

# 物业保安主管月工作总结 物业保安主管 工作计划(优秀5篇)

写总结最重要的一点就是要把每一个要点写清楚，写明白，实事求是。总结怎么写才能发挥它最大的作用呢？以下是小编为大家收集的总结范文，仅供参考，大家一起来看看吧。

## 物业保安主管月工作总结篇一

了加强管理,增强队员的安全意识和服务理念,进一步提高队员的安全防范能力和服务水平,围绕中云兴城投资有限公司项目总体目标和发展,认真贯安全第一,预防为主坚持人防技防加强保安人员管理学习和培训,提高队员素质和技能,努力打造一支业务精技能过硬的保安队伍.积极做好安全防范工作,从而维护公司的秩序.

具体工作计划如下:

### 一、工作目标

- 1 • 完善部门工作,培养一支纪律严明,作风顽强的保安队伍.
- 2 • 打造一支规范化,专业化,有凝聚力,有战斗力,团结,形象好的保安队伍.

### 二、工作计划

- 1 • 从管理入手,提高保安综合素质,建立目标管理责任制,层层分解落实工作任务,有效地解决干与不干,干好与干坏都一样的被动局面,起到鼓励先进,鞭策后进的作用,制定工作目标将各项任务分解落实到各班组及队员使人人有目标,有任务,个个有压力,有动力.

3 • 做好保安人员稳定工作, 控制人员流失.

4 • 加强队员日常管理与培训, 努力提高保安队员思想素质和业务技能(1)严格落实公司规章制度, 对于新入职队员加强培训, 使保安队员尽快适应公司管理(2)加强队员业务培训(内容包括: 队列训练, 体能训练, 消防培训, 法律等方面)每周一次(3)鼓励队员积极学习, 追求进步, 对于工作积极一定管理能力具备管理人员基本素质的队员, 加强关注, 引到向高层次发展.

5 • 根据公司现发展状况合理安排岗位配置人员, 做好巡查工作对重点部位进行检查, 加强夜间巡查力度和次数.

6 • 严格遵循公司规章制度对进入公司车辆人员出入进行询问和登记.

7 • 做好每月保安人员考核, 严格按规章制度进行.

8 • 认真完成公司领导交给的其他任务.

总之, 我们要通过不断深化管理, 培养职业精英激励保安员继续坚持求真务实的精神面貌高标准, 严要求, 努力打造一个高效, 务实, 文明的保安新形象. 为公司发展做好安全保卫的工作.

## 物业保安主管月工作总结篇二

新的一年, 车辆管理队紧紧围绕“工作要有新进展”“形象要有新变化”的思路, 突出“变化”二字, 树立车辆管理队的新形象[]20xx年的上半年总体工作思路如下:

一、做好停车场收费设施维护安检工作, 使得收费工作可以有条不紊顺利进行。

二、加大力度对停车场的设施进行维护保养, 积极跟进停车

场的硬件设施改造。

三、召集收银员进行系统培训，充分利用工作和业余时间，以最快的速度掌握操作要领，提高服务意识。

四、规范停车场秩序及车辆管理员的车辆指挥手势，确保停车场车辆停放有序整齐，交通始终畅通无阻。

五、完善各项规章制度，加大车辆管理员的培训考核力度，扎扎实实的把各项工作落到实处。

六、制定、细化各种“应急预案”使队员了解各种突发事件的处理方法提高“处突”能力。加大商城重点部位的巡查力度，发现问题解决问题，处理问题争取把安全隐患处理在萌芽状态，拒事故于安全之门外。

七、严格检查出入商城的物品，做到“松进严出”认真核对放行条，对有有问题的物品坚决扣留，直至说明真相。

八、进行细化管理，层层细化使所有队员，所有岗位明确职责，清楚任务。

九、积极搞好传、帮、带工作把一些好的作风，好的工作方法保留并发扬下去，使之形成一种好的传统。

十、响应商城号召，积极参与、投入到商城的各项工作中来。

回顾了走过的20xx[]展望充满希望的20xx[]我们信心满怀，全体队员都卯足了劲准备在新的一年里做出新的成绩。同时我们也切实感受到了更为严峻的工作形势。但我们车辆管理队坚信在商城各级领导的指导下，紧紧围绕商城全年的中心工作，以脚踏实地、雷厉风行的工作作风，为运河城的发展和稳定做出新的贡献！

## 物业保安主管月工作总结篇三

保安主管工作是在物业管理部经理的领导和当地公安机关指导下负责指导管理本公司保安日常工作；建立健全工作制度，督促监查各班组的按规工作情况，培养职员过硬的职业道德和岗位能力；树立团队奋斗目标和敬业精神，及时处理工作中的问题和突发事件，带动全体保安恪守职责，建立以公司为家和业主为亲人的服务宗旨。

一、保安队伍的建设，招收一批素质高、有热爱保安工作的青壮年，培养出有道德、有理想、有责任、有职业修养、有团队精神、有业务能力、有对企业奉献精神、对业主有“俯首甘为孺子牛”的服务精神的保安队伍。敢于按原则、按规程向危害公司利益和业主利益的违规违法作抗争，创立个人利益服从公司利益和业主利益。树立高尚的职业情操，选拔和安排责任心强优秀员工为班长，要求从服从安排，步调一致地、不折不扣完成上级任务。

二、要求主管和每位员工充分熟悉管辖区域内的所有道路、巷道、围墙、办公场所，能出入路口、车库、车位、消防要了如指掌，修补和加强区域内某些安全薄弱环节，高度注意、重点防护。

三、负责制定保安管理制度。根据本区域实际情况，制定最适合的岗位位置，全方位控制。

四、定期或根据实际情况临时组织召开安全会议，及时传达公司（上级）通知和要求，严格执行所布置的任务。

五、定期检查辖区内的消防、道路、围墙及安全设施和安全工作。建立监督制度，定期和不定期的督岗检查，任何时候不能松懈安全意识，发现问题及时处理，消除一切可能发生问题的因素。

六、主管要带头创立一种良好工作作风，团结员工，建立团队精神，要了解每位班长及员工的工作效率、工作能力和员工岗位的实际困难，以便更正和调整，达到最佳的工作效益。要掌握每位班长、每位员工的生活、工作环境和思想变化，以提前预知、提前防止员工的流动性。要关心每位员工，使他们的辛勤劳动得到认可，鼓励他们努力工作，发现问题及时解决。主管要到工作的第一线实时了解情况，解决问题，要克服官僚主义、教条主义、本本主义的工作方法，要灵活地根据实际情况和问题表象和本质去确定解决问题的办法，与职员要以帮、带、教的方法提高职员的团队精神和工作能力，树立团队荣辱感。树立每位员工把辖区保安工作当使命，把辖区当成自己的家，把业主当亲人，把公司利益、业主利益当自己的利益高度警惕和维护。以精、诚、真、信、强、朴、勤、细、爱、亲、情、友为服务理念，让公司放心、业主放心、职员放心。

七、合理安排各岗置班、轮岗制度，实施督查、巡查上、下班情况和在岗情况。严格交接班，接班迟到时，交班者则必须人到接班才能下岗，不能岗上无人。建立每位职员在岗时责任感和安全的危机感，有高度的责任心。遇重大险情和灾害时临危不惧，充分熟悉处理每项应急情况的处理办法，如：火灾首先打电话119，急病电话120，治安突发事件打110和联系当地公安机关，同时阻止事态的进一步发展。按月制定保安工作规划，保安各岗安排计划，保安人员上岗着装要求，管理处保安人员工作标准，保安人员的仪容仪表规范，保安人员的礼貌举止和专业礼貌术语，保安人员能履行的行为准则等等。

八、严禁易燃、易爆、有毒、有害物品及不符安全的车辆入内，严格审视，充分熟悉每位业主的车辆及物品车位等，建立巡逻服务和巡岗职责。

九、高度服从领导的安排，出色完成上级领导所交工作任务。

十、后附细则，按细则各项严格执行。

## 物业保安主管月工作总结篇四

一、继续以“预防为主，防消结合”为方针，与各部门签订20xx年“消防安全责任书”使酒店人人肩上有担子，人人心里有安全，确保酒店全年安全工作扎实到位。

二、完善各项规章制度，加大保安员的培训考核力度，扎扎实实的把各项工作落到实处。

三、制定、细化各种“应急预案”使队员了解各种突发事件的处理方法提高“处突”能力。

四、加大整个宾馆重点部位的巡查力度，发现问题解决问题，处理问题争取把安全隐患处理在萌芽状态，拒事故于安全之门外。

五、提高认识，创新思路主动的有创造性的去开展工作，合理分工充分达到人尽其责、物尽其用。

六、规范停车场秩序及保安员的车辆指挥手势，确保宾馆车辆停放有序整齐，交通始终畅通无阻。

七、严格检查出入酒店的物品，做到“松进严出”认真核对放行条，对有问题的物品坚决扣留，直至说明真相。

八、进行细化管理，层层细化使所有队员，所有岗位明确职责，清楚任务。

九、积极搞好传、帮、带工作把一些好的作风，好的工作方法保留并发扬下去，使之形成一种好的传统。

十、开展经常性思想教育工作，平时多注意队员的思想动态，

对个别较差的员工多进行交流、谈心帮助其找出存在的问题，激励他在新的的一年里工作应该有新的飞跃。

十一、响应酒店号召，积极参与、投入到酒店的各项工作工作中来，

回顾了走过的20xx[]展望充满希望的20xx[]我们信息满怀，全体队员都卯足了劲准备在新的一年里做出新的成绩。同时我们也切实感受到了更为严峻的工作形势。但我们保安部坚信在酒店各级领导的指导下，紧紧围绕酒店全年的中心工作，以脚踏实地、雷厉风行的工作作风，为酒店的发展和稳定做出新的贡献！

## 物业保安主管月工作总结篇五

在大家的努力之下，咱们物业的管理工作是做的越来越好了，这样让我沾了一点点光，至少我的安保工作变得没有那么困难了，而且工作的时候也得到了更多业主的支持，可越是这样我就越感觉到了自己身上的压力，毕竟现在的社会要求是越来越高了，大家都希望自己能在一个安全有保障的环境里工作、生活，所以我虽然只是咱们xx物业公司的一名小保安，但是我也得好好地规划一下日后的工作才行。

想要把安保工作开展好的前提就是把全年的工作规划给安排好，当然了这也不是我的主要任务，毕竟我上面会有领导来安排这些事情，我只需要严格按照领导们的指示开展工作就足够了。在大多数人的眼里，保安似乎并不是一个美差事，毕竟薪资待遇不高而且工作也算得上是悠闲吧，这也就导致了咱们这些保安其实很少有提升自己的机会，所以我想要加强个人能力的话还得主动地去学才行。所以，在接下来的物业安保工作中，我不会错过任何一次培训活动，既然学习机会少那么我就要好好地去把握好，通过专家们的指导来提升自己的见识，同时也借此增强自己的安全消防意识。

安保工作对于我们来言的确是有点悠闲的，虽然我们安保部已经安排了每天的轮班执勤，但是在大多数的时候其实是没有太多事情要做的，所以我必须要趁着空余的时间来提升一下自己，例如在工作的时候多多和业主们交流，了解一些业主们的诉求，只要我和业主们越来越熟络了，那么开展一些工作的时候自然也就简单不少，除此之外，我会在空闲之际多多去观看一些与消防安全、反恐反暴有关系的书籍，借此来提升自己的对危险事情的防范。虽然平日里我们很少看到辖区内出现重大事件，但是我们可不能因此而放松了对安全隐患的警惕，一旦出现了什么问题我们不仅要及时处理，还得把问题给处理到位才行，这就要求我们拥有一个专业的素养才能做到了。

再过不久，听说咱们物业会专门举办几场演习来提升大家的应变能力，到时候我一定积极地投身到演习之中，争取多学习一些有用的经验知识。安保工作不是靠一个人就能做好的，所以我要紧紧地跟随着领导，严格按照物业的制度办事，争取让更多的业主为咱们的安保工作点赞！

物业保安主管月度工作计划2