

最新住宅参建合同 参建住宅合同(优秀5篇)

随着法治精神地不断发扬，人们愈发重视合同，越来越多的人通过合同来调和民事关系，合同能够促使双方正确行使权力，严格履行义务。那么一般合同是怎么起草的呢？下面是小编为大家整理的合同范本，仅供参考，大家一起来看看吧。

住宅参建合同篇一

立协议单位：

上海_____住宅建设办公室（简称甲方）

上海_____公司（简称乙方）

现将参建住宅有关事项立协如下：

1. 参建得益：乙方参建甲方上述基地的面积扣除动迁、公建配套等用房后，净得益为_____%，即参建建筑面积_____平方米，实得建筑面积_____平方米，乙方表示同意。

2. 付款约定：甲方按上述建设成本（包括前期费用、工程建设费、代办材料、配套费、建筑税）每平方米建筑面积造价为_____元。乙方参建建筑面积_____平方米、计工程费_____元。乙方除付工程款外，还需付施工管理费（按工程款_____%计算）计_____元，共需付款_____元（肆拾肆万玖仟壹佰壹拾捌元捌角玖分）。应在本协议签订后十天内一次付清。

3. 房源交付：甲方收到乙方应付款后，即按确定的室号拨交房源。

4. 房屋产权：乙方参建住宅只享有使用权，不享有产权。

5. 本协议一式陆份，双方各执叁份，经双方签字盖章后即生效。

甲方：上海_____住宅建设办公室 乙方：上海_____公司

代表：_____代表：_____

篇二：上海市参建住宅协议书

上海市参建住宅协议书

立协议单位：

上海住宅建设办公室（简称甲方）

上海公司（简称乙方）

乙方为解决住房困难，要求参建甲方在建新疆路高层基地建筑面积为平方米。甲方经过综合平衡，同意安排建筑面积为平方米给乙方，并确定室号如下：

路号室

现将参建住宅有关事项立协如下：

1. 参建得益：乙方参建甲方上述基地的面积扣除动迁、公建配套等用房后，净得益为%，即参建建筑面积平方米，实得建筑面积平方米，乙方表示同意。

2. 付款约定：甲方按上述建设成本（包括前期费用、工程建设费、代办材料、配套费、建筑税）每平方米建筑面积造价为元。乙方参建建筑面积平方米、计工程费元。乙方除付工

程款外，还需付施工管理费（按工程款%计算）计元，共需付款元（肆拾肆万玖仟壹佰壹拾捌元捌角玖分）。应在本协议签订后十天内一次付清。

3. 房源交付：甲方收到乙方应付款后，即按确定的室号拨交房源。

4. 房屋产权：乙方参建住宅只享有使用权，不享有产权。

5. 本协议一式陆份，双方各执叁份，经双方签字盖章后即生效。

甲方：上海住宅建设办公室 乙方：上海公司

代表：

代表：

住宅参建合同篇二

转让方：（简称甲方）

受让方：（简称乙方）

甲方自愿将宅基地一幅永久性有偿转让给乙方作修建住宅之用地，经双方自愿、平等、友好的协商，现达成合同如下：

一、宅基地坐落于号。四边分明为界，面积 平方米。

二、甲方知晓国家宅基地转让的规定，愿意按此合同约定赔偿由此造成乙方的损失，并保障乙方的权益不受侵犯。包括使用权、收益权、处置权。甲方不得干涉。

三、乙方不得改变此幅地块的使用性质，改扩建不得影响附

近居民的权益。如采光等。由此产生的纠纷，乙方责任自负。

四、转让金额：双方议定此幅宅基地现价为人民币整。

五、付款方式：双方在合同签字之日，乙方一次性付给甲方人民币元整。

六、产权归属：合同双方签字付款之日起，该幅宅基地所有权属归于乙方所有，乙方有权在此宅基地上修建、改建房屋，本族及异姓人等无权干涉、争议。在乙方修建房屋过程中，所需水、电由甲方负责办理，所有费用由乙方承担。道路有人干涉，甲方全部负责。乙方在房屋建成后，甲方必须无条件配合乙方办理，土地使用证、房屋产权证过户等手续到乙方手中，所需费用由乙方承担。

七、协调和处理：乙方在建房施工中，如若发生土地产权纠纷等出现，由甲方负责出面协调处理，如有协调处理不好，甲方应负相关的责任。甲乙双方如产生矛盾，应协商解决，协调地点由乙方确定，如诉讼由乙方确定诉讼法院地址。

八、违约责任：本合同从双方签字当之日起任何一方不得反悔违约，如甲方违约必须在原转让金全额的基础上加倍赔偿乙方，即赔偿 元整。1年以后违约以每年15%递增，转让合同签订日期为合同生效日期，不满一年算一年，满一年不满二年算二年。以此类推。即：赔偿金额=原金额 $\times 2 \times (1+15\%)^n$ n =转让年限-1。举例如下：成交金额确定为100万元，第二年原房主反悔了，违约金=100万元 $\times 2 \times (1+15\%)^{(2-1)}=230$ 万元。如造成乙方损失(如基建费、装修费、安装费)，甲方应负责赔偿给乙方，如乙方违约，甲方在收取乙方的转让金全额不退回给乙方，作抵消乙方违约金。甲方原有的房屋价值在甲乙双方签订合同后价值归零。

九、优先购买权：乙方转让房屋时应提前30天通知甲方，可以电话通知或发告知函，甲方电话变更或通讯地址变更导致

通知乙方通知不到甲方，责任在甲方。乙方无责。

在同样价格同样条件下甲方享有优先购买权。可以在乙方签订转让合同前，决定是否匹配合同。一旦乙方与第三方签订了合同，优先购买权自动失效。

口所带来的收益，其他一切收益都归乙方所有。

此合同一式两份，双方各执一份为据。

甲方：身份证号：

乙方：身份证号：

证明人：

年 月 日：

住宅参建合同篇三

立协议单位：

上海_____住宅建设办公室（简称甲方）

上海_____公司（简称乙方）

乙方为解决住房困难，要求参建甲方在建新疆路高层基地建筑面积为_____平方米。甲方经过综合平衡，同意安排建筑面积为_____平方米给乙方，并确定室号如下：

_____路_____号_____室

现将参建住宅有关事项立协如下：

1. 参建得益：乙方参建甲方上述基地的. 面积扣除动迁、公建

配套等用房后，净得益为_____%，即参建建筑面积____
_____平方米，实得建筑面积_____平方米，乙方表
示同意。

2. 付款约定：甲方按上述建设成本（包括前期费用、工程建
设费、代办材料、配套费、建筑税）每平方米建筑面积造价
为_____元。乙方参建建筑面积_____平方米、计
工程费_____元。乙方除付工程款外，还需付施工管理费
（按工程款_____%计算）计_____元，共需
付款_____元（肆拾肆万玖仟壹佰壹拾捌元捌角玖分）。
应在本协议签订后十天内一次付清。

3. 房源交付：甲方收到乙方应付款后，即按确定的室号拨交
房源。

4. 房屋产权：乙方参建住宅只享有使用权，不享有产权。

5. 本协议一式陆份，双方各执叁份，经双方签字盖章后即生
效。

甲方：上海_____住宅建设办公室 乙方：上海_____
__公司

代表：_____代表：_____

文档为doc格式

住宅参建合同篇四

立合同单位：

_____（以下称甲方）

_____（以下称乙方）

甲乙双方同意参建住宅，现就有关事宜合同如下：

2. 房价和付款方式：参建房屋造价，议定为每平方米建筑面积_____元，参建面积_____平方米，应交付造价_____元，另外应交付管理费(代建费)每平方米_____元，合计应交付造价连管理费_____元，甲方应于合同生效后_____天内付清全部价款(包括管理费)直接解入乙方开户银行。

4. 房屋竣工交付期限：乙方在住宅竣工验收后，应于_____年_____月_____日以前将划定部位、面积，交付甲方接收使用。如施工承包单位延误竣工交付日期，甲方应予谅解。

5. 房屋产权：甲方参建面积的房屋所有权，属甲方所有。

6. 违约责任：本合同签订生效后，甲乙双方应共同信守，不得悔约，否则应负违约的法律责任。

7. 本合同经双方法定代表人签章并加盖公章后生效。本合同正本两份，副本_____份，甲乙双方各执正本一份，副本_____份。

补充条款：_____

甲方：_____

法人代表：_____

联系人：_____

地址：_____

电话：_____

开户银行：_____

账号：_____

乙方：_____

法人代表：_____

联系人：_____

地址：_____

电话：_____

开户银行：_____

账号：_____

本合同书签订日期：_____

本合同书签订地点：_____

住宅参建合同篇五

编号：____第____字第____号

立协议单位：

_____（以下称甲方）

_____（以下称乙方）

甲乙双方同意参建住宅，现就有关事宜协议如下：

1. 参建房屋地点、面积。甲方在乙方的_____住宅建设

基地参建住宅，计建筑面积_____平方米，得益比例为_____%，实得建筑面积_____平方米。安排层次部位如下：

2. 房价和付款方式：参建房屋造价，议定为每平方米建筑面积_____元，参建面积_____平方米，应交付造价_____元，另外应交付管理费（代建费）每平方米_____元，合计应交付造价连管理费_____元，甲方应于合同生效后_____天内付清全部价款（包括管理费）直接解入乙方开户银行。

3. 建筑材料：甲方应承担的. 钢材、木材、水泥，按如下办法交付：

4. 房屋竣工交付期限：乙方在住宅竣工验收后，应于_____年_____月_____日以前将划定部位、面积，交付甲方接收使用。如施工承包单位延误竣工交付日期，甲方应予谅解。

5. 房屋产权：甲方参建面积的房屋所有权，属甲方所有。

6. 违约责任：本协议签订生效后，甲乙双方应共同信守，不得悔约，否则应负违约的法律责任。

7. 本协议经双方法定代表人签章并加盖公章后生效。本协议正本两份，副本__份，甲乙双方各执正本一份，副本_____份。

补充条款：

甲方：_____甲方：_____

法人代表：_____法人代表：_____

联系人：_____联系人：_____

地址：_____地址：_____

电话： _____ 电话： _____

开户银行： _____ 开户银行： _____

账号： _____ 账号： _____

本协议书签订日期： _____

本协议书签订地点： _____