

旧村改造协议有效时间多久 旧村改造宣传车标语(精选5篇)

在日常学习、工作或生活中，大家总少不了接触作文或者范文吧，通过文章可以把我们那些零零散散的思想，聚集在一块。写范文的时候需要注意什么呢？有哪些格式需要注意呢？下面我给大家整理了一些优秀范文，希望能够帮助到大家，我们一起来看看吧。

旧村改造协议有效时间多久篇一

- 2、搞好村庄规划 改善农村面貌
- 3、农村要环保 青山绿水好
- 4、坚持多予少取放活 促进农村经济发展
- 5、3+1” 联手共建 城乡统筹一体发展
- 6、积极投身“四清四化” 为创建文明村庄做贡献
- 7、建设中心村、改造空心村、合并弱小村、发展特色村
- 8、开发新能源 享受新生活
- 9、改变农村面貌 建设美好家园 创造幸福生活
- 10、改厕改灶改圈 植树栽花种草
- 11、实行城乡统筹 加快农村发展
- 12、民风淳朴 团结和睦 经济繁荣 环境优美
- 13、工业反哺农业 城市带动农村

- 14、清除农村污染，营造秀美山川
- 15、全党动员 全民参与 共建社会主义新农村
- 16、壮大县域经济 促进新农村建设
- 17、工农联手 互惠共赢
- 18、贯彻落实中央一号文件 大力建设社会主义新农村
- 19、精心组织 务求实效 深入开展新农村建设活动
- 20、落实科学发展观 创建和谐新农村
- 21、生产发展、生活宽裕、乡风文明、村容整洁、管理民主
- 22、整治村庄环境 改善农民生活
- 23、大家一条心 建设新农村

旧村改造协议有效时间多久篇二

在生活中，我们都跟协议书有着直接或间接的联系，签订协议书可以保护当事人的合法权益。那么你真正懂得怎么写好协议书吗？以下是小编整理的旧村改造项目合作简单协议书，欢迎大家借鉴与参考，希望对大家有所帮助。

甲方：

乙方：

为快速推进xxxx的旧村改造建设，切实改善村民居住环境，进一步加快社会主义新农村建设，根据广东省广州市相关三旧改造政策、法律法规的相关规定，经村委研究并经村民代

表大会决议通过，甲、乙双方就新楼村旧村改造项目（下称本项目）合作开发的有关事情，经协商一致，达成如下协议，供双方共同信守。

第一条 项目概况

本项目位于白云区江高镇东侧，该项目建设总用地约6万平方米，总建筑面积约10万平方米（以规则报建为准），其中用于村民安置房面积约4万平方米（实际以双方协商为准）。

第二条 合作方式

1、项目地块按xxxx控制性详细规划报请广州市及白云区“三旧办”同意后，由甲方负责协调由土地管理部门办理挂牌出让手续。乙方参与挂牌竞买并在取得本项目开发权后，成立房地产开发公司（下称项目公司），项目公司设筹建办公室全权负责旧村改造各项事宜。设筹建办公室负责从项目前期立项、办理有关审批手续到建设工程施工管理，包括勘探、设计、管理、土建、水电安装、消防、弱电智能化、人防、区内配套设施等本项目的全部建设工程及销售等具体工作。

2、甲、乙双方约定本项目建成后，乙方负责落实分配甲方村民安置房建筑面积xxxxxx平方米（按宅基地面积分配），本项目其余建筑面积的收益由乙方享有。

3、鉴于乙方承担本项目全部建设工程的投资建设。村民原有宅基地及住宅的拆迁费用按白云区房管部门规定的标准作价补偿后，可实行永迁。先由村委会按被拆迁户的人口、面积、房屋质量做好调查，然后与每户签订拆迁和回迁合同。

第三条 甲、乙双方的权利和义务

1、甲方的权利和义务

(1) 乙方为甲方唯一合作方，甲方不得在未经乙方书面许可情况下，与其它单位签订本项目旧村改造的'相关协议。

(2) 甲方必须在挂牌后三个月内拆除该地块上的相关建筑和构筑物，清除建设用地上的一切建筑物和附着物，并安排村民在项目建筑期间的过度安置工作。（实际清拆工程的费用按施工预算由乙方负责）

(3) 甲方向乙方提供本建设项目所需的村民代表大会、村两委员会的决议及其他一切相关文件，协助乙方办理本建设项目的审批手续，在所需的报告、图纸、文件、表格上加盖公章。

(6) 甲方全力协助乙方以招拍挂的方式取得本项目的开发权，并由乙方指定的公司摘牌，市国土局返回给甲方的土地出让金应全额无条件返回给乙方，返回手续由甲方负责办理。

2、乙方的权利和义务

(1) 乙方全面负责本项目开发。

(2) 乙方在负责落实建设用地指标；

(3) 乙方应办理本项目建设的有关审批手续；

(4) 乙方负责缴纳土地契税，向土地局交纳各期地价款；

(5) 乙方享受除为甲方代建安置房意外面积的收益；

(6) 负责加强对工程建设的安全、监督和管理。

第四条 担保

为了保证本协议履行到位，乙方自愿在本项目一期正式挂牌出让公告5日内向甲方支付100万元人民币作为履约保证金，

甲方在本项目土地摘牌后5日内返回保证金。

第五条 违约责任

- 1、甲方若违反本协议有关条款造成本协议不能履行，或单方终止协议，甲方应返还保证金和乙方前期投入全部费用和损失，并以保证金相同金额作为违约金补偿给乙方。乙方若违反本协议有关条款造成本协议不能履行，或单方终止协议，甲方可没收保证金，不予返还，并由乙方承担由此造成的全部经济损失。
- 2、如果由于国家的政策或不可抗力造成该项目不能实施，甲、乙双方均不作违约论，双方互不承担责任。
- 3、因甲方原因造成停工、误工，由甲方承担此造成的损失。

第六条 合同争议解决方式

本协议在履行过程中如发生争议，由双方当事人协商解决；如协商不成，可向甲方所在地人民法院起诉解决。

第七条 本协议未尽事宜，由甲、乙双方补充协议。

第八条 本协议经甲、乙双方签字盖章后生效。

第九条 本协议一式柒份，甲方执叁份，乙方执叁份，鉴印单位一位，具有同等效力。

甲方：

签约代表：

年 月 日

村民代表：

乙方：

签约代表：年 月 日

旧村改造协议有效时间多久篇三

甲方：

乙方：

甲乙双方通过友好协商，根据《中华人民共和国民法通则》和《中华人民共和国合同法》的有关规定，就甲方委托乙方独家代理销售甲方开发的河畔景苑36号楼事宜，在互惠互利的基础上，达成以下协议，并承诺共同遵守。

第一条 合作方式和范围

甲方指定乙方为独家销售代理，销售甲方指定的，由甲方在济南市泺口赵庄兴建的河畔景苑36号楼项目，销售面积共计方米，房屋 套。楼号、房屋与地下室面积见附表。

第二条 合作期限

1、本合同代理期为 个月，自 年 月 日。在本合同到期 天内，如甲乙双方均未提出反对意见，本合同代理期自动延长 个月，合同到期后，如甲方或乙方提出终止合同，则按本合同中合同终止条款处理。

2、在本合同有效代理期内，除非违约，双方不得单方面终止合同。

3、在本合同有效代理期内，甲方不得指定其他代理商。

第三条 费用承担

本项目的推广费用（包括报纸广告、印制宣传材料、售楼书等）由乙方负责支付。

具体销售工作人员的开支及日常支出由乙方负责支付。

第四条 销售价格和代理佣金

销售基价由甲乙双方确定为 元/平方米，自乙方可视市场销售情况征得甲方认可后，有权灵活浮动，销售价目表为本合同的附件。

1、销售基价以上的房款为乙方的代理佣金。代理佣金由甲方以人民币形式支付。

2、甲方同意按下列方式支付代理佣金。

甲方在正式销售合同签订并获得首期房款后，乙方对该销售合同中指定房产的代销责任即告完成。甲方收到房款当时将代理佣金按购房客户付款比例支付给乙方。乙方在收到甲方转来代理佣金后开具收据。

如乙方代甲方收取房款，当日在扣除乙方应得佣金后将其余房款交于甲方。

3、因客户对临时买卖合同违约而没收的定金，由甲乙双方五五分成。

第五条 甲方责任义务

1、甲方应向乙方提供以下文件和资料：

（1）、房屋买卖合同样本。

(2) 政府有关部门对本开发建设项目批准的有关证照。

2、甲方应积极配合乙方的销售，保证乙方客户所订房号不发生误定。

3、甲方应按时按本合同的规定向乙方支付有关费用。

第六条 乙方责任义务

1、在合同期内，乙方就做以下工作：

(1) 制定推广计划书（市场定位、销售计划、广告宣传等）；

(2) 根据市场推广计划，制定销售计划，安排时间表；

(3) 按照甲乙双方议定的条件，进行广告宣传、策划；

(4) 派送宣传资料、楼书等；

(5) 在甲方的协助下，安排客户实地考察介绍项目环境及情况

(6) 利用各种形式开展多渠道销售活动；

(7) 在正式签署售楼合同之前，乙方以代理人身份签署房产临时买卖合同，并收取定金；

(8) 乙方不得超越甲方授权向购房方作出任何承诺。

2、乙方在销售过程中，应根据甲方项目的特性向客户作如实介绍，尽力促销，不得夸大、隐瞒或过度承诺。

3、乙方应信守甲方所规定的销售价格，非经甲方的授权，不得擅自给客户任何形式的折扣，在客户同意购买时，乙方按甲乙双方确定的付款方式向客户收款。若遇特殊情况，（如

客户一次性购买多个单位），乙方应告之甲方，作个案协商处理。

4、乙方收取客户所付款项后不得挪作它用，不得以甲方的名义从事本合同规定的代售房地产以外的任何其他活动。

第七条 合同的终止和变更

1、在本合同到期时，双方若同意终止本合同，双方应通力协作，作妥善处理终止合同后的有关事宜，结清与本合同有关的法律经济等事宜。本合同一旦终止，双方的合同关系即告结束，甲乙双方不再互相承担任何经济及法律责任，但甲方未按本合同的规定向乙方支付应付费用的除外。

第八条 违约责任

双方违反合同约定的，均可向当地人民法院起诉或申请仲裁。

第九条 其他事项

1、本合同一式两份，甲乙双方各执一份，签字盖章后生效。

2、在履约过程中发生的争议，双方可通过协商、诉讼方式解决。

附各楼层价格表：单位：元/平方米

甲方：（盖章） 乙方：（盖章）

代表人：（签字） 代表人：（签字）

年 月 日

《楼盘代理销售协议旧村改造》全文内容当前网页未完全显示，剩余内容请访问下一页查看。

旧村改造协议有效时间多久篇四

海曙区旧村改造五年工作思路

海曙区近郊原有16个行政村，目前已完成旧村改造的有2个行政村；基本完成改造的有4个行政村；今年正在实施改造的有2个行政村；还有8个行政村和8个城中村未经改造，共涉及村民（居民）5045户，住宅建筑面积59.9万平方米，非住宅建筑面积约24万平方米。

今年，是“十一五”规划的开局之年，也是我区大力推进城市化进程，深化改革，促进发展的重要一年。为深入贯彻区委六届八次全会扩大会议精神，进一步推动旧村改造工作，特拟定本工作思路：

一、旧村改造时间安排

- 1、下半年，继续做好吴家、胜丰（萧甬铁路以西部分）的旧村改造工作和甬台温铁路海曙段的筹建工作。
- 2、20底前启动联丰、双杨旧村改造工作，同时实施前丰的周江岸自然村和胜丰萧甬铁路以东部分的城中村改造。
- 3、计划实施西成村、后孙村的改造，并兼带两个城中村改造。
- 4、始，计划每年改造两个旧村，力争之前完成全区的旧村改造任务。

二、主要工作措施

- 1、积极组织实施旧村改造区域的土地征收（征用）工作；组织实施集体土地房屋拆迁管理工作，对拆迁过程中出现的问题和已拆迁地块遗留问题进行协调、处理。

2、根据拆迁工作的需要，做好旧村改造及道路建设具体拆迁地块的拆迁安置工作，包括房屋调查测量、权属确定、拆迁协议签订和拆迁户的安置等工作。

3、加强宣传。在今后的旧村改造工作中，要及时向拆迁户宣传有关政策、法规，并加强与街道、村的沟通交流，请他们共同协助做好这项工作，做到公开化、透明化，从而得到村民的支持与配合。

4、认真总结近几年来旧村改造工作的经验、做法和深刻教训。要深入调查当前拆迁安置过程中突出问题和主要矛盾。在严格执行法律、法规的前提下，善于总结我区实际情况，特别是政策执行中的一些历史问题补偿标准，以及经过几年实践已经被广大村民认同的具体问题解决办法，建议区政府用书面形式固定下来，视为我区《实施细则》。

5、进一步理顺和明确与区旧村改造办公室的`职、权、利之间的关系。明确关系有利于各级部门找对“口”，方便群众找对“门”。

6、逐步改革村民住宅的安置方式。除调产安置外，鼓励货币安置。建议采用参照或类似“城拆”的拆迁安置办法，逐步取消过渡房、集中安置等环节，最终直接用货币安置。这样，有利于改变农民传统的生活方式，促进社会的稳定与发展。

旧村改造工作是加快推进城市化进程中的一个重要环节。在今后的工作中，我们将继续围绕上级的工作目标和工作思路，遵循经济、社会和生态三效益相统一的原则，加大城市化进程的工作力度，大力推进旧村改造工作。

旧村改造协议有效时间多久篇五

第一段：引言（字数：200字）

旧村改造工作是一项重要的工作，不仅涉及民生改善，还关乎城乡发展和环境保护。通过参与旧村改造工作，我深刻体会到这项工作的重要性和挑战性。在整个工作中，我们需要紧密合作，注重规划和执行，同时注重民意，为村民提供更好的生活条件。以下是我在旧村改造工作中的一些心得和体会。

第二段：规划与设计（字数：250字）

在旧村改造工作中，规划和设计是非常重要的环节。首先，我们需要对旧村的现状进行全面的调查和了解，包括土地利用情况、建筑状态和居民需求等。然后，根据这些信息，制定合理的规划和设计方案，考虑到人民群众的实际需求和环境保护的因素。在这个过程中，我们需要认真听取村民意见，在与他们进行有效沟通的基础上做出决策。

第三段：项目执行与管理（字数：250字）

在旧村改造工作中，项目执行和管理也是至关重要的。首先，我们需要建立一个高效的项目管理团队，明确各成员的职责，确保项目的顺利进行。其次，我们需要制定合理的工作计划，并按照计划有序地进行各项工作。在执行过程中，我们要注意协调村民的利益，并做好沟通工作，及时解决问题。同时，我们要加强对项目进展的监督和评估，确保工作的质量和效果。

第四段：居民参与与民意引导（字数：250字）

旧村改造工作的成功与否，很大程度上取决于村民的参与和支持。在整个工作中，我们要积极引导和教育村民，增加他们的参与意识和发展观念。通过定期组织村民大会、座谈会等形式，听取他们的意见和建议，并向他们详细解释工作进展情况。同时，我们要引导村民正确理解和支持旧村改造工作，提高他们的满意度和支持度。

第五段：经验总结与展望（字数：250字）

通过参与旧村改造工作，我认识到该工作的复杂性和挑战性。在实践中，我学到了很多经验和教训。首先，规划和设计要以人民群众的利益为中心，注重可持续发展和环境保护。其次，项目执行和管理要高效且具备团队合作精神，加强与村民的沟通和合作。最后，要加强居民参与和民意引导，确保工作的顺利进行和村民的满意度。

展望未来，我相信随着我们的不断努力，旧村改造工作一定会取得更好的成效。我们将进一步加强规划和设计，改进项目执行和管理，更好地引导村民参与，提高工作的质量和效果。我们期待通过旧村改造工作，为农村的发展和人民群众的生活条件提供更好的保障。