

# 续租租房合同模版(优秀5篇)

现今社会公众的法律意识不断增强，越来越多事情需要用到合同，合同协调着人与人，人与事之间的关系。合同对于我们的帮助很大，所以我们要好好写一篇合同。下面是小编为大家带来的合同优秀范文，希望大家可以喜欢。

## 续租租房合同模版篇一

出租方：\_\_\_\_\_ (以下简称甲方)

承租方：\_\_\_\_\_ (以下简称乙方)

1、根据《中华人民共和国合同法》及相关法律法规的规定，甲、乙双方在平等、自愿的基础上，就出租方：地址为：\_\_\_\_\_号，房屋出租给承租方，为明确双方权利义务，经协商一致，订立本合同。

2、租赁期限：\_\_\_\_\_个月，自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_号止。房屋租金为\_\_\_\_\_元，家具水费、电费、煤气租赁期满按数字，收费标准多退少补。

3、该房屋现有装修及设备、设备情况详见合同清单作为出租方按照本合同书约定交付承租方使用和承租方在本合同租赁期满交还该房屋时的验收依据。

4、承租方应按时交纳租房期间的水费、电费、煤气费。如因不及时交费出现滞纳金由承租方承担。

5、未经出租方同意，承租方不得转租、转借承租房屋。未经承租方同意，出租方不得提前收回房屋或转租他人。

6、租赁期满合同自然终止，房屋到期后承租方准时交回房屋。

7、本合同一式两份，甲、乙双方各执一份，具有同等法律效力。

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

## 续租租房合同模版篇二

出租方： 身份证号：

承租方： 身份证号：

为维护租赁双方合法权益，依据《中华人民共和国合同法》有关法律、法规的规定，本着诚实守信，互惠互利的经营原则，经甲乙双方共同协商达成协议，并订立租赁合同如下：

一、甲方以有偿形式将东关新村西22号商铺(以下简称租赁物)，面积为110平方米，租给乙方商用。

二、租赁期年，年租金：(大写： )。租赁期从 年 月 日至 年月日止满期收回。

三、乙方在承租期间，必须保证由甲方提供给乙方使用的全部设施(水、电、暖、墙壁、地面、灯门窗等)的完好，如有损坏、丢失，照价赔偿。承租期内房屋原有财产的维护、维修均由乙方承担。

四、在租赁期内，乙方有权使用或者出租房顶或门前的位置，甲方不得干涉。

五、乙方在租赁期间发生的任何费用由乙方承担，如水、电、暖、物业费、卫生费等。

六、违约责任：合同履行期间，要提前解除合同时，甲乙双方均需提前30日告知对方，需双方协商同意，任何一方不得

单方解除合同(违反合同约定的除外)。因单方违约造成的损失,由违约方按未履行合同期限租赁费金额的15%支付违约金。

七、合同期间若乙方违约,甲方不予退还剩余房租。

八、合同履行期间如遇不可抗力的原因(如地震、雷、电等自然灾害),造成乙方不能继续租住的或因政策变动拆迁等原因造成乙方不能继续经营时,合同自动终止,甲乙双方均不承担任何经济责任。

九、合同期满后,若乙方需继续租赁或不承租,均需提前30日向甲方提出申请,继续租赁的按甲乙新租赁合同,乙方有优先承租权。

十、本合同自甲乙双方签字之日起生效,一式两份,双方各执一份,具有同等法律效力。

甲方:

乙方:

年 月 日

## 续租租房合同模版篇三

承租方: \_\_\_\_\_, 以下简称乙方

根据《中华人民共和国合同法》及有关规定,为明确甲、乙双方的权利义务等关系,经双方协商一致,续签本合同。

第一条、甲方将自有的坐落于市\_\_\_\_区\_\_\_\_路\_\_\_\_的房屋\_\_\_\_栋\_\_\_\_间,建筑面积\_\_\_\_平方米,出租给乙方做\_\_\_\_使用,乙方愿意承租。

第二条、租赁期共个月，甲方从\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日将上述房屋交付乙方使用至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日收回。

第三条、乙方有以下情形之一者，甲方有权终止合同，收回房屋：

- 1、乙方擅自将房屋转租、转让或者转借的；
- 2、利用房屋进行非法活动的，损害公共利益的；
- 3、拖欠租金个月或空关个月的。

合同期满后，如继续出租房屋的，乙方拥有优先承租权。

租赁合同因期满而终止时，如乙方确实无法找到房屋，可与甲方协商酌情延长租赁期限。

第四条、租金和租金的交纳期限

甲乙双方议定月租金\_\_\_\_\_元，由乙方在\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日交纳给甲方。

第五条、租赁期间，甲乙双方不得无故解除合同否则属于违约，如有特殊情况需要终止合同，必须提前一个月通知对方，双方协商解决。

第六条、乙方在使用房屋期间，不得擅自房屋结构和用途，如乙方对房屋设施故意造成损害的，应负责修缮恢复原状或赔偿经济损失，如要对房屋进行装修，应征得甲方同意，费用由乙方自行负责。

第七条、租赁期间房屋的修缮

房屋出现建筑设施质量不合格问题，由甲方负责维修，乙方

给予协助，不得阻挠施工；乙方因使用不当或其他人为原因造成房屋或设备损坏的，应当由乙方负责赔偿或给予修复。

## 第八条、违约责任

1、乙方逾期交付租金，除仍应补交欠租外，并按租金的\_\_\_%，以天数计算向甲方交付违约金。

2、乙方擅自将承租房屋转给他人使用，甲方有权责令停止转让行为，终止租赁合同，同时按约定租金的\_\_\_%，以天数计算由甲方支付违约金。

3、本合同期满时，乙方未经甲方同意，继续使用承租房屋，按约定租金的\_\_\_%，以天数计算向甲方支付违约金后，甲方仍有终止合同的申诉权。

## 第九条、其它约定事宜

合同期满前一个月乙方需配合甲方租赁看房。

本合同一式2份，甲乙双方各执1份。

出租方：（盖章）签名

承租方：（盖章）签名

电话：

电话：

签约时间：

合同有效期限：

# 续租租房合同模版篇四

出租方（甲方）：

承租方（乙方）：

甲乙双方经协商，于 xx 年 月 日续签本合同，并就以下各条款达成协议，相互约束并共同遵守之。

第一条：租赁范围及用途

- 1、甲方同意将位于 的房屋继续租赁给乙方使用，计建筑面积为 60 平方米。
- 2、乙方租赁该房屋用于经营网吧。

第二条：租赁期限 租赁期暂定为三年，自 xx 年 6 月 8 日至 20xx 年 6 月 7 日止。租赁期满后乙方若需续租，需在合同期满前一个月通知甲方，在同等租约条件下，即在本合同租赁期内，乙方诚实履行本合同各项责任的前提下，乙方享有优先续租权。乙方若不想续租该房屋需提前一个月通知甲方。

第三条：租金及支付方式

- 1、年租金为人民币 。
- 2、支付方式：租金需预付，乙方以每六个月为一个支付周期。乙方每六个月支付一次，甲方在相关月份前三十天通知乙方付款，乙方接到甲方通知后即在三十天内支付下六个月的租金，依次类推。
- 3、租赁期内，甲乙双方不得私自随意加减租金和更改终止合同租赁期。

第四条：费用支付 因使用房屋所产生的有关费用由乙方负担。如水费、电费、电话费及光纤接入使用费。

第五条：租赁期间的房屋维修 甲方对出租房屋及其设备定期检查及时修缮，做到不漏、不淹、三通（户内上下水、电源）和门窗完好，以保障乙方安全正常使用。由于乙方使用不当造成水、电设备的损坏、堵塞、淹漏，则由乙方出资维修。乙方因需要使用，在不影响房屋结构且征得甲方同意的前提下，可以对承租屋进行改建装修。对装修物的工料费和租赁期满后的权属处理均由乙方自行承担。

第六条：免责条款

1、房屋如因不可抗力原因导致损毁或造成乙方损失的，甲乙双方互不承担责任。

2、因政策性原因导致乙方不能继续使用该房屋从事网吧经营的，租金按实际使用时间计算，多退少补。

第七条：争议解决方式 本合同在履行中发生争议，双方应协商解决，也可向人民法院起诉。

第八条：其他未尽事宜由甲、乙双方协商补充。补充条款与该合同具有同等法律效力，本合同一式两份，甲乙双方签字即生效。

甲方签约人签字： 乙方签约人签字：

签约日期： 签约日期：

联系电话： 联系电话

## 续租租房合同模版篇五

承租方(乙方) 身份证号

根据甲乙双方意愿，本着公平，合理的原则及国家相关规定，经验双方协商一致，签订本合同。

第一条：甲方将座落于 续租给乙方。

第二条：租赁期限共 个月，甲方从 年 月 日起将房屋继续交付乙方使用至 年 月 日止。

第三第：甲乙双方约定每月租金 元，乙方签字后即交 个月租金 元。

第四条：乙方已交给甲方保管的押金 元继续由甲方保管，租期满后，乙方若不在续租，则无条件将房屋腾空，和钥匙一起交给甲方。 双方若要提前解租需提前一个月通知对方并征得对方同意。 且赔偿违约金一千元整。

第五条：本合同未说明之双方权利义务及有关约定按双方于20xx年5月7日签订的房屋租赁合同执行(后附附件一)

第六条：本合同签订人(甲乙双方)姓名、身份证号码应和20xx年5月7日签订的房屋租租赁合同一致，其他人代签无效。

第七条本合同双方应严格执行，在履行中如有争议，双方协商解决，协商不能解决时可向当地人民法院申请起诉。

本合同一式两份(每份续租房屋合同，含20xx年5月7日签订的房屋租赁合同复印件)，甲乙双方各执壹份，经甲乙双方签字后生效。