

# 二手房交易转让合同 二手房房屋转让合同 标准(通用5篇)

生活当中，合同是出现频率很高的，那么还是应该要准备好一份劳动合同。拟定合同的注意事项有许多，你确定会写吗？下面是小编为大家带来的合同的范文模板，希望能够帮到你哟！

## 二手房交易转让合同篇一

本协议双方当事人：

转让方(以下简称甲方)：

住址：身份证号：

受让方(以下简称乙方)：

住址：身份证号：

经自愿协商达成一致，甲方将自己合法拥有的一套房屋转让给乙方，双方就房屋转让相关事宜达成以下合同条款，以资共同遵守：

### 第一条 转让房屋得基本情况

转让房屋(以下简称该房屋)位于贵港市港北区中山北路15号联邦国际大厦a单元层室，房屋结构为，建筑面积平方米(包括卧室、客厅、卫生间、厨房、阳台、及其附属设施)，实际使用面积平方米。

### 第二条 转让价格

双方商定该房屋转让价格为(人民币)元整，大写(人民币)。

### 第三条 付款方式

双方一致同意购房款由乙方分期支付。在甲方向乙方交付房屋全部钥匙同时，乙方应支付购房款元(大写);剩余房款元(大写)在甲方将房屋产权证办理到乙方名下后，在交付乙方房产证同时由乙方全部支付。甲方在收款时应向乙方出具收据。

### 第四条 房屋交付

甲方应于本合同生效之日起日内，将上述房屋得全部钥匙交付乙方，并在双方在场得情况下由乙方对房屋进行验收，乙方如无任何异议，视为该房屋情况符合本合同约定，甲方完成房屋交付，上述房屋得占有、使用、收益、处分权归乙方行使。

### 第五条 房屋过户

房屋交付乙方后，甲方应当在时间内办理该房屋得过户手续，将该房屋得产权证办理到乙方名下，办理产权证相关费用由甲方承担。

### 第六条 甲方得承诺保证

甲方保证自己对该转让房屋拥有处分权，转让该房屋不存在法律上得障碍。

甲方保证该转让房产不涉及第三方得权利，本合同签订前该房屋集资、购房款、天然气管道安装费、壁挂炉安装费用、物业管理费及其他应当交纳得费用已全部交清，如有尚未交纳或拖欠得费用，由甲方全部承担。

### 第七条 违约责任。

甲方违反本合同约定，未能在约定时间内交付上述房屋得，每逾期一日，甲方应按乙方已付购房款得万分之二承担违约责任；逾期超过三个月时，乙方有权单方解除本合同，甲方应承担全部购房款20%得违约金。

乙方违反本合同约定，未能在约定时间内支付约定得购房款，每逾期一日，甲方按应付购房款得万分之二计算滞纳金，逾期超过三个月时，甲方有权单方解除本合同，乙方应承担全部购房款20%得违约金。

第八条 本合同未尽事宜，由双方另行协商，并签订补充协议，补充协议和本合同具有同等法律效力。

第九条 本合同在履行过程中发生争议，由双方协商解决。协商不成时，甲、乙双方同意由贵港仲裁委员会仲裁。

第十条 本合同自甲、乙双方签字之日起生效。

第十一条 本合同一式二份，甲、乙双方各执一份，具有同等效力。

甲方： 乙方：

\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日 \_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

签约地点：广西贵港市港北区

注：1、房屋转让协议书签订前，受让方一定要看清楚出让方对房屋有无合法得处分权，避免日后产生纠纷。2、要问清楚房屋有无出租。3、房屋得物业费用及其他各项费用有无欠缴。4、签订房屋转让协议书为格式文本，可根据自己需要加以修改。

## 二手房交易转让合同篇二

转 让 方：身份证号：联系电话：

受转让方： 身份证号：联系电话：

经甲乙双方友好协商达成此房屋转让协议，如下：

一、甲乙双方协商，甲方自愿将购买的位于市区 单元 号的按揭房屋，该房屋成交价： 。

首付款 元，银行抵押按揭金额人民币： ；

银行抵押时间为： ，现商定以人民币： 元整将此房屋转让给乙方。

二、甲方的所有债权债务均由甲方自行承担与此转让房无关，由于甲方房屋的银行按揭贷款未付清，因此双方约定甲方所欠的银行按揭贷款由乙方承担，甲方必须在年月日之前配合乙方到银行办理提前还款相关手续，办理完银行还款手续后甲方必须在天内无条件配合乙方到房屋产权管理部门及相关单位办理房屋产权过户手续。

三、在双方签字认可后，乙方将房屋转让款人民币： 元整付给甲方，甲方出据收款收据给乙方。

甲方必须在 年 月 日前将房屋腾空交乙方。

四、如甲方在约定期届满时还未将房屋腾空交给乙方， 日内甲方应无条件归还乙方购房款人民币： 元整付给甲方同时乙方将甲方出据的收款收据交还给甲方。

如甲方不能按时归还此房屋转让款又不将房屋腾空交给乙方时，乙方有权直接占有该房也可通过相关部门走司法程序执

行该房屋的权属事宜，并追究甲方的违约责任，另外由此产生的法律责任及经济损失由甲方全部承担，同时甲方自动放弃申诉权。

## 五、违约责任

甲方不按时交付房屋的，每逾期一日支付乙方所支付房款的%作为违约金。

逾期超过一个月如因乙方房屋有其他第三人主张权利导致无法办理房屋过户手续则甲方应承担在所购房屋同类地段、同条件房屋的购买差价。

违约方应承担守约方为实现该合约产生的费用，包括：交通费、律师费、搬家费等其它相关费用。

六、此协议一式肆份，甲乙双方各持一份，产权及公证部门各一份。

经甲乙

双方签字后生效。

甲方： 乙方：

甲方共有人：

年月日年月日

## 二手房交易转让合同篇三

经自愿协商达成一致，甲方将自己合法拥有的一套房屋转让给乙方，双方就房屋转让相关事宜达成以下合同条款，以资共同遵守：

## 第一条、转让房屋的基本情况

转让房屋(以下简称该房屋)位于\_\_\_\_市\_\_\_\_区\_\_\_\_路\_\_\_\_号\_\_\_\_单元\_\_\_\_层\_\_\_\_室,房屋结构为\_\_\_\_,建筑面积\_\_\_\_平方米(包括卧室、客厅、卫生间、厨房、阳台、及其附属设施),实际使用面积\_\_\_\_平方米。

## 第二条、转让价格

双方商定该房屋转让价格为\_\_\_\_\_(人民币)元整,大写\_\_\_\_拾\_\_\_\_万\_\_\_\_仟\_\_\_\_佰\_\_\_\_拾\_\_\_\_元整(人民币)。

## 第三条、付款方式

双方一致同意购房款由乙方分期支付。在甲方向乙方交付房屋全部钥匙同时,当日支付首付款(含定金)\_\_\_\_\_人民币\_\_\_\_拾\_\_\_\_万\_\_\_\_仟\_\_\_\_佰\_\_\_\_拾\_\_\_\_元整给甲方,剩余房款\_\_\_\_元(大写)在甲方将房屋产权证办理到乙方名下后,在交付乙方房产证后,剩余房款人民币\_\_\_\_\_元整申请银行按揭,并于银行放款当日付给甲方。甲方在收款时应向乙方出具收据。

## 第四条、房屋交付

甲方应于本合同生效之日起\_\_\_\_日内,将上述房屋的全部钥匙交付乙方,并在双方在场的情况下由乙方对房屋进行验收,乙方如无任何异议,视为该房屋情况符合本合同约定,甲方完成房屋交付,上述房屋的占有、使用、收益、处分权归乙方行使。

## 第五条、房屋过户

房屋交付乙方后,甲方应当在时间内办理该房屋的过户手续,将该房屋的产权证办理到乙方名下,办理产权证相关费用

由\_\_\_\_承担。

## 第六条、甲方的承诺保证

甲方保证自己对该转让房屋拥有处分权，转让该房屋不存在法律上的障碍。

甲方保证该转让房产不涉及第三方的权利，本合同签订前该房屋集资、购房款、天然气管道安装费、物业管理费及其他应当交纳的费用等已全部交清，如有尚未交纳或拖欠的费用，由甲方全部承担。

## 第七条、违约责任

甲方违反本合同约定，未能在约定时间内交付上述房屋的，每逾期一日，甲方应按乙方已付购房款的万分之二承担违约责任；逾期超过三个月时，乙方有权单方解除本合同，甲方应承担全部购房款\_\_\_\_%的违约金。

乙方违反本合同约定，未能在约定时间内支付约定的购房款，每逾期一日，甲方按应付购房款的万分之二计算滞纳金，逾期超过三个月时，甲方有权单方解除本合同，乙方应承担全部购房款\_\_\_\_%的违约金。

第八条、本合同未尽事宜，由双方另行协商，并签订补充协议，补充协议和本合同具有同等法律效力。

第九条、本合同在履行过程中发生争议，由双方协商解决。协商不成时，甲、乙双方同意由仲裁委员会仲裁。

第十条、本合同自甲、乙双方签字之日起生效。

第十一条、本合同一式\_\_\_\_份，甲、乙双方各执\_\_\_\_份，具有同等效力。

## 二手房交易转让合同篇四

甲方：

乙方：

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》及其他有关法律、法规之规定，乙方和甲方在平等、自愿、协商一致的基础上就买卖房屋达成如下协议：

### 一、房屋位置

甲方房屋位于冷水滩区凤凰园珊瑚路现代住\_\_宅。乙方所购房位置为栋单元层号。

### 二、计价方式

按建设面积计算，住\_\_房面积为平方米，该房屋单价为人民币每平方米元，合计元；单价元，合计元，总金额为元整。

### 三、付款方式

甲乙双方签订房屋买卖合同时，乙方向甲方交购房金元整，买方必须签合同后天付元整。下余房屋元整于甲方办出房屋产权证时乙方一次性付清。否则甲方有权解除合同，另向他人出售乙方购买的房屋，乙方无异议和无权干涉甲方采取的措施。

四、双方权利和义务：乙方所购的住\_\_宅拥有所有权、使用权、转让权、出租、抵押和继承。（甲方只为乙方办理房产证、水电过户）

### 五、装修标准

墙、室内、顶均为普通粉刷，其他无任何装修。乙方购房后不得擅自挖洞更改门、窗口。否则造成房屋问题由乙方负责，甲方不承担任何经济责任。

六、有关公共设施所承担的责任及费用由甲方负责，乙方不负任何责任费用。室内所有东西归乙方、余款被付清及使用权归甲方。

本合同一式三份，甲乙双方各执一份，签字生效。

甲方：

乙方：

日期：

## 二手房交易转让合同篇五

买受人：\_\_\_\_\_以下简称乙方

根据国家有关房产的规定，甲乙双方经协商一致，签订本合同，以资共同信守执行。

第一条乙方购买甲方坐落在\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_街\_\_\_\_\_巷\_\_\_\_\_号的房屋\_\_\_\_\_栋\_\_\_\_\_间，建筑面积为\_\_\_\_\_平方米。

第二条上述房产的交易价格：\_\_\_\_\_元。

### 第三条付款时间与办法

1. 乙方应于20\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前向甲方付清房产款项(交款日期以汇款时间为准)。

2. 乙方面交给甲方现金\_\_\_\_\_元;其  
余\_\_\_\_\_元均由乙方按甲方提供的汇款地点、收款  
人汇给甲方。

第四条甲方应于20\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前将交易的房产全部  
交付给乙方使用。

#### 第五条税费分担

1. 甲方承担房产交易中房产局应征收甲方的交易  
额\_\_\_\_\_%的交易费;承担公证费、协议公证费。

2. 乙方承担房产交易中房产局应征收乙方的交易  
额\_\_\_\_\_%的交易费, 承担房产交易征收的一切其他税  
费。

#### 第六条违约责任

1. 乙方必须按期向甲方付款, 如逾期, 每逾期一天, 应向甲  
方偿付违约部分房产款\_\_\_\_\_%的违约金。

2. 甲方必须按期将房产交付乙方使用, 否则, 每逾期一天,  
应向乙方偿付违约部分房产款\_\_\_\_\_%的违约金。

#### 第七条本合同主体

1. 甲方是\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_、\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_,  
共\_\_\_\_\_人, 委托代理人\_\_\_\_\_即甲方代表人。

2. 乙方是\_\_\_\_\_单位, 代表人是\_\_\_\_\_。

第八条本合同经国家公证机关\_\_\_\_\_公证处公证。

第九条本合同一式\_\_\_\_\_份, 甲方产权人各一份, 乙方一  
份, \_\_\_\_\_房产管理局、\_\_\_\_\_公证处各一份。

甲方： \_\_\_\_\_ 乙方： \_\_\_\_\_

日期：