

# 最新小商铺租赁合同免费(大全5篇)

在人们越来越相信法律的社会中，合同起到的作用越来越大，它可以保护民事法律关系。怎样写合同才更能起到其作用呢？合同应该怎么制定呢？下面是小编帮大家整理的最新合同模板，仅供参考，希望能够帮助到大家。

## 小商铺租赁合同免费篇一

甲方（卖方）：身份证号：

乙方（买方）：身份证号：

甲、乙双方就位于（注意：应与商铺产权证上的地址一致）的八个商铺的整体买卖事宜，根据《合同法》、《城市房地产管理法》等有关法律之规定，双方在遵循平等自愿、诚实信用的原则下，经协商一致订立本合同，以资共同遵守。的八个商铺现房（以下简称商铺），八个商铺具体状况如下：一号商铺：

(1) 产权证号为 ，土地使用权证号为 。

(2) 商铺座落在 ，结构为 砖混 ；

(3) 商铺产权面积

(5) 商铺目前部分被租赁（承租人为，租期截止为，租金为，具体详见租赁合同）。二号商铺：

(1) 产权证号为

(2) 商铺座落在 ，结构为 ；

(3) 商铺产权面积

(4) 商铺占用范围内的土地所有权为 ， 国有土地使用权以方式获得；

(5) 商铺目前部分被租赁（承租人为 ， 租期截止为 ， 租金为 ， 具体详见租赁合同）。

三号商铺： 第一条 甲、乙双方协商一致，乙方受让甲方位于

(1) 产权证号为 ， 土地使用权证号为 。

(2) 商铺座落在 ；

(3) 商铺产权面积平方米。

(4) 商铺占用范围内的土地所有权为 ， 国有土地使用权以方式获得；

(5) 商铺目前部分被租赁（承租人为 ， 租期截止为， 租金为 ， 具体详见租赁合同）。

四号商铺：

(1) 产权证号为。

(2) 商铺座落在 ， 结构为 ；

(3) 商铺产权面积

(4) 商铺占用范围内的土地所有权为 ， 国有土地使用权以方式获得；

(5) 商铺目前部分被租赁（承租人为 ， 租期截止为， 租金为 ， 具体详见租赁合同）。

五号商铺：

(1) 产权证号为 ， 土地使用权证号为 。

(2) 商铺座落在 ， 结构为 ；

(3) 商铺产权面积平方米。

(4) 商铺占用范围内的土地所有权为 ， 国有土地使用权以  
方式获得；

(5) 商铺目前部分被租赁（承租人为 ， 租期截止为， 租金  
为 ， 具体详见租赁合同）。

六号商铺：

(1) 产权证号为 ， 土地使用权证号为 。

(2) 商铺座落在 ， 结构为 ；

(3) 商铺产权面积

(4) 商铺占用范围内的土地所有权为 ， 国有土地使用权以  
方式获得；

(5) 商铺目前部分被租赁（承租人为 ， 租期截止为 ， 租金  
为， 具体详见租赁合同）。

七号商铺：

(1) 产权证号为 ， 土地使用权证号为 。

(2) 商铺座落在 ， 结构为 ；

(3) 商铺产权面积

(4) 商铺占用范围内的土地所有权为 ， 国有土地使用权以方式获得；

(5) 商铺目前部分被租赁（承租人为 ， 租期截止为， 租金为， 具体详见租赁合同）。

八号商铺：

(1) 产权证号为 ， 土地使用权证号为 。

(2) 商铺座落在 ；

(3) 商铺产权面积平方米。

(4) 商铺占用范围内的土地所有权为 ， 国有土地使用权以方式获得；

(5) 商铺目前部分被租赁（承租人为 ， 租期截止为， 租金为， 具体详见租赁合同）。

以上系甲方对商铺基本情况的陈述， 甲方保证对所转让的商铺拥有完全的所有权、 处分权和收益权， 亦不存在其他人的优先购买权。 乙方以甲方的保证和陈述为基础， 决定整体买受上述商铺。

甲方保证本合同生效之日起不得与上述八个商铺的承租人再订立任何有关租赁性质的合同， 原租赁合同在未征得乙方书面同意的情况下不得展期、 续租。 否则导致商铺迟延交付的， 甲方应按每迟延一日 元的标准向乙方承担违约金。

第二条 甲、 乙双方经协商一致， 同意上述8个商铺转让包干价

款共计人民币万 元。

乙方的付款方式和付款期限：

本合同生效后乙方一次性支付给甲方定金人民币万 元，合同履行过程中该定金可抵作购商铺款。

甲方应在合同生效后 日内将一、二、三、四、五、六号商铺的'抵押予以解除，使上述六个商铺完全具备过户至乙方的条件。（注意：解押资金为六个商铺的现余抵押贷款额：万元+万元借款）

甲方应在一、二、三、四、五、六号商铺的抵押解除后 日内将此六个商铺过户至乙方名下，乙方应在办妥六个商铺过户手续的当日将价款 元一并支付。（注意：价款为付足六个商铺的款项）。

如因甲方原因导致一、二、三、四、五、六号商铺无法按照合同约定的上述时间办理过户手续给乙方，视为甲方重大违约，乙方有权单方解除合同，甲方除应立即退还乙方已付款项及利息(自乙方支付房款之日起至实际退还之日止)外，还应向乙方承担定金的担保责任。

甲方应在合同生效后 年 日内将七、八号商铺过户至乙方名下，乙方应在办妥七、八号商铺过户手续的当日将余款元一并付清。（注意：至此万元付清）

第三条 上述八个商铺的过户费用按政府的有关规定各自承担。

第四条 甲、乙双方对八个商铺的责任界定以过户为准，过户前所有的费用（包括但不限于水电费、物业费、租金等）由甲方承担或享有；过户后所有的费用（包括但不限于水电费、物业费、租金等）由乙方承担或享有。

第五条 甲方于商铺过户至乙方后3日内将商铺交付乙方，具体方式为：甲方以书面方式告知商铺承租人——商铺的出租

人已变更为乙方，甲方须得到商铺承租人的书面确认，并且将该书面确认交与乙方，甲方保证承租人从告知之日起开始向乙方缴纳商铺租金。

第六条 乙方因自身经营的需要向甲方整体购买一、二、三、四、

五、六、七、八号商铺，上述八个商铺对乙方而言缺一不可，否则乙方无法实现订立本合同的目的。对此，甲方完全知晓并认可。

如因甲方原因导致七、八号商铺无法按照合同约定的时间办理过户手续给乙方，视为甲方重大违约，乙方有权单方解除合同，甲方除应立即退还乙方已付款项及利息(自乙方支付房款之日起至实际退还之日止)外，还应向乙方支付违约金1000万元。

如因乙方原因导致七、八号商铺无法与甲方履行合同（即过户至乙方），视为乙方重大违约，甲方有权单方解除合同，乙方应向甲方支付违约金1000万元。

第七条 本合同适用中华人民共和国法律、法规。甲、乙双方在履行本合同过程中若发生争议，应协商解决，协商不成，提交南昌仲裁委员会仲裁解决。

第八条 合同未尽事宜，经协商一致，双方可以订立补充协议。补充协议与本合同不一致的，以补充协议为准。

第九条 本合同一式贰份，甲、乙双方各执一份。本合同自甲、乙双方签字盖章后生效。

甲方： 乙方：

住所地： 住所地：

电话： 电话：

身份证号码： 身份证号码：

年 月 日 年 月 日

## 小商铺租赁合同免费篇二

出租方(以下简称甲方)：

承租方(以下简称乙方)：

根据《中华人民共和国合同法》及相关法律法规的规定，甲、乙双方在平等、自愿的基础上，就甲方将房屋出租给乙方使用，乙方承租甲方房屋事宜，为明确双方权利义务，经协商一致，订立本合同。

第一条 甲方保证所出租的房屋符合国家对租赁房屋的有关规定。

第二条 房屋的坐落、出租面积情况

1、甲方出租给乙方的房屋位于xx省xx市xx县xx镇路门牌号为号，出租范围为。

第三条 租赁期限

1、该房屋租赁期共 个月。自年 月年 日止。

2、租赁期满，甲方有权收回出租房屋，乙方应如期交还。

乙方如要求续租，则必须在租赁期满个月之前书面通知甲方，经甲方同意后，重新签订租赁合同。

#### 第四条 租金及支付方式

1、该房屋每年租金为 元(大写 万 仟 佰 拾 元整)。租金总额为万仟元整)。

2、房屋租金支付方式如下：

(1)乙方首期交付六个月租金及商铺押金3000元整

(2)每半年交一次租，为 元整，直到合同期满

(3)押金不可作为租金，合同期满甲方全额退还乙方押金3000元整

#### 第五条 房屋修缮与使用

1、乙方应合理使用其所承租的房屋及其附属设施，乙方未经甲方同意不可擅自改变房屋结构，如因使用不当造成房屋及设施损坏的，乙方应负责修复及经济赔偿。

2、商铺未经甲方同意不可擅自转租他人

3、在租赁期间，乙方因经营的需要的装修费用由乙方承担，合同期满不得擅自拆卸

4、租赁期间的水电费用甲乙方各自承担

#### 第六条 合同的变更、解除与终止

1、双方可以协商变更或终止本合同。

2、房屋租赁期间，乙方有下列行为之一的，甲方有权解除合同，收回出租房屋；

(1)未经甲方书面同意，转租、转借承租房屋。



(2) 未经甲方书面同意，拆改变动房屋结构。

(3) 损坏承租房屋，在甲方提出的合理期限内仍未修复的。

(4) 拖欠房租累计个月以上。

3、因上述原因而终止合同的，租金按照实际使用时间计算，不足整月的按天数计算，多退少补。

4、租赁期满前，乙方要继续租赁的，应当在租赁期满 个月  
前书面通知甲方。如甲方在租期届满后仍要对外出租的，在  
同等条件下，乙方享有优先承租权。

5、租赁期满合同自然终止。

第七条 其他约定事项

第八条 本合同自双方签(章)后生效。

第九条 本合同及附件一式份，由甲、乙双方各执份。具有同  
等法律效力。 甲方： 乙方：

身份证号： 身份证号：

电话：

地址：

邮政编码：

甲方：

电话： 地址： 邮政编码： 乙方： 签约日期： 年 月 日

签约地点：

## 小商铺租赁合同免费篇三

出租方(甲方):

承租方(乙方):

甲方将位于\_\_\_\_\_的商铺租赁给乙方使用, 建筑面积约\_\_\_\_\_平方米, 经双方协商一致, 签订店铺租赁合同如下:

一: 租赁期为\_年, 即从\_\_\_\_年\_月\_日至\_\_\_\_年\_月\_日止。

二: 乙方一次性向甲方交付租金\_\_( )元整。 三: 在承租期间内, 乙方应依法经营, 自觉遵守用水用电制度, 做到安全用电, 按时交水电费。

四: 经甲方同意乙方可对店铺装修。如遇人力不可抗拒的自然灾害(如: 地震、暴风、雷击等)造成的店铺楼房损毁, 则乙方无须负责。对于自然灾害造成的乙方经济损失, 甲方无须负责。

五: 在合同期间, 甲方不得私自终止合同。乙方承租期满或合同终止, 乙方应将店铺完整无损移交甲方, 并交清水电费。

六: 本合同一式两份, 甲乙双方签字后生效。

甲方签字:

乙方签字:

\_年\_月\_日

## 小商铺租赁合同免费篇四

(合同编号: )

出租方(甲方):

承租方(乙方):

根据《中华人民共和国合同法》、《上海市房屋租赁条例》(以下简称:《条例》)的规定,甲、乙双方在平等、自愿、公平和诚实信用的基础上,经协商一致,就乙方承租甲方所拥有的商铺事宜,订立本合同。本合同以上海市房屋土地资源管理局和工商行政管理局20xx年11月制定的上海市房屋租赁及商品房预租合同为范本,结合甲乙双方的实际情况,在双方协商一致的情况下制定,是双方真实意思的表达。

## 一、出租写字楼情况

1-1 甲方出租给乙方的写字楼的主要情况如下:

座落:上海市\_\_\_\_区\_\_\_\_路\_\_\_\_号(弄)\_\_\_\_室(以下简称该房屋)。

建筑面积:\_\_\_\_\_平方米。

土地用途:\_\_\_\_\_。

结构:\_\_\_\_\_。

楼层:本房屋所在建筑共\_\_\_\_层,本房屋位于第\_\_层,有/无电梯。

装修情况:精装修房配家具和电器(清单见后)。

(简装修不配家具电器)

(毛坯房)

该房屋的房产证及平面图复印件见本合同附件(一)。

甲方已向乙方出示原件,乙方确认复印件与原件一致。

房地产权证证书编号: \_\_\_\_\_。

1-2 甲方作为该房屋的房地产权人与乙方建立租赁关系。签订本合同前,甲方已告诉乙方该房屋未设定抵押。甲方作为该房屋的房地产权人与乙方建立租赁关系。签订本合同前,甲方已告诉乙方该房屋已设定抵押(按揭)。甲方保证本租赁事宜已经抵押权人同意。若因抵押原因需要处分本房屋,双方同意按本合同第九部分解除本合同的条件的有关内容处理。

1-3 本房屋的产权共有人包括: \_\_\_\_\_。甲方保证所有产权共有人均同意将该房屋出租给乙方使用,并与甲方共同在本合同上签字确认,出租的房屋没有权属纠纷。(产权共有人以授权的方式委托甲方签字,甲方保证授权委托书真实有效,并承担相应的法律责任。)

1-4 该房屋的公用或合用部位的使用范围、条件和要求;现有装修、附属设施、设备状况和甲方同意乙方自行装修和增设附属设施的内容、标准及需约定的有关事宜,由甲、乙双方分别在本合同附件(二)、(三)中加以列明。甲、乙双方同意该附件作为甲方向乙方交付该房屋和本合同终止时乙方向甲方返还该房屋的验收依据。

## 二、租赁用途

2-1 乙方向甲方承诺租赁该房屋作为乙方办公营业使用,乙方保证遵守国家和本市有关房屋使用和物业管理的规定。

2-2 乙方保证在租赁期内未征得甲方书面同意以及按规定须经有关部门审批而未核准前,不得擅自改变上述约定的使用用途。

## 三、交付日期和租赁期限

3-1 甲乙双方约定，甲方于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前向乙方交付该房屋。房屋租赁期自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。其中\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日期间的时间，甲方同意该段时间做为乙方筹备和装修时间，不计入正式租期。乙方同意为该段装修时间向甲方补偿人民币\_\_\_\_\_元。

3-2 租赁期满，甲方有权收回该房屋，乙方应如期返还。乙方需要继续承租该房屋的，则应于租赁期届满前\_\_\_\_个月，向甲方提出续租书面要求，经甲方同意后重新签订租赁合同，租金等租赁条件均根据当时的实际情况做相应调整。

#### 四、租金、支付方式和限期

4-1 甲、乙双方约定，该房屋每月租金总计为人民币\_\_\_\_\_元（大写：\_\_\_\_\_万\_\_\_\_\_仟\_\_\_\_\_佰\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_元\_\_\_\_\_角整）。

协商确定，双方同意租金调整幅度在\_\_\_\_\_ %范围之内。租赁期满后若乙方需要继续租赁且甲方同意，双方可协商对租金进行调整。有关调整事宜由甲、乙双方在补充条款中约定。

4-2 乙方应于每月\_\_\_\_\_日前向甲方支付租金。逾期支付的，逾期一日，则乙方需按日租金的千分之\_\_\_\_\_支付滞纳金。

4-3 乙方支付租金的方式如下：乙方可以使用支票、现金支付房租。甲方收到乙方所交的房租后，应在3日内向乙方提供正式的租赁费发票。

#### 五、保证金和其他费用

5-1 甲、乙双方约定，甲方交付该房屋时，乙方应向甲方支付房屋租赁保证金，保证金为\_\_\_\_\_个月的租金，即人民币\_\_\_\_\_元。

甲方收取保证金后应向乙方开具收款凭证。

租赁关系终止时，甲方收取的房屋租赁保证金除用以抵充合同约定由乙方承担的费用外，剩余部分无息归还乙方。

5-2 租赁期间，使用该房屋所发生的水、电、煤气、通讯等费用、房屋和设备日常维修由乙方承担。设备、房屋维修、物业管理费和其他有关费用，由甲方承担。（房屋日常费用指房屋日常发生的小的损坏所造成的维修费用，包括灯、门、水电、燃气设施以及其他属于甲方的设施。房屋出现大的、非乙方使用所造成的损坏所造成的维修费用，由甲方承担，包括墙体裂缝、基础下沉、房屋漏雨渗水等。）

5—3 双方同意由乙方负责办理本房屋的意外商业保险事宜，并承担保险费用，保险受益人为甲乙双方。保险范围包括：甲方拥有产权的本房屋、设施、家具和电器；乙方拥有的家具电器设备。若因发生意外情况如火灾等造成双方的财产损失，由双方共同向保险公司索赔。所获赔偿金按照所保险合同中保险的内容由双方分享。

## 六、房屋使用要求和维修责任

6-1 租赁期间，乙方发现该房屋及其附属设施有损坏或故障时，应及时通知甲方修复；甲方应在接到乙方通知后的\_\_\_\_日内进行维修。逾期不维修的，乙方可代为维修，费用由甲方承担。另外，属于甲方维修范围需要进行大修时，若因维修工作对乙方的营业造成较大和较长时间的影响，甚至导致乙方完全无法营业，甲方同意在乙方受影响期间适当减少或免除乙方的租金，具体减免比例由双方根据影响时间和影响程度协商确定。市政工程、道路和设施维修或公共部分维修所造成的影响不属于此范围，但双方同意根据实际情况通过协商的方式妥善解决。

6-2 租赁期间，乙方应合理使用并爱护该房屋及其附属设施。

因乙方使用不当或不合理使用，致使该房屋及其附属设施损坏或发生故障的，乙方应负责维修。乙方拒不维修，甲方可代为维修，费用由乙方承担。

6-3 租赁期间，甲方保证该房屋及其附属设施处于正常的可使用和安全的状态。甲方对该房屋进行检查、养护，应提前2日通知乙方。检查养护时，乙方应予以配合。甲方应减少对乙方使用该房屋的影响。

6-4 除本合同附件(三)外，乙方另需装修或者增设附属设施 and 设备的，应事先征得甲方的书面同意，按规定向有关部门审批的，则还由甲方委托乙方报有关部门批准后，方可进行。乙方增设的附属设施和设备及其维修责任由乙方负责。

6-5 乙方保证按本合同规定合法使用该房屋，不得擅自改变使用性质。

6-6 乙方保证不在该房屋内存放危险物品。否则，如该房屋及附属设施因此受损，乙方应承担全部责任。

## 七、房屋返还时的状态

7-1 除甲方同意乙方续租外，乙方应在本合同的租期届满后的当日内应返还该房屋，未经甲方同意逾期返还房屋的，每逾期一日，乙方应按合同所规定的租金标准的1.5倍向甲方支付该房屋占用使用费。

7-2 乙方返还该房屋应当符合正常使用后的状态。返还时，应经甲方验收认可，并相互结清各自应当承担的费用。 7-3 属于乙方的家具、电器等设备由乙方负责搬走。由乙方增加的装修(包括新增固定的隔墙、窗、灯具、门及其他拆卸后会损坏室内状况的情况等)乙方不得拆除，以免破坏室内的装修状况。(或由双方根据当时的实际情况协商处理)

## 八、转租、转让和交换

8-1 乙方在租赁期内，需事先征得甲方的书面同意，方可将该房屋部分或全部转租给他人。

8-2 乙方转租该房屋，应按规定与承租方订立书面的转租合同。并按规定由甲方(或甲方委托乙方)向上海\_\_\_\_\_区房地产交易中心办理登记备案。

8-3 在租赁期内，乙方将该房屋转让给他人承租或与他人承租的房屋进行交换，必须事先征得甲方书面同意。转让或交换后，该房屋承租权的受让人或交换人应与甲方签订租赁主体变更合同并继续履行本合同。

8-4 在租赁期内，甲方如需出售该房屋，应提前\_\_\_\_个月通知乙方。乙方在同等条件下有优先购买权。根据国家法律，甲方出售本房屋给第三人后，本合同继续有效。

## 九、解除本合同的条件

9-1 甲、乙双方同意在租赁期内，有下列情形之一的，本合同终止，双方互不承担责任：

(一) 该房屋占用范围内的土地使用权依法提前收回的；

(二) 该房屋因社会公共利益被依法征用的；

(三) 该房屋因城市建设需要被依法列入房屋拆迁许可范围的；

(四) 乙方为自然人的情况下，若在租赁期内由于乙方发生人身意外事故导致意外死亡，根据国家法律，从人道主义角度考虑，乙方的家人、法定继承人可以要求继续履行本合同，也可以要求解除本合同而不必承担违约责任。



(五) 该房屋毁损、灭失或者被鉴定为危险房屋的；

9-2 甲、乙双方同意，有下列情形之一的，一方可书面通知另一方解除本合同。违反合同的一方，应向另一方按月租金的\_\_\_倍支付违约金；给双方造成损失的，支付的违约金不足抵付一方损失的，还应赔偿造成的损失与违约金的差额部分：

(一) 甲方未按时交付该房屋，经乙方催告后\_\_\_\_\_日内仍未交付的；

(二) 甲方交付的该房屋不符合本合同的约定，致使不能实现租赁目的的；或甲方交付的房屋存在缺陷、危及乙方安全的。

(三) 在租赁期间房屋发生权属纠纷而导致合同无法继续履行的，甲方承担违约和赔偿责任。

(四) 乙方未征得甲方同意改变房屋用途，致使房屋损坏的；

(五) 因乙方原因造成房屋主体结构损坏的；

(六) 乙方擅自转租房屋、转让房屋承租权或与他人交换各自承租的房屋；

(七) 乙方逾期不支付租金累计超过\_\_\_\_\_日的；

## 十、违约责任

10-1 该房屋交付时存在缺陷的，甲方应自交付之日起的拾日内进行修复、逾期不修复的，甲方同意减少租金并变更有关租金条款。

10-2 因甲方未在该合同中告知乙方，该房屋出租前已抵押或产权转移已受到限制，造成乙方损失的，甲方应负责赔偿。

10-3 租赁期间，甲方不及时履行本合同约定的维修、养护责任，致使房屋损坏，造成乙方财产损失或人身伤害的，甲方

应承担赔偿责任。

10-4 租赁期间，非本合同规定的情况甲方擅自解除本合同，提前收回该房屋的，甲方应向乙方支付\_\_\_\_\_个月的租金做为赔偿。

10-5 乙方未征得甲方书面同意或者超出甲方书面同意的范围和要求装修房屋或者增设附属设施的，甲方可以要求乙方恢复房屋原状。

10-6 租赁期间，非本合同规定的情况，乙方中途擅自退租的，乙方应向甲方支付\_\_\_\_个月的资金做为赔偿。甲方可从租赁保证金中抵扣。保证金不足抵扣的，不足部分则由乙方另行支付。

## 十一、其他条款

11-1 租赁期间，甲方如需抵押该房屋，应当书面告知乙方，并向乙方承诺该房屋抵押后当事人协议以折价、变卖方式处分该房屋前\_\_\_\_日书面征询乙方购买该房屋的意见，并且处分该房屋须按照国家的有关规定办理。

11-2 若因政府调整规划等原因发生房屋拆迁，双方同意按照政府有关拆迁的规定协商处理善后事宜。

11-3 本合同自双方签字/签字后立即生效。生效后的\_\_\_\_日内，由甲方负责按规定向上海\_\_\_\_区房地产交易中心办理登记备案，领取房屋租赁登记备案证明，并向乙方提供备案证明的复印件；本合同经登记备案后，凡变更、终止本合同的，由甲方负责在本合同变更终止之日起的\_\_\_\_日内，向原登记机构办理变更、终止登记备案手续。因甲方未办理房屋租赁登记备案或变更、终止登记备案的，所引起的法律纠纷，由甲方承担一切责任。

11-4 甲方应按照国家的规定向乙方提供租赁费发票。

11-5 甲方应按照国家 and 上海市政府的有关规定，在完成合同备案后的\_\_个工作日内负责与当地公安派出所签定治安责任保证书。乙方应全力协助办理好相关事宜。甲方也可以出具委托书，委托乙方办理相关事宜。

11-6 乙方保证按照国家的有关规定合法经营，保证不在本房屋内从事任何违反国家法令、法规的事情；乙方房屋符合消防安全条例；若乙方因违反国家法律、法规而受到政府部门的处罚，乙方承担全部责任，并承担全部损失。 11-7 若乙方在本房屋内从事违法活动而受到政府部门的处罚，甲方有权提前终止合同。

11-8 本合同未尽事宜，经甲、乙双方协商一致，可订立补充条款。本合同补充条款及附件均为本合同不可分割的一部分，本合同及其补充条款和附件内空格部分填写的文字与铅印文字具有同等效力。

同，另一方有权按本合同规定索赔。

11-10 甲、乙双方在履行本合同过程中发生争议，应通过协商解决，并签定补充协议，补充协议与本合同同等法律效力；协商解决不成的，双方同意选择依法向人民法院起诉方式解决。

出租方(甲方)： 承租方(乙方)：

国籍： 国籍：

法定代表人： 法定代表人：

注册证明/身份证号码： 注册证明/身份证号码：

产权共有人(签字):

住址: 住址:

邮编: 邮编:

电话: 电话:

委托代理人: 委托代理人:

身份证号码: 身份证号码:

签名盖章: 签名盖章:

签约日期: 签约日期:

签约地点: 签约地点:

经纪机构名称(盖章):

经纪人姓名(签字):

经纪人资格证书编号:

附件一: 该房屋的房地产证及平面图复印件

(粘贴处) (骑缝章加盖处)

附件二: 该房屋合用部位的使用范围、条件和要求

(粘贴处) (骑缝章加盖处)

(粘贴处) (骑缝章加盖处)

# 小商铺租赁合同免费篇五

出租方：：（以下简称甲方）

承租方：（以下简称乙方）

甲乙双方本着互惠互利的原则，经充分协商达成共识，甲方将大庆中路商业街内商铺或柜台出租给乙方使用，乙方以自己的名誉进行商品经营活动，甲方在商业街内实施统一管理。

## 第一条专柜位置与面积

租赁的专柜位于路商业街

第二条经营与管理楼号铺位，商铺合计面积为平方

- 1、乙方在其承租的商业街商铺内经营商品品种按甲方统一规划，确认为;或按甲方统一规划，确认经营为商品品牌是(乙方已获授权代理)，其品牌中文注册商标为，英文注册商标为。
- 2、乙方在商业街内销售的商品以确认范围为限。如需增加或更改，应以书面形式向甲方提出申请并附相关经营资料，需经甲方同意后，双方另行签订协议方可执行。否则视为违约，乙方须向甲方支付1000元/单品的违约金,并要求乙方限时改正。
- 3、乙方销售的商品是代理经销的商品，必须提供合法有效的代理或授权证件。如因代理授权不明而引起纠纷或法律诉讼，造成甲方经济损失和商誉损失，乙方应承担全部责任并赔偿甲方的损失。
- 4、乙方保证其销售的商品符合国家《产品质量法》及相关法律法规的规定，并提供完善的售后服务。如因产品质量问题及售后服务问题造成甲方经济损失或商誉损失，均由乙方承

担全部责任并赔偿甲方损失。

5、乙方须在其销售的商品或包装的主显示面上按“省(市)有关产品标识管理方法”标贴具体标识，标识内容需用中文填写，化妆品标识参见国标。

6、乙方进场前须向甲方提供下列有关资料(在提供件前用\*表示)

1) 工商营业执照(复印件)

2) 税务登记注册证(复印件)

3) 外销许可证(甲方为境内非本市企业)

4) 商标注册证、当地工商部门受理证明或其他有效证明(复印件)

5) 代理委托书(复印件)

6) 授权委托书(原件)

7) 商品出厂合格证

8) 报关清单(复印件)

9) 进口完税单(含增值税单)

10) 商检证明

11) 化妆品生产许可证、卫生检测报告、合格证、计量标准号

12) 真皮检验定研报告

13) 授权代表身份证明

14) 按规定需要提供的其他相关资料。

7、乙方提供在甲方商业街内销售的商品零售价格，不得高于乙方在本地区其他销售网点同种(类)商品的零售价格。如有违反，甲方有权立即将该种(类)商品零售价降至与其他商场相同，并给予乙方相应的处罚。

8、乙方必须按照甲方统一规定的营业时间进行营业。

9、乙方必须严格遵守甲方制订的《商业街管理细则》(详见协议附件)。

10、乙方在甲方商业街内推出的一切商品，如发生顾客投诉，由甲方负责售后服务的部门按国家有关规定统一处理裁决，乙方保证服从甲方裁决决定，不得提出异议。

### 第三条租金与租金支付方式

1、租金：乙方所承租专柜的租金从年到年月日止，优惠为从年月日起，专柜的月租金开始为月日(以此为计租日)元/月(大写);元(大写)。

2、租金支付方式：乙方同意所承租专柜的租金按(年、季、月)支付，乙方应于每(年、季、月)的第一个月的5号前支付当(年、季、月)的租金，每推后一天，乙方要承担月租金额的千分之一的罚金，如拖欠租金至一个月时乙方即构成违约，甲方有权要求乙方退场，乙方还将承担两个月月租金的违约责任。

### 第四条进场开业保证金

1、进场开业保证金：合同一经签订，乙方应缴纳贰仟元的进场开业保证金，如乙方不能按时进场、按时开业营业，甲方则不再退还;如是甲方原因造成乙方不能按时进场的，甲方应

及时退还乙方进场开业保证金。在乙方进场后，进场开业保证金转为租赁押金。合同期满一个月后甲方无息全额退还给乙方。

2、进场费：本合同一经签订，乙方应向甲方一次性交纳进场费元。

## 第五条 质量保证金

为做好商品质量检验和售后服务工作，乙方进场前须向甲方交纳质量保证金。根据乙方经营的商品和经营的面积，乙方应缴纳的质保金为人民币元整，大写元整。在终止协议后(国家规定的本类商品质保期质保完毕)，如乙方售出的货品被确认再无质量投诉，甲方则将此项质量保证金，无息返还给乙方。如发生顾客质量投诉事件，质量保证金用于赔付投诉，不足部分，乙方应予补足。

## 第六条 促销

1、甲方在每年重大节日或销售转季都将举行大型促销活动，乙方应积极合作，并分摊其费用。促销活动的方案及大致费用，甲方应事先以书面形式告之乙方。

2、乙方如需自行举办促销活动应事先征得甲方书面批准，如需使用甲方场地或设备应征得甲方书面同意并支付相应使用费用。其活动不得影响其他客户的正常营业。

## 第七条 费用

1、综合管理费：指用于商业街内统一管理和用于保安、绿化、公共设施维护等各项费用支出。乙方同意管理公司收取综合管理费，标准按建筑面积元/平方米×月计算，并于每季度前5日内按季度向管理公司上缴。



2、水电费：自用电费按实际用电千瓦数进行计费，公共区域水电费按建筑面积据实分摊。乙方不得随意私拉乱接水电管线。

3、广告费：标准按建筑面积元/平方米×月计算，并于每季度首月前5日内按季度向管理公司上缴。本广告费只是日常统一宣传、布置所需，含重大节假日、店庆。竞争对手的针对性促销以及销售转季举行大型促销而产生的费用另计(使用情况张榜公开)。

4、储运费用：乙方要求甲方代办提货、退货、仓储、运输、包装等产生的费用，按实际发生额由乙方承担。

5、甲方提供包装袋□pop牌及营业用具乙方可以领用，费用由乙方承担。

6、邮电通讯费：甲方设立商务中心为乙方提供传真、特快专递、长途程控电话通讯服务，具体收费标准按商务中心规定办理。

## 第八条乙方进场与营业

甲乙双方约定：乙方的进场时间为乙方保证营业时间为年年月日。月日，

## 第九条乙方的权利、义务

1、乙方必须接受甲方的统一管理。

2、乙方在经营活动中必须承担的义务：

遵守甲方《商业街管理细则》和有关规章制度，不超出本合同规定的乙方商品经营的品牌或品种；不得利用商铺从事非法经营活动，其所有经营活动不得超出其营业执照规定范围。

必须将经营证照交由甲方列管。保证不经营假冒伪劣商品，销售中必须实行明码标价，做到文明经商，礼貌待客。

3、乙方对于租用的商铺只有使用权，没有所有权，不准以任何形式进行转租、转让(个体工商户的承租经营人员必须是营业执照上核准的人员)。

4、乙方必须爱护商业街内的所有设备，在租赁期间如损坏商业街内设备，必须承担修复或赔偿责任。乙方必须遵守商业街内的安全消防规定，自觉维护商业街内的卫生。

5、乙方所有合法、合约经营活动，均不受甲方干预。

6、乙方有权要求甲方提供开展正常营业活动所必备的条件。

#### 第十条甲方的权利、义务

1、甲方有权要求乙方按期交付租金及其他费用。

3、乙方有下列情形之一时，甲方有权解除合同：

a□擅自改变商铺的使用性质(含超合同规定，改变或增加经营品牌、品种)；

b□擅自改变商铺的建筑结构及装潢设施；

c□擅自转租、转让商铺或利用商铺从事非法经营活动；

d□逾期交纳租金，经甲方限期交纳后仍拒不交纳者；

e□乙方严重违反商业街纪律和相关规章制度而又不接受处罚的。

4、甲方必须尊重乙方合法、合约的经营权利，不得以监督、

管理为名干涉乙方的正当经营活动。

5、甲方应平等对待商业街内所有经营客户，并为各方的经营活动提供方便。

### 第十一条 道具与装潢

商业街内原有的装潢归属甲方所有，乙方享有使用权、保管权。乙方自带入场的道具，合同结束后应在当日自带离场，否则甲方认为乙方已放弃权力，甲方即可自行处理。乙方进场如需二次装潢的，必须先行书面报甲方同意后，方可施工。所有不可移动的装潢部分(含不可移动的道具)，乙方在离场时必须保持原样。

### 第十二条 工商、税收

甲方、乙方必须按照国家工商、税务部门的有关规定，各自依法承担交费、纳税的义务。

### 第十三条 合同期限及合同续签

合同自签订之日起生效，合同的期限为月，于年月日终止。本合同期满后，在同等条件下，乙方享有优先承租权。但乙方必须提前两个月提出续租请求。

### 第十四条 提前解除合同及违约责任

甲方、乙方中的任何一方如需提前解除本合同，提出方必须在解除本合同的二个月前提出，并支付对方双倍月租金的违约金。

本合同正本一式三份，订立合同乙方执一份；甲方执两份。甲、乙方如需签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。