

2023年采矿合作协议书 开采矿山合作协议书(实用5篇)

在日常的学习、工作、生活中，肯定对各类范文都很熟悉吧。范文书写有哪些要求呢？我们怎样才能写好一篇范文呢？接下来小编就给大家介绍一下优秀的范文该怎么写，我们一起来看看吧。

采矿合作协议书篇一

住址：_____住址：_____

法定代表人：_____法定代表人：_____

联系电话：_____联系电话：_____

为安全、合法的完成矿区开采（下称该开矿项目）工作，甲、乙双方本着真诚合作之态度，经过友好协商，明确双方的权利义务，特订立以下协议，以兹共同遵守：

一、采矿证基本情况

采矿权人：_____

矿区名称：_____

有效期：_____

矿区范围拐点坐标：_____

以上采矿许可证矿区范围拐点坐标拐点确定的范围，标高从__米至__米，为双方合作开采的区域。在合作期间，甲方不得自行再开采或许可第三人开采。

二、矿山的开采方式

由乙方根据相关资料，在矿区坐标拐点及标高范围内自行安排，甲方不予干涉，但乙方要确保安全生产。

三、双方合作期限

本协议双方合作时间为自____年__月__日至__年__月__日。暂定合作期限为__年。

四、合作利润分配方式：

（一）甲、方双方各安排一名财务会计人员，共两人，负责该开矿项目的账务合计、盈余计算。

（二）在财务会计结算前，该开矿项目的所有收入由乙方暂管；结算作出后，双方协商确定交款日期后由乙方在约定的限期内将款项交付给甲方。

（三）该开矿项目所开采的成果由乙方负责销售，甲方应全力配合。销售金额在扣除成本费用后的利润百分之*归甲方，百分之*归乙方。

五、甲方的权利和义务

（一）甲方负责办理矿山开采所需要的一切证件、手续，并确保相关证件的真实有效性。

（二）甲方确保对合作的矿区拥有完全的处分权，不存在权利障碍或纠纷。在签署本协议时，符合公司的内部决策程序的要求，已征得公司股东会成员的同意，代表人有权代表公司签订本协议。甲方确保不存在第三方对本协议的履行提出权利妨碍，在甲、乙双方合作前没有任何的未解决债权债务关系。

（三）与政府相关部门、当地村民之间的关系协调由甲方指派专门人员完成，乙方予以配合。因甲方手续及政府政策性等非乙方原因引起的，由甲方协调与政府关系，所产生的相关费用由甲方负担。

（四）甲方应确保矿区道路、坑口、矿场及其他生产占地、占林的合法有效手续及使用权；如有纠纷，由甲方负责协调。

（五）甲方在合作期间内原则上不将矿山转与他人。

（六）甲方应确保完成以下工作：

1. 矿区具备开矿条件；
2. 为矿山所需的水、电、电讯线路接至开矿场地。

（七）甲方应保障乙方工作人员的人身安全和乙方财产权利不受侵犯。

六、乙方的权利和义务

（一）乙方在合同签订生效之日起派人进驻矿山开展相应的准备工作。

（二）乙方应积极配合甲方做好矿山内外的协调工作，遵纪守法，照章纳税。

（三）开矿所需的技术人员、机械设备由乙方派遣和提供，且机械设备的所有权属于乙方，乙方有权自由调配、处置，甲方不得干涉。

七、违约责任

（一）甲方的违约责任

1. 甲方在同乙方合作期间如果将矿山卖出或有其他导致该开矿项目无法顺利进行的，则赔付乙方包括但不限于在该开矿项目已投入的全部工程款及机械占用费、人员雇佣费、预期利益损失等一切相关费用，并另外一次性支付给乙方违约金人民币__万元，作为对乙方的经济补偿。在甲方出让该矿山时，在同等条件下，应优先考虑乙方的购买意向。

2. 若甲方无法确保乙方工作人员的人身及财产安全，则必须将乙方的工作人员及乙方所有的或具有使用权等其他支配权利的财物安全保送回中华人民共和国。此时，乙方有权随时单方解除本协议，甲方必须赔偿乙方因此受到的一切损失（包括但不限于实际损失、预期利益损失、因维护权益而支付的诉讼费、律师费等）

（二）乙方的违约责任

1. 若因乙方原因导致该开矿项目无法顺利进行，乙方应赔偿甲方一切经济损失。

2. 若乙方未依法开采，导致安全事故的，由乙方承担赔偿责任。

八、争议解决方式

双方在履行本协议过程中如发生争议，应协商解决，协商不成的，甲、乙双方均有权向乙方所在地的人民法院起诉。

九、协议生效

本协议一式两份，自双方签订之日起生效，不完善的地方，双方可另行协商签订补充协议。

十、合同附件

合同附件应在合同签订当天提供。

（一）应由甲方提供的证件材料：附件一，甲方营业执照复印件；附件二，甲方法定代表人身份证复印件；附件三、甲方相关工作人员的身份证复印件；附件四、采矿证复印件；附件五（列明你们认为重要的证件）

（二）应由乙方提供的证件材料：附件一，乙方营业执照复印件；附件二，乙方法定代表人身份证复印件；附件三、乙方相关工作人员的身份证复印件。

十一、法律适用

本协议适用中华人民共和国法律法规，若本协议在适用中华人民共和国法律过程中与巴基斯坦法律产生冲突的，以中华人民共和国法律为准。

甲方：_____

_____年_____月_____日

乙方：_____

_____年_____月_____日

采矿合作协议书篇二

甲方：

乙方：

一、承包内容：_____

1、包括所有的泥工工程，自带泥工所有机械设备，及临时设

施和增减工程量(包括基础开挖时平土和少量开挖)不加所有任何临工。

2、其它，包括平屋面和坡屋面。主体装刷施工过程中楼内卫生的打扫。

二、工程质量等级：_____

该工程质量等级为优良。

三、合同双方的权力和义务：_____

1、甲方负责材料供应，协调各种工序施工。

2、乙方必须按设计文件、现行施工及验收规范、施工组织设计、施工技术交底、安全交底要求施工，在施工中发现材料质量问题及时汇报。乙方要提前一周提出材料计划，按时完成甲方安排的施工进度计划，并配合其他专业施工。

3、乙方必须保证安全施工，杜绝重大伤亡事故，避免轻伤事故发生。如乙方不按安全技术操作规程和安全技术交底施工，不正确使用劳动保护用品，发生事故的责任由乙方全部负责承担。

4、乙方在施工中领取材料必须经过保管员准许，不准发生浪费和偷工减料现象，如发生浪费和不按设计施工，发生质量问题甲方有权视情节给予经济处罚%。

5、乙方认真按照施工技术交底施工，做好下班前的质量检查和分项工程质量自检，负责施工的工程质量必须达到质量验评标准中优良的规定，教育本组人精心施工保护成品。在施工中发生超出质量验评标准的一律不给予计算工资，不合格的一律返工重作，并扣罚返工所用的材料费。

6、乙方施工完的每道工序必须经项目部技术质量人员复检合格之后，方可进行下道工序施工。

7、乙方有权拒绝甲方违章指挥，有权对不合理的进度安排提出异议，但经双方协商确认后，必须按时完成。

8、乙方签订协议后向甲方交付安全施工抵押金，按工程保证金总造价%，要求乙方在施工中遵守安全法规及安全条例，班组作业完工后，未发生安全事故及未违反现场安全规定，此项押金如数退还。

9、为保证现场文明施工，要求乙方在现场遵守文明施工条例，乙方向甲方交付文明施工抵押金，按工程保证金总造价%，作业完工后乙方未违反文明施工条例，甲方将此项押金如数退还。

四、承包款结算方法：_____

乙方必须每月3日前报上月工作量(如在3日后上报则与下月一起结算)，履行签字手续后结算完成工程量的%工资，工程全部竣工后经有关单位验收达到优良标准后一年后结清全部承包款。

五、质量要求：_____

1、乙方必须确保承包范围内的分部分项工种质量达到《国家建筑工种质量验收评定标准》的优良等级并要求所有工序一次成活，凡不符合国家验收规范及甲方要求，甲方有权责令其返工，返工费用由乙方承担，并扣罚款500元/次。

2、严格执行质量：_____“三检”制度，每道工序完成后乙方根据甲方要求首先进行自检，互检，交检并做好记录，合格后方可要求甲方安全员验收，对不进行自检，互检，交检或无记录与事实不符，即要求甲方安全员验收，每发生一次罚

款200元。

3、甲方质检员，施工员在施工过程或验收评定时提出的整改的整改不及时的，整改后仍达不到安全要求的每次扣除押金200元。

4、墙，柱，梁严出现移位和错位现象，若出现类式现象，按每处500元进行罚款，并承担返工及材料费用。

5、所有预留洞，预埋件，包括拉墙筋埋设不合要求造成返工的一切材料费，人工费由乙方负责，不合要求每处罚500元/处。

六、进度要求：_____

1、乙方必须按甲方下达的控制工期的进度作业指今计划按期或提前完成。

2、甲方每7天对乙方施工进度进行检查考核，对乙方连续2次达不到工期要求，甲方有权勒令乙方无条件退场，待本工程竣工验收后方可结算，乙方必须服从。

3、甲方下达的进度计划，乙方班组必须按计划提前完成，不能按时完成任务的，由甲方另派人员完成，人工费按市场工资的2倍计价，从乙方工程款中扣除并视情节给予100~500元处罚。

4、整体工期控制0.00以上到封顶天。

七、安全要求：_____

1. 乙方必须严格执行国家地方和项目制度的安全技术规程，安全管理细则，安全管理制度及治安管理条例，对甲方提供的安全设施乙方检查后方可使用。

2. 乙方必须做好进场及日常安全工作，有兼职安全员。
3. 乙方必须定期做好班内安全教育，使班组人员有很强的安全意识，必须严禁和杜绝违章操作。
4. 由于乙方操作不当或违反操作规程等自身原因造成人员伤亡费用单次在20xx元内由乙方承担一切责任，属乙方操作不当或违章操作等自身原因发生重伤或伤亡事故，甲方在扣除底数20xx元后承担事故30%，其它责任均由责任方承担。

八、文明施工：_____

1. 乙方在施工期间应加强班组内文明施工教育搞好现场文明施工及住宿范围内的卫生。
2. 乙方作业层及施工现场材料堆场的堆放必须在甲方指定地点做到整洁，整齐有序。
3. 乙方下班前，应将作业层的垃圾运至工地指定地点。
4. 乙方在施工期间，严禁在作业层违章作业，野蛮施工以及赤膊，穿拖鞋，骂人，争吵，扯皮打架等不文明行为。
5. 在施工现场严禁无理取闹，工地上严禁大小便，严禁酒后或带病及不戴安全帽上班，工人在上班时被甲方发现不戴安全帽当场罚款每人每次50元，所有工人上岗必须持身份证跟甲方登记办理手续后，进行安全教育，再进入工地作业，否则违章违规作业所造成的安全事故由乙方承担一切经济和刑事责任。

九、双方责权：_____

1、甲方责权

- (1) 甲方负责乙方办理有关证件〈包括外来就业证，暂住证，

项目出入证等) 办证所需费用由乙方承担。

(2) 甲方根据工程进度情况安排乙方工作，并对乙方进行技术交底及技术指导，解决工作中遇到的技术难题。

(3) 甲方向乙方提供相关图纸一套。

(4) 甲方有权辞退乙方不听指挥和不听安排人员，有权勒令乙方停工直至终止合同，按乙方完成工程量的50%结算工资给乙方。

(5) 由于建设方原因，外界因素或不可抵抗的自然因素造成停工甲方不作任何补偿。

2、乙方责权

(2) 乙方必须按照工程图纸，甲方施工方案，工艺标准技术交底以及甲方其它要求进行施工作业，按期保质保量，安全地完成所承担的施工任务。

(3) 乙方必须遵守甲方的各项规章制度，服从甲方统一指挥调度，领班及负责人必须参加每星期举行的例会，不得迟到和请假。

(4) 乙方承包人及组长不得擅自离开施工现场，必须保证28天出勤，且每日早晚均向甲方管理报到，偶尔离开须向甲方负责人请假，并委托代理负责人。

(5) 乙方应有一定的经济基础，甲方由于其它原因未能按时付款，乙方应自行保证施工人员1个月的生活费。

(6) 乙方人员必须听从甲方指挥，如乙方不能满足甲方对其工期，质量，现场安全文明施工等各种要求，甲方有权勒令乙方停工整顿直至终止合同，由此造成的损失由乙方负责承担。

(7)乙方在施工操作时，须戴好安全帽，不准赤脚或穿硬底鞋进入施工现场上班，如违反每人每次罚款50元，乙方操作人员如在外架上将架管件，建筑材料垃圾抛下架，发现一次罚款500-1000元/次，造成后果一切由乙方负责。

(8)乙方在施工中做到节约材料，不得长材短用，不得浪费偷窃，否则按损失材料价值加倍罚款。

(9)乙方必须爱护施工机械凡因乙方违章操作造成直接经济损失，安全事故概由乙方负责。

(10)在施工期间若遇春插，双抢，晚收，乙方不管任何条件应保证满员，甲方不发任何津贴。如乙方违反，造成工程损失由乙方全部承担，损失费用在结算中扣除。

(11)在阶段性领工资时乙方向甲方施工组提供该组工人签名的授权委托书。

十、其它：_____

1. 签订劳务合同一周内，乙方必须将进场人员造册并身份证复印件，照片2张，办理有关证件，费用乙方自理。以保证队伍人员稳定。甲方有权对乙方人员随时进行检查核对，一旦发现乙方人员与花名册不符所发生的伤亡施工，甲方将视其为私招雇，勿论原因，一切后果由乙方负责，所发生的一切费用由乙方负担，并按项目规章制度对其处罚。

2. 双方签订劳务合同后，乙方须向甲方交纳贰万元质量信誉保证金，否则双方所签合同自行失效，甲方根据工程进度情况分别在主体封顶后返回保证金的50%，其余部分在竣工验收后一个星期内返回剩余保证金。

3. 乙方承包工程内容不得转包，否则不予结算，并清退出场。

4、乙方自备所有劳保用品：____安全帽，雨衣，雨鞋，手套，扫把，雨雪施工准备(费用在工程结算中扣除)工具。

5、乙方自行交纳政府扣缴劳务税(个人所得税)不由甲方扣缴。

6、乙方不得在施工中途中进行罢工和不能以任何理由要挟甲方加工资，如有类似发生，且不听劝告，甲方有权无条件辞退乙方，不退还信誉保证金，只付给乙方结算工资的50%。

7、未尽事宜，由双方另行协商，另作补充条款。

8、本合同一式叁份，甲方执贰份，乙方执壹份。自双方签字之日起生效，甲方付清工程余款后自行失效。

十一、双方必须共同遵守，如单方违约给另一方造成损失的，由违约方承担经济赔偿责任。

甲方签字：____乙方签字：____

日期：

采矿合作协议书篇三

乙方：_____

双方经充分协商，达成如下协议：_____

第一条 总则

第一、井位

年月日开钻至____年__月__日全部钻完。

第一、因天灾或人力不能抗拒的原因被迫停工者；

第二、因甲方提出变更计划或变更施工图而不能继续施工者；

第三、因甲方不能按期提供技术文件、技术图纸和钻井施工条件，被迫停工或不能继续施工者。

第三条 钻前准备

第一、甲方在开钻前应办妥征地拆迁和井场道路的垫方；清除施工场地及进出道路范围内影响施工的原有建筑物、构筑物、管线、树木、青苗等障碍物。解决施工用的水、电和钻机安装搬运的道路。

第二、甲方按时向乙方交付井位设计、完钻井深、层位和完井要求，负责钻井区块的断层分布图；断层数据；小层平面图；构造图和邻井图压力资料数据，并向乙方进行地质和工程技术要求交底。

第三、乙方在开钻前应组织有关技术人员学习和熟悉各种设计图纸，参加地质设计交底，编好施工图预算，负责安排钻机运行计划，施工方案，做好一切施工准备。

第四条 工程款结算

第一、按不同的机型、井别、井深、另加风险金，确定承包费用。对承包范围以外的费用，按规定结算。

第二、本合同自签订生效之日起，甲方应在____日内按工程费用总额____元的百分之____一次拨给乙方，作为乙方备料及施工费。

第五条 施工与设计变更

第一、乙方在组织施工中，必须为油田开发着想，严格按照部、局颁发的施工验收规范和质量检验标准，以及设计要求

组织施工。

1. 钻井施工设计有错误或甲方提供的技术资料与实际不符造成的. 事故由甲方负责。如乙方及时发现并通知甲方，甲方接到通知后立即(当天)提出修改或变更设计，经双方同意后方可改变施工计划，由此而引起的费用增加，由甲方承担，并由甲方赔偿乙方的经济损失。

2. 钻井施工中如有设计变更，超出原设计标准或加大钻井难度时，需经上级有关部门审批同意，甲乙双方办理有关增加的生产费用手续后方可施工，费用由甲方承担。在设计变更尚未批准前，任何一方不得强行施工。

3. 甲方未尽协助义务给乙方造成损失。

第三、在钻井施工中，由乙方本身原因造成的损失自理。

第四、钻井是隐蔽工程，乙方在施工中必须按标准操作，做好每一道工序的记录，接受甲方的监督、检查、验收。

第五、甲方遇到特殊情况，要求乙提前完成区块钻井任务的，由双方协商解决。乙方因此增加的费用由甲方负担。

第六条 完井验收、结算与保修

第一、乙方在完井前____日，应及时通知甲方，如甲方不能按期验收，须提前通知乙方，并与乙方另行商定验收日期。但甲方必须承认乙方的完井时间。甲方推迟验收，其间发生的管理费、车辆费由甲方负担。

第二、施工完毕的井要以部、局的统一质量验收标准为依据，甲方不准提高验收标准。

第三、经检验合格的井，从验收即日起为移交完毕。移交后

发生井口套管头损坏、晃动或井口帽子丢失、井下落物，乙方概不负责。

第四、由于甲方提供的资料、数据不准确或其他原因，造成钻井质量不合格，由甲方负责。

需乙方修井的甲方还要承担修井费用和乙方的窝工费，窝工费按每小时___元计算。

第五、乙方本身原因造成不合格的井，由乙方自己承担。

第六、施工完毕并已验收合格交给甲方的井，甲方在未射孔之前，若出现管内外冒油、水、气现象，乙方负责保修，保修期为六个月，超过保修发生管内外喷冒气油、水，乙方不予负责。

第七条 奖励、惩罚与仲裁

第一、乙方在保证工程质量的前提下，提前完成钻井任务，为甲方提前投产创造了条件，增加了效益，甲方应按总施工费用的___%给乙方奖励。

第二、甲方不能随意借故拖欠或拒付乙方施工完毕、并已验收合格的井，如逾期不付，甲方应增付未付款项的利息。

第三、合同纠纷的解决方式。

第八条 工伤事故

乙方有责任教育工人，严格执行操作规程，文明生产、安全施工、防火防盗。在施工中发生伤亡事故和乙方管理不善造成的其它经济损失，均由乙方自负，不得因此影响工程进度。

第九条 附则

第一、本合同条款如对特殊情况尚有未说尽事宜，双方可根据具体情况结合有关规定拟定附则条款，作为本合同之附件，与本合同具有同等效力，但不得与本合同抵触。经双方确认的往来信函、传真、电子邮件等是合同的组成部分，具有合同效力。

第二、本合同订立之前，双方签订的工程协议书，在签订本合同后可作为本合同之附件，与本合同抵触之处，以本合同为准。

第十条 合同附件(略)

第一、钻井施工图纸；

第二、地形图；

第三、井位设计图；

第四、地层构造图；

第五、国家、部、局对钻井工程施工的批准投资计划、工程项目、设计任务书等文件影印件____份。

第十一条 其它条款

甲方(签字、盖章)： _____

乙方(签字、盖章)： _____

采矿合作协议书篇四

乙方(承包方)： _____

根据《民法典》等法律、法规的规定，甲、乙双方本着平等、

自愿、友好协商、诚实信用的原则，订立本合同。

一、甲方将位于____(矿区范围拐点坐标)的采矿施工劳务承包给乙方。

二、合同承包期限为1年，自____年____月____日至____年____月____日，或掘进20__米完工时终止。

三、____承包方式：

乙方负责组织人员进行开采施工，甲方按照掘进量每米____元向乙方支付劳务报酬款。支付方式为：

1. 前两次在每掘进300米时付清该批进度的劳务报酬款；
2. 以后在每200米时付清该批进度的劳务报酬款；
3. 掘进总量在1000米之后，每150米支付一次该批进度的劳务报酬款。

四、甲方提供矿山开采所需的设备及坑口全部固定资产。

五、开采所需的爆破材料由甲方负责提供，费用由乙方承担。如因爆破材料等供应不及时造成乙方停工，甲方应适当赔偿乙方的损失。

六、施工人员由乙方负责雇请、管理。工资，福利等由乙方与工人自行协商，甲方不予以干涉。

七、乙方向甲方缴纳抵押金____元，此款在本合同终止后及时返还给乙方。

八、甲方有义务和责任，负责协调当地相关部门的公共关系，努力给乙方创造良好的开采环境。甲方必须按合同约定，提供可供开采的矿产资源和开采环境。

九、由于甲方原因导致乙方无法施工，或者甲方中途单方解除合同的，甲方应双倍返还已缴纳的抵押金，并赔偿因违约造成的其他损失。

十、乙方在采矿过程中发现安全生产隐患或造成地质环境破坏的，可以停止生产。

十一、甲方必须按照本合同约定，按时支付劳务报酬价款。如不能按时支付价款的，自滞纳之日起，每日按迟延支付款项的3%向乙方支付滞纳金，延期付款超过1个月，乙方有权解除合同。

十二、本合同自甲、乙双方签字或盖章之日起生效。

十三、____本合同一式肆份，双方各执两份，具有同等法律效力。

甲方：_____ 乙方：_____

____年____月____日 ____年____月____日

采矿合作协议书篇五

发包人：_____ (以下简称甲方)

承包人：_____ (以下简称乙方)

依照《中华人民共和国民法典》及其他有关规定，经双方协商一致，签订本合同，并严肃履行。

第一条 工程项目

一、工程名称：_____

二、工程地点：_____

三、工程编号：_____

四、工程范围和内容：全部工程建筑面积_____平方米(各单项工程详见工程项目一览表略)。

五、工程造价：全部工程施工图预算造价人民币_____元，其中：人工费_____元(各单项工程详见工程项目一览表略)。

第二条 工程期限

一、开竣工日期：依照国家颁布的工期定额，经双方商定，本合同工程开竣工日期如下：

全部工程自_____年_____月_____日开工，至_____年_____月_____日竣工(各单项工程开、竣工日期详见工程项目一览表略)。

二、施工前各项准备工作，双方应根据工程协议书中第三条规定，别负责按时完成。

三、在施工过程中，如遇下列情况，可顺延工期。顺延期限，应由双方及时协商，签订协议，并报有关部门备案。

1. 由于人力不可抗拒的灾害，而被迫停工者；
2. 因甲方变更计划或变更施工图，而不能继续施工者；
3. 因甲方不能按期供图、供料、供设备或所需之材料、设备不合要求，而被迫停工不能顺利施工者。

第三条 物资供应

一、全部工程所需的物资按下列第()项供应方式办理。

1. 特殊材料、统配部管材料及统配部管的机电产品，均由甲方负责采购，供应至乙方指定地点。其他材料由乙方负责采购供应。

2. 统配部管材料，由乙方负责办理申请、订货、调剂使用，特殊材料及统配部管的机电产品，由甲方负责采购供应至乙方指定地点，其他材料均由乙方负责采购供应。

3. 包工不包料工程，全部材料、设备由甲方采购供应到现场或指定的加工地点。

二、由甲方负责供应的材料和设备的品种、规格、数量及进场期限(详见甲方供应材料、设备一览表略)。

三、成套设备和非标准设备，由甲方负责办理申请、订货及加工，引进成套设备在交付乙方前，由甲方负责检验。甲方委托乙方总包承办设备订货及非标准设备加工，应另签订协议。

四、工程所需材料，如因供应部门的规格、品种或材质不能满足工程要求，必须以其他规格、品种代替或加工处理时，应事先取得原设计单位和甲方同意，并由三方签订协议后实行。由于代用或加工而发生的量差、价差及加工费，应按现行规定办理结算。

五、凡应附有合格证明的材料，在进场时必须由供应方负责验证;如无合格证明，必须经供应方试验合格后方准使用，其试验费用，应由供应方负担。因建设单位或设计单位对有出厂合格证明的材料要求重新试验，其试验费用，应由甲方负担。

六、由甲方负责供应的材料和设备，如未按期供应、或规格、质量不符合要求，经双方努力仍无法解决，因此造成乙方的损失，应由甲方负担。

第四条 工程款结算

一、全部工程造价的结算方式按下列第()项规定办理。

1. 以审查后的施工图预算加增减变更预算进行结算。
2. 按施工图预算加包干系数确定的包干造价结算，包干范围以外的费用，另按有关规定付款。
3. 按标准施工图单方造价包干结算，包干范围以外的费用，另按有关规定付款。
4. 包工不包料工程，按预算定额规定的人工费结算。
5. 招标的工程，按中标的价款结算。

二、工程款拨付与结算办法，按现行规定办理(详见附件略)。

第五条 施工与设计变更

一、乙方要依据国家颁发的施工验收规范和质量检验标准以及设计要求组织施工，要全部达到合格。

二、要坚持按图施工，任何一方不得随意变更设计。如遇下列情况给对方造成窝工、返工、材料、构件的积压、施工力量和机构调迁等损失，应由责任方负担。

1. 施工中如发现设计有错误或严重不合理的部分，乙方应以书面形式通知甲方，由甲方在七天内与原设计单位商定，提出修改或变更设计文件，经甲乙双方签订协议后，方准施工。
2. 在施工中，如遇设计变更超出原设计标准或规模时，应在施工前，按审批程序重新报批，经审查处审核工程预算，经办的银行审查投资后，并由甲乙双方签订协议，方可施工。否则，任何一方不得强行施工。

3. 在施工中，如遇中途停建、缓建，甲乙双方对在建工程，应商定

做到安全部位。

4. 在施工中，如发现甲方投资不足，不能按时拨付工程进度款，而中途停建、缓建，给乙方造成的损失，应由甲方承担。

手续。如甲方未届时参加，乙方可自行检查验收，甲方应予承认。

四、甲乙双方在施工中遇到工程增项，应按定额管理办法报批。变更工程协议所附的变更预算，应在施工前及时送经办的银行，作为结算工程款之依据。

第六条 竣工验收、结算与保修

一、乙方在单项工程竣工前五日将验收日期以书面通知甲方届时验收，如甲方不能按时参加验收，须提前通知乙方取得乙方同意后，另订验收日期，但甲方须承认竣工日期，如再不按时参加验收，其所发生的管理费和各项损失均由甲方承担。并偿付给乙方按预算造价每日万分之一的逾期违约金。

二、竣工工程验收合格，从验收之日起三天内，乙方向甲方移交完毕，如甲方不能按期接管，致使验收后的工程发生损失，应由甲方承担。

三、某项工程中的单位工程，如需单独移交甲方，在移交时，双方应办理中间验收手续，作为该单位竣工工程验收之依据。

四、在进行竣工工程验收中，如发现工程质量不符合规定，乙方应负责无偿修理或返工，并在双方议定的措施和期限内完成。经验收合格后，再行移交。由此造成工程逾期交付的，乙方应偿付给甲方按预算造价每日万分之一的逾期违约金。

五、工程已基本竣工，如遇某种材料或设备双方均无法解决，致使该项工程不能全部按期竣工，经双方研究同意，可做减项竣工，并对已完工程进行竣工验收和办理移交手续。

六、竣工工程验收，以国家颁发的施工验收规范、质量检验标准及施工图为依据。在进行竣工验收时，乙方应在验收前十天向甲方提供以下文件：

1. 增减变更文件和其他洽商记录；
2. 隐蔽工程验收记录和中间交工验收记录；
3. 工程竣工后，应绘制竣工图，工程变更不大的由施工单位在原施工图上加以说明，提交建设单位存档。工程变更较大的，可以由建设单位自绘或委托设计单位、施工单位绘制竣工图。

七、乙方在单项工程竣工验收后，属于民用建设项目应于竣工验收后十五天内，属于工业建设项目，应于竣工验收后三十天内，将竣工结算件送交甲方进行审查。甲方应在接到竣工结算件后，民用‘建设十五天内，工业建设二十天内审查完毕，如到期未提出异议，由经办的银行审定拨款。

八、工程竣工验收后，乙方对施工的土建工程质量负责保修一年(采暖工程在第一个采暖期内)。在保修期内，确由施工单位责任造成的屋面漏雨、管道漏水、漏气、堵塞等质量事故，乙方应负责无偿修理(属于专业性建筑安装工程按国务院各有关部门的特殊规定办理)。

九、工程未经验收，甲方提前使用或擅自动用，由此而发生的质量或其他问题，由甲方承担责任。

第七条 违约责任和仲裁

一、由于乙方责任未按本合同规定的日期竣工(以竣工验收合格日期计算),每逾期一天,应当给甲方按预算造价万分之一的逾期违约金;属于包工不包料的,每逾期一天,应偿付给甲方按预算人工费千分之二的逾期违约金。

二、甲乙双方不得借故拖欠各种应付款项,如拖期不付,按银行的短期贷款利率偿付给对方逾期付款违约金。

三、实行合理化建议奖和提前竣工奖的,甲乙双方应根据有关政策的规定,另订协议。

四、建筑安装工程承包发生合同纠纷时,当事人双方应及时协商,协商不成时,任何一方均可申请各级城乡建设委员会或双方上级业务主管部门,进行调解;解决不了的,可向建筑物所在地的区、县工商行政管理局经济合同仲裁委员会申请仲裁,或者直接向人民法院起诉。

第八条 附则

一、预算审查手续,由建设单位将建筑安装工程承包合同(附施工图预算)送市建设工程合同预算审查处审查。要求鉴证的,可到建筑物所在地的区、县工商行政管理局进行鉴证。

二、在本合同签订之前,双方签订的施工准备合同(工程协议书),可作为本合同之附件。

三、招标工程,按《xx市建设工程招标、投标暂行办法》签订合同。

四、双方商定的其他事项。

1. _____

2. _____

3. _____

4. _____

第九条 合同附件

一、工程项目一览表。

二、全部施工图纸(合同正本有此附件)；

三、施工图预算(合同正本及建设银行有此附件)；

四、甲方负责供应的材料、设备一览表。

五、有关协议：

1. _____

2. _____

3. _____

4. _____

六、有关补充合同：

1. _____

2. _____

第十条 合同份数及有效期

一、本合同一式_____份。甲乙双方各执正本一份，并分别报送双方业务主管部门副本一份；其余副本，由甲方送经办的

银行、建筑物所在地的区、县工商行政管理局各一份备案。

二、本合同自双方签订之日起生效。在全部工程竣工验收并结清尾款后失效。

建设单位(发包人)(盖章)_____

工程负责人：(盖章)_____

单位地址：_____

开户银行：_____

帐号：_____

电话：_____

建设单位：(承包人)(盖章)_____

工程负责人：(盖章)_____

单位地址：_____

开户银行：_____

帐号：_____

电话：_____

市建设工程合同预算审查处(盖章)_____

编号：_____

_____年_____月_____