

最新办理租赁合同需要本人办理吗(通用5篇)

随着法治精神地不断发扬，人们愈发重视合同，越来越多的人通过合同来调和民事关系，合同能够促使双方正确行使权力，严格履行义务。合同的格式和要求是什么样的呢？下面是我给大家整理的合同范本，欢迎大家阅读分享借鉴，希望对大家能够有所帮助。

办理租赁合同需要本人办理吗篇一

承租方(以下简称乙方)_____

根据《合同法》及相关规定，为明确甲乙双方的'权利义务关系，经双方充分协商，本着自愿、平等、等价有偿的原则，特订立本合同。

一、厂房的位置、面积、功能和用途

甲方将位于__的工厂出租给乙方使用。厂房占地__亩，建筑面积_____。

厂房的功能为__，租赁给乙方..如乙方需要改变使用功能，在征得甲方书面同意后，改变功能所需的一切手续由乙方按政府有关规定进行申报，因改变使用功能而产生的一切费用由乙方自行承担。

二. 租赁期限和租金

三. 双方的权利和义务

1. 甲方应确保租赁房屋及设施处于良好状态。自本租赁合同生效之日起3天内，甲方应按原样将租赁房屋交付给乙方，乙

方应按期支付租金。乙方逾期支付租金的，应向甲方支付滞纳金人民币元。

2. 乙方在国家法律、法规和政策允许的范围内经营和工作。如需办理相关手续，由乙方自行办理，并承担一切费用。租赁期间如发生意外，乙方应承担一切费用。

3. 在本合同有效期内，乙方对租赁的房屋及设施拥有合法的使用权，未经甲方同意，不得转租给他人。

4. 租赁期限届满后，乙方已向甲方支付全部租金及其他应付费用，并按本合同规定将租赁物退还给甲方，甲方将免费向乙方退还租赁保证金。

四. 特殊设施和场所的维修和维护

租赁期内，乙方应爱护租赁物。如因乙方使用不当造成租赁物损坏，乙方应负责维修，费用由乙方承担..

动词[**verb**的缩写) 本合同未尽事宜，经双方协商一致，可另行签订补充协议。

不及物动词本合同经双方签字盖章，_____认证盖章后生效。

本合同未尽事宜，由双方协商解决，另行签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

本合同一式三份，甲乙双方及鉴证单位或镇监理办公室各执一份。

甲方:_____ (盖章) 乙方:_____

法人:_____ 法人:_____

验证单位：_____（盖章）

__年__月__日

办理租赁合同需要本人办理吗篇二

甲方： 身份证号码：

乙方： 身份证号码：

甲、乙双方本着平等公平、互惠互利的原则，在中华人民共和国法律、法规规定的范围内，在诚实守信、友好协商的基础上，达成以下协议：

一、乙方为甲方提供设备齐全、车况良好、运行安全可靠、证件齐全的车辆，车辆基本情况如下：

二、双方约定，车辆租赁费用为_____元/月，合同签订后日之内一次性支付。

三、协议期限为1年：从_____年_____月_____日至_____年_____月_____日止。

四、协议期内汽车所有权属于乙方，甲方只有使用权，不得转租、转借、抵押和进行客运以外的货运行为或其它任何侵犯甲方车辆所有权的行为。

五、甲方的权利和义务：

(一)甲方有权要求乙方按协议约定交付所用的车辆；

(二)甲方应及时足额的交付车辆抵押金；

(四)甲方在租赁期间内配合乙方进行正常保养及年检的责任，

按期进行保养，如遇年检。

(五) 车辆租赁期间的油料费用、停车费、过路过桥费、高速公路费、违章罚款等费用，由甲方承担，乙方提供相关单据发票，实报实销。

六、乙方的权利和义务：

(一) 按时向甲方交付协议约定车辆；

(二) 协助甲方处理车辆保险事故及修理受损车辆；

(三) 在下列任何一种情况发生时，乙方有权解除协议，收回车辆；

(1) 甲方利用甲方车辆进行违法犯罪活动的；

(2) 甲方不按协议约定使用甲方车辆的；

(3) 未经乙方同意，甲方将乙方提供的车辆转租他人的；

七、除符合本协议约定的或法律规定的解除协议的条件外，当事人变更解除协议必须签订书面协议。

八、协议期满，甲方续约的，应在协议期满前5日内办理续约手续

九、本协议一式两份，由甲乙双方各持一份，签字、盖章后生效。

甲方(盖章签字)：

乙方(盖章签字)：

签订时间：_____年_____月_____日

签订时间：_____年_____月_____日

办理租赁合同需要本人办理吗篇三

承租方：（甲方）

出租方：阳光环球绿植租摆有限公司（乙方）

经甲、乙双方协商一致，同意签订，并认真履行本合同，具体内容如下：

- 1、租摆花卉与绿色与观叶植物品种、规格、数量经甲方确定后，由乙方负责提供并送到现场布置完好。
- 2、根据甲方的要求或植物生长状况，在不违背约定时的花卉品种、规格、数量的原则下，乙方负责对所出租花卉进行调换。
- 3、乙方负责所出租花卉的养护（如定期浇水，擦洗，病虫害防治等）以及花卉运输、摆放等工作，甲方提供水源、电源，保证乙方车辆人员通行方便等。
- 4、临时用花按双方约定价格核算。
- 5、如花卉摆放数量在100盆以上的，每月底双方人员共同盘点，根据实际数量结算花卉款（每月摆放量应不少于约定时的花卉数量）。
- 6、因甲方原因造成花卉损坏、遗失的，甲方应照价赔偿花卉损失的金额；乙方因自身原因造成花卉损失的，责任自负。
- 7、花卉清单附后。

本合同自 年 月 日至 年 月 日，合同期限 年。花卉合同到

期后自动顺延一年，如需解除，提前30天书面通知对方。

每盆花卉每日 元，共计 盆，每月租金为 元。

乙方将花卉送达现场，布置完好，甲方应支付乙方花卉押金 元，并支付乙方第一个月的租金；以后逐月支付乙方租金 元。

五、任何一方违反合同约定，即构成违约，并按有关法律规定承担经济责任，违约金为合同总额的10%. 六、未尽事宜经双方协商解决，所签订补充协议与原合同具有同等法律效力。

七、本合同一式两份，甲乙双方各持一份，即日生效。

甲方（盖章） 乙方（盖章）

委托代理人： 委托代理人：

联系电话： 联系电话：

地址： 地址：

日期： 日期：

办理租赁合同需要本人办理吗篇四

出租方：

承租方：

第一条 租赁房屋坐落在 ，面积 。

第二条 租赁期限从 年 月 日起至 年 月 日止。

第三条 租金每年 （人民币 ）。

第四条 租金的支付期限与方式：房屋租金以先付款后使用的原则，第一年的租金在签定本协议时一起付清，以后每年提前一个月付清。

第五条 出租方负责把水、电接到出租房外口表箱，其他分户水、电接入承租方根据自己的需要接入，水电费结算每月根据抄表数，由承租人支付。

第六条 租赁房屋用途：办公使用。

第七条 承租协议期满终止时，如出租方继续出租的，在同条件下承租方享受优先承租权。

第八条 承租方有下列情形之一的，出租方可以终止合同收回房屋并有权提出赔偿相应的经济损失。

- 一、承租方擅自将房屋转租的、转借或转让。
- 二、承租方利用出租房进行非法活动，损害公共利益的。
- 三、承租方拖欠租金的。

第九条 房屋承租期内承租方不得改变房屋主体结构，如需装修应征得出租方同意方可施工，其费用自负。到期退房时装修不得撤除，除室内样品、电器外。因使用不当和人为造成的房屋及设施损坏的由承租方修复。在承租期内若发生人员及其他来访人员任何意外人身伤害事故责任由承租方负责。

第十条 院子内所有的建设物如房屋租赁到期承租方有权拆除，如在租赁期内政府拆迁或撤除的，本着谁出资谁收益的原则（政府赔偿金应给承租方）。

第十一条 承租方对房屋现状应了解清楚，愿意承担房屋渗水、加固线路及其他设备的维修和保养，特别是消防设施及安全

通道的畅通和使用，以保障承租方的安全和正常使用，如万一发生火灾一切后果由承租方自负及赔偿出租方的一切经济损失。

第十二条 如果出租方将房屋所有权转让给第三方时，该协议对新的房产所有者继续有效。

第十三条 承租方在租赁期间要依法经营，一切法律责任和经济责任自行承担。

第十四条 本协议一式两份，双方各执一份。一经签字即可生效，双方必须共同遵守不得无故解除，如有一方解除另一方有权提出赔偿经济损失，本协议如发生争议，双方应协商解决，协商不成时可向阳民法院起诉。

出租方：

承租方：

年 月 日

办理租赁合同需要本人办理吗篇五

甲方：（以下简称甲方） 乙方：（以下简称乙方）

为了发展地方农业产业，加快农业结构调整步伐，乙方拟租用甲方池塘用于xxxx灌溉。经甲乙双方协商就租用池塘有关事宜达成以下协议。

一、池塘名称：，面积约亩。

二、租期：47年。即xx年xx月x日起至xxx年xx月xx日止。租期满后乙方若需继续租用，双方另行协商。

三、租金：乙方每年支付给甲方租金肆佰元整。第一次付款在签订协议后付，以后每年12月31日前支付。

四、交池塘时间：甲方在xx年xx月xx日前移交给乙方。池塘内原养殖的鱼类等水产物在交池塘前甲方自行处置，否则视为甲方自动放弃，乙方不负责。

五、租期内若遇国家政策和法律规定无法履行协议，即终止租赁协议，双方均不属违约，其池塘经营权归还甲方。

六、乙方可根据自己生产的需要，有权对池塘进行维修、改造等基础设施建设。

七、未经乙方同意甲方不得在池塘取水、放养水产、家禽等行为。

八、如遇国家征地，乙方在该池塘范围内修建的基础设施和水产物赔偿费用归还乙方享有，征地补偿由甲方享有。乙方已多支付的承包金根据乙方实际使用期限由甲方据实退还。

九、违约责任：协议一经签订即具有法律效力。甲、乙双方均不得违约。若一方违约应付给守约方违约金贰仟元，并赔偿守约方因违约方违约造成的经济损失。

十、未尽事宜由甲乙双方协商解决。

十一、本协议自签字之日起生效，甲乙双方应共同守约。

十二、协议一式二份，甲、乙双方各持一份，具有同等法律效力。

甲方： 乙方：

代表： 代表：

二〇XX年X月X日