

最新单位场地租赁合同 公司场地租赁合同 (实用7篇)

现今社会公众的法律意识不断增强，越来越多事情需要用到合同，合同协调着人与人，人与事之间的关系。拟定合同的注意事项有许多，你确定会写吗？下面我给大家整理了一些优秀的合同范文，希望能够帮助到大家，我们一起来看看吧。

单位场地租赁合同篇一

出租方：(简称：甲方)

承租方：(简称：乙方)

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》及其他有关法律、法规规定，在平等、自愿、协商一致的基础上，就承租方向出租方租赁办公用房事宜，双方达成如下协议：

甲方同意将位于_____市_____路_____号的房屋出租给乙方使用。(见附一、平面图)

甲方出租给乙方的上述房屋面积共(建筑面积/使用面积)_____平方米。

房屋承租期为_____年，自_____年_____月_____日至_____年_____月_____日止。甲方给予乙方_____天装修期，自_____年_____月_____日至_____年_____月_____日止，免收租金。

物业管理及其他服务：(注：水、电、暖气、空调等应约定费用计算标准、水电表的提供、由谁安装等)

甲方应于本合同签字盖章之日起_____日内，将上述租赁房屋交付给乙方。

租金交纳方式：年租金分两次以支票形式支付。每次支付六个月的租金，先付后用。

- 1、首期租金在承租房屋交付后_____日内，乙方向甲方支付；
- 2、以后各期租金在每六个月后，甲方通知乙方的_____日内支付；
- 3、甲方必须向乙方及时出具正规房屋租赁税务专用发票或税务部门认可的专用发票。

承租房屋的修缮管理：

4、乙方如需对承租房屋原建筑物的结构及各种设备管线进行改造时，应事先征得甲方的书面同意，并由甲方协助向有关部门办理手续。

在租赁期内，甲方提供_____位路。作为乙方广告位路，使用费每年人民币_____元。

在租赁期内，甲方承担下列义务：

- 1、依本合同约定将房屋及设备交付乙方使用；
- 3、保证承租房屋公共地方的清洁卫生；
- 4、除本合同另有规定外，不得干扰乙方对承租房屋的正常使用；
- 5、甲方不能擅自提前解约，如因特殊原因不能履行本合同，应提前2个月书面通知乙方协议解除本合同。

在租赁期内，乙方承担下列义务：

2、按时向甲方缴纳租金、物业管理费和其他相关费用；

4、乙方不能擅自提前解约，如因特殊原因不履行本合同，应提前2个月书面通知甲方协议解除本合同。

租赁期满，乙方仍需继续承租的，应提前一个月书面通知甲方。在同等条件下，乙方享有优先租赁权。

违约责任

4、未经甲方书面同意，乙方擅自改变承租房屋的结构和用途或将房屋转租、转借的，甲方有权要求乙方限期改正，乙方未按期改正的甲方有权解除本合同，并要求乙方承担相应的违约责任。

本合同未详尽之处，甲乙双方可签订补充协议，补充协议与本合同具有同等效力。

本合同的签订、解释、履行均受中华人民共和国法律管辖，如本合同在履行中发生争议，双方协商不能解决，则提交房屋所在地法院裁决。

本合同自甲乙双方签字盖章之日起生效。

本合同一式肆份，甲、乙双方各执贰份，具有同等法律效力。

甲方(公章)： _____

乙方(公章)： _____

法定代表人(签字)： _____

法定代表人(签字)： _____

_____年____月____日

_____年____月____日

单位场地租赁合同篇二

甲方：

乙方：

一、租赁期限：租赁期限为 年，自 年10月1日起到 年 10月1日止。

二、租赁面积、租赁费及交费时间。

乙方租赁甲方北院内西北角处场地，面积8.58亩。年租费共计1万元，交款为上交薪，在9月1日前5日内一次交清全年租费。如逾期未交，视为乙方已放弃承租权，甲方有权另做安排，终止该合同。因此造成的一切损失，由乙方负责。

三、乙方享有自主经营权，甲方无权干涉乙方合理合法的正常经营活动。乙方在生产经营过程中，不得对环境造成污染，即树木死亡，农作物减产等。

四、乙方应搞好本厂内环境卫生，安全保卫和防火工作，共同树立良好企业形象。

五、乙方在租赁期内，不得将场地私自转让转包他人。

六、甲方有义务为乙方邻里出现的纠纷进行调解，协调工作。

七、如遇国家政策和上级有关部门对该场有特殊安排，乙方应同意搬走，不得提出附加条件，在接到正式通知之日起，十日内全部搬清，并恢复原貌。

八、本合同自签字盖章之日起生效，甲、乙双方各持一份，共同遵守执行。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年___月___日_____年___月___日

单位场地租赁合同篇三

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》及其他有关法律、法规规定，在平等、自愿、协商一致的基础上，就承租方向出租方租赁办公用房事宜，双方达成如下协议：

甲方同意将位于_____市_____路_____号的场地出租给乙方使用。(见附一、平面图)

甲方出租给乙方的上述场地面积共(建筑面积/使用面积)_____平方米。

场地承租期为_____年，自_____年_____月_____日至_____年_____月_____日止。甲方给予乙方_____天装修期，自_____年_____月_____日至_____年_____月_____日止，免收租金。

物业管理及其他服务：(注：水、电、暖气、空调等应约定费用计算标准、水电表的提供、由谁安装等)

_____□

甲方应于本合同签字盖章之日起_____日内，将上述租赁场地交付给乙方。

租金交纳方式：年租金分_____次以支票形式支付。每次支付_____个月的租金，先付后用。

1、首期租金在承租场地交付后_____日内，乙方向甲方支付；

3、甲方必须向乙方及时出具正规场地租赁税务专用发票或税务部门认可的专用发票。

承租场地的修缮管理

4、乙方如需对承租场地原建筑物的结构及各种设备管线进行改造时，应事先征得甲方的书面同意，并由甲方协助向有关部门办理手续。

在租赁期内，甲方承担下列义务：

1、依本合同约定将场地及设备交付乙方使用；

3、保证承租场地公共地方的清洁卫生；

4、除本合同另有规定外，不得干扰乙方对承租场地的正常使用；

5、甲方不能擅自提前解约，如因特殊原因不能履行本合同，应提前2个月书面通知乙方协议解除本合同。

在租赁期内，乙方承担下列义务：

2、按时向甲方缴纳租金、物业管理费和其他相关费用；

4、乙方不能擅自提前解约，如因特殊原因不履行本合同，应

提前2个月书面通知甲方协议解除本合同。

租赁期满，乙方仍需继续承租的，应提前_____个月书面通知甲方。在同等条件下，乙方享有优先租赁权。

4、未经甲方书面同意，乙方擅自改变承租场地的结构和用途或将场地转租、转借的，甲方有权要求乙方限期改正，乙方未按期改正的甲方有权解除本合同，并要求乙方承担相应的违约责任。

其他约定_____。

本合同未详尽之处，甲乙双方可签订补充协议，补充协议与本合同具有同等效力。

本合同的签订、解释、履行均受中华人民共和国法律管辖，如本合同在履行中发生争议，双方协商不能解决，则提交场地所在地法院裁决。

本合同自甲乙双方签字盖章之日起生效。

本合同一式_____份，甲、乙双方各执_____份，具有同等法律效力。

公司场地租赁合同范本

单位场地租赁合同篇四

甲方：（身份证号：_____）

乙方：（身份证号：_____）

甲方将属自己合法所有的房屋出租与乙方使用。现根据《民法典》，签订如下合同：

一、租赁标的

坐落于

处的房屋。房屋所有权证号： 土地使用证号：

二、租赁用途

乙方租赁甲方的上述房屋，用于宾馆住宿用途。

三、租赁期限

租期为 5年。

四、租金标准及给付方式

第一年租金标准为800000.00元/年，以后每年按20000.00元/年递增。

第一年租金于甲方按约定将房屋移交乙方当日付清（已交定金可冲抵租金），自此计算租期。第二、三年、四年、五年租金须提前一个月一次性付清当年度租金。

五、其他费用的收缴

乙方在租赁期间发生的水费、电费、天然气费、电脑网络费用，由乙方自行按时向有关部门缴纳。

六、成约定金

本合同签订之日，乙方向甲方交纳成约定金100000.00元：

甲方承诺，在甲方与前租户的租赁期限届满后 日内，确保前租户将租赁房屋腾退，甲方将租赁房屋及室内装修、设施设备（即前租户在租赁期间所做装修、添置的设施设备须完好无损）移交乙方，将水、电、天然气、宽带网络立户过户

至甲方名下。

如甲方未能实现承诺，则返还乙方双倍定金，本合同解除。

如甲方实现了承诺，乙方须履行本合同，定金转化为租金。否则，定金归甲方所有，本合同解除。

七、其他约定事项

1. 具备履约条件后，甲方须协助乙方办理工商营业执照、税务登记证明、特种行业许可证、消防验收合格证等相关证照。如因甲方的原因导致前述证照无法办理的，乙方有权解除本合同，甲方将已交定金退还乙方，并承担违约责任。

2. 本合同履行期间，乙方有权转租房屋，本合同约定的租金标准不变。

八、合同解除

1. 经甲、乙双方协商一致，可提前终止合同。

2. 因一方有严重违约行为导致本合同无法履行的，未违约方可解除本合同，并追究违约方违约责任。

3. 如因房屋被征收征用以及自然灾害、军事行动等不可抗力导致本合同无法履行的，本合同终止，互不构成违约，互不补偿。

九、违约责任

甲、乙双方任何一方违反法律法规禁止性规定及本合同约定的，则构成违约，违约方除赔偿未违约方经济损失外，另赔偿未违约方违约金100000.00元。

十、争议解决

已经经共有人同意，附书面同意声明。如果是委托租赁，应有土地所有权人与受托人的委托协议书)

2、租赁土地面积：按____计____平方米。

3、本合同所租土地包括：[土地上的建筑物、构筑物、附着物等]。(具体可以附件的形式予以明确)

4、甲方出租给乙方的土地主要用于公司场地需要：_____。

1、租赁期限为：____年/月/日;自____年____月____日起至____年____月____日止。

2、租赁期限届满，若乙方因生产经营管理的需要，要求继续租赁时，甲方予以同意并延长租赁期限。

3、在本合同生效之日起____日内，甲方将租赁物交付乙方，甲方交付乙方的土地应达到或满足的要求或标准为：

4、在本合同租赁期限届满之日起____日内，乙方将租赁物交还甲方，交还时除双方另有约定外，双方可选择以下第()种方式执行：

(1)乙方于土地上改造增加的添附物，若乙方不再需要时，则无偿归甲方所有。

(2)甲方要求乙方恢复基本的原状(合理使用后的自然损耗不在此列)。

(3)向乙方收取恢复基本的原状所需的费用。

(4)乙方于土地上改造增加的添附物由乙方折价给甲方。

1、租赁土地每(年/半年/季/月/日)租金rmb____元(大写人民

币____万____仟____佰____拾____元整)。

2、租金支付时间：

3、支付方式：

1、于租赁期间，依据国家法律法规及有关的规定须由甲方缴纳的印花税、登记费、公证费及与土地有关的税项及费用，由甲方承担。

2、租赁期间，租赁土地使用所产生的水、电、气等有关费用及租金由乙方承担。

1、甲方义务：

(1) 承诺对租赁物拥有合法租赁权。保证不因任何第三方对所租土地主张权利而影响乙方的正常使用。

(2) 依照本合同约定的要求，按时向乙方交付租赁物。

(3) 负责办理租赁土地所需有关手续，并承担有关费用。

(4) 负责支付由本租赁合同所产生的各项政府税收。

2、乙方义务：

(1) 在租赁期限内按照双方约定的要求使用租赁物。

(2) 依照本合同约定按期支付租金。

(3) 在租赁期限届满____日内，将租赁物交还甲方。

1、经甲方与乙方协商一致，可以对本合同进行变更或解除。

2、有下列情形之一的，甲方可以解除合同：

(1) 乙方未经甲方书面同意，将租赁物予以转让或抵押等行为。

(2) 乙方逾期____日未支付租金，给甲方造成严重损害。

3、有下列情形之一的，乙方可以解除合同：

(1) 甲方不能按本合同约定时间交付乙方租赁物。

(2) 甲方不能按本合同规定的要求交付乙方租赁物。

(3) 第三方对租赁物主张权利而影响乙方正常使用。

(4) 非因乙方原因致使租赁物部分或者全部损(毁)坏，使乙方不能正常使用。

1、甲方违约责任：

(1) 甲方逾期交付乙方租赁物，应向乙方支付租金总额的____%违约金。

(2) 甲方不能按本合同要求交付乙方租赁物，应向乙方支付租金总额的____%违约金。

(3) 甲方未经租赁物的所有权人或处分权人许可即出租他人之物，或者租赁物因受其他物权的限制，致使乙方事实上不能对租赁物予以使用，按本合同租金总额的____%承担违约责任。

(4) 甲方违反本合同约定其他义务，应向乙方承担违约责任，并赔偿经济损失。

2、乙方违约责任：

(1) 乙方逾期未交纳甲方租金，应按银行同期贷款利率向甲方支付利息。

(2) 乙方未经甲方书面同意，将租赁物转让、抵押他人时，应向甲方支付租金总额的____%违约金。

(3) 乙方逾期未交还甲方租赁物，应按本合同的规定向甲方支付租金，造成甲方损失的，应承担赔偿责任。

1、因不可抗力导致本合同不能继续履行或造成的损失，甲方、乙方双方互不承担责任。

2、因国家法律法规及有关政策需要征用或征收已租赁的土地及附属设施，使甲方、乙方造成损失的，互不承担责任。

3、因上述原因导致合同终止的，租金按照实际使用天数折合计算。

4、不可抗力系指“不能预见、不能避免且不能克服的客观情况”。

本合同项下发生的争议，由双方当事人协商；协商不成，按下列第____种方式解决：

1、将该争议提请____仲裁委员会，依据该仲裁委员会现有有效的仲裁规则申请仲裁。

2、依法向____人民法院提起诉讼。

1、租赁合同自双方法定代表人或委托代理人签字或盖章之日起生效。

2、本租赁合同及附件，合计一式____份，双方各执____份。具有同等法律效力。

3、未尽事宜，经甲方与乙方协商一致，可订立补充协议。补充协议与本合同具有同等的法律效力。

附件一：《租赁物交付情况记录表》

甲方：

乙方：

法定代表人：

法定代表人：

或委托代理人：

或委托代理人：

日期：____年____月____日

日期：____年____月____日

签约地点：

单位场地租赁合同篇六

承租方(甲方)：

出租方(乙方)：

根据《中华人民共和国合同法》及有关的规定，甲、乙双方经过平等、自愿、充分协商，就甲方向乙方租用场地之有关事宜达成一致意见，特订立本合同，以资信守。

乙方同意将坐落在____市____区____，面积为____平方米的场地(以下简称该场地)，出租给甲方作广告发布或品牌宣传推广使用。

自____年____月____日起至____年____月____日止。乙方应

于____年____月____日将该场地交付甲方使用。

1、租金为每平方米____元/月，租金每月为人民币____元(大写____元)。

2、基于户外广告的报批程序，乙方同意甲方在本合同约定的户外广告得到政府批准发布之日起开始计付租金。

4、以上款项甲方采用____方式支付，乙方在收到甲方支付的租金时，须向甲方提供国内有效的等值发票，否则甲方可顺延付款。

(一) 甲方义务

1、在租赁期内，甲方必须依照国家法律法规规定和本合同的约定使用场地。

2、在租赁期内，甲方必须服从该场地物业管理公司的管理。

3、甲方须按期向乙方交纳租金，并向该场地物业管理公司支付因租赁场地而产生的管理费、水电费等费用。

(二) 乙方义务

1、乙方须保证该场地的土地使用权权属清楚，并享有处分该场地的权利。

2、租赁期内，乙方保证不将该场地外缘向外20米(即以该场地外缘任一点为圆心、半径为20米)范围内的土地及其附属物租与第三方作房地产广告用。

3、乙方在交付场地给甲方使用时，应保证本场地在出租使用时的质量符合安全使用及符合本合同的使用目的的要求。

4____、租赁期满前一个月，如乙方继续出租该场地，在相同

条件下甲方享有优先承租该场地的权利，经同意后双方应另行签订租赁合同。

1、在合同期内，如果甲方将该场地的租约转移给第三方时，本合同对第三方继续有效。

2、乙方转让该场地的土地使用权，须提前一个月通知甲方。在同等的条件下，甲方享有优先购买权。

1、乙方不能将该场地交付甲方使用的，应向甲方支付本合同约定的租赁期间甲方应付总租金的20%作为违约金。

2、如因该场地的土地使用权权属发生纠纷或乙方原因导致影响甲方对该场地使用的其他情况，乙方负责解决该纠纷，并赔偿由此给甲方造成的一切损失。

3、如乙方交付的场地除不可抗力事件外未能达到本合同第四条第(二)款第1、2、3项的要求，甲方有权解除本合同，乙方须向甲方支付本合同约定的租赁期间其应付总租金的20%作为违约金。

4、乙方不能按规定的日期把该场地交付甲方使用，从逾期交付之日起至实际交付之日止，每日按___的___%支付违约金；逾期超过___日，甲方有权解除本合同，乙方应向甲方支付本合同约定的租赁期间甲方应付总租金的20%作为违约金。

5、如甲方拖欠应付乙方租金超过___日，乙方按每日___%计收甲方应交而未交款的滞纳金；如甲方未经乙方同意，拖欠月租金超过___个月以上的，乙方有权单方解除合同，收回场地，甲方应向乙方支付应付而未付租金的20%作为违约金。

6、由双方根据具体情况选择(只能选择一项)：

(____)除非本合同另有规定外，租赁期内，双方不得提前解

除合同。如甲方提前退租，甲方应提前____天书面通知乙方，并向乙方支付余下租赁期内其应付租金的20%作为违约金；如乙方提前收回场地，乙方应提前____天书面通知乙方，并向甲方支付余下租赁期内甲方应付租金的20%作为违约金。

(____)任何一方如需提前解除合同，须书面通知对方。自另一方收到通知之日起____日后，本合同自行终止。双方对此无须承担违约责任。

未经合同其他方书面同意，任何一方不得全部或部分转让其在本合同项下的权利和义务。

由于不能预见、不能避免和不能克服的自然原因或社会原因，致使本合同不能履行或者不能完全履行时，遇到上述不可抗力事件的一方，应立即书面通知合同其他方，并应在不可抗力事件发生后十五天内，向合同其他方提供经不可抗力事件发生地区公证机构出具的证明合同不能履行或需要延期履行、部分履行的有效证明文件，由合同各方按事件对履行合同影响的程度协商决定是否解除合同、或者部分或全部免除履行合同的责任、或者延期履行合同。

遭受不可抗力的一方未履行上述义务的，不能免除其违约责任

对本合同的订立、履行、解释、效力和争议的解决均适用中华人民共和国法律。

因本合同的签订、履行而发生争议的，合同各方应本着友好、写作的态度进行协商；协商不成的，可以提起诉讼，双方同意由合同履行地的人民法院管辖。

1、本合同如有未尽事宜，经双方友好协商，另签补充协议。补充协议与本合同具有同等法律效力。

2、本合同附件是本合同的组成部分，与本合同具有同等法律效力。

3、本合同一式____份，甲乙双方各执____份，均具同等法律效力。

4、本合同有效期为一年，自双方签字、盖章之日起生效。

5、其他约定：

甲方：

乙方：

地址：

地址：

法定代表人(或授权签约人)：

法定代表人(或授权签约人)：

单位场地租赁合同篇七

出租方(以下简称甲方)

承租方(以下简称乙方)

甲乙双方在平等、自愿的基础上，就甲方将房屋出租给乙方使用，乙方承租甲方房屋事宜，为明确双方权利义务，经协商一致，达成本协议。

第一条房屋的基本情况

1、甲方出租的房屋位于：____路____号____楼整层、____北

面4间办公室、__号会议室及商铺。

2、出租房屋建筑面积总共为：_____平方米。

第二条甲方拥有该房屋的完全产权，乙方应提供转授权经营证明文件，包括被转授权人身份证复印件、公司执照复印件、企业代码证复印件等，作为本协议的附件。

第三条租赁期限、用途

1、该房屋租赁期为__个月，自_____年__月__日起至_____年__月__日止。

2、乙方向甲方承诺，租赁该房屋仅作为营业职场等用途。

3、租赁期满前1个月，双方再协商租赁事宜，乙方有有限租赁权。

第四条租金及支付方式

1、租金起算日为：_____年__月__日。

2、租金为每平方米元，月租金为元，大写：，个月租赁期的总租金为元，大写：.本租赁期内，租金不做调整，租赁期满后，如乙方续租，则租金单价上调15%.

3、房屋租金支付方式，租赁合同签订后，乙方在20天内一次性支付个月的租金。

4、甲方须提供国家认可的专用房屋租赁发票，在房屋租赁过程中产生的印花税双方各承担50%.

第五条交房

1、甲方须在_____年__月__日前将该房屋交于乙方使用。

2、乙方在合同期满后如无续租意向，乙方应在期满3个月前通知甲方，并在xx年4月24日前将房屋归还于甲方。

第六条租赁期间相关费用的缴纳

水电费、暖气费等相关费用：按国家标准由甲方代收。（自甲方通知乙方三日内，乙方必须按时缴纳）

20xx年标准如下：

即：冷水费3.7元/吨(结算一次) 计量器现读数：

电费1.2元/度(结算一次) 计量器现读数：

暖气费4.8元/平方(结算一次)

第七条甲方权利和义务

- 1、甲方不干涉乙方的经营自主权。
- 2、甲方在租赁期内负责：租赁房屋的结构维修
- 3、甲方须按时将房屋交与乙方使用
- 4、甲方必须保证乙方租赁房屋期内，水、电、暖气等正常供应。
- 5、甲方负责保证租赁给乙方房屋的安全保证，如发生被盗，甲方积极配合公安机关调查取证。

第八条乙方的权利和义务

- 1、乙方有自主经营权
- 2、乙方在签订租赁协议的同时，必须遵守大厦管理的相关规

定。

3、乙方在租赁期间，必须做好防范措施，保护租赁房屋内设施和其设施的完好无损。

4、乙方在租赁期间，不得从事违法违纪等行为，否则一切责任由乙方承担，甲方不承担责任。

5、乙方不得擅自改变租赁房屋的结构及用途，如确需要装修，须经甲方同意后方可进行。乙方如因故意或重大过失造成租赁房屋及其设备的毁损，应负责恢复原状，如不能恢复，甲方有权扣除押金，押金不足以弥补甲方损失时，甲方有权要求乙方给予赔偿。

6、乙方在租赁房屋外面附加任何物件或涂刷任何涂料或其他任何更改时，须经甲方同意。

7、租赁期满或合同解除，乙方必须按时将甲方交房时的设备、设施在无损坏、清洁并适宜租用的良好状况下交给甲方。

8、乙方可以在甲方指定的位置设立广告牌，但乙方必须提前办理好相关的城管等经营手续；乙方所做的广告牌必须符合安全标准，如出现因广告牌掉落等原因损坏车辆及伤及他人安全等事故，其责任一律由乙方承担，甲方不承担任何责任；并且所做广告牌字样不能超过本大厦的广告牌字样。

9、租赁期间，所租赁房屋内的水电暖等设施，由乙方负责管理、维修。

第九条合同的变更、解除与终止

1、甲、乙双方同意在租赁期内，有下列情形之一的，本合同终止，双方互不承担责任：

- 2、该房屋因社会公共利益被依法征用的；
- 3、该房屋因城市建设需要被依法列入房屋拆迁许可范围的；
- 4、该房屋损坏或者被鉴定为危险房屋的；

第十条违约责任

- 1、因甲方未在该合同中告知乙方，该房屋出租前已抵押或产权移转已受到限制，造成乙方损失的，甲方应负责赔偿。
- 2、租赁期间，甲方不及时履行本合同约定的维修、养护责任，致使房屋损坏，造成乙方财产损失或人身伤害的，甲方应承担赔偿责任。
- 3、乙方未征得甲方书面同意或者超出甲方书面同意的范围和要求装修房屋或者增设附属设施的，甲方可以要求乙方恢复房屋原状或赔偿损失。
- 4、租赁期间，非本合同规定的情况，乙方中途擅自退租的，乙方应向甲方支付违约金元整(贰拾万元整)甲方如在合同期内将房屋转租给他人或收回，甲方应向乙方支付违约金元整(贰拾万元整)
- 5、在租赁期，乙方不能向甲方及时缴纳房屋租金，甲方有权终止合同，并追究乙方相关经济赔偿责任。
- 6、人力不可抗因素导致责任除外。

第十一条合同期满

合同期满，乙方如需要继续租赁的，应当在租赁期满前两个月书面通知甲方。如甲方在租赁期满后仍要对外出租的，在甲方向第三方提出的同一条件下，乙方享有优先承租权。

第十二条本合同未尽事宜，经甲、乙双方协商解决，可订立补充条款。本合同补充条款及附件均为本合同不可分割的一部分，本合同及其补充条款和附件内空格部分填写的文字与铅印文字具有同等效力。

第十三条甲乙双方在履行本合同过程中发生争议，应通过协商解决，协商解决不成的：

(1) 提交仲裁委员会仲裁

(2) 依法向人民法院起诉

第十四条本合同自双方签字/盖章后生效。

第十五条本合同及附件一式四份，由甲方持有两份，乙方执两份。

出租方(甲方)

承租方(乙方)

联系电话：

联系电话：

_____年___月___日

_____年___月___日