

2023年上海个人租房合同电子版本(实用5篇)

合同是适应私有制的商品经济的客观要求而出现的，是商品交换在法律上的表现形式。合同是适应私有制的商品经济的客观要求而出现的，是商品交换在法律上的表现形式。合同的格式和要求是什么样的呢？下面是小编为大家带来的合同优秀范文，希望大家可以喜欢。

上海个人租房合同电子版本篇一

出租方（以下简称甲方）：

承租方（以下简称乙方）：

根据《中华人民共和国合同法》及有关规定，为明确甲、乙双方的权利义务关系，经双方协商一致，签订本合同。

第一条 租赁物

甲方将自有的坐落在西宁市城西区彭家寨镇刘家寨安置小区_____面积____平方米，出租给乙方经营棋牌室超市使用。

第二条 租赁期限

租赁期共____年，甲方从____年____月____日起将出租房屋交付乙方使用，至____年____月____日收回。

第三条 租金及支付方式

1、每间（不要写每间）房屋每月租金为叁仟圆（____元）；

2、租金为乙方每一年向甲方支付一次，先支付后使用；

4、租赁期内，乙方的租金支付方式均按上列2、3项方式支付；

第四条乙方有下列情形之一的，甲方可终止合同，收回房屋

1、损害房屋主体结构，危及房屋安全的；

2、拖欠一个支付周期以上房屋租金的。

第五条乙方在租赁期内，可以根据经营需要对房屋进行装修装饰，在必要的场所悬挂、张贴广告。对装修、装饰物的工料费和租赁期满后的`权属处理，双方议定。乙方在租赁期限内，可以转租房屋给第三人从事合法活动。甲方要主动协调社区，邻居方面不得干扰，保证乙方经营活动正常的进行。

租赁合同因期满而终止时，在同等条件下，乙方有优先租赁权。

第六条甲方对出租房屋及其设备应定期检查，及时修缮，做到不漏、不淹、三通（户内上水、下水、照明电）和门窗好，以保障乙方安全正常使用。

甲方修缮房屋时，乙方应积极协助，不得阻挠施工。

房屋在乙方使用期间如有损坏由乙方负责修缮。

第七条违约责任

2、甲方未按本合同第一、二条的约定向乙方交付符合要求的房屋，负责赔偿___元；

4、双方违反本合同约定其他义务的，违约方向守约方赔偿___元。

第八条免责条件

1. 房屋如因不可抗拒的原因导致损毁或造成乙方损失的，甲乙双方互不承担责任。
2. 因市政建设需要拆除或改造已租赁的房屋，使甲乙双方造成损失，互不承担责任。但是由于拆除或改造补偿的装修款应归乙方。

因上述原因而终止合同的，租金按实际使用时间计算，多退少补。

第九条本合同租赁的房屋经过乙方装修，在合同到期后，引装修添附的不能搬迁的物件或搬迁会使价值折损的物件归甲方，但是甲方应当根据市场价格给予一定的补偿。

第十条争议解决，

甲乙双方因为合同履行发生争议，应当协商解决，协商不成的可以向乙方所在地人民法院起诉。

第十一条费用承担

因履行合同过程中产生争议，引起协商或诉讼产生的包括但不限于律师费、调查费、交通费、诉讼费有违约方承担。

第十二条本合同未尽事宜，甲乙双方可共同协商，签订补充协议。

第十三条本合同一式2份，甲乙双方各执1份。

出租方：

承租方：

日期:

返回分类导航

上海个人租房合同电子版本篇二

出租方: (甲方)

承租方: (乙方)

根据国家对房屋管理的有关规定, 为了明确出租与承租方的权利、义务关系, 遵循平等、自愿、有偿和协商一致的原则, 达成如下协议:

1、甲方将位于号, 建筑面积的住宅房叁间出租给乙方使用, 乙方在租赁期间不得在承租房内从事淫秽、吸毒、等违反国家有关法律、法规的活动, 如果发生和发现以上违法事项, 甲方有权终止协议, 且不承担任何责任。

2、租赁期限: 为____年, 自____年__月__日至____年__月__日止。房租自房屋租赁之日起计算, 年租金总额为: _____元。乙方必须一次性付清。

3、乙方未经甲方同意, 不得私自将租赁房屋的全部或一部分分转租, 或用其他变相租房方式与他人使用房屋, 否则, 甲方有权解除合同收回房屋, 并向乙方加收一个月的租赁违约金, 租赁期间房屋使用若有变故, 甲乙双方应提前一个月说明或协商解决。

4、房屋因自然损坏, 甲方负责修复, 因乙方使用不当损坏, 由乙方负责修复, 因不可抗力因素损坏, 本合同自然终止, 互不承担任何责任, 消耗物品由乙方自行解决。

5、房屋在租赁期间所产生的所有使用费用, 由乙方承担, 自

签字之日起生效。

6、本合同自签字之日起生效，合同一式两份，甲乙双方各执一份，本合同未尽事宜或特殊情况双方应协商解决。

甲方：

乙方：

_____年__月__日

返回分类导航

上海个人租房合同电子版本篇三

身份证号□XXXXXXXXXX

乙方（承租方□□XXXXXXXXXX

身份证号□XXXXXXXXXX

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》及其他有关法律、法规规定，在平等、自愿、协商一致的基础上，甲、乙双方就下列房屋的租赁达成如下协议：

3、乙方在租赁期内如有违约违纪及违法犯罪行为，自负其责；

5、房屋租金每月为仟佰拾元人民币，乙方需在每个缴费期结束前15天付给甲方（押金不可替代租金）。租赁期间，如遇到市场变化，双方可另行协商调整租金标准，除此之外，出租方不得以任何理由任意调整租金。

6、租赁期限自20xx年12月xx日至20xx年12月xx日止。

10、本合同有效期为自日止，本合同一式两份，如有未尽事宜，甲乙双方协商解决；

11、违约责任

(1) 租赁期间双方必须信守合同，乙方如违反本合同的规定，甲方将扣除乙方缴纳一个月租金作为违约金并终止租赁合同。

(2) 乙方擅自将承租房屋转给他人使用，甲方有权责令停止转让行为，终止租赁合同。同时甲方将扣除乙方全部租金及押金。同是根据事态的严重性决定是否移交当地公安机关。

(3) 因不可抗力原因导致该房屋毁损和造成损失的，经双方共同确认认可，乙方可不承担相应责任。

(4) 本合同未尽事项，由甲、乙双方另行议定。

(5) 本合同及其附件和补充协议中未规定的事项，均遵照中华人民共和国有关法律、法规和政策执行。

12、其他约定

(一) 开始租赁时的水、电、煤气等表状况：

(1) 水表现为□XXXXXXXXXX度；

(2) 电表现为□XXXXXXXXXX度；

(3) 煤气表现为□XXXXXXXXXX度；

(4) 租赁期满后，乙方应将所欠费用缴纳齐全，并得到甲方认可。

(三) 甲方提供给乙方物品如下：

(1) 安装好前后防盗窗，配置煤气灶、油烟机、燃气热水器、洗脸台，入户大门钥匙把；

(2) 沙发一张、茶几一个、电视柜一个、餐桌一张、餐凳四个、衣柜一个、写字台一个、卧床一张。

(3) 租赁期满后，乙方应保证房屋及各设施、物品完好，如有损坏或丢失，乙方应及时修复或补充，否则甲方将按原价3—5倍价格从押金中扣除。如经甲方验收合格时，甲方应退还乙方剩余的租房款及押金。

(4) 乙方应提供有效证件的复印件1份及有效联系方式。

13、本合同在履行中发生争议，由甲、乙双方协商解决。协商不成时，甲、乙双方可向当地人民法院起诉。

14、本合同自甲、乙双方签字之日起生效，一式两份，甲、乙双方各执一份，具有同等效力。

甲方（签字□□XXXXXXXXXX

乙方（签字□□XXXXXXXXXX

签订时间□20xx年12月xx日

签订时间□20xx年12月xx日

联系电话□XXXXXXXXXX

联系电话□XXXXXXXXXX

上海个人租房合同电子版本篇四

本合同双方当事人：

卖方(以下简称甲方)：身份证号：

买方(以下简称乙方)：身份证号：

甲乙双方就房屋买卖事项，经协商一致，达成以下协议条款。

一、甲方房屋(如有共有人，甲方已经取得了共有人对转让

二、双方商定该房屋转让价格为：总金额_____万元(大写：_____万_____仟_____佰_____拾元整)。

三、乙方于_____年_____月_____日向甲方支付首付款

四、甲方负责将该房屋所有权更改给乙方所有。办理产权时所发生的相关费用由乙方承担。

五、甲方保证在交易时该房屋没有产权纠纷，有关按揭、抵押债务、税项及租金等，甲方均在交易前办妥。交易后如有上述未清事项，由甲方承担全部责任。

六、甲方保证已如实陈述上述房屋权属状况和其他具体状况，保证该房屋不受他人合法追索。甲方保证自己对该转让房屋拥有处分权，并保证不管以后房价如何上涨，绝不反悔。

七、除人力不可抗拒的自然灾害等特殊情况下，甲方如未按本合同规定的时间将房屋交给乙方使用，乙方有权按已交付的房价款向甲方追究违约利息。甲方保证在房款付清时，将房屋交付乙方，否则乙方有权追究甲方责任。

八、甲方及配偶共同拥有一套住房，办理房产证所产生的费用，全部由乙方承担。若甲方及配偶拥有两套及以上住房，所发生的相关费用，全部由甲方承担。

九、本合同未尽事宜，由双方另行协商，并签订补充协议。

补充协议与本合同具有同等法律效力。

十、本合同自甲、乙双方签字之日起生效。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年___月___日_____年___月___日

上海个人租房合同电子版本篇五

甲、乙双方就下列房屋的租赁达成如下协议：

第一条房屋基本情况

甲方房屋(以下简称该房屋)坐落
于_____,
位于第___层, ___号。

第二条房屋用途

该房屋用途为租赁住房。除双方另有约定外,乙方不得任意改变房屋用途。

第三条租赁期限

租赁期限自_____年___月___日至_____
年___月___日止。

第四条租金

该房屋月租金为(人民币)_____元整。
租赁期间,如遇到国家有关政策调整,则按新政策规定调整

租金标准；除此之外，出租方不得以任何理由任意调整租金。

第五条付款方式

乙方按(季)支付租金给甲方。

第六条交付房屋期限

甲方应于本合同生效之日起日内，将该房屋交付给乙方。

第七条甲方对房屋产权的承诺

甲方保证在交易时该房屋没有产权纠纷；除补充协议另有约定外，有关按揭、抵押债务、税项及租金等，甲方均在交付房屋前办妥。交易后如有上述未清事项，由甲方承担全部责任，由此给乙方造成经济损失的，由甲方负责赔偿。

第八条维修养护责任

租赁期间，甲方对房屋及其附着设施每隔六个月检查、修缮一次，乙方应予积极协助，不得阻挠施工。正常的房屋大修费用由甲方承担；日常的房屋维修费用由乙承担。因乙方管理使用不善造成房屋及其相连设备的损失和维修费用，由乙方承担并赔偿损失。租赁期间防火安全，门前三包，综合治理及安全、保卫等工作，乙方应执行当地有关部门规定并承担全部责任和服从甲方监督检查。

第九条关于房屋租赁期间的有关费用

在房屋租赁期间，以下费用由乙方支付：

(一)水、电费；

(二)煤气费；

(三) 供暖费;

(四) 物业管理费;

第十条 房屋押金

甲、乙双方自本合同签订之日起, 由乙方支付甲方(相当于一个月房租的金额)作为押金。

第十一条 租赁期满

(一) 租赁期满后, 如乙方要求继续租赁, 甲方则优先同意继续租赁;

(二) 租赁期满后, 如甲方未明确表示不续租的, 则视为同意乙方继续承租;

(三) 租赁期限内, 如乙方明确表示不租的, 应提前一个月告知甲方, 甲方应退还乙方已支付的租房款及押金。

第十二条

本合同在履行中发生争议, 由甲、乙双方协商解决。协商不成时, 甲、乙双方可向人民法院起诉。

第十三条

本合同自甲、乙双方签字之日起生效, 一式三份, 甲、乙双方各执一份, 具有同等效力, 中介执一份备案。