

最新供暖合同交印花税吗 供暖管线维修合同(实用9篇)

随着法治精神地不断发扬，人们愈发重视合同，越来越多的人通过合同来调和民事关系，合同能够促使双方正确行使权力，严格履行义务。优秀的合同都具备一些什么特点呢？又该怎么写呢？下面是小编帮大家整理的最新合同模板，仅供参考，希望能够帮助到大家。

供暖合同交印花税吗篇一

乙方：_____

一：经甲乙双方协商、本着合理合法、互惠互利的基础，签订暖气拆装、加片服务合同。

二：乙方为甲方提供办公楼阴面1-3楼暖气拆装、加气片、清洗、暖气管道合理修理、疏通。并加装3组主管路阀门、阳面加装1-3楼主管路阀门3组。

1、甲方有权要求乙方提供以维修暖气为内容的服务工作。

2、平等待人，尊重乙方的人格和劳动，在工作上给予热情指导，并提供水源、电源、施工场地等。

3、乙方在为甲方服务时，甲方需提供有利空间保障拆装工作顺利进行，贵重物品请远离暖气片、办公桌。

4、乙方在服务过程中，因工作失误造成甲方损失，甲方有权利追究乙方责任和经济赔偿的要求。

1、自愿为甲方提供暖气拆装、疏通管路为内容的服务工作。

2、热心工作、文明服务、遵守公共道德和国家法律法规。

3、服务期间，造成本人或他人意外伤亡事故或财产损失的，乙方应对发生的事故承担全部责任，并负责相关费用。

4、乙方应自带服务所需的各种器具、物品。

1、本合同自签订之日起生效，至_____年_____月_____日结束，一式两份，双方各执一份，本合同未尽事宜，双方协商解决。

2、经甲乙双方协定，按照预算表施工，明细费用_____元。在乙方顺利完成后，甲方需支付乙方全部费用90%计_____元，剩余10%的保证金在正常供暖一月后付清。

3、双方因合同发生争议，应当协商解决。

乙方在甲方监督指导下完成预算明细表的施工工作。供暖后如管道不畅、乙方要无偿修理，如因暖气压力不足，应由甲方与供暖公司协商增压，乙方负责协同修理，收取人工费。

乙方应当为其员工缴纳保险，特别是人身意外伤害险。乙方人员在工作期间发生的一切人身意外伤害均有乙方负责。

甲方：_____乙方：_____

供暖合同交印花税吗篇二

乙方：_____

经双方协商，沧县职教中心院内_____年度供暖设施维修施工（限取暖锅炉维修、采暖管线拆旧换新两项）工程由杨锡瑞承包，具体施工内容及有关事项双方达成以下协议：

一、取暖锅炉维修施工

- 1、乙方负责组织有关技术人员安装施工，安装工具、机械由施工队自备。
- 2、乙方要做好施工前的准备工作。施工前要认真审查熟悉锅炉现状，制定切实可行的施工方案，报甲方备案。
- 3、施工项目包括：锅炉本体及附属设备维修、更换安装与调试。详见本合同附件：____年取供暖锅炉维修要点。
- 4、所有维修及安装设备必须保证质量，所用材料及更换设备为正规厂家合格产品，乙方应向甲方提供产品鉴定书或产品合格证备查，自制设备需经甲方认。并为后期运行提供技术指导。
- 5、施工中所需材料、人工费除原先约定外均由乙方负责，转换下废旧金属物品交甲方保管，乙方不得擅自处置。
- 6、乙方负责在供暖期内对所施工的部位及设备进行技术性检修，保障设备的正常运行，施工部位出现故障免费维修或更换。
- 7、取暖锅炉为耐用设备，应经受足够长的正常使用年限，重点更新维修事项保修五年。

二、供暖管线维修施工

（一）拆除旧线：

1. 由乙方组织人员对现有旧管线气割拆除，运送仓库保存。
2. 拆除旧线施工所用人工、材料、设备均由乙方自备，此项发生费用计入结算款总额。

（二）安装更换新线：

1. 承包方式为工料大包。
2. 所用管材为衡水京华国标普通钢管，壁厚达标。（需提供产品合格证，检验证及相关票据）
3. 保温采用聚苯管外包沥青布，同时刷沥青油一遍。
4. 按旧线设置弯头、蝶阀、节门等附件，由乙方按双方约定配置，约定为天津大站阀门集团力字牌合格产品，取暖管线施工符合国家规范要求，所用款项计入承包费总额一同决算。（需提供产品合格证，检验证及相关票据）。

三、施工期限：_____年_____月_____日-
_____年_____月_____日，工期每延误一天，按总造价10%扣除违约金。

四、施工中发生一切安全事故均由乙方负责，与甲方无关，施工产生的垃圾乙方要及时清理外运，不得形成二次清理，否则费用由乙方承担。

五、结算方式：

1. 工程总造价：112000元（壹拾壹万贰仟元整）。
2. 自双方签字之日起三天内，甲方一次性向乙方拨付首期工程款人民币肆万元整。
3. 首个取暖期结束甲方组织工程验收，20____年12月31前结清全部工程款。

六、本协议签字后，维修质量出现问题，乙方免费维修，并以尾款的5%赔付甲方；甲方在期限内如不能结清工程款，需按日期偿付乙方同期滞纳金（按同期贷利息实计）。

七、双方签字后，甲方无故辞退乙方，或乙方无故放弃施工，按总造价全额赔偿对方损失。

八、本协议一式三份，双方各执一份，另一份校方存档。

九、未尽事宜由双方进一步协商解决。

甲方：_____乙方：_____

代表人：_____代表人：_____

供暖合同交印花税吗篇三

甲方：_____供暖公司（热力公司 供热站等）

乙方：_____业主（业主委员会等）

为规范冬季采暖，维护供需双方的正当需求和合法权益，依据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国民法通则》制定本合同。

一、鉴于冬季供暖涉及人的生存权利，直接关系到人的生存质量，甲方应当尽心尽力，保证按规定时间温度等本地惯例，向乙方提供热力供应服务，并保证持续的热力供应，不得中断，不得以用户未交、迟交供热费用而拖延、中断热力供应。

二、供热的质量约定：

（1）温度。按有关规定或惯例，供热后室内温度不得低于 16°C 。也就是指：24小时内的任何时点，在住户的每一个安装有暖气片、热风口等供热设备的房间的任何一个位置测量，温度均不得低于 16°C 。

（2）温度的测量。用户在关闭窗户1小时后，使用合格的温

度计测量并记录的温度，即为向甲方交涉、诉讼、索赔追究违约责任的依据。如甲方对用户的测量有异议，可以要求用户提出测量时三个证人（包括邻居），证明测量符合上述第一项且测量结果准确的依据。若直接使用同一供热设备端口的三个（含三个）以上的用户共同提出达不到 16°C 的测量记录时，甲方不得再要求提供证人证明。用户提出三个证人证明温度达不到 16°C 和测量结果准确后，或三个以上用户共同提出温度达不到的记录时，甲方还持有异议，可以请求律师、公证机关做出现场测量公证、见证。公证、见证和有关差旅费用由甲方承担。应在用户测量结果提出后的24小时内做出。

在此期间，甲方不得对用户的供热端设备进行调整、改变。24小时内甲方未做出公证，用户的结果即为最终认可。用户直接聘请公证机构做出的公证测量结果可直接作为向甲方交涉、诉讼、索赔、追究违约责任的依据。如用户在经过上述程序，一段时间内持续（三次（含三次）以上）提出甲方供热室温达不到 16°C 的记录。在第一次记录的最后一次记录日期之间的期间，视为甲方持续达不到 16°C 的证据。对此期间甲方应向乙方承担违约责任，除非甲方提出相反的证据证明在此期间达到了 16°C 。甲方对经测量公证、见证的温度记录不能提出异议。

（3）违约责任。通过上述程序所测量认定的温度和期间可以构成用户向甲方索赔、要求甲方承担违约责任的充分证据。温度每天每与 16°C 相差1度，用户有权选择一种方式要求甲方承担违约责任。

□a□按户计算。以用户为一个计量单位，每与 16°C 相差1度，每天甲方向用户支付50元，温度每降低1度，加付1倍。如 15°C 时，为每天50元， 14°C 为100元，依此类推。

□b□按每户取暖费计算，温度每差1度，为相应期间取暖费的2倍。如平均取暖费为每天30元，每差1度为30元，差2度为60元，依此类推。

甲方除按上述办法承担违约责任外，还应赔偿用户因温度下降造成的冻毁设备、物品及老人、儿童病人因温度过低导致的人员感冒等冻病坏及病情加重的医疗费、误工费及与之同等价格的身体损害赔偿。除非甲方证明这些情形的发生与甲方的违约无关。

(4) 遇燃料等涉及供暖成本的因素发生较大价格变化调整时（以原来为基数变化超过50%），双方应按本条第一款的程序协商供暖的价格。如双方在价格上协商不成，取暖费暂按上年度的50%的比例或按燃料下跌的比例计算收取，用户有权选择其中的一种计算方式。

无论用户与甲方就取暖费的价格是否能达成一致，甲方必须第二条和第三条的规定向各用户供暖，否则按第二条或第三条的规定，按上一年度的取暖费标准向用户承担违约责任。

三、供热的时间约定

(1) 按惯例本区域的供暖时间为每年的11月15日到第二年的3月15日，但如出现寒流的侵袭，使气温低于____摄氏度，甲方应提前或延长供暖的时间，提前或延长一周以内的，不再计收取暖费，超过一周时间的，按实际增加的天数计收取暖费。多计收的取暖费可以当年收取，也可以在来年一并收取。供暖公司发生更换变化的，由双方协商计收的办法。

(2) 违约责任

甲方不能及时按合同规定的时期供暖，每迟延一天或提前结束一天，按每户__元或按取暖费各户日均的三倍向用户支付违约金，由用户选择以何种方式要求甲方承担违约责任。

当气温下降达日最低温度__摄氏度时，甲方不能及时供暖的，每天按上述违约金的计算方法，由甲方向各用户支付违约金。

违约金由用户在当年或第二年的取暖费中扣除，用户在当年要求支付的，甲方应在用户提出支付请求后五个工作日内付清。甲方除按上述方法向用户承担责任外，还应该赔偿因不能及时供暖而造成的冻毁设备、物品及老人、儿童病人因温度过低导致的人员感冒等冻病坏及病情加重的医疗费、误工费及与之同等价格的身体损害赔偿。除非甲方证明这些情形的发生与甲方的违约无关。

温度的确定以中央或各地方气象台电视台发布的气温预报为依据。当几年气象台、电视台预报的气温不一致时，以最低的预报为准或经用户同意以级别高的气象台、电视台的预报为准。

四、供暖的计价

(1) 每年供暖期开始之前，甲方应与用户组织（业主委员会、业主代表，区域业主联合组织等）协商取暖费的价格，在协商之前，如果用户提出，甲方应向用户公布期详尽的财务资料，包括原始的发票、单据、及其维修费用，职工工资、福利的标准，以验证甲方供暖的成本，以保护用户的知情权，使协商在信息平等的基础上进行。用户可以联合聘请专业的会计师、律师等对甲方提供的信息进行审查。

在协商没有结果前，如果供暖期开始，用户应按上年度供暖期的一半向甲方预付本年度的供暖费，以保证供暖的顺利进行。

(2) 取暖费可以按建筑面积、使用面积、供暖时间、供暖量等因素计算。采用串联供暖的，用户可以选择按建筑面积或使用面积计算取暖费，采取并联分户供暖的，用户还可以结合供暖时间，供暖量等因素计算取暖费，如在按建筑面积计算取暖费的基础上，用户可以选择三个月、二个月等供暖时间，并按相应的比例计算取暖费。甲方应尽可能地采用分户供暖，按供暖量计算取暖费的技术，以节约能源，降低消耗，

合理负担取暖费用。如更换新的计量设施，用户房间外（指用户房间外墙外）的设备设施支出应由甲方负担，在按各个计量标准计量取暖费的结果不一致时，用户可以选择计量结果最低的标准计算取暖费。

五、如果因为价格等问题双方协商不成时，用户有权选择其他供暖公司的服务，用户所必需使用的管网等用户有权随时使用，甲方不得以任何理由拒绝、阻止，如甲方干涉用户对供暖公司的选择，应按所涉及的用户每迟延一天，向每户赔偿__元或按各户日均取暖费的三倍向用户支付违约金，由用户选择以何种方式要求甲方承担违约责任。

六、用户应该于每年的 日前向四方支付取暖费，但在达成取暖协议的前提下，按协议约定的支付日期，每迟延一天用户应向甲方支付取暖费_____%的滞纳金，但总额不得超过每个用户取暖费的20%。

七、用户的其他责任，

不得非法取暖，破坏供暖设施，未经甲方同意不得擅自改动户外或楼外的供暖设施，如因用户的责任造成甲方的损失和供暖的中断、延期，由用户自己承担并向其他用户承担违约责任，但甲方不得使损失扩大，在甲方不能证明损失与用户的行为之间存在必然的因果关系时，责任由甲方负担。

甲方：_____ 乙方：_____

授权代表：_____ 授权代表：_____

_____年___月___日 _____年___月___日

供暖合同交印花税吗篇四

乙方：

根据需要，甲方将 小区供暖项目承包给乙方
经营管理，经双方协商一致，特签订本合同。甲乙双方须共同遵守执行，内容如下：

一、承包年限

为 年 月 日至 年 月 日止。

二、承包费

承包管理费为 元。

三、支付方式

甲方于供暖期内每月底以现金方式支付承包管理费的五分之一。

四、甲乙双方权利义务

1、甲方权利义务：

(1)甲方负责锅炉、管道等供暖设备的运作、维修、维护保养和相关费用的支付。

(2)甲方负责提供供暖必备的工具设施和水、电线路及其必要的费用，并保证乙方能正常使用，同时为乙方工作人员提供住宿。

(3)甲方按乙方要求，及时进行设备设施的检查、保养和清理，如锅炉、管道等供暖设备发生故障，乙方必须及时通知甲方，并采取必要措施防止故障扩大，减少损失。

(4)甲方有权对乙方进行各种行政管理，如：卫生、安全、治安消防、综合治理、监督等，特别要禁止火灾等事故发生，一旦发生类似事故，甲方有权追究乙方的责任。

(5) 若因甲方提供取暖煤源质量出现问题，导致乙方供热未达到规定标准，由甲方负全部责任。

2、乙方权利义务：

(1) 乙方按照东港供暖条例的相关规定按时、按量供暖，工作日内保证室内温度保证在正负16摄氏度。

(2) 乙方负责锅炉工的招聘选任工作，保证锅炉工证照齐全，持证上岗，乙方负担其工资发放。

(3) 一旦出现锅炉工操作失误造成的一切后果，由乙方负责，与甲方无关。

五、违约责任

1、甲方未按约定时间及时维修设备，造成乙方不能按时、按量供暖，甲方承担一切责任。

2、甲方若未按约定方式支付承包管理费，乙方有权中断供热，由此带来的一切后果由甲方承担。

3、乙方供热未达到标准，每延误一天，甲方按照不同程度从承包费用中扣除相应费用。

4、若因停水、停电造成供热中断的，或因供热设施正常的检修和抢修造成锅炉停烧，乙方不承担责任。

本协议自甲乙双方签订之日起生效，一式两份，甲乙双方各执一份。

甲方：

年 月 日

乙方：

年 月 日

供暖合同交印花税吗篇五

乙方(承包方)：_____

签约地点：_____

签订日期：_____年_____月_____日

根据《中华人民共和国合同法》及国家其他有关法律、法规的规定，甲、乙双方在平等、自愿、等价有偿、公平、诚实信用的基础上，经友好协商，就甲方委托乙方承担.自来水管
道安装工程达成一致意见，特签订本合同，以资信守。

(1) 工程名称：

(2) 工程地点：

乙方根据自来水公司和规划局批复的方案，设计供水管网并按设计图纸施工。按本工程施工图纸所规定内容，乙方负责。

(1) 本工程采用包税费、包工包料、包设计、包施工、包包装、包工期。包质量、包安全、包通过甲方及自来水公司验收的承包方式。双方同意按下列第种方式执行：

1) 双方审定工程造价由乙方进行一次性大包干。

2) 工程量按经规划局和自来水公司批复的施工图纸计算，图纸外工程量按实签证，执行，材料及设备以甲方审定的作为结算价，其他项目措施费、包干费、设计费不再另计。甲方现场签证人员为甲方现场工程技术人员、工程管理部人员及

甲方房地产经营管理中心人员。

(2) 乙方报送的结算金额必须真实准确，若乙方报送的结算总金额或结算单项金额超过最终审定金额的%，则甲方可按照超过部分的%在结算金额中扣罚。

(3) 安装要求：达到国家有关供水安装标准及自来水公司供水管及水表安装要求。

(1) 工期自“单位工程开工报告”批准之日起至乙方竣工并通过合同约定的全部验收之日止共计日历天。

(2) 如遇下列情况，乙方须在发生签证事由日内书面通知甲方，并经甲乙双方代表签证，工期相应顺延；否则视为乙方放弃签证的权利，工期不予顺延：

1) 因甲方原因影响工程项目进度，如未按时交出场地、接通水电、甲方变更设计影响施工等。

2) 不可抗力因素。

1. 工程质量

(1) 乙方必须严格按照施工图、说明书以及国家有关规定、施工技术规范和市自来水管道路操作安装规程进行施工，按规定做好试件和材料的试验和报验，确保工程质量，并按期完工。

(2) 乙方在工程质量上必须接受甲方的监督，甲方发现其在主要进度控制点上延误一日时，或在主要工程上存在重大质量问题时，甲方以书面形式通知己方，乙方在收到甲方书面通知后一日内须采取有效措施纠正。否则甲方有权采取措施直至解除合同，调换施工队伍。由此造成的实际损失，由乙方负责。

2. 验收

(1) 工程竣工验收，应以施工图纸、说明书、图纸会审记录、有关变更增控的书面文件、国家颁发的施工验收规范和质量检验标准为依据。

(2) 乙方应提前日书面通知甲方进行竣工验收，并应按期验收完毕。工程质量及工程内容符合要求的，双方在“竣工工程验收证明书”上签章。由此工程通过自来水公司的验收并取得相应的工程验收合格证后，乙方将全部有效的技术档案资料向甲方移交。

(3) 工程完工后，乙方应绘制竣工档案、竣工图一式份提交甲方存档。

(1) 工程预算总价款为人民币元(大写)，工程竣工后按实际工程量结算，实际工程量以甲乙双方验收依据及共同签证为准。当工程项目变三较大时，甲乙双方应及时对工程预算总价款进行调整，并以调整后的工程预算总价款作为支付进度款的依据。

(2) 本工程的总价款不含市政路面修复费，不含供水主干管分摊费。

(3) 本工程耗水费按人民币元由乙方包干。

(4) 本工程土方按%人工挖土，%机械挖土，挖深超过m计算放坡。

(5) 本工程的余泥清运须统一由总承包单位负责，按相应定额运距十公里由甲方在结算款中代扣。

2. 付款方式

(1) 在合同签订后10日内，甲方向乙方支付工程预算总价款的%作为备料款。

(2) 工程进度达%并经甲方确认后日内甲方付至工程预算总价款的%。

(3) 工程完工通过甲方验收并办理水质检验证明手续、通水后付至工程预算总价款的%。

(4) 余款待办理结算后10日内付清。

(5) 以上款项时，甲方将以转账支票或电汇的方式支付，若甲方提出按六个月的承兑汇票支付的，则按开票银行同期贴现利息贴息。每笔付款时，乙方须先提供国内合法有效的等额发票。

(1) 工程所需材料和设备由乙方采购供应至施工现场(仓库)。

(2) 材料、设备应附有出厂合格证明。任何一方对材料、设备有异议，应由市技术质量监督局进行检验。如检验合格，检验费用由持有异议的一方负责，否则由采购方承担。

(3) 工程材料和设备差价的处理办法按市定额站有关规定进行调整。

(4) 施工中，由于工程设计变更造成乙方采购的材料、设备不适用，甲方需接材料、设备的实际采购价格，回收全部不适用的材料和设备，或经乙方同意，由甲方给予乙方适当的补偿后，不适用的材料、设备由乙方自行处理。

1. 甲方义务

(1) 委派现场代表(甲方工程设计部门)负责对工程建设进行全面管理，解决施工过程中出现的需要甲方协调的相关问题，

并参与工程各种验收和签证工作。如变更现场代表应及时通知乙方。

(2) 向乙方提供施工场地，保证运输道路畅通，同时提供施工现场用水。用电(水电费由乙方承担)。

(3) 提供本项目施工图，负责组织图纸会审和设计交底。

(4) 及时对工程进度、工程质量进行监督检查，参加材料报验、样板验收，组织工程的初验，接乙方书面通知起4个工作日内参加隐蔽工程验收。

(5) 接乙方书面竣工验收通知后应在个工作日内组织竣工验收。

(6) 对于工程变更申请，应在收到乙方书面材料起个工作日内进行审批或确认，办理有关的签证。

(7) 接乙方提供工程进度报表后个工作日内审批并确认工程施工进度，并按合同约定支付相关款项。

(8) 负责协调乙方与其他各承包单位的关系，并协助解决材料堆放场地，相关费用由乙方承担并直接向总承包单位支付。

(9) 按相关规定办理施工所需证件、手续，提供有关的资料，包括：。

(10) 甲方在收到乙方所提交的竣工结算书及完整的竣工结算资料后，应在两周内通知乙方核对工程造价并于竣工验收后的2个月内完成结算。

2. 乙方义务

(1) 委派现场代表负责施工期间的全面管理。该现场代表须持有与本工程项目相适应的资格证书，如变更现场代表应事先经甲方书面同意。

(2) 根据甲方确认的施工图纸，按照本合同约定完成承包范围内的施工工作，并按甲方要求的格式书面提请办理验收和确认手续。

(3) 工程项目开工应提前个工作日将完整的施工组织设计、网络图和施工技术措施以及工程主要负责人名单报甲方确认、备案，如乙方更换工程主要负责人，应事先征得甲方书面同意。

(4) 乙方材料进场前，须提前个工作日书面通知甲方，进场时经双方共同验收并作书面记录。

(5) 施工过程中如发现设计错误或不合理时，应立即停工并书面通知甲方。否则，乙方应对扩大的损失负责赔偿，乙方须重新提供设计方案报甲方确认。

(7) 按相关安全法规进行安全施工，遵守甲方施工现场的有关管理规定，承担在施工过程中的防火、防盗、防止事故发生等安全责任。若出现安全问题，责任由乙方自行承担。

(8) 乙方应处理好与其他在建专业施工队伍的关系，保证施工场地的清洁卫生符合相关环境卫生管理的规定，做到完工清场。

(9) 工程交付甲方前，应负责已完工程的保护工作，在此期间发生损坏的，由乙方自费予以修复并按合同约定交付甲方，由此造成工期延误，按违约责任中的逾期完工条款处理。

(10) 乙方如在施工过程中，损坏甲方现场的其他工程成品或半成品，乙方应赔偿给甲方，甲方有权在工程结算款中扣除。

(11) 乙方进场施工时，应与总承包单位签订有关的协议。

(12) 乙方与其员工之间的一切劳动纠纷由其自行负责，由此

给甲方造成损失的，乙方应予以赔偿。

(13) 办妥管道安装所有相关业务手续(不包修复路面费用)，负责整个过程中关掣、驳接、管道试压、冲洗、水质检验、工程验收等手续。

(14) 乙方保证其承包范围内的工程项目于前通过自来水公司的验收，并向甲方提交自来水公司的工程验收合格证。

(15) 图纸外(现场变更、临时工程等)的工程签证，属于隐蔽工程的应于隐蔽前办理签证，非隐蔽工程应于完成后个工作日内办理签证。签证时，乙方应至少提前个工作小时通知甲方，经甲方项目工程设计部门、地区公司及乙方现场共同验收签证，并在签证单中签名确认方为有效。甲、乙双方各执一份，作为工程结算依据。

不按以上要求的事后补签，甲方可不予以认可及结算，后果由乙方自己承担。

(16) 分项工程施工完成，乙方进行自检合格后应以书面形式(按甲方要求的格式)通知甲方验收。通知包括验收的内容、验收时间和地点。甲方验收合格后，乙方方可进行下一道工序的施工。验收不合格，乙方在甲方限定的时间内整改后重新报验，由此造成工期延误，责任由乙方承担。

(17) 乙方应在工程竣工验收后两周内向甲方提交竣工结算书及完整的竣工结算资料，并在收到甲方发出的核对工程价款通知之日起个工作日内与甲方核对工程价款，于竣工验收后的2个月内完成结算。

(18) 乙方不按上款约定履行义务的，视为乙方同意以甲方结算金额作为本工程的最最终结算金额。如工程的最最终结算金额少于甲方已支付的工程款总额，则乙方应在收到甲方通知之日起个工作日内将甲方已支付的工程款总额和工程的最最终

算金额之间的差额退还给甲方。

(19) 乙方须按本合同附件二“施工单位进场须知”的规定进行各项工作，否则视为乙方的工作不符合合同的要求或未达到合同约定的条件，由此造成的一切后果由乙方自行承担。

(1) 甲方必须按本合同约定参加隐蔽工程验收，否则视为默认，乙方可进行下道工序，但如乙方施工质量不符合合同约定的要求，乙方必须承担质量责任。若事后甲方提出复查，复查合格时费用由甲方承担，复查结果不合格，复查及返修费用由乙方承担，工期不予顺延。

(2) 甲方未能按本合同约定进行竣工验收的，由甲方承担工程保管及风险责任。

(3) 甲方逾期付款的，每逾期一日，按应付而未付款的‰向乙方支付违约金。

(4) 乙方未能在合同约定工期内通过竣工验收或向甲方提交自来水公司的工程验收合格证，每逾期一日，按工程预算总价款的‰向甲方支付违约金。逾期超过日，甲方有权解除合同，乙方除应支付上述违约金外，还应按工程预算总价款的‰向甲方支付违约金。由此影响甲方竣工验收的，乙方应赔偿由此给甲方造成的损失。

(5) 乙方在施工过程中，除不可抗力或甲方原因外不得以任何理由停工，非上述原因连续停工2个工作日以上的，甲方有权解除合同，甲方解除合同的，乙方应向甲方支付工程预算总价款的%作为违约金，造成甲方工期延误或其他损失的，乙方应予赔偿。

(6) 乙方中途擅自更换工程主要负责人，或乙方现场代表不配合甲方工作或不能胜任工作的，甲方有权要求乙方更换相应人员，乙方应在甲方要求更换之日起5日内更换。否则，甲方

有权要求停工或解除合同，由此造成的工期延误的违约责任及甲方的损失由乙方承担。

(7) 在甲方场所，乙方履行合同应当遵守甲方对于场所的各项管理规定，造成甲方损失的，由乙方负责全额赔偿，甲方可直接在甲方应付款中扣除。

(8) 乙方人员在施工区内出现打架斗殴、损坏工程成品、安全事故等情况时，所产生的对乙方人员或第三人的损害由乙方承担责任并负责赔偿；由此造成的甲方的损失，由乙方负责全额赔偿。

(9) 甲方根据本合同约定行使解除权的，乙方所有人员、设备必须在甲方解除合同书面通知送达之日起3个工作日内撤离施工现场并向甲方移交有关的工程所有资料，并在此期限内与甲方共同签证已完成的工程量。未经甲乙双方共同签证的工程量乙方不得再要求结算。甲方在上述期限过后有权安排新的施工单位进场施工。

(10) 乙方不按时进场开工，在甲方发出书面通知后的日内仍不进场施工的，甲方有权解除合同，乙方应向甲方支付工程预算总价款的%作为违约金，造成甲方工期延误或其他损失的，乙方应予赔偿。

(11) 乙方擅自把工程分包或转包给其他任何单位，甲方有权解除合同，乙方应按工程预算总价款的向甲方支付违约金，并赔偿甲方因此造成的一切损失。

(12) 乙方与甲方工作人员串通、虚构事实或使用其他方式虚报签证的工程量的，甲方已经支付工程款项的，乙方应当返还因虚报所获得的工程款，并按相当于虚报工程款的数额向甲方支付违约金。

(13) 乙方未按合同约定及时向甲方提交竣工结算书及完整的

竣工结算资料或提交后未按甲方通知的时间和甲方核对工程价款的，每逾期一日，按工程预算总价款的%向甲方支付违约金。该违约金应在收到甲方通知之日起日内支付。

(14) 甲方在乙方提交竣工结算书及完整的竣工结算资料后，未按合同约定的时间和乙方核对工程价款的，每逾期一日，按工程预算总价款的%向乙方支付违约金。该违约金应在收到乙方通知之日起日内支付。

(15) 乙方应向甲方支付的违约金，甲方有权在应付而未付款中扣除，违约金不足以弥补甲方损失的，甲方可继续向乙方追偿。

甲方：_____乙方：_____

地址：_____地址：_____

法定代表人：_____法定代表人：_____

(或授权签约人)：_____ (或授权签约人)：_____

日期：_____

供暖合同交印花税吗篇六

乙方：_____

甲方与乙方本着互利互惠原则，通过友好协商签定以下信息产品维修维护合同。

产品名称：_____

产品序列号：_____

台数： _____

金额：（人民币） _____

备注： _____

1. 合同有效期内，乙方只对本合同所列产品实施上门维修，如需更换零件甲方应承担零件费用，且甲方不再拥有更换下来的旧零件的所有权。
2. 如果乙方认为该产品需要取回修理，则乙方技术人员将直接前往甲方处取机。
3. 合同有效期内，乙方将对本合同所列产品进行两次免费清洁。
4. 除乙方的节假日外，每周星期__至星期____：__——__：__，是乙方执行该合同时间，乙方在接到甲方维修要求电话的第二个工作日是本合同的标准响应时间。
5. 本合同不涉及有关软件或网络支持服务，凡涉及软件或网络支持问题的`维修服务，均按照乙方收费服务标准收费。
6. 乙方实施上门维修地点为该合同所包括的甲方信息产品现在（合同签字日）使用所在地。
7. 甲方应对其专有的机密信息的安全自行负责。

本合同经甲乙双方签字，盖章确认，且乙方收到合同全款后，方可生效。合同期限是_____本合同生效日起一年整。

未尽事宜双方协商解决。

甲方签字： _____ 乙方签字： _____

供暖合同交印花税吗篇七

法定代表人： _____

住址： _____

邮编： _____

乙方： _____

法定代表人： _____

住所： _____

邮编： _____

乙方接受甲方委托，乙方为保证甲方办公设备的正常使用，对甲方的协议设备进行维修服务，为保护甲乙双方的合法权益，根据《中华人民共和国合同法》，甲乙双方友好协商签订本协议。初次签协议前，设备应正常运转情况下，方可签订协议。

第一条乙方义务

1. 乙方根据甲方协议设备出现故障的报修通知，乙方优先安排上门维修。在周一至周五的法定工作日内，_____市_____以内的用户，乙方8个小时内到达现场；_____市区_____以外的用户，乙方24个小时内到达现场。
2. 乙方上门维修不收取上门费及工时费。
3. 乙方上门维修没有次数限制。

4. 乙方维修只收取配件费，并且保证配件费持平或低于厂商统一价格。
5. 乙方为甲方提供的更换部件必须保证为原装部件，如有特殊情况，乙方需在与甲方协商认同后更换与原部件应用功能与技术指标相近的部件。
6. 如果乙方为甲方更换的部件在三个月保修期内损坏，乙方需为甲方免费更换、维修。
7. 乙方根据甲方合同设备情况制定设备维护计划，并报之甲方。在没有甲方报修通知的情况下，乙方按维计划，对甲方合同设备进行上门维护。一般情况下，每四个月一次上门维护保养服务。

第二条甲方义务

1. 甲方在协议设备出现故障后，及时通知乙方。
2. 甲方不能使用未经乙方认可的，非原厂的零配件、消耗品，否则产生的设备故障，乙方不承担责任。
3. 未经乙方认可，甲方不得邀请第三方单位对协议设备进行维修，否则乙方不承担由此产生的`后果和责任。
4. 甲方不得对合同设备进行私自拆卸，否则由甲方承担所造成的全部损失。
5. 协议设备合同发生故障，需要更换配件时，甲方承担配件费用。
6. 协议设备发生转移或转让时，甲方应及时通知乙方。

第三条结算金额及方式

1. 甲方按_____为单位时间，维修费共计为_____元人民币，在协议签字生效后一周内，向乙方一次性支付维护费。

2. 由于维修配件数量及型号具有不确定性，所以甲方按为单位时间的实际发生维修配件金额为依据，向乙方支付维修费。支付时间是在单位时间之后的1周内完成。

法定代表人（签字）：_____法定代表人（签字）：_____

供暖合同交印花税吗篇八

乙方：_____

经双方协商，沧县职教中心院内_____年度供暖设施维修施工（限取暖锅炉维修、采暖管线拆旧换新两项）工程由_____承包，具体施工内容及有关事项双方达成以下协议：

一、取暖锅炉维修施工

1、乙方负责组织有关技术人员安装施工，安装工具、机械由施工队自备。

2、乙方要做好施工前的准备工作。施工前要认真审查熟悉锅炉现状，制定切实可行的施工方案，报甲方备案。

3、施工项目包括：锅炉本体及附属设备维修、更换安装与调试。详见本合同附件：_____年取供暖锅炉维修要点。

4、所有维修及安装设备必须保证质量，所用材料及更换设备为正规厂家合格产品，乙方应向甲方提供产品鉴定书或产品

合格证备查，自制设备需经甲方认。并为后期运行提供技术指导。

5、施工过程中所需材料、人工费除原先约定外均由乙方负责，转换下废旧金属物品交甲方保管，乙方不得擅自处置。

6、乙方负责在供暖期内对所施工的部位及设备进行技术性检修，保障设备的正常运行，施工部位出现故障免费维修或更换。

7、取暖锅炉为耐用设备，应经受足够长的正常使用年限，重点更新维修事项保修五年。

二、供暖管线维修施工

（一）拆除旧线：

1. 由乙方组织人员对现有旧管线气割拆除，运送仓库保存。
2. 拆除旧线施工所用人工、材料、设备均由乙方自备，此项发生费用计入结算款总额。

（二）安装更换新线：

1. 承包方式为工料大包。
2. 所用管材为衡水京华国标普通钢管，壁厚达标。（需提供产品合格证，检验证及相关票据）
3. 保温采用聚苯管外包沥青布，同时刷沥青油一遍。
4. 按旧线设置弯头、蝶阀、节门等附件，由乙方按双方约定配置，约定为天津大站阀门集团力字牌合格产品，取暖管线施工符合国家规范要求，所用款项计入承包费总额一同决算。（需提供产品合格证，检验证及相关票据）。

三、施工期限：_____年_____月_____日—_____年_____月_____日，工期每延误一天，按总造价10%扣除违约金。

四、施工中发生一切安全事故均由乙方负责，与甲方无关，施工产生的'垃圾乙方要及时清理外运，不得形成二次清理，否则费用由乙方承担。

五、结算方式：

1、工程总造价：112000元（壹拾壹万贰仟元整）。

2. 自双方签字之日起三天内，甲方一次性向乙方拨付首期工程款人民币肆万元整。

3. 首个取暖期结束甲方组织工程验收，_____年_____月_____日前结清全部工程款。

六、本协议签字后，维修质量出现问题，乙方免费维修，并以尾款的5%赔付甲方；甲方在期限内如不能结清工程款，需按日期偿付乙方同期滞纳金（按同期贷利息实计）。

七、双方签字后，甲方无故辞退乙方，或乙方无故放弃施工，按总造价全额赔偿对方损失。

八、本协议一式三份，双方各执一份，另一份校方存档。

九、未尽事宜由双方进一步协商解决。

甲方：_____乙方：_____

代表人：_____代表人：_____

供暖合同交印花税吗篇九

乙方：_____

一：经甲乙双方协商、本着合理合法、互惠互利的基础，签订暖气拆装、加片服务合同。

二：乙方为甲方提供办公楼阴面1-3楼暖气拆装、加气片、清洗、暖气管道合理修理、疏通。并加装3组主管路阀门、阳面加装1-3楼主管路阀门3组。

三：甲方的权利和义务：

1、甲方有权要求乙方提供以维修暖气为内容的服务工作。

2、平等待人，尊重乙方的人格和劳动，在工作上给予热情指导，并提供水源、电源、施工场地等。

3、乙方在为甲方服务时，甲方需提供有利空间保障拆装工作顺利进行，贵重物品请远离暖气片、办公桌。

4、乙方在服务过程中，因工作失误造成甲方损失，甲方有权利追究乙方责任和经济赔偿的要求。

四、乙方的权利和义务：

1、自愿为甲方提供暖气拆装、疏通管路为内容的服务工作。

2、热心工作、文明服务、遵守公共道德和国家法律法规。

3、服务期间，造成本人或他人意外伤亡事故或财产损失的，乙方应对发生的事故承担全部责任，并负责相关费用。

4、乙方应自带服务所需的各种器具、物品。

五：合同的签订和解除

1、本合同自签订之日起生效，至_____年_____月_____日结束，一式两份，双方各执一份，本合同未尽事宜，双方协商解决。

2、经甲乙双方协定，按照预算表施工，明细费用_____元。在乙方顺利完成后，甲方需支付乙方全部费用90%计_____元，剩余10%的保证金在正常供暖一月后付清。

3、双方因合同发生争议，应当协商解决。

六：供暖协议

乙方在甲方监督指导下完成预算明细表的施工工作。供暖后如管道不畅、乙方要无偿修理，如因暖气压力不足，应由甲方与供暖公司协商增压，乙方负责协同修理，收取人工费。

七：安全协议

乙方应当为其员工缴纳保险，特别是人身意外伤害险。乙方人员在工作期间发生的一切人身意外伤亡均有乙方负责。

甲方：_____乙方：_____