

个人二手房购房协议 个人二手房买卖简单版协议书(大全5篇)

范文为教学中作为模范的文章，也常常用来指写作的模板。常常用于文秘写作的参考，也可以作为演讲材料编写前的参考。范文怎么写才能发挥它最大的作用呢？下面我给大家整理了一些优秀范文，希望能够帮助到大家，我们一起来看看吧。

个人二手房购房协议篇一

甲方（出售方）：

乙方（购买方）：

甲乙双方在自愿平等，互惠互利的原则下经友好协商就乙方购买甲方房屋，并委托中介方办理过户事宜达成协议如下：

一、甲方自愿将其座落于区路号小区号楼号，建筑面积平方米（地下室平方米），结构房屋及其附属设施、设备出售给乙方。乙方已对该房地产作了充分了解并同意购买。

二、甲乙双方议定上述房地产成交价格为人民币元（大写：元），乙方于本合同签订之日起3日内将全额购房款以现金方式一次性支付给甲方。甲乙双方共同委托中介方办理过户手续，甲乙双方应予以积极协助。

三、甲方保证上述房地产权属清晰，无争议；未被判决、裁定限制出售，也未设置抵押，不在建设拆迁范围内；已取得其他共有人书面同意；协议有效期内，甲方不得将该房产另行出售给第三人。若发生与甲方有关的产权纠纷或债权债务，概由甲方负责清理，并承担民事责任，因此给乙方造成的经济损失，甲方负责赔偿。

四、该房屋在办理过户手续过程中所需缴纳的税费由乙方承担。

五、违约责任：

（一）甲方不能如期签订《房地产买卖合同》，或者甲方在办理过户过程中违约，并导致最终不能办理过户手续的；在得到确认后，甲方退还乙方所交的购房款。对已办理完的过户手续所产生的费用，甲方应全部承担。并向乙方支付总房款10%的违约金。

（二）乙方不能如期付款，或者乙方在办理过户过程中违约，并导致最终不能办理过户手续的；在得到确认后，甲方退还乙方所交的购房款项。但对已办理完的过户手续所产生的费用，乙方应全部承担。并向甲方支付总房款10%的违约金。

六、在合同期限内，如因洪水、地震、火灾和政府政策等不可抗力因素造成合同不能履行，合同方均不承担违约责任，本合同自动终止。

七、若对其它事项有异议的可协议补充在以下约定条款中，若约定条款与前条款有异议，以约定条款为主，约定条款具有优先效力。

八、其他约定事项：

九、本协议经双方签字后生效，一式两份，每份共两页，甲乙双方各执一份，具有同等法律效力。

甲方： 乙方：

身份证号： 身份证号：

日期：

个人二手房购房协议篇二

本合同双方当事人

卖方

姓名：_____

国籍：_____：_____

地址：_____ 邮政编码：_____ 联系电话：_____

委托代理人：_____ 国籍：_____

电话：_____ 地址：_____ 邮政编码：_____

买方

姓名：_____

国籍：_____：_____

地址：_____ 邮政编码：_____ 联系电话：_____

委托代理人：_____ 国籍：_____

电话：_____ 地址：_____ 邮政编码：_____

第一条房屋的基本情况。

甲方房屋坐落于_____位于第__层，共__，房屋结构为_____，建筑面积_____平方米，房屋用途为_____该房屋平面图见本合同附件一，该房屋内部附着设施见附件二为_____。

第二条房屋面积的特殊约定。

本合同第一条所约定的面积为面积。如暂测面积或原产权证上标明的面积与房地产产权登记机关实际测定的面积有差异的，以房地产产权登记机关实际测定面积为准。

该房屋交付时，房屋实际面积与暂测面积的差别不超过暂测面积的____%时，房价款保持不变。

实际面积与暂测面积差别超过暂测面积的____%时，甲乙双方同意按下述第____种方式处理：

1. 乙方有权提出退房，甲方须在乙方提出退房要求之日起____天内将乙方已付款退还给乙方，并按____利率付给利息。
2. 每平方米价格保持不变，房价款总金额按实际面积调整。
3. _____.

第三条土地使用权性质。

该房屋相应的土地使用权取得方式为____土地使用权年限自____年____月____日至____年____月____日止。以划拨方式取得土地使用权的房地产转让批准文件号为____该房屋买卖后，按照有关规定，乙方补办土地使用权出让手续。

第四条价格。

按计算，该房屋售价为每平方米____元，总金额为____亿____千____百____拾____万____千____百____拾____元整。

第五条付款方式。

乙方应于本合同生效之日向甲方支付定金____亿____千____

百__拾__万__千__百__拾__元整，并应于本合同生效之日起____日内将该房屋全部价款付给甲方。具体付款方式可由双方另行约定。

第六条交付期限。

甲方应于本合同生效之日起三十日内，将该房屋的产权证书交给乙方，并应收到该房屋全部价款之日起____日内，将该房屋付给乙方。

第七条乙方逾期付款的违约责任。

乙方如未按本合同第四条规定的时间付款，甲方对乙方的逾期应付款有权追究违约利息。自本合同规定的应付款限期之第二天起至实际付款之日止，月利息按____计算。逾期超过____天后，即视为乙方不履行本合同。届时，甲方有权按下述第____种约定，追究乙方的违约责任。

1. 终止合同，乙方按累计应付款的____%向甲方支付违约金。甲方实际经济损失超过乙方支付的违约金时，实际经济损失与违约金的差额部分由乙方据实赔偿。

2. 乙方按累计应付款的____%向甲方支付违约金，合同继续履行。

3. _____.

第八条甲方逾期交付房屋的违约责任。

除人力不可抗拒的自然灾害等特殊情况下，甲方如未按本合同第五条规定的期限将该房屋交给乙方使用，乙方有权按已交付的房价款向甲方追究违约利息。按本合同第十一条规定的最后交付期限的第二天起至实际交付之日止，月利息在____个月内按____利率计算自第____个月起，月利息则

按_____利率计算。逾期超过_____个月，则视为甲方不履行本合同，乙方有权按下列第_____种约定，追究甲方的违约责任。

1. 终止合同，甲方按乙方累计已付款的_____%向乙方支付违约金。乙方实际经济损失超过甲方支付的违约金时，实际经济损失与违约金的差额部分由甲方据实赔偿。

2. 甲方按乙方累计已付款的_____%向乙方支付违约金，合同继续履行。

3. _____.

第九条关于产权登记的约定。

在乙方实际接收该房屋之日起，甲方协助乙方在房地产产权登记机关规定的期限内向房地产产权登记机关办理权属登记手续。如因甲方的过失造成乙方不能在双方实际交接之日起_____天内取得房地产权属证书，乙方有权提出退房，甲方须在乙方提出退房要求之日起_____天内将乙方已付款退还给乙方，并按已付款的_____%赔偿乙方损失。

第十条甲方保证在交易时该房屋没有产权纠纷，有关按揭、抵押债务、税项及租金等，甲方均在交易前办妥。交易后如有上述未清事项，由甲方承担全部责任。

第十一条因本房屋所有权转移所发生的土地增值税由甲方向国家交纳，契税由乙方方向国家交纳其他房屋交易所发生的税费除另有约定的外，均按政府的规定由甲乙双方分别交纳。

第十二条本合同未尽事项，由甲、乙双方另行议定，并签订补充协议。

第十三条本合同之附件均为本合同不可分割之一部分。本合

同及其附件内，空格部分填写的文字与印刷文字具有同等效力。本合同及其附件和补充协议中未规定的事项，均遵照中华人民共和国有关法律、法规和政策执行。

第十四条甲、乙一方或双方为境外组织或个人的，本合同应经该房屋所在地公证机关公证。

第十五条本合同在履行中发生争议，由甲、乙双方协商解决。协商不成时，甲、乙双方同意由_____仲裁委员会仲裁。

第十六条本合同)之日起生效。

第十七条本合同连同附表共_____页，一式_____份，甲、乙双方各执一份，_____各执一份，均具有同等效力。

甲方：_____乙方：_____

甲方代理人：_____乙方代理人：_____

_____年___月___日_____年___月___日

签于_____签于_____

个人二手房购房协议篇三

甲方：

乙方：

根据《中华人民共和国城市房地产管理法》、《中华人民共和国合同法》及相关法律法规之规定，甲、乙双方在平等、自愿、协商的基础上就买卖房屋达成如下协议，以兹共同信守执行。

一、概况及转让内容

甲方自愿将坐落在_____，套内面积平方米(以甲方和房管所证登记为准)的房屋出售给乙方。

二、合同价款

双方商定房地产成交价格为人民币(大写)_____ (小写_____元)，成交价格已经包括本合同第一条所列全部内容转让之价格。

办理产权过户所需的税费按照国家规定执行，不包含在合同价款中，此费用由乙方承担。

三、合同价款的支付

乙方在本合同签订之日起__日内支付人民币(大写)(小写元)作为定金。乙方在办理完房屋所有权过户后立即支付合同价款的全部费用。

四、甲方义务

1. 甲方保证该房屋不存在产权纠纷;未设定抵押、未出租、未被查封或存有其他权利瑕疵;甲方保证其对该房屋享有独立处分权;保证该房屋不被他人合法追索。
2. 甲方应如实向乙方说明该房屋使用过程中的重大事项，提供购房、物业、公共修基金等手续及合同;结清房屋所有权过户前的有关费用(包括但不限于物业管理费、供水、电力、、天然气、有线电视、等)，出示有关交费证明。
3. 甲方应当共同与乙方办理房屋所有权、过户手续，为过户提供必要的文件、资料和便利。

五、乙方义务

1. 按照本合同约定，及时支付房款，如未能在合同规定时间能交付余款，甲方有权终止合同并没收定金。

2. 乙方应于甲方共同办理房屋所有权，使用权过户、物业移交手续。

六、产权过户及入住

甲乙双方应当在本合同签订之日起__日内共同前往房屋所在地房屋行政管理部门办理房屋所有权过户手续，并按约由支乙方付相应税费。

甲方应当在房屋所有权过户完毕之日起两天内腾退房屋，办理完物业更名等移交手续，结算所有有关费用，以便乙方入住，需要乙方予以协助的，乙方应当协助。

七、违约责任

1. 甲方违约

(1) 甲方未履行甲方义务，致使乙方在本合同签订之日起三个月内不能取得房屋所有权或不能正常使用该房屋的，乙方有权解除合同，甲方应当全额返还乙方已经支付的价款，并向乙方支付合同价款__%的违约金。

(2) 甲方不如实告知乙方有关情况，存在欺诈行为致使合同目的不能实现的，乙方有权解除合同，并有权要求甲方双倍返还乙方已经支付的合同价款。

(3) 甲方未按约结清有关费用，影响乙方正常使用该房屋的，甲方应当自行及时结清有关费用，并向乙方支付未结费用__%的违约金。乙方已经代为支付该费用的，甲方还应当全额返还。

2. 乙方违约

(1) 乙方未按时支付合同价款的，自支付期满次日起按照未付金额的日万分之支付违约金；逾期超过日的，甲方有权解除合同。

(2) 因乙方原因不能办理房屋所有权过户的，甲方履行期限顺延，乙方应向甲方支付合同总金额%的违约金。

八、房屋风险的转移

房屋毁损、灭失的风险自乙方自取得房屋所有权证书之日起移转至乙方。

九、争议解决

在执行本协议的过程中，如甲、乙双方发生争议，先协商解决。协商不成时，任何一方均可向房屋所在地有管辖权的人民法院提起诉讼。

十、合同生效

生效；本合同一式三份，具有同等法律效力，甲乙双方各执一份，房屋行政管理部门一份。

甲方：

乙方：

签订日期：_____年____月____日

个人二手房购房协议篇四

乙方：_____

经甲乙双方共同协商，甲方自愿将_____单位分配的全额集资家属楼名额，无偿转让给乙方。为防止其他情况发生，保证双方利益不受任何损失，特签定以下协议：

一、甲方自愿将_____单位新建的第四栋楼房(其中一套)名额，无偿转让给乙方，乙方应按_____单位的要求，将建家属楼的一切费用及时支付，待新建家属楼建成后，楼房所有权归乙方所有，甲方要为乙方提供办理楼房过户的一切手续。

二、甲方以个人名义为乙方办理住房抵押贷款_____万元整，期限为_____年，利率以银行规定的为准。

三、_____单位在分配住房过程中，不管楼房面积大小，楼层高低，集资金额需求多少，都与甲方无关。

四、甲方所办理的住房抵押贷款，属楼房集资所有，归乙方支配使用，甲方不得干涉。

五、为确保无任何风险，要求乙方按月按时偿还银行贷款本息，乙方也可以提前还清银行住房抵押贷款本息。

六、如乙方因特殊情况造成住房贷款无法偿还，按截止日，乙方期前所支付的一切贷款本息及费用，不得向甲方索赔，甲方有权将乙方新建家属楼收回，用于归还甲方为乙方办理的住房抵押贷款，一切后果由乙方负责，甲方不承担任何经济责任。反之，甲方不能以任何理由，任何方式反悔。

七、协议从今日起执行，不经过任何法律公证具有同等的法律效力。双方各执一份。

此协议从乙方还清以甲方名义所办理的住房抵押贷款之日起自动失效。

甲方(签字): _____

乙方(签字): _____

_____年_____月_____日

个人二手房购房协议篇五

卖方(以下简称甲方): 买方(以下简称乙方):

为房屋买卖有关事宜,经双方协商,订合同如下:甲方自愿
下列房屋卖给乙方所有:

(一)。房屋状况:房屋座落:建筑面积:平方方米用途:
住宅

2、房屋所有权证号:

3、土地使用权证号:

二、甲乙双方商定成交价格为人民币元,(大写)乙方在甲
乙双方在本合同签字后先付定金元,在甲方交乙方房屋时再
付清剩余价款。

三、甲方在年月末将上述房屋交付给乙方。该房屋占用范围
内土地使用权同时转让。

四、以前,出卖的房屋如存在任何纠纷,由甲方承担全部责
任。

五、本合同经双方签字画押后生效,并对双方都具有约束力,
应严格履行。如有违约,违约方愿承担违约责任,并赔偿损
失,支付违约金。

六、本合同所产生的全部税费及办理有关手续的费用均由乙方负责。未尽事宜，双方愿按国家有关规定办理。如发生争议，双方协商解决；协商不成的，双方均有权向有管辖权的法院起诉。

七、本合同一式四份，甲、乙双方及税务部门、房管部门各一份。

甲方：（签名或盖章） 乙方：（签名或盖章）

中证人：（签名或盖章）

签订日期：年月日