

最新门面住房租赁合同(大全8篇)

生活当中，合同是出现频率很高的，那么还是应该要准备好一份劳动合同。那么合同应该怎么制定才合适呢？以下是我为大家搜集的合同范文，仅供参考，一起来看看吧

门面住房租赁合同篇一

承租方(乙方)：_____

根据《中华人民共和国合同法》及有关法律法规，甲、乙双方在“平等、自愿、互利”的基础上，就甲方将其合法拥有的房屋出租给乙方使用，乙方承租使用甲方房屋事宜订立本合同。

一、甲方出租给乙方的门面房位于_____市_____区(县)_____街_____号门面房，该门面房面积共_____平方米。

甲方应提供房产证(或具有出租权的有效证明)、身份证明(营业执照)等文件，乙方应提供身份证明文件。双方验证后可复印对方文件备存。所有复印件仅供本次租赁使用。

二、租赁期限、用途

1、租赁期共_____年，_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止。

2、乙方向甲方承诺，租赁该房屋仅作为_____使用。

3、租赁期满，甲方有权收回出租房屋，乙方应如期交还。乙方如要求续租，则必须在租赁期满_____个月之前书面通知甲方，经甲方同意后，重新签订租赁合同。

三、租金及支付方式

1、该门面房年租金总额为人民币_____元(大写_____万_____仟_____佰_____拾_____元整)。

2、房屋租金支付方式：_____

3、甲方收款后应提供给乙方发票。

四、房屋租赁合同生效后，乙方应向甲方交付_____元押金(不计利息)，合同期满押金退回。

五、乙方必须按时交付租金，如有拖欠，按拖欠额每日收取_____ % 的违约金。

六、承租期内乙方在不改变和影响房屋整体结构的前提下，可进行装修装饰；期满不续租，其装修材料由乙方自行处理，若拆除，其费用由乙方自理并恢复原貌。

七、合同期内，甲方应提供水、电供应。水、电费按月按表由甲方计收。同时乙方应自觉遵守甲方的水、电管理规定，如有违反，按甲方的水电管理办法处理。因甲方责任停水、停电，致使乙方损失，甲方按全年租金总额_____ % 支付违约金，并赔偿乙方实际损失。如乙方需增容，其手续和费用由乙方负责。

八、租赁期间，甲方应负责房屋主体结构的正常维修，如委托乙方代行维修，费用由甲方承担。若甲方拖延维修或不作委托维修造成房屋毁损，造成乙方损失的由甲方赔偿。其室内的各种设施(包括门窗)维修费用均由乙方承担。

九、租赁期间房屋如因不可抗拒的自然灾害导致毁损，本合同则自然终止。

十、租赁期间，乙方未经甲方同意，不得将房屋租给第三方，或改变用途。租期届满或解除合同时，乙方需按时归还房屋给甲方，如需续租，须提前_____个月与甲方协商。

十一、租赁期间，甲乙双方均不得借故解除合同，如甲方因改建、扩建要收回房屋，必须提前_____个月书面通知乙方，并取得乙方同意；如乙方需退还也必须提前_____个月书面通知甲方，并取得甲方同意，如甲方违约，除退还押金外另赔偿违约金_____元，并赔偿不足部分损失；如乙方违约不得要求返回押金，并赔偿不足部分损失。

十二、合同期满，乙方如需续租，在同等条件下，甲方应优先租给乙方。

十三、本合同未尽事宜，可经双方协商作出补充规定，补充规定与合同具有同等效力。

十四、本合同在履行中发生纠纷，应通过双方协商解决；协商不成，可诉请人民法院处理。

十五、本合同及附件一式_____份，由甲、乙双方各执_____份。具有同等法律效力。

十六、其他约定事项

1、_____

2、_____

甲方：

乙方：

身份证号(或营业执照号)：
号：

身份证

电话：

电话：

传真：

传真：

地址：

地址：

邮政编码：

邮政编码：

房产证号：

房地产经纪机构资质证书号码：

签约代表：

门面住房租赁合同篇二

出租方(甲方)：

承租方(乙方)：

甲方有房屋门面出租，乙方愿意承租，双方自愿，协议如下：

1：甲方现将房屋门面的一号门面的一，二层出租给乙方从事经营活动，乙方愿意承租。

2：甲方只保证水通，电通，承担房屋出租税和房屋使用税，其他一切费用由乙方自理。

3租用期为伍年，即从20__年元月1日起至20__年12月31日止，租用期内，乙方可转租。如需转让，必须征得甲方同意，三方协商，重新签定合同。如乙方需要退租(即自动退租)刚要提前半年通知甲方，甲方只需退其租房押金，乙方的房屋装修刚无偿送给甲方，甲方无任何补偿给乙方。

4：租金为20__年1月1日至20__年12月31日每年4万元整，另

交租房押金3万元，年租金一年一交，交租时间在每年的元月1日前全年租金一次交清给甲方。如乙方在每年的元月1日前不交租金，甲方识乙方自动退租，从租房押金中扣除实际使用时间的租金后另罚租房押金的50%，强行搬走乙方。20__年12月31日以后的租金在20__年12月31日前根据市场行情协定，如租价无法达成协议，则按前一年的租金给乙方使用两个月，按自动退房处理。

租房，否则甲方全额退还租房押金给予乙方，还应补偿乙方的装修费用(按国家的标准核算补偿办法补偿)。合同期满，本合同终止。甲方自己有经营活动或其他原因不再出租外，同等条件同样租金乙方优先承租，重新签定合同。

6: 乙方不得随意改造，破坏房屋结构，损坏墙面，墙体，地面及水电设施，否则照价赔偿，因此造成的重大损失和人员伤亡，乙方担负完全责任。

7: 未尽事宜，由双方协商解决。

8: 本合同一式两份，甲乙双方各执一份，对上述条款，甲乙双方均无异议，本合同钱款到位，双方签字生效。

甲方(出租方)

乙方(承租方):

20__年12月1日

个人门面房租赁合同范本

门面房租赁合同

门面房租赁合同

【荐】门面房屋租赁合同

【推荐】门面房屋租赁合同

门面房屋租赁合同【热门】

门面住房租赁合同篇三

出租方：(以下简称甲方)

承租方：(以下简称乙方)

甲方将产权属于自己的门面房出租给乙方，为明确甲乙双方的权利和义务关系，经双方平等协商，特订立如下合同：

一、房屋的坐落与面积

- 1、甲方出租给乙方的房屋位于大树下铺面向路左间。
- 2、出租房屋面积共80平方米左右。

二、租赁期限

自20xx年4月1日起至20xx年4月1日止，租期3年。乙方如要求续租，则必须在租赁期满3个月之前书面通知甲方，经甲方同意后，重新签订租赁合同。

三、租赁金额付款方式

乙方以月租人民币壹仟元，经营甲方店铺。该门面房租金3年内不变。

四、租赁期间双方权利和义务

- 1、乙方拥有店铺经营管理和使用权，任何单位和个人不得干涉和侵犯。

2、乙方经营店铺的一切费用(包括投资成本、水电费、店铺装修、税费一切债务等)概由乙方负责。

4、乙方在承租期限内要妥善保管好甲方的各种设施，如有损坏照价赔偿，不允许对门面的整体结构进行改造(如打墙、开门、开窗等)，如需对门面进行外观装修，则应征得甲方同意，否则甲方有权收回门面，没收押金。

五、乙方有下列行为之一的，甲方有权利中止合同，收回房屋。

1、乙方利用承租房进行违法经营或违法犯罪活动的，甲方不承担任何责任。

2、乙方拖欠租金达120天的。并赔偿违约金年租费的百分之三十。

3、乙方承租期间不得改变房屋结构。

六、爱护房屋设施，保护环境卫生，现经查明水电门窗下水道水管等设施完整无损，如有损坏，由乙方负责维修。

七、本合同一式两份，自签字之日起生效，若有未尽事宜，双方协商解决。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

门面住房租赁合同篇四

出租方(以下简称甲方)：

承租方(以下简称乙方):

甲乙双方本着诚实信用, 互利互惠的原则, 根据《中华人民共和国合同法》法律, 法规的规定, 就乙方租赁甲方房屋相关事宜达成本合同, 以兹共同遵守:

第一条: 甲方同意将扬州东方国际食品城4-130号。商铺面积约56.09平方米。出租给乙方从事经营活动. 甲方应当保证出租房屋的可适应性, 并不妨碍乙方按照本合同约定用途在约定期限内合理租用房屋, 在房屋交付乙方使用前, 由双方列表对水电表计数, 装修情况等房屋现状进行明确, 出租期间水电费用由乙方承担。

第二条: 乙方在租赁期间对所租房屋仅坐经营使用。只能自己经营, 不得转租给别人, 如需转租必须事先征求甲方同意并到市场备案。如乙方未经甲方同意擅自转租, 甲方有权随时解除本合同。如甲方同意转租给他人(次承租人), 乙方对甲方义务不变, 并承担次承租人行为导致的一切责任。

第三条: 该房屋租赁期限为_____年: 从_____年_____月_____日至_____年_____月_____日。

第四条: 租金和支付方式及租金交纳期限:

1、租赁金额: 每年_____元, 即人民币(大写)

2、付款方式: 甲乙双方自签订本合同之日, 乙方一次性向甲方支付全年的房租, 次年房租要提前一个月交。即_____元押金在甲方处以备支付乙方拖欠的租金、水电费、乙方对所租房屋的损坏的赔偿或应经营中不适当行为导致甲方所牵连蒙受的损失等可能产生的费用。

3、乙方必须按时支付租金, 乙方拖欠租金达壹月, 除非双方另有约定。甲方有权解除合同。

第五条：乙方在租赁期间应认真的服从市场办公室的管理，按期缴纳水电等费用(按表计价，经营期间应该守法经营，按章缴税、亮证经营。如有违规违法行为，应该自行承担经营中的一切后果和责任，同时，甲方有权解除本合同。

第六条：乙方在租赁期间，应该对房屋进行保护，不得擅自改变建筑结构和野蛮装修，如有该行为，甲方有权解除合同并要求恢复原状及赔偿损失。

乙方在不对房屋产生破坏性影响的情况下并经甲方同意可以适当装修，在乙方装修情况下，，合同到期后除空调等可以移走的设备及装修外，其他固定装修归甲方所有。甲方给予适当的补偿。

第七条：合同期满后，乙方如需要继续承租，应提前向甲方提出书面申请，在等同条件下，乙方享有优先承租权。

第八条：经双方约定在租赁期间的市场物业管理费由乙方缴纳。

第十二条：本合同至双方签字盖章后生效，一式三份，甲乙双方各执一份，交市场管理办公室一份。

甲方(公章)：_____ 乙方(公章)：_____

门面住房租赁合同篇五

甲方(出租方)：_____乙方(承租方)

第一条门面房的位置、面积、装修设施情况：_____

1、本合同租赁期限为年，自_____年_____月_____日起
至_____年_____月_____日止。甲方正式交付门面房于乙方使用的
时间是_____年_____月_____日。

2、租期届满，乙方如需续租，应在租赁期届满前申请，经甲方同意后，重新签订租赁合同。同等条件下，乙方享有优先承租权。

1、乙方应按每元/_____。

3、租赁期间，房屋和土地的产权税由甲方依法交纳。如果发生政府有关部门征收本合同中未列出项目但与该房屋有关的费用，应由甲方负担。

1、甲方承担租赁物的维修义务。租赁期内，甲方主动提出维修的，须提前___日书面通知乙方，乙方应积极配合。

1、租赁期间，乙方有权依照法定程序转让该租赁物；甲方出售房屋，须在个月前书面通知乙方，在同等条件下，乙方有优先购买权。

2、经甲方同意，乙方可将租赁物转租第三人。有关转租的条件及程序事宜由甲乙双方另行协商。

第六条双方保证条款：_____

1、甲方保证本合同所列设备、设施及有关照明、供水、消防等公用设备的正常使用安全。

1、有下列情形之一的，甲、乙任何一方可以解除本合同：_____ (1)法定的不可抗力致合同无法继续履行的。

(2)政府统一规划或自然灾害致合同无法继续履行的。

2、有下列情形之一的，甲方可以解除本合同，但需书面通知乙方：_____ (1)乙方恶意拖欠或不支付到期租金的。(2)乙方利用租赁物进行非法活动的。

3、有下列情形之一的，乙方可以解除本合同，但需书面通知甲

方：_____

(1)甲方没有按合同约定提供相应设施设备或提供的设施设备不能满足乙方经营的`正常使用需要的。

(2)甲方其他违约行为致使合同目的不能实现或使合同无法继续履行的。

第八条违约责任：_____

违反本合同内容，应承担违约金：_____元，如造成对方损失的，还应承担相应的赔偿责任。

第九条争议解决：_____

本合同未尽事宜，由双方另行协商确定，协议内容作为本合同之附件，与本合同具有同等效力。因履行本合同产生纠纷的，由双方协商解决，协商不成的，向人民法院起诉。

_____签订本合同时，甲方应提供房产证(或具有出租权的有效证明)、身份证明等文件，并配合乙方办理有关工商，税务等证照。乙方应提供相应的证明文件。双方验证后可复印对方上述文件备存，所有复印件仅供本次租赁使用。

本合同一式贰份，甲方执壹份，乙方执壹份。本合同自双方签字之日起生效。

甲方(签字)：_____法定代表人：_____签字日期：_____

乙方(签字)：_____

门面住房租赁合同篇六

乙方：_____身份证：_____

- 1、租期年，自____年____月____日至____年____月____日止。第一年租金元/年整，大写。以后租金随周围其他房屋的租费随行就市上调或下降，房产税由甲方承担。
- 2、甲方为乙方提供畅通的水、电、暖等设施，乙方在租用期间发生的税费和相关的一切费用由乙方承担，甲方概不负责。
- 3、乙方要爱惜出租房屋内的一切设施，因此造成的.损坏，由乙方承担维修或恢复原状;乙方保证不在该房屋内存放危险物品，否则，如该房屋及附属设施因此受损，乙方应承担全部责任。
- 4、乙方不再租用甲方的房屋时，所装修的固定设施，如门、窗、地面、墙面、屋顶不得拆除。
- 5、在租期内，乙方不得从事非法经营活动，甲方不得干预乙方的正常经营活动。甲方不得提前终止合同，否则赔偿一切损失。
- 6、在租期内乙方不得将房屋转租给他人，在征得甲方书面同意后可以转租。
- 7、合同到期后，如果出租方将此房继续出租，在同等条件下，乙方有优先使用权，但乙方必须在租用期满二个月前提出，租金重新商定并签订合同。
- 8、本合同一式两份，甲乙双方各执一份，自双方签字之日起生效。未尽事宜双方另行约定。

门面住房租赁合同篇七

公司地址：_____公司地址：_____

法定代表人：_____法定代表人：_____

根据《中华人民共和国民法典》及有关规定，为明确甲方与乙方的权利义务关系，双方在自愿、平等、等价有偿的原则下经过充分协商，特定立本合同。

第一条 租赁内容

一、甲方将位于_____市_____区_____号门面租赁给乙方。甲方对所出租的房屋具有合法产权。

二、甲租赁给乙方的房屋建筑面积为_____平方米，使用面积为_____平方米。甲方同意乙方所租房屋作为经营用，其范围以乙方营业执照为准。

三、甲方为乙方提供的房间内有：_____消防设施及供配电等设备。上述设备的运行及维修费用，包含在租金之内，乙方不再另行付费。

第二条 租赁期限

四、租赁期___年，自_____年___月___日起至_____年___月___日止。

第三条 租金及其它费用

五、合同有效年度租金共计为_____元。

六、每一个租赁年度按月计算。

七、电费按日常实际使用数收费，每月___日前交上月电费其它费用，双方协商补充于本条款内。

第四条 双方的权利和义务

八、甲方

甲方应保证所出租的房屋及设施完好并能够正常使用，并负责年检及日常维护保养、

维修；凡遇到政府部门要求需对有关设施进行改造时，所有费用由甲方负责。

对乙方所租赁的房屋装修或改造时的方案进行监督和审查并及时提出意见。

负责协调本地区各有关部门的关系，并为乙方办理营业执照提供有效的房产证明及相关手续。

甲方保证室内原有的电线、电缆满足乙方正常营业使用，并经常检查其完好性，发现问题应及时向乙方通报。由于供电线路问题给乙方造成经济损失，甲方应给予乙方全额赔偿。

在合同期内，甲方不得再次引进同类商户。如违约应向乙方赔偿元人民币经济损失费，并清除该商户。

甲方应保证出租房屋的消防设施符合行业规定，并向乙方提供管辖区防火部门出具的电、火检合格证书复印件。

上述设备、设施出现问题甲方应及时修复或更换，如甲方不能及时实施，乙方有权代为修复或更换，费用由房租扣除。

九、乙方

在国家法律、法规、政策允许的范围内进行经营及办公。同内容交纳租金及其它费用。

第五条付款方式及时间

十、乙方在签订合同时付给甲方元人民币为定金，在正式入住后五日内将第一月的租金_____元人民币付给甲方。

十一、乙方从第二次付款开始，每次在本月前5天交付。

十二、乙方向甲方支付的各项费用可采用银行转帐、支票、汇票或现金等方式。

第六条房屋装修或改造

十三、乙方如需要对所租赁房屋进行装修或改造时，必须先征得甲方书面同意，改造的费用由乙方自负。在合同终止、解除租赁关系时，乙方装修或改造与房屋有关的设施全部归甲方所有。

第七条续租

十四、在本合同期满后，乙方有优先续租权。

十五、乙方如需续租，应在租期届满前二个月向甲方提出，并签订新租赁合同。

第八条其它

十六、甲方和乙方中任何一方法定代表人变更、企业迁址、合并，不影响本合同继续履行。变更、合并后的一方即成为本合同当然执行人，并承担本合同的内容之权利和义务。

十七、本合同的某项条款需要变更时，必须用书面方式进行确定，双方订立补充协议，接到函件方在十天内书面答复对方，在十天内得不到答复视同同意，最后达成补充协议。

十八、双方各自办理财产保险，互不承担任何形式之风险责任。

十九、乙方营业时间根据顾客需要可适当调整。

第九条违约

二十、甲、乙双方签订的`房屋租赁合同。乙方已交纳定金后，甲方未能按期完好如数向乙方移交出租房屋及设备，属于甲方违约。甲方每天按年租金的%向乙方支付延期违约金，同时乙方有权向甲方索回延误期的定金，直至全部收回终止合同。

二十一、在合同有效期内未经乙方同意，甲方单方面提高租金，乙方有权拒绝支付超额租金。

二十二、任何一方单方面取消、中断合同，应提前二个月通知对方。

二十三、乙方未按时向甲方支付所有应付款项属于乙方违约，每逾期一天，除付清所欠款项外，每天向甲方支付所欠款%的违约金。超过60日甲方有权采取措施，收回房屋。

二十四、因不可抗拒的因素引起本合同不能正常履行时，不视为违约。甲方应将乙方已预交的租金退还给乙方。

二十五、因甲方原因使乙方未能正常营业，给乙方造成经济损失，由甲方承担责任并赔偿乙方经济损失。

第十条合同生效、纠纷解决

二十六、本合同经甲、乙双方单位法定代表人或授权代理人签字后，乙方交付定金后生效，即具有法律效力。

二十七、在本合同执行过程中，若发生纠纷，由双方友好协商，如协商不成时，可诉请房屋所在地人民法院解决。

二十八、本合同未尽事宜，由甲、乙双方协商解决，并另行签订补充协议，其补充协议与本合同有效期内，对所租赁的房屋及设施拥有合法使用权。

按合同具有同等法律效力。

二十九、甲、乙双方需提供的文件作为本合同的附属文件。

三十、本合同正本一式两份，甲、乙双方各执壹份。

第十一条其他

三十一、本合同正文共五页，随本合同共六个附属文件：_____

附1：_____甲方有效房产证明复印件

附2：_____用电及防火安全合格证复印件

附3：_____甲方营业执照复印件

附4：_____乙方营业执照复印件

法人：_____法人：_____

注册地址：_____注册地址：_____

开户银行：_____开户银行：_____

帐号：_____帐号：_____

签字日期：_____签字日期：_____

门面住房租赁合同篇八

承租方(以下简称乙方)：_____

第一条：_____甲方同意将扬州东方国际食品城4-130号。商铺面积约56.09平方米。出租给乙方从事经营活动.甲方应当保证出租房屋的可适应性，并不妨碍乙方按照本合同约定用途在约定期限内合理租用房屋，在房屋交付乙方使用前，由

双方列表对水电表计数，装修情况等房屋现状进行明确，出租期间水电费用由乙方承担。

第二条：_____乙方在租赁期间对所租房屋仅坐经营使用。只能自己经营，不得转租给别人，如需转租必须事先征求甲方同意并到市场备案。如乙方未经甲方同意擅自转租，甲方有权随时解除本合同。如甲方同意转租给他人(次承租人)，乙方对甲方义务不变，并承担次承租人行为导致的一切责任。

第三条：_____该房屋租赁期限为_____年：_____从_____年_____月_____日至_____年_____月_____日。

第四条：_____租金和支付方式及租金交纳期限：_____

1、租赁金额：_____每年_____元，即人民币(大写)

2、付款方式：_____甲乙双方自签订本合同之日，乙方一次性向甲方支付全年的房租，次年房租要提前一个月交。即_____元押金在甲方处以备支付乙方拖欠的租金、水电费、乙方对所租房屋的损坏的`赔偿或应经营中不适当行为导致甲方所牵连蒙受的损失等可能产生的费用。

3、乙方必须按时支付租金，乙方拖欠租金达壹月，除非双方另有约定。甲方有权解除合同。

第五条：_____乙方在租赁期间应认真的服从市场办公室的管理，按期缴纳水电等费用(按表计价，经营期间应该守法经营，按章缴税、亮证经营。如有违规违法行为，应该自行承担经营中的一切后果和责任，同时，甲方有权解除本合同。

第六条：_____乙方在租赁期间，应该对房屋进行保护，不得擅自改变建筑结构和野蛮装修，如有该行为，甲方有权解除合同并要求恢复原状及赔偿损失。

乙方在不对房屋产生破坏性影响的情况下并经甲方同意可以适当装修，在乙方装修情况下，，合同到期后除空调等可以移走的设备及装修外，其他固定装修归甲方所有。甲方给予适当的补偿。

第七条：_____合同期满后，乙方如需要继续承租，应提前向甲方提出书面申请，在等同条件下，乙方享有优先承租权。

第八条：_____经双方约定在租赁期间的市场物业管理费由乙方缴纳。

第十二条：_____本合同至双方签字盖章后生效，一式三份，甲乙双方各执一份，交市场管理办公室一份。