

# 买卖门面怎样签订合同 公司临街门面买卖合同(大全5篇)

合同内容应包括劳动双方的基本信息、工作内容与职责、工作时间与休假、薪酬与福利、劳动保护与安全等方面的内容。拟定合同的注意事项有许多，你确定会写吗？下面是小编带来的优秀合同模板，希望大家能够喜欢！

## 买卖门面怎样签订合同篇一

买方：\_\_\_\_\_（下称甲方）地址：\_\_\_\_\_ 邮编：\_\_\_\_\_ 电话：\_\_\_\_\_ 传真：\_\_\_\_\_ 电子邮箱：\_\_\_\_\_ 卖方：\_\_\_\_\_

（下称乙方）地址：\_\_\_\_\_ 邮编：\_\_\_\_\_ 电话：\_\_\_\_\_ 传真：\_\_\_\_\_ 电子邮箱：\_\_\_\_\_ 甲乙双方经充分协商，本着自愿及平等互利的原则，订立本合同。

### 第一条 名称、品种、规格和质量

1. 名称、品种、规格：\_\_\_\_\_（应注明产品的牌号或商标）。

2. 质量，按下列第（ ）项执行：

(1) 按照\_\_\_\_\_标准执行（须注明按国家标准或部颁或企业具体标准，如标准代号、编号和标准名称等）。

(2) 按样本，样本作为合同的附件（应注明样本封存及保管方式）。

(3) 按双方商定要求执行，具体

为：\_\_\_\_\_ (应具体约定产品质量要求)。

## 第二条 数量和计量单位、计量方法

1. 数量：\_\_\_\_\_。

2. 计量单位和方法：\_\_\_\_\_。

3. 交货数量的正负尾差、合理磅差和在途自然增(减)量规定及计算方法：\_\_\_\_\_。

第三条 包装方式和包装品的处理：\_\_\_\_\_ (应尽可能注明所采用的包装标准是否国家或主管部门标准，自行约定包装标准应具体可行，包装材料由谁供应，包装费用的负担。)

## 第四条 交货方式：

1. 交货时间：\_\_\_\_\_。

2. 交货地点：\_\_\_\_\_。

3. 运输方式：\_\_\_\_\_ (注明由谁负责代办运输)。

4. 保 险：\_\_\_\_\_ (按情况约定由谁负责投保并具体规定投保金额和投保险种)。

5. 与买卖相关的单证的转移：\_\_\_\_\_。

## 第五条 验收：

1. 验收时间：\_\_\_\_\_。

2. 验收方式：\_\_\_\_\_ (如采用抽样检验，应注明抽样标

准或方法和比例)。

3. 验收如发生争议，由\_\_\_\_\_检验机构按\_\_\_\_\_检验标准和方法，对产品进行检验。

## 第六条 价格与货款支付：

1. 单价：\_\_\_\_\_；总价：\_\_\_\_\_（明确币种及大写）。

2. 货款支付：货款的支付时间：\_\_\_\_\_；  
货款的支付方式：\_\_\_\_\_；运杂费和其它  
费用的支付时间及方式：\_\_\_\_\_。

3. 预付货款：\_\_\_\_\_（根据需要决定是否需要预付  
货款及金额、预付时间）。

## 第七条 提出异议的时间和方法：

1. 甲方在验收中如发现货物的品种、型号、规格、花色和质量不合规定或约定，应在妥为保管货物的同时，自收到货物后\_\_\_\_日内向乙方提出书面异议；在托收承付期间，甲方有权拒付不符合合同规定部分的货款。甲方未及时提出异议或者自收到货物之日起\_\_\_\_日内未通知乙方的，视为货物合乎规定。

2. 甲方因使用、保管、保养不善等造成产品质量下降的，不得提出异议。

3. 乙方在接到甲方书面异议后，应在\_\_\_\_日内负责处理并通知甲方处理情况，否则，即视为默认甲方提出的异议和处理意见。

## 第八条 甲方违约责任：

1. 甲方中途退货的，应向乙方赔偿退货部分货款的\_\_\_\_\_ %违约金。

2. 甲方未按合同约定的时间和要求提供有关技术资料、包装物的，除交货日期得以顺延外，应按顺延交货部分货款金额每日万分之\_\_\_\_\_计算，向乙方支付违约金；如\_\_\_\_\_日内仍不能提供的，按中途退货处理。

3. 甲方自提产品未按乙方通知的日期或合同约定日期提货的，应按逾期提货部分货款金额每日万分之\_\_\_\_\_计算，向乙方支付逾期提货的违约金，并承担乙方实际支付的代为保管、保养的费用。

4. 甲方逾期付款的，应按逾期货款金额每日万分之\_\_\_\_\_计算，向乙方支付逾期付款的违约金。

5. 甲方违反合同规定拒绝接受货物的，应承担因此给乙方造成的损失。

6. 甲方如错填到货的地点、接货人，或对乙方提出错误异议，应承担乙方因此所受到的. 实际损失。

7. 其它约定

## 买卖门面怎样签订合同篇二

购买者(以下简称乙方) 姓名: \_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国民法典》及有关法律、法规的规定，为明确甲、乙双方的权利义务关系，经双方协商一致，签订本合同。

第一条 甲方自愿将其房屋出售给乙方，乙方也已充分了解该房屋具体状况，并自愿购买该房屋。现该房屋具体状况如下：

(一) 座落于城\_\_\_\_\_号，建筑面积\_\_\_\_\_平方米；

(二) 房屋的所有权证号为革字第\_\_\_\_\_号。

第二条 上述房产的交易价格为总价：人民币\_\_\_\_\_元整(大写：\_\_\_\_\_元整)。

第三条 乙方应于本合同签订之日起当日内将该房屋全部价款付给甲方。

第四条 甲方承诺在本合同签订之日起当日将房屋所有权证资料交付给乙方。甲方原与第三方签订的门面出租合约，余下年度的租金由乙方收取。\_\_\_\_\_年度租金\_\_\_\_\_元从本交易总价中扣减。甲方承诺并保证，依法享有本合同所售房屋共有权的权利人均已书面同意将该房屋出售给乙方。

第五条 若乙方需要向房屋权属登记机关申请办理房屋所有权变更登记手续，甲方必须随时配合及时办理。变更手续办理前，乙方需要将本房产进行抵押等，乙方随时配合办理。

第六条 房屋毁损、灭失的风险自本合同签订之日起转移给乙方。

第七条 甲方保证已如实陈述本合同所售房屋权属状况和其他具体状况，保证该房屋在交易时没有产权纠纷或影响双方交易的任何法律障碍，有关按揭、抵押、税项等，甲方均在合同生效前办妥。生效后如有上述未清事项，由甲方承担全部责任。

第八条 本合同自甲乙双方签字之日起生效。

本合同一式两份。其中甲方执一份，乙方执一份。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

## 买卖门面怎样签订合同篇三

甲乙双方本着自愿、平等、互惠互利、诚实信用的原则，经充分友好协商，就乙方销售代理甲方\_\_\_\_\_产品的相关事宜，订立如下合同条款，以资共同恪守履行。

- 1、甲方授权乙方为\_\_\_\_\_地区的独家代理商，全面负责该地区的销售和经销商管理。
- 2、甲方不得在乙方代\_\_\_\_区域内另设其他代理或经销商。如出现上述情况，甲方须退还乙方保证金，乙方有权立即终止代理合同及得到相应补偿。
- 3、乙方严禁跨区域窜货，对有跨区域窜货行为的乙方，甲方将取消其代理资格，本合同将自动终止。
- 4、乙方在代理经营甲方产品的同时，必须禁止经营其他对甲方有竞争有冲击的同类产品。否则甲方有权追究乙方的违约责任。
- 5、对于乙方代理的销售区域，乙方可以根据实际情况制订销售政策，原则上甲方不予干涉，但乙方对于自己以及下属经销商的经销行为负无限连带责任。

### 四、代理期限

- 1、本合同的代理期限为xxx□从本合同签订之日起至xxx\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。双方可根据本合同的约定提前终止或续期。

2、乙方要求对本合同续期的，应至少在本合同期限届满前提前\_\_\_\_\_个月向甲方书面提出。甲方同意的，与乙方签订续期合同。

3、甲、乙双方约定，在本合同期限届满时，乙方满足以下条件可以续约：

(1) 较好地履行了本合同的义务，没有发生过重大违约行为；

(2) 已经向甲方支付了到期的全部款项；

(3) 签署放弃可针对甲方提起诉讼和仲裁的文件；

(4) 同意向甲方支付\_\_\_\_\_元的续约费用；

五、最低代理销售额 乙方承诺每月向甲方的订货量为\_\_\_\_\_，乙方保证一个会计年度的营业收入均不得低于\_\_\_\_\_元。如果连续xxx不能完成销售指标的，甲方有权取消乙方代理资格。

## 六、代理商品价钱

1、配送价钱：甲方向乙方统一配送产品的价钱，按照成本价钱加管理费用的办法确定，但管理费用最多不得超过成本价钱的\_\_\_\_\_ %。成本价钱由进项价钱、进项税、包装费用、运费及\_\_\_\_\_构成。甲方除向乙方收取资格审查费用和  
销售返利以外，不得向乙方收取其他费用用或牟取任何利益。

2、销售价钱：乙方应当按照甲方建议（规定）的零售价钱销售产品（服务）。乙方不得擅自调整规定的产品销售价钱或以收取\_\_\_\_\_费用用等方式变相加价。如果甲方建议（规定）的零售价钱不符合本地区市场情况，乙方需调整销售价钱时，应当向甲方报告。甲方应当根据系统的统一性要求和乙方所处地区的市场情况综合考虑，作出调整价钱的决定。

## 七、佣金

- 1、乙方的佣金以每次售出并签字的协议产品为基础，其收佣百分比如下：\_\_\_\_\_元按\_\_\_\_\_%收佣；\_\_\_\_\_元按\_\_\_\_\_%收佣。
- 2、佣金以发票金额计算，任何附加费用用如包装费用、运输费用、保险费用、海关税或由进口国家征收的关税等应另开发票。
- 3、佣金按成交的货币来计算和支付。
- 4、甲方每季度应向乙方说明佣金数额和支付佣金的有关商务，甲方在收到货款后，应在30天内支付佣金。
- 5、乙方所介绍的询价或订单，如甲方不予接受则无佣金。若乙方所介绍的订单合约已中止，乙方无权索取佣金，若该合约的中止是由于甲方的责任，则不在此限。

## 八、商情报告

- 1、乙方有权接受客户对产品的意见和申诉，并及时通知甲方，以关注甲方的切身利益为宜。
- 2、乙方应尽力向甲方提供商品的市场和竞争等方面的信息，每\_\_\_\_\_个月需向甲方寄送工作报告。
- 3、甲方应向乙方提供包括销售情况、价目表、技术文件和广告资料等一切必要的信息。甲方还应将产品价钱、销售情况或付款方式的任何变化及时通知乙方。

## 九、推销、宣传与广告

- 1、乙方是\_\_\_\_\_市场的全权代理，应收集信息，争取客户，尽力促进产品的销售。

2、乙方有义务通过广告活动，宣传代理产品（服务），并按照本合同的规定负担广告与宣传费用。

3、甲方通过制定总体广告计划及其他规定，实施产品的广告计划和发布广告；乙方应按照甲方的要求在代\_\_\_\_区域内发布促销广告，开展促销活动。

4、乙方应当执行甲方对广告活动的要求，不得违反规定发布广告。

5、乙方可自行策划并实施针对代\_\_\_\_区域市场特点的广告宣传或促销推广活动，但必须获得甲方事先书面同意，并在甲方指导下进行。

## 十、购货与销售

1、乙方需货时，应向甲方发出书面订单，一般应在每月\_\_\_\_日以前向甲方下达下\_\_\_\_月度订单，并在提货前全额支付货款。

（1）甲方收到乙方全额货款后交付货物，交货地点为乙方所在地。

（2）甲方可代乙方发货，乙方承担铁路货运或汽运费用，航空货运费用等，发货方式由乙方确定。

（3）甲方将在发货后将货运单据传真或寄至乙方。货运时间以货运单据上标明的时间为准。

## 一、监督、培训及售后服务

1、甲方应当在不影响乙方正常营业的前提下，定期或不定期对乙方的经营活动进行辅导、检查、监督和考核。乙方应当遵循甲方或其委派的督导员在经营过程中的建议和指导。

2、乙方应当保持完整、准确的交易记录，在每月\_\_\_\_日前向甲方递交上月的总营业收入的财务报表。

3、在本合同有效期内，甲方每年应对乙方或其指定承担管理职责的人员提供不少于\_\_\_\_\_次的业务培训。培训费用用由甲方负担，但参加培训人员的差旅费用自负。

4、在本合同有效期内，甲方应持续地对乙方提供开展经营所必需的营销、服务或技术上的指导，并向乙方提供必要的协助。

5、甲方为乙方提供的产品严格按照甲方提供的质保书和国家的相关规定进行质保服务。

6、乙方在销售完成后，应按甲方要求填写客户登记表，并应于每月定期以传真或其他形式向甲方返回客户登记表，以便于日后的售后服务和例行巡检工作。

## 二、知识产权

1、甲方许可乙方使用甲方拥有的商标（商号、标志）、专利、著作权、商业秘密等，乙方在代\_\_\_\_区域内享有独占许可（排他许可或普通许可）的权利。

2、甲方对许可乙方使用的商标（商号、标志）、专利、著作权、商业秘密等的权利作出下列限制和保留：

（1）仅限于销售代理经营的目的；

（2）甲方许可的第三人在代\_\_\_\_区域内以\_\_\_\_\_方式使用商业秘密；

（3）《商标许可使用协议》或《商业秘密许可使用协议》或《专利实施许可协议》或\_\_\_\_\_作出的其他限制与保留。

3、乙方应经常视察市场，如发现第三方侵犯甲方的工业产权或有损于甲方利益的任何非法行为，乙方应据实向甲方报告。乙方应尽最大努力并按照甲方的指示，帮助甲方使其不受这类行为的侵害，甲方将承担正常代理活动以外的此类费用。

4、乙方不应与甲方或帮助他人与甲方竞争，乙方更不应制造代理产品或类似于代销的产品，也不应从与甲方竞争的任何企业中获利。同时，乙方不应代理或销售与代理产品相同或类似的（不论是新的或旧的）任何产品。

5、乙方在本合同终止后的xxx内，乙方不能生产和销售同类产品予以竞争，本合同终止后的xxx内，乙方也不能代理其他类似产品，予以竞争。

6、所有产品设计和说明均属甲方所有，乙方应在协议终止时归还给甲方。 十

### 三、合同转让

1、在本合同有效期内，乙方应当独立自主地经营代理业务，禁止以承包、租赁、合作、委托或其他任何方式将代理销售业务全部或部分转移给第三人经营管理。

2、未经甲方书面同意，乙方不得转让本合同。

（1）乙方要求转让本合同时，应当将转让的理由及转让条件、受让人按照本合同规定制作的信息披露文件等情况报告甲方，由甲方作出是否同意转让的决定。

（2）乙方转让本合同时，在同等条件下，甲方指定的第三人享有优先受让的权利。在甲方向乙方发出优先受让的通知后，乙方不得撤销转让或变更转让价钱与转让条件，否则，乙方在xxx内不得进行转让。

(3) 乙方转让本合同，受让人应当与甲方重新签订代理销售合同。 十

#### 四、合同变更

1、为适\_\_\_市场竞争的需要，甲方有权对本合同进行适当变更，但变更必须是善意与合理的，且不得与主合同及合同附件中的附属协议的内容相抵触。

2、甲方应当将合同变更的原因、可行性及有关事项，在规定的变更时间前\_\_\_\_\_天通知乙方。

3、乙方应当按照甲方的规定在代\_\_\_区域内实行变更，并及时将实施的情况报告甲方。

#### 五、合同终止

1、本合同因下列情况而终止：

2、本合同终止后，乙方应立即停止使用与代理销售有关的甲方任何的标识及知识产权。

3、乙方应在本合同终止之日起\_\_\_日内返还甲方为履行本合同而提供的所有物品，包括文件及其副本或其他任何复制品。

#### 六、合同解除

1、甲方有下列行为之一的，乙方有权书面通知单方解除合同，解除合同的通知在到达甲方时生效：

#### 七、声明及保证

(一) 甲方：

1、甲方为一家依法设立并合法存续的企业，有权签署并有能

力履行本合同。

2、甲方签署和履行本合同所需的一切手续（\_\_\_\_\_）均已办妥并合法有效。

3、在签署本合同时，任何法院、仲裁机构、行政机关或监管机构均未作出任何足以对甲方履行本合同产生重大不利影响的判决、裁定、裁决或具体行政行为。

4、甲方为签署本合同所需的内部授权程序均已完成，本合同的签署人是甲方法定代表人或授权代表人。本合同生效后即对合同双方具有法律约束力。

## （二）乙方：

1、乙方为一家依法设立并合法存续的企业，有权签署并有能力履行本合同。

2、乙方签署和履行本合同所需的一切手续（\_\_\_\_\_）均已办妥并合法有效。

3、在签署本合同时，任何法院、仲裁机构、行政机关或监管机构均未作出任何足以对乙方履行本合同产生重大不利影响的判决、裁定、裁决或具体行政行为。

## 九、通知

1、根据本合同需要一方向另一方发出的全部通知以及双方的文件往来及与本合同有关的通知和要求等，必须用书面形式，可采用\_\_\_\_\_（书信、传真、电报、当面送交等）方式传递。以上方式无法送达的，方可采取公告送达的方式。

2、各方通讯地址如下：\_\_\_\_\_。

## 十、争议的处理

1、本合同受\_法律管辖并按其进行解释。

2、因履行本合同引起的或与本合同有关的争议，双方应首先通过友好协商解决，如果协商不能解决争议，则采取以下第（\_\_\_\_\_）种方式解决争议：

（1）提交\_\_\_\_\_仲裁委员会仲裁；

（2）依法向人民法院起诉。

## 一、不可抗力

1、如果本合同任何一方因受不可抗力事件影响而未能履行其在本合同下的全部或部分义务，该义务的履行在不可抗力事件妨碍其履行期间应予中止。

## 买卖门面怎样签订合同篇四

供方：（以下简称甲方）

需方：（以下简称乙方）

\_\_\_\_\_□

快递、物流、空运，费用由供方负担。

国际质量体系标准。保证原装正品。

国际质量体系标准方法。

供方以纸制或木制包装到需方，包装物不回收。

款到发货。

双方协商或按《民法典》。

按合同执行，轴x在使用过程中出现质量问题，本公司无偿退货或换货（如果是使用不当使轴x出现质量问题，本公司概不负责）。

双方不能单向终止合同。

合同原件或者传真件双方盖章后即生效。

甲方（公章）：\_\_\_\_\_

乙方（公章）：\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

## 买卖门面怎样签订合同篇五

出租方(甲方)：\_\_\_\_\_，身份证号：\_\_\_\_\_，电话：\_\_\_\_\_。

承租方(乙方)：\_\_\_\_\_，身份证号：\_\_\_\_\_，电话：\_\_\_\_\_。

根据《民法典》及相关法律规定，为明确甲、乙双方的权利义务关系，经双方协商订本合同，共同遵系执行。

第一条、租赁标的

甲方将位  
于\_\_\_\_\_门市出  
租给乙方使用，建筑面积\_\_\_\_\_。

## 第二条、租赁用途

双方约定乙方承租门市经营用途为\_\_\_\_\_，  
未经甲方书面通知，乙方不得擅自更改门市经营用途。

## 第三条、租赁期限

1、租赁期限自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止(共计\_\_\_\_\_年)。为支持乙方经营，租赁期内甲方给予乙方1个月装修期，装修期免租金。

2、若乙方单方面在装修期和抵租金期内提出终止合同，甲方将视为乙方违约，乙方须全额付清自租赁合同签订之日起至合同终止之日止的租金及其他费用。

## 第四条、租金及支付方式

1、租金为\_\_\_\_\_万元/每年(大写：\_\_\_\_\_元整)。

2、租金支付方式为年度支付。第一年，乙方应在签订合同当日支付\_\_\_\_\_万元，剩余部分租金应在\_\_\_\_\_个月内缴纳完。从第二年开始，乙方须提前\_\_\_\_\_日向甲方足额支付下一年度租金。

3、前三年每年租金为叁拾陆万柒仟元整，后四年租金从第四年起复式递增5%。甲方指定收取租金账户：户  
名：\_\_\_\_\_，账号：\_\_\_\_\_，开  
户行：\_\_\_\_\_。

## 第五条、履约保证金

合同签订时，乙方须向甲方交付合同履行保证金\_\_\_\_\_元，租赁期满后乙方未违反合同约定，甲方应无息退还。

## 第六条、双方权利义务

- 1、甲方有权按照本合同的约定收取租金，并保证在租赁期间乙方的正常营业使用。
- 2、合同期内，因不可抗拒的自然灾害或国家政策的变化，以及非甲方责任而产生的合同无法履行而造成的各种损失，甲方均不承担任何经济、法律责任。
- 3、乙方按合同约定的期限和数额交纳租金。
- 4、乙方自行承担门市装修，不得破坏房屋外貌和擅自改变房屋结构，合同期内，乙方对水电、房屋设施的维修自行负责。
- 5、乙方在租赁期间所发生的一切费用(包括但不限于水电费、营业税、房产使用税、土地使用税、物管费等)均由乙方自行承担。乙方应于门市租赁期满后，将承租门市及附属设施交还甲方。
- 6、在合同期内乙方若将门市转租，但必须书面通知甲方，甲方为方办理相关变更手续，本合同期满后，乙方有优先承租权。
- 7、乙方租用后，要加强对房屋的日常管理。做好防盗、防火、防洪防涝、防漏等灾害的防范工作，坚持预防为主，杜绝一切事故隐患，乙方在使用期间如出现人力不可抗拒的自然灾害以及出现的一切安全、治安事故和商品霉烂、上(下)管道堵塞、漏水等造成的一切损失，甲方不承担任何责任。
- 8、合同期内，因乙方经营行为导致一切经济、民事及其他法律责任由乙方自行承担。

## 第七条、违约责任

- 1、租赁期间，若乙方拖欠租赁累计10日以上的，甲方有权立即终止门市租赁合同，收回该门市，乙方必须按照合同总租金10%的额度向甲方支付违约金且缴纳的履约保证金不予退还，同时甲方有权行使其他索赔权，并有权收回该门市。
- 2、租赁期内，乙方未经甲方同意，中途擅自退租的，乙方应该按合同总租金10%的额度向甲方支付违约金，甲方不予退还履约保证金。若支付的违约金不足弥补甲方损失的，乙方还应承担赔偿责任。
- 3、租赁期内，如乙方未能按合同规定的期限交纳租金，自应付清之日起，甲方有权每天向乙方按乙方拖欠租金金额的2%收取滞纳金，直至乙方缴清租金之日为止。

## 第八条、争议条款

如本合同履行中有争议，双方应积极协商解决；若协商不成，应向甲方所在的人民法院起诉。

## 第九条、合同效力

- 1、合同签订后任何一方不得无故变更或终止合同。
- 2、甲方发给乙方的书面通知函件送达乙方承租门市时即视同送达乙方。甲、乙双方通讯地址发生改变需书面通知对方。
- 3、本合同壹式贰份，甲、乙双方各执壹份，双方签字后生效。

甲方(签字捺印)：\_\_\_\_\_乙方(签字捺印)：\_\_\_\_\_

签订时间：\_\_\_\_\_签订时间：\_\_\_\_\_