

免费转租合同电子版 二次转租合同免费(大全5篇)

在人民愈发重视法律的社会中，越来越多事情需要用到合同，它也是实现专业化合作的纽带。合同对于我们的帮助很大，所以我们要好好写一篇合同。下面我就给大家讲一讲优秀的合同该怎么写，我们一起来了解一下吧。

免费转租合同电子版篇一

甲方：

乙方：

丙方：

甲乙丙三方就一事，经友好协商发成如下协议：

一、甲方同意乙方将北京市部分房屋租给丙方办公使用，租用期限为_____年，房屋面积_____平方米，时间从_____年_____月_____日止。

二、房屋租金为每月_____元，每季度支付一次。

三、甲方负责维修、保养，保证水、电、气、电话的正常运行，并尽可能提供方便。

四、水、电、电话费用由乙方负担，并保证不是对房屋的结构进行任何改动。

五、乙、丙双方应遵守物业公司的管理制度，三方对租房条款若有任何改动，需提前一个月协商解决。

六、本协议一式三份，三方各执一份，签字盖章后生效。

甲方：乙方：丙方：

_____年_____月_____日

免费转租合同电子版篇二

甲方(出租方)：

乙方(承租方)：

根据《中华人民共和国合同法》及相关法律法规的规定，甲乙双方本着平等、自愿、诚信原则，经友好协商，就乙方承租甲方门面事宜，达成如下协议：

甲方出租给乙方的门面位于_____，门面编号：17号。面积为：_____平方米。_____装修。

1、本合同租赁期限为月日起至_____年_____月_____年_____月_____日。

2、本门面租赁用途：_____。

1、合同生效以后，乙方向甲方交付押金元. 合同期届满，如乙方没有申请续租，甲方应于合同届满之日起_____日内退还乙方全部押金。

2、乙方应按年缴纳租金，租金为：_____元/年。

3、租赁期间，房屋和土地的产权税由甲方依法缴纳，如果发生政府有关部门征收合同中未列出项目但与改门面有关费用，应由甲方负担。

4、乙方须对自己的经营行为负责，依法按时交纳由起负担的各项税费。

1、有下列情形之一的，甲乙任一方可以解除本合同：

(1)法定的不可抗力致合同无法继续履行的。

(2)政府统一规划或自然灾害致本合同无法继续履行的。

(3)任意一方根本违约，致使合同目的不能实现的。

违反本合同内容，应承担违约金：_____元，如造成对方损失的，还应承担相应的赔偿责任。

第六条争议解决：

本合同未尽事宜，由双方另行协商确定，协议内容作为本合同之附件，与本合同具有同等效力。因履行本合同产生纠纷的，有双方协商解决，协商不成的，向人民法院提起诉讼。

签订本合同时，甲乙应提供房产证(或具有出租权的有效证明)、身份证(营业执照)等文件，乙方应提供相应的证明文件，双方验证后可复印对方上述文件备份。所有复印件仅供本次租赁使用。

本合同一式三份，甲方执两份，乙方执一份。本合同自双方签字(盖章)之日生效。

甲方：

_____年___月___日

乙方：

_____年___月___日

免费转租合同电子版篇三

出租方：(简称甲方)

租赁方：(简称乙方)

甲方在_____门面出租，总面积_____平方米，甲方自愿租给乙方，双方协议如下：

一、租赁期为年，期满后按当地市场价双方协商而定。

二、付示方式：乙方每付一次租金。

三、电表度，电费元/度，水费元/吨，水表吨。

四、租赁期间，请注意防火、防电、防盗，产生的所有纠纷及安全事故由乙方自负。

五、押金期满后退还，合同没有到期违约押金不退。在此期间，任何一方要求终止合同，须提前贰个月通知对方，且偿付对方总年度租金10%的违约金；如果甲方转让该房屋，乙方有优先购买权，前一年期内房租不递增，一年后双方可根据市场情况再协商房屋租赁年度递增价格(贰年期满后乙方享有优先租赁权)；租赁期间乙方门面转让甲方收取转让费20%。

六、因租用该房屋所发生的除土地费、大修费以外的其他费用，由乙方承担。

七、在承租期间，未经甲方同意，乙方无权转租或转借该房屋；不得改变房屋结构。

八、甲方保证该房屋无产权纠纷；乙方因经营需要，要求甲方提供房屋产权证明或其他有关证明材料的，甲方应予以协助。

九、就本合同发生纠纷，双方协商解决，协商不成，任何一方均有权向长沙市高新区人民法院提起诉讼，请求司法解决。

十、本协议一式两份，双方各执一份，具有同等效力，签字生效。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年____月____日_____年____月____日

免费转租合同电子版篇四

顶让方(乙方)：_____身份证号码：_____

房 东(丙方)：_____身份证号码：_____

根据《_合同法》及相关法律法规的规定，本着平等、自愿、诚信原则，甲、乙、丙三方经友好协商，就乙方承租甲方门面房事宜，达成如下协议：

一、丙方同意甲方将自己位于（面积 平方米）的店铺转让给乙方使用；并保证乙方同等享有甲方在原有房屋租赁合同中所享有的权利与义务。

二、丙方与甲方已签订了租赁合同，租期从_年_月_日 到_年_月_日止，租金为x元，x年交付一次，已付x元，租期至_年_月_日止。店铺转让给乙方后，乙方同意代替甲方向丙方履行原有店铺租赁合同中所规定的条款，并且每年定期交纳租金及该合同所约定的应由甲方交纳的水电费及其他各项费用。

三、转让后甲方于_ 年_ 月_ 日前搬离，以便乙方入驻。

四、乙方_年_月_日一次性向甲方支付费用 .00元人民币(大写：元)。此外甲方不得再向乙方索取任何其他费用。

五、本合同一式三份，三方各执一份，自三方签字之日起生效。

六、 本协议未尽之处补充如下：

甲方签字：

日期：_年_月_日

乙方签字：

日期：_年_月_日

丙方签字：

日期：_年_月_日

免费转租合同电子版篇五

身份证号码：_____

乙方〈租用人〉：_____

身份证号码：_____

本合同遵照《_宪法》以及《_合同法》，在甲乙双方平等自愿的前提下签订，经双方签字即产生法律效力，受法律保护。现就租赁具体事项约定如下：

一、本合同具体位置为_____省_____

市_____街_____号。由于甲方对铺面不具有所有权〈由租凭所得，有使用权和转租权〉，故由甲方提供原合同〈铺面所有权人签订的对本铺面的有效租凭合同书〉复印件，作为本合同的附件。

二、本合同有效期为_____年，即_____年____月____日至_____年____月____日止。

三、铺面年租金为_____元〈大写：_____〉整，签完合同一次性付清，甲方3天内交付完毕，付款地点为本合同所指的铺面内。

四、本合同签订后，店租不得浮动，否则算甲方违约。

五、合同到期后，若甲方继续转租，乙方有优先权。

六、甲乙双方提供的信息及资料必须真实有效，否则算欺诈对方，被欺诈方的一切损失由欺诈方赔偿。

七、双方任何一方违约，须赔偿另一方的一切损失，以及违约金_____元（大写：_____）整。

八、合同生效后若发生纠纷，诉至法院，胜诉方因诉讼而损失的一切可计算的费用由败诉方支付。

九、合同签订地点为_____省_____市_____街_____号店铺内。

十、本合同一式_____份，甲乙双方各持_____份。

十一、合同经甲乙双方及公证人签字后生效。

乙方： _____

签订日期： _____年____月_____

日签订日期： _____年____月_____日