋装修、结构及设施、设备，否则应按价赔偿。如使用中有非人为损坏，应由甲方修理。
- 3、水、电、煤气、电话、网络、有线电视等的使用费及物业、电梯、卫生费等所有费用都由乙方支付。入住日抄见：水度，

电度，煤气度。所有费用乙方应按时付清。

4、房屋只限乙方使用，乙方不得私自转租、改变使用性质或供非法用途。租下本房后，乙方应立即办好租赁登记、暂住人口登记等手续。若发生非法事件，乙方自负后果。在租赁期限内，甲方确需提前收回房屋时，应当事先商得乙方同意，给乙方造成损失的，应当予以赔偿。

5、合同一经签订，双方都不得提前解除。租赁期内，如遇不可抗力因素导致无法继续履行本合同的，本合同自然终止，双方互不承担违约责任。

6、甲乙双方约定，乙方如需开具房租发票，因此产生的税费由乙方支付。

7、此合同未尽事宜，双方可协商解决，并作出补充条款，补充条款与本合同有同等效力。双方如果出现纠纷，先友好协商，协商不成的，由人民法院裁定。

8、本个人租房协议书经签字(盖章)生效。

9、其他约定事项：

甲乙双方中任何一方有违约情况发生的，违约方应向守约方支付违约金，违约金为元，损失超过违约金时，须另行追加赔偿。

甲方(签字)乙方：(签字)

签约日期：签约日期：

简易的个人租赁合同篇二

出租方(甲方)：

承租方(乙方):

甲方出租房屋一套, 地址 , 户型: , 自愿租给乙方使用。双方友好协商, 达成如下协议:

一、租期暂定x年。即从20xx年xx月xx日至20xx年xx月xx日止。先付后住。

二、租期内房租每月人民币 元整。由乙方按付给甲方。不得拖欠。乙方不得转租。如转租必须提前通知甲方, 甲方同意方可转租。如不同意, 乙方无权转租。租期内。如乙方拖欠房租过期天不交。甲方有权终止合同收回出租房。后果乙方自负。

三、租期内。甲方不得以任何理由随意加价。并将x年x月x日以前水, 电。等房屋费用一次结清。乙方概不承担。租期内等一切费用有乙方自付, 按时交纳。如到期不交并拖欠, 甲方有权终止合同后收回房子。

四、甲方必须出示房产证和身份证, 以证明房屋的所有权。如发生房屋纠纷事件, 由甲方解决, 乙方概不负责, 因此给乙方造成的经济损失的由甲方承担。乙方必须提供身份证的复印件。

五、甲、乙双方如不租或续租, 都应提前壹个月通知对方。在同等条件下, 乙方有优先续租权。

六、乙方不得损坏房屋结构。如须装璜。需经得甲方同意。

七、租期内, 甲方应帮助乙方协调水、电等的供应问题, 保证正常畅通。当面检查家电设备, 一切正常后交给乙方使用。租期内的安全问题由乙方负责。

八、租房押金□x元。如甲方违约, 赔偿乙方经济损失人民

币□x元。如乙方违约。赔偿甲方人民币x元。乙方到期不租。费用结清。甲方应将九、租期内乙方如发生火灾，造成经济损失应有乙方按价赔偿给甲方。不可抗拒的自然灾害，乙方不承担赔偿责任。

十、其它未尽事宜，双方协商解决。本协议一式二份，甲，乙双方各执一份。自签字之日起生效，甲、乙双方共同遵守，不得违约。

十一、租期内如发生争议。甲、乙双方应协商解决。如协商不成，可向法院起诉。

十二、房租与押金费用以收据为准。

水表底数： 吨。电表底数： 度。

甲方： 乙方：

20xx年xx月xx日 20xx年xx月xx日

简易的个人租赁合同篇三

甲方：

乙方：

根据《中华人民共和国合同法》及有关规定，为明确甲方与乙方的权利义务关系，双方在自愿、平等、等价有偿的原则下经过充分协商，特定立本合同。

第一条 转让内容

一、甲方将位于园丁小区门面转让给乙方。

二、甲方转让给乙方的房屋。甲方同意乙方所转房屋作为经营使用。

三、转让费共计为元(大写：)。

第二条双方的权利和义务

(一)甲方应保证所转让的房屋及设施完好并能够正常使用。

(二)甲方对乙方所转让的房屋装修或改造时的方案进行监督和审查并及时提出意见。

(三)乙方应在国家法律、法规、政策允许的范围内进行经营及办公。

(四)乙方在合同有效期内，对所转让的房屋及设施拥有合法使用权。

第三条合同生效、纠纷解决

一、本合同经甲、乙双方签字后，乙方一次性交付转让费后生效，即具有法律效力。

二、在本合同执行过程中，若发生纠纷，由双方友好协商，如协商不成时，可诉请所在地人民法院解决。

三、本合同未尽事宜，由甲、乙双方协商解决，并另行签订补充协议，其补充协议与本合同具有同等法律效力。

四、本合同正本一式两份，甲、乙双方各执壹份。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

简易的个人租赁合同篇四

承租方(乙方): _____身份证号: _____

根据《中华人民共和国合同法》及相关法律法规的规定,甲乙双方在平等自愿基础上就甲方将房屋出租给乙方使用,乙方承租甲方房屋事宜,为明确双方权利义务,经协商一致,订立本合同。

一、房屋坐落:

二、房屋租期为壹年,从_____年____月____日至_____年____月____日。乙方租赁房屋作为居住使用。租赁期满,甲方有权利收回出租的房屋,乙方应如期归还。乙方要求续租,则必须在租赁期满日一个月前通知甲方,经甲方同意后,乙方在交清全年租金的同时,重新签订租赁合同。如果乙方不再租房,须提前一个月告知甲方。

三、为保证本合同的执行,乙方须向甲方一次交付押金_____元整。

四、本合同的租金按年支付,支付方式为现金,先付后用。乙方须一次向甲方交足全年租金玖仟陆佰元整,租金交付日为_____年____月____日前。

五、在租用期间所发生的水费、电费、物业费、取暖费、天然气费、有线电视收视费等费用,由乙方自行承担。

六、甲乙双方的权利和责任:

1、甲乙双方在合同存续期间均无权单方终止履行合同,如有异议应由双方协商解决。协商不成时,不影响本合同的执行(本条第四款情况除外)

2、乙方在居住期间应维护好房屋结构、设备、物品和门窗的完整。如有损坏，需在合同期满日之前恢复原貌，由此所发生的费用由乙方负担；设备、物品如有损坏，须照价赔偿。

3、乙方在租房期间，应保持屋内整洁，不得使用煤作燃料；应注意各方面的安全，如有不安全隐患或由此引发任何后果均由乙方一方承担。

4、乙方在租住期间不得把此房屋转借、转租给他人使用，不得改变租赁用途或利用此房屋进行违法犯罪等性质的活动，不得改变房屋结构和损坏房屋。如有上述情况发生，甲方有权单方终止合同的执行，由此给甲方造成的损失由乙方承担赔偿责任。

5、租赁的房屋如因不可抗拒的原因导致损毁或因市政建设需要拆除和改建造成损失的，甲乙双方互不承担责任。因此而终止合同时，租金按实际使用时间计算。

6、双方电话号码变更应及时通知对方。

七、本合同未尽事宜，由双方协商解决。

八、本合同共两页，一式两份，由甲、乙双方各持一份。

甲方(签字)：_____乙方(签字)：_____

手机：_____手机：_____

日期：_____年_____月_____日_____年_____月_____日

将本文的word文档下载到电脑，方便收藏和打印

推荐度：

点击下载文档

搜索文档

简易的个人租赁合同篇五

出租方(甲方):

承租方(乙方):

甲方出租房屋一套, 地址, 户型: , 自愿租给乙方使用。双方友好协商, 达成如下协议:

一、租期暂定x年。即从20xx年xx月xx日至20xx年xx月xx日止。先付后住。

二、租期内房租每月人民币元整。由乙方按付给甲方。不得拖欠。乙方不得转租。如转租必须提前通知甲方, 甲方同意方可转租。如不同意, 乙方无权转租。租期内。如乙方拖欠房租过期天不交。甲方有权终止合同收回出租房。后果乙方自负。

三、租期内。甲方不得以任何理由随意加价。并将x年x月x日以前水, 电。等房屋费用一次结清。乙方概不承担。租期内等一切费用有乙方自付, 按时交纳。如到期不交并拖欠, 甲方有权终止合同后收回房子。

四、甲方必须出示房产证和身份证, 以证明房屋的所有权。如发生房屋纠纷事件, 由甲方解决, 乙方概不负责, 因此给乙方造成的. 经济损失的由甲方承担。乙方必须提供身份证的复印件。

五、甲、乙双方如不租或续租，都应提前壹个月通知对方。在同等条件下，乙方有优先续租权。

六、乙方不得损坏房屋结构。如须装璜。需经得甲方同意。

七、租期内，甲方应帮助乙方协调水、电等的供应问题，保证正常畅通。当面检查家电设备，一切正常后交给乙方使用。租期内的安全问题由乙方负责。

八、租房押金□x元。如甲方违约，赔偿乙方经济损失人民币□x元。如乙方违约。赔偿甲方人民币x元。乙方到期不租。费用结清。甲方应将九、租期内乙方如发生火灾，造成经济损失应有乙方按价赔偿给甲方。不可抗拒的自然灾害，乙方不承担赔偿责任。

十、其它未尽事宜，双方协商解决。本协议一式二份，甲，乙双方各执一份。自签字之日起生效，甲、乙双方共同遵守，不得违约。

十一、租期内如发生争议。甲、乙双方应协商解决。如协商不成，可向法院起诉。

十二、房租与押金费用以收据为准。

水表底数：吨。电表底数：度。

甲方：乙方：

20xx年xx月xx日 20xx年xx月xx日