

# 2023年物业对小区签订合同报道稿(优质5篇)

随着人们法律意识的加强，越来越多的人通过合同来调和民事关系，签订合同能够较为有效的约束违约行为。合同的格式和要求是什么样的呢？下面我给大家整理了一些优秀的合同范文，希望能够帮助到大家，我们一起来看看吧。

## 物业对小区签订合同报道稿篇一

1、本物业的管理服务费按下列第\_\_\_\_项执行：

(1) 按政府规定的标准向业主（住用户）收取，即每月每平方米建筑面积\_\_\_\_元

(2) 按双方协商的标准向业主（住用户）收取，即每月每平方米建筑面积\_\_\_\_元；

2、管理服务费标准的调整按下列第\_\_\_\_项执行：

(1) 按政府规定的标准调整；

(2) 按每年\_\_\_\_%的幅度上调；

(3) 按每年\_\_\_\_%的幅度下调；

(4) 按每年当地政府公布的物价涨跌幅度调整；

(5) 按双方议定的标准调整；

3、乙方对物业产权人、使用人的房屋自用部位、自用设备的维修养护，及其他特约服务，采取成本核算方式，按实际发生费用计收；但甲方有权对乙方的上述收费项目及标准进行

审核和监督。

4、房屋建筑（本体）的共同部位及共用设施设备的维修、养护与更新改造，由乙方提出方案，经双方议定后实施，所需经费按规定在房屋本体维修基金中支付。房屋本体维修基金的收取执行市政府物业管理主管部门的指导标准。甲方有义务督促业主缴交上述基金并配合维护。

5、本物业的公用设施专用基金共计\_\_\_\_元，由甲方负责在\_\_\_\_时间内按法规政策的规定到位，以保障本物业的公用配套设施的更新改造及重大维护费用。

6、乙方在接管本物业中发生的前期管理费用\_\_\_\_元，按下列第\_\_\_\_项执行：

（1）由甲方在本合同生效之日起\_\_\_\_日内向乙方支付；

（2）由乙方承担；

（3）在\_\_\_\_费用中支付；

7、因甲方责任而造成的物业空置并产生的管理费用，按下列第\_\_\_\_项执行：

（1）由甲方承担全部空置物业的管理成本费用，即每平方米建筑面积每月\_\_\_\_元；

（2）由甲方承担上述管理成本费用的\_\_\_\_%；

## 物业对小区签订合同报道稿篇二

甲方： 乙方：

甲方系\_人企业，为\_工作提供综合性的劳动服务；乙方系以\_

为主的独立劳动者合伙组织，为社会提供劳动服务。甲方为了更好的为\_提供优质的服务，促进\_事业的发展，甲方将\_物业管理工作承包给乙方，乙方同意集体承包该物业的管理工作。为了保护双方的合法权益，明确双方的权利与义务，现就乙方承包\_物业管理的相关事宜，经双方充分协商，特订立本合同，以资共同遵守。

第一条 承包的内容、面积、地点 甲方将位于 共计 平方米的物业承包给乙方管理，乙方负责该物业的管理、日常维护等全部工作。(详见工作内容清单)

## 第二条 承包期限

承包期限为一年，从 年 月 日起至 年 月 日止。承包期满，双方无异议可以顺延，但需在承包期满前一个月另行订立书面协议。

## 第三条 承包费的金额与支付方式

1、甲方每年需向乙方支付承包费人民币 元；

4、甲方为乙方购买赔偿最高金额为人民币100,000元的意外伤害保险;乙方在承包经营期间受到意外伤害可以享受赔偿。

5、乙方必须服从甲方技术人员的管理指导，按甲方的要求进行管理和日常维护工作。

6、乙方以及乙方成员在承包管理期间，要自觉加强安全生产意识，在工作中注意安全，并应当遵守甲方制订并公布的工作手则与操作规程。若乙方严重违反甲方工作手则与规程，经警告拒不改正的，甲方有单方权解除本承包合同。

7、乙方应根据甲方的要求，做到：

## 第五条 奖励与处罚

- 1、甲、乙双方任何一方违反本合同的约定，给对方造成损失的，均应赔偿守约方所造成的损失。
- 2、甲方有权根据乙方对承包的物业管理效果的好坏，对乙方进行适当的奖励与必要的处罚。（奖励与处罚的幅度不得超过承包金总额的25%）。
- 3、若乙方不服从甲方的、指导、管理与监督，甲方有权单方宣布解除本承包合同，未付承包费不再支付。
- 4、乙方不得私自变卖甲方提供的物业管理及日常维护工具、设施等，违者除给予没收非法所得外，并按实物折价金额3倍赔偿，情节特别严重者，移交公安机关处理。

## 第六条 不可抗力

如因不可抗力的自然灾害，造成乙方承包的物业损失，经调查证实后，甲方应据实减免乙方的义务。

## 第七条 其他事项

- 1、乙方以及乙方的成员承诺：本合同旨在承包甲方的物业管理工作，乙方及其成员与甲方为承包与发包关系，而不认为与甲方存在劳动关系，或者是甲方的员工，并由此主张相关的权利与义务。
- 2、若乙方的成员需要委托甲方代买社会劳动保险或者医疗保险的，甲方可以提供协助，但所有的保险费用由乙方自行承担（或者授权甲方从承包费中直接划扣）。
- 3、乙方授权委托甲方每月向乙方成员 支付劳务费人民币 元；支付劳务费人民币元；向 支付劳务人民币 元，共计人民

币元;乙方在此授权甲方直接从应当支付乙方的承包费中扣除上述费用。

4、本合同从承包之日起生效，合同期满失效。合同期满后双方如愿意继续合作，必须重新订立承包合同。

5、 在合同执行中如有未尽事宜，应由双方共同协商，做出补充约定，补充约定与本合同具有同等效力。

6、 如因本合同发生争议，双方应当协商解决，协商不成的，任何一方均可向合同签订地的人民法院提起诉讼。

7、本合同一式二份，双方各执一份，均具有同等法律效力。

甲方： 乙方： 年月日：

## 物业对小区签订合同报道稿篇三

受托方（乙方）： \_\_\_\_\_

为加强小区（大厦）的物业管理，保障房屋和公用设施的正常使用，为业主创造优美、整洁、安全、方便、舒适、文明的居住环境，根据市物业管理方面的法规和政策，经双方友好协商，达成如下协议。

### 第一条?物业管理内容

一、甲方将位于区路的范围内的物业委托给乙方实行统一管理，综合服务。

二、管理事项包括：

1. 房屋的使用

3. 清洁卫生（不含垃圾运到中转站后的工作）

4. 公共生活秩序；

5. 文娱活动场所；

## 物业对小区签订合同报道稿篇四

乙方：\_\_\_\_\_

第一条?根据《\_\_\_\_\_《\_\_\_\_\_物业管理条例》等有关法律、法规的规定，甲乙双方在自愿、平等、公平、诚实信用的基础上，就甲方将\_\_\_\_\_委托给乙方实行物业服务有关事宜，协商订立本合同。

第二条乙方提供服务的受益人为本物业的全体业主和物业使用人，本物业的全体业主和物业使用人均应履行本合同，承担相应的责任。

### 第二章?委托服务事项

第三条?乙方按甲方要求提供前期介入\_\_\_\_\_。

第四条?制订物业服务工作计划并组织实施；管理相关的工程图纸、档案与竣工验收资料等；根据法律、法规和《临时管理规约》的授权制订物业服务的有关制度。

第五条?房屋建筑共用部位的维修、养护和管理，包括：楼盖、屋顶、外墙面、承重墙体结构、楼梯间、走廊通道、门厅等。

第六条?共用设施、设备的维修、养护、运行和管理，包括：共用的上下水管道、落水管、污水管、垃圾道、共用照明、天线、\_\_\_\_\_空调、高压水泵房、楼内消防设施设备、电梯等。

第七条?建筑及其设施在国家规定的保修期内协调开发商、承建商进行对甲方所有单元内发生的墙体、水、电、气，通讯、共用天线、排污、排水系统等建筑体系保修；保修期后实施\_\_\_\_\_或协调专业机构或职能部门有偿维护维修。

第八条?环境卫生及绿化养护

2、公用绿地、花木、建筑小品等的养护与管理，使之处于良好状态。

第九条?公共秩序维护工作

1、建立预防性安全防范体系并设立应急机制，配合公安机关进行秩序监控和巡视等工作，但不包含甲方产权范围内人身财产的\_\_\_\_\_、保证和保管责任。双方另行签订人身、财产\_\_\_\_\_和财产保管专项合同的，以专项合同的约定执行。

2、对来访客人办理访问手续，控制闲杂人员进入小区。

3、维持小区的交通秩序。对本物业区域内的交通状况预测和安排，使本物业区域内\_\_\_\_\_停放有序，交通顺畅（不含人身、财产的\_\_\_\_\_、保管责任）。

4、地震、地陷、火灾等突发事件的组织疏导和协助施救工作。

5、定期或不定期巡视、检查小区，及时采取措施以防止任何人未经乙方同意或违反本协议的约定而占用、变更、损害公共服务设施、设备，制止违反本物业的物业管理制度、本协议、《临时管理规约》的行为。

6、发生安全事故，及时向有关部门报告，采取相应措施，协助做好救助工作。

7、消防工作，包括公共区域消防设施的维护以及消防管理制

度的建立、消防设施的检查、维护以及定期进行消防训练，保证有关人员掌握消防基本技能。

#### 第十条?档案资料管理

1. 本物业竣工资料、图纸及接管验收档案的管理。
2. 业主及非业主使用人的档案资料的管理。

#### 第十一条?房屋装饰装修管理

严格按照《消防法》、《住宅室内装饰装修管理办法》、《\_\_\_\_\_市消防条例》、《\_\_\_\_\_市城市容貌管理条例》、《\_\_\_\_\_市户外广告管理条例》以及物业服务公司按照有关法规、条例等制定的装修管理规定对装修方案进行审核，对装修过程进行监督，并对违规行为进行制止。

### 物业对小区签订合同报道稿篇五

#### 第十六条 甲方权利义务：

（三）及时审核乙方提出的物业维修计划预算书。监督物业维修专项资金的合理使用；

（四）当业主和非业主使用人不按规定交纳物业管理服务费用时，应予以协助督促、催交；

（五）执行业主大会的各项决议，接受广大业主的监督；

（六）贯彻执行并督促业主和非业主使用人遵守物业管理有关法律、法规、政策规定；

（十）监督公共建筑、共用设施的合理使用；



（十一）审定乙方提出的物业管理方案和物业管理公共规章制度。

## 第十七条 乙方权利义务

（一）负责编制物业管理方案和拟定物业管理公共规章制度，经甲方审定后组织实施；

（八）负责补救本合同生效前发生的前期物业服务行为的遗留问题；

（十）物业公司应忠实地、合法地履行职责，谨守职业操守。在规劝、阻止业主及物业使用人的不当行为时，应当尊重业主及物业使用人的人格尊严，不得擅自处置业主及物业使用人的财产，不得侵害业主及物业使用人的合法权益。

物业管理企业未履行物业服务合同的约定，导致业主人身、财产安全受到损害的，应当依法承担相应的法律责任和经济赔偿责任。