

房屋排查方案 学校房屋建筑安全隐患排查方案(优秀5篇)

为保证事情或工作高起点、高质量、高水平开展，常常需要提前准备一份具体、详细、针对性强的方案，方案是书面计划，是具体行动实施办法细则，步骤等。我们应该重视方案的制定和执行，不断提升方案制定的能力和水平，以更好地应对未来的挑战和机遇。下面是小编为大家收集的方案策划范文，供大家参考借鉴，希望可以帮助到有需要的朋友。

房屋排查方案篇一

为推进“平安校园”的创建工作，净化校园及周边环境，保障广大青少年学生平安健康成长，促进我校教育事业的健康发展，根据上级有关文件精神，并结合我校实际情况，特制定我校及校园周边安全专项整治工作方案。

以科学发展观为指导，以创建“平安校园”为目标，坚持“预防为主”的原则，积极开展学校及周边安全专项整治工作，切实维护学校正常教学秩序，保护学校及师生的合法权益，为我校创造一个良好的教书育人的环境。

我校成立学校安全专项整治工作领导小组，具体组成人员如下：

组长□xxx

副组长□xxx

组员□xxx□xxx□xxx

1. 开展师生安全教育、法制教育和心理健康教育，提高学生自我保护意识和能力，预防学生意外伤害事故和犯罪行为发

生。

2. 加强学校安全工作规范化、制度化建设。进一步完善学校各项安全工作管理制度，完善校园各种突发公共事件应急预案，健全学校安全工作长效机制。

3. 继续抓好学校危房改造，完善学校内外各类活动场所的安全设施，确保师生校内各项学习、生活、活动安全。

4. 加强校内外活动安全管理，防止意外伤害事故发生。

5. 加强饮食卫生安全管理，预防食物中毒事件发生。

6. 积极开展暑期防学生溺水工作，确保学生暑期活动安全。

7. 深入开展防灾减灾宣传教育和应急演练工作，提高应急能力。

8. 加强学校门卫及校内巡查和机动车辆进出校园管理，加大学校内部矛盾纠纷排查调解力度，积极化解发生在学校内部的学生之间、师生之间、学生与教师之间的矛盾纠纷。

同时，积极配合公安、交通、文化、卫生等部门，加强校园周边治安环境治理，创设良好育人环境。

1. 排查和消除教师和学生中存在的安全隐患，进一步加强教师职业道德建设，杜绝教师在教育学生过程中的不冷静、不理智行为，防止激化师生之间的矛盾；进一步加强学生思想品德教育，制定并细化教育措施，循序渐进进行教育培养的计划。

2. 按照学校要求，根据各年级学生实际进行教育管理，通过班主任了解本年级存在的安全隐患，及时进行处理。自己解决不了的问题及时向学校汇报。

3. 班主任负责对本班学生的教育和学生情况的了解及时化解学生的思想问题和学生之间、师生之间的矛盾，自己解决不了的问题及时向学校汇报，征求解决问题的意见。

4. 各任课教师负有教育学生的责任，在与学生接触过程中和通过其他渠道了解到的学生中存在的问题要主动进行教育处理，解决不了的要及时告诉班主任。体育老师负责体育课中的安全，特别是器械使用和运动过程中的学生安全。

5. 各实验教师、信息学科教师在学生做实验或上机时，要进行安全用电和操作规程的教育，尤其在使用化学危险药品时更要高度警惕，防止学生触电或被药品灼伤。一旦出现意外，要立即采取急救措施。

（一）切实抓好班级安全工作。

1. 抓好各项安全保卫措施的落实。做到随时检查室内门窗，特别是电器设备的`隐患。保证用电安全检查，不乱动电源插座，信息课上要按规定程序操作机器。

2. 严格遵守制度饮用水卫生制度，做好卫生教育工作，不到小摊小贩购买食物，不吃不洁食物，注意身体健康。

3. 加强内部管理，严格报告制度。保证学校学生的人身安全，校内课间不乱跑，不拥挤，上下楼梯快步轻声，靠右边。在学校设立警示标志，教育学生放学按时离校，不经老师允许不能随意在校园内逗留。入校后不得随便出校门。上体育课、晨练及课外活动是要注意与他人合作，防止机械伤人，保证安全。

4. 组织学习《中小学学生伤害事故预防与处理条例》的有关规定，坚决杜绝安全责任事故。

5. 向家长发放有关安全方面的通知和要求，确保做到安全告

知的义务。

（二）大力加强学生的法制教育和青少年自护教育。

1. 在学生中开展普法教育，是抓好教育法律法规的学习。
2. 组织学生积极参与“安全文明校园”创建活动，使学生在创建中增强安全意识和法制意识。
3. 组织开展各种形式的青少年自我保护教育。利用班训、班会和队会等渠道，采取多种方式对学生进行自我保护教育，传授自护的知识和技能，切实增强学生的自护意识和自护能力。加大防范力度，防患于未然。
4. 加强对学生心理健康的指导和服务。开展心理健康教育宣传活动等措施，帮助学生了解心理健康的基本知识，树立心理健康意识，优化个性心理品质，进行挫折教育，增强心理调适和适应社会生活的能力。加强自我教育，培养自身良好的心理品质，与同学、老师保持和谐的关系，以积极的态度对待学习和生活。自觉遵守《青少年文明网络公约》，不看健康的书、报等。
5. 加强未成年人思想道德建设。建立“行为不良”学生帮教机制，教好“行为不良”学生的转化工作。进一步加强家访谈话制度。
6. 做到关爱，关心学生，特别要关心贫困学生的学习和生活。

（三）开展校园周边安全活动。

1. 开展“学生远离网吧”和“学生远离无证摊贩”的活动。
2. 上学、放学途中要遵守交通规则，防止交通事故的发生。
3. 放学后按时回家，不在街上逗留，不与陌生人交往，不能

接受陌生人馈赠礼物，受到不法侵害时及时打急救电话和必备电话求得110帮助。

（一）宣传发动阶段

我校从实际出发，做好宣传发动工作。在组织开展“综治宣传月”、“中小学安全宣传日”、“学校安全教育周”、“安全生产月”、“消防日”活动中，抓好活动安全、游泳安全、交通安全、消防安全、饮食卫生安全等重要环节的安全常识教育，强化全员安全意识。通过广播专刊、专题讲座、升旗仪式、收看专题片、每日五分钟安全教育等形式，使专项整治工作成为全体师生员工的自觉行动，真正落实到位。

（二）检查整改、完善措施阶段

开展重点专项整治行动，重点组织开展消防安全、交通安全、饮食卫生安全、学校化学危险品管理及学校危房危屋检查，消除各种安全隐患。

房屋排查方案篇二

按照公安部领导“六个必查”的要求，此次专项整治行动主要排查以下内容和落实如下措施：

对公众聚集场所未经消防验收合格、开业前消防安全检查，擅自投入使用的，一律依法责令立即关闭，工商、文化部门吊销其相关证照。

对自动消防设施损坏、不能正常运行，经检查发现不能立即整改的，一律依法责令停产停业整改。

对公众聚集场所疏散通道、安全出口封堵，地下营业性场所安全出口达不到消防安全要求，经检查发现不能立即整改的，

一律依法责令停产停业整改。

对公众聚集场所违法装修的，一律依法责令停止施工；对采用聚氨酯类泡沫塑料以及其它燃烧后产生剧毒烟气的易燃材料装修装饰的，一律责令停业整改。

检查中凡是发现需要实施出入控制的安全出口，必须限期选装“独立式”“延时式”或“门禁式”防火型报警逃生门锁。

对人员密集场所室内一律不得使用任何烟花和爆竹。

房屋排查方案篇三

为切实加强全镇房屋安全管理，全面消除农村房屋安全隐患，有效保障人民群众生命和财产安全，根据《县农村房屋安全隐患排查整治实施方案》精神，结合我镇实际，特制定本实施方案。

一、总体要求

坚持党委领导、政府负责、行业主管、属地负责的原则，突出房屋安全问题导向，坚持以人民为中心，从防范化解重大风险的高度，疏堵结合，有力有效排查整治房屋安全隐患，坚决遏制房屋安全事故，切实保障人民群众生命财产安全，维护社会和谐稳定。同时，力争用三年左右时间，完善和落实法律法规、规范标准和工作机制，建立常态化农村房屋建设管理制度。

二、目标任务

通过开展为期三年的房屋安全隐患排查整治专项行动，集中力量进行全面摸底排查、重点整治，有序推进全镇农村房屋安全隐患排查整治工作，到2023年基本消除全镇区域的房屋安全隐患。

2021年6月底前完成全镇非经营性自建房屋安全隐患排查工作。

到2023年9月底前完成全镇存在安全隐患的非经营性农村房屋安全整治。

（三）信息采集时间：在进行房屋安全隐患排查的同时，完成农村房屋安全排查整治信息采集、录入工作。

三、排查范围及内容

（一）排查范围：全镇区域内（含政府驻地）所有经营用房和非经营性用房。包括学校、幼儿园、卫生院、教堂、超市（商场）、宾馆、酒店、洗浴场所、农家乐及农户住房等。

（二）排查内容：对房屋基本情况进行详细排查，包括建筑年代、结构类型、建造方式、房屋结构安全、使用安全、地质和周边环境安全等。重点排查建筑年代较长、建设标准较低、失修失养严重以及擅自改建扩建加层、装修后更改原建筑结构和各类违法违规建筑等房屋。

四、排查方式

运用房屋安全信息采集助手app□由乡镇统一组织，以村为单位，充分发挥村“两委干部”作用，摸清辖区内的房屋底数及责任主体、类别，依据住房和城乡建设部《农村住房安全性鉴定技术导则》以及建议鉴定规则进行房屋安全性鉴定，对存在安全隐患的且难以界定安全等级的可以委托第三方专业机构进行鉴定。

五、整治要求

（一）经营性用房整治

1、排查发现存在安全隐患的经营性的农村自建房，必须采取

有效安全防范措施，并明确整治措施和整治时限。

该停用的，坚决停用；

该拆除的，坚决拆除。

3、由镇、村建立重点整治台账，实行销号管理，完成一户、销号一户。

（二）非经营性用房整治

1、结合实际情况，全面开展隐患排查，对发现隐患的农村非经营性房屋力争用3年左右时间基本完成安全隐患整治。

2、坚持产权人（作用人）主体责任，落实属地责任和行业监管责任，建立农村房屋建设管理机构、房屋建设标准规范，健全农村房屋建设用地规划、设计、施工、经营、改扩建等全过程管理制度，提高农村房屋建设管理水平。

六、保障措施

（一）加强组织领导

成立镇农村房屋安全隐患排查整治工作联席会议，镇规划建设所、应急办、自然资源管理所、农办、市场监管所为牵头单位，镇统战、宗教办、教育办、公安警务室、民政所、司法所、财政所、文旅办、卫健办等部门为成员单位。镇联席会议办公室设在镇规划建设所，分管领导李庆田兼办公室主任。

（二）落实部门责任

各成员单位要根据各自职责，将应当纳入行业安全监管范围的农村房屋全部纳入安全监管范围，强化监管。规划建设所负责指导农村住房建设，牵头组织农村房屋安全隐患排查整治工作，

指导开展房屋安全隐患排查及信息采集录入工作,推进部门信息共享,建立健全农村房屋建设管理长效机制。应急办负责指导农村人员密集场所房屋的消防安全管理。自然资源管理所负责指导农村依法依规用地,做好地质灾害易发区的灾害风险排查工作。农办负责组织指导农村人居环境和村庄整治,按职责负责农村宅基地管理有关工作。市场监管局所负责指导农村经营场所涉及的营业执照和食品经营许可证复查工作。统战、宗教办负责指导农村宗教活动场所安全管理教育办负责指导农村学校、幼儿园房屋安全管理。公安警务室负责指导农村旅馆业特种行业许可证复核工作。民政所负责指导农村养老机构场所安全管理。司法所负责政府有关农村房屋建设管理制度的合法性审查工作,强化法治保障。财政所负责将农村房屋安全管理相关经费纳入本级政府预算。文旅办负责指导农村文化和旅游场所安全管理。卫生办负责指导农村医疗场所安全管理。

(三) 强化工作保障

联席会议牵头单位在2020年12月5日前组织开展农村房屋安全隐患排查整治工作动员培训,各成员单位按照工作职责,加强监管,密切配合,紧密协作,共同做好指导督促工作。在开展排查整治工作过程中,要充分组织动员设计、施工、监理、检测等专业机构和技术人员广泛参与其中,加强人员培训,强化技术保障。对于鉴定有难度的,将根据实际情况,适时采取政府购买服务等方式,委托有资质的专业机构开展排查、评估鉴定工作。

(四) 加强督促指导

房屋安全关系到社会和谐稳定,务必高度重视,各村居、各相关部门要履职到位、主动作为,绝不允许推诿扯皮、敷衍塞责,对存在不作为、慢作为、假作为等问题的,对责任落实不到位、工作推进不力的相关部门和责任人,由镇纪委监察部门依法依规进行问责。

(五)做好宣传引导

要充分利用广播、宣传横幅等多种介质，广泛宣传农村房屋安全隐患排查整治工作，使广大干部群众充分认识农村房屋安全的重要性，及时了解农村群众思想动态，有针对性地做好解释引导工作，有效化解影响社会稳定的风险隐患。全面深入开展农村房屋安全科普教育，不断增强农民群众的房屋安全意识，提高排查整治房屋安全隐患的积极性、主动性，形成全员参与的良好舆论氛围。

农村房屋安全隐患排查整治实施方案

乡房屋安全隐患排查整治工作方案

城乡房屋安全隐患排查整治专项行动方案

建筑领域安全隐患排查整治方案

文旅行业城乡房屋安全隐患排查整治行动方案

房屋排查方案篇四

]61号)要求，我厅及时转发部里文件，并对全区危旧房屋大检查工作进行了部署，近几个月以来，全区全面开展了房屋安全大检查工作，现将有关情况报告如下：

我厅接到建设部文件后，厅

领导

对这次危旧房屋安全大检查工作十分重视，在家主持工作的吴龙副厅长和分管副厅长余向东同志对此项工作都提出了具体要求。

4月25日，我厅以内建房字〔

20xx

〕92号文转发了建设部的通知，并结合自治区实际，提出了具体贯彻意见。通知明确要求，各地必须在雨季来临之前，将检查发现的危险房屋整改完毕，以确保人民群众财产和生命安全。大检查工作分三个阶段进行，首先由房屋产权人自查、自报、自改，然后在6月15日前，由各盟市房地产行政主管部门进行检查，最后在7月15日前由自治区建设厅组织检查组进行抽查。

各盟市接到通知后，普遍成立了检查

领导

小组，抽调相关部门技术人员，在产权人自查、自改基础上，采取逐片检查、分类进行的方式，重点对公共娱乐场所、校舍、居民普通住宅进行了检查。为了克服时间紧、任务重的困难，一些旗县市突破常规管理模式，从工作出发，采取了一些积极高效的工作措施，如xx市在红城晚报上刊登自查申报公告，收到了良好效果。

和物业管理等有关部门技术人员前往xx市、xx市、巴彦淖尔盟、伊克昭盟等4个有代表性的盟市，对危旧房屋整治改造情况进行了抽查。

通过房屋产权人自查、盟市房地产行政主管部门检查和自治区建设厅抽查，全区共检查发现危险房屋建筑面积188.32万平方米，其中公共建筑10.57万平方米，各类校舍56.17万平方米，居民住宅107.06万平方米，生产用房8.89万平方米，其他类型房屋5.63万平方米。

（一）由于我区大部分地区是抗震八度设防地区，因此近几年新建房屋基本没有发现安全隐患。但由于地区经济相对落

后，旧房改造步伐缓慢，一些建成年代久远的土木结构、砖木结构平房仍在使用，有些存在很大安全隐患。特别是使用人因房屋陈旧不愿购买的危旧直管公房，由于维修资金短缺，无力进行大面积改造。

（二）旗县市的中小学存在危旧校舍的现象十分普遍，一旦发生安全事故，后果十分严重。

（三）困难国有企业的生产厂房、职工住宅存在年久失修的问题，企业已无力解决维修资金。

（四）个别单位对房屋安全问题没有引起足够重视，尚未建立各项管理制度。

（五）部分公共娱乐场所还存在着消防安全隐患。

（一）各地根据检查发现的安全隐患，按照房屋

鉴定

结果，分别作出了观察使用、改变用途、责令限期加固、停止使用和整体拆除等整改措施，并及时下达到房屋产权人。

（二）根据检查、调查情况，各盟市对本行政区域内房屋进行了全面摸底，制定出了危旧房屋改造规划，分批分期进行整治改造。

（三）各地以检查为契机。加快建立健全危旧房屋档案管理、安全责任制度、跟踪监管和住房回访等各项规章制度，加强对危旧房屋的日常管理。

（四）加快发展廉租房建设，使其真正发挥解危解困作用。

（五）向教育、消防等有关部门建议，争取维修资金，加快危旧房屋改造步伐。

房屋排查方案篇五

]80号)的要求, 我校对今年防汛工作非常重视。由于近期大范围的强降雨过程随时都有可能发生, 学校大力开展防汛工作, 做到“防患于未然”, 使校园内外排水畅通, 院内无积水, 房屋不漏雨, 室外电器设施坚固完备不漏电等等, 切实做好学校防汛抗旱排查工作。近期我校安全管理

领导

小组对整个校园的校舍进行了一次彻底的排查, 现将自查情况报告如下:

我校高度重视防汛排查工作, 保持清醒的认识, 牢固树立以人为本、以防为主的

思想

, 确保我校师生生命财产安全, 克服麻痹松懈和侥幸心理, 时刻保持高度警惕, 切实增强做好防汛工作的责任感和使命感, 扎扎实实落实各项防汛措施, 确保汛期安全。

组长: 赵佩志 (负责人; 电话: 13832645683)

副组长: 祁贺明

成员: 王海侠

张庆芳陈晓红马立敏张红玲李俊英刘兆军赵广亮

立足于防大汛, 确保学校财产等不受损失。

我校接到文件后, 立即按照文件指示, 由

领导

小组在全校范围内开展了一次拉

网

式的排查。重点检查了校舍、校内场地及周边场地存在的安全隐患，检查校园内、外排水沟是否存在开裂渗漏等安全隐患，检查做到了全面彻底，不留死角，对排查出来的安全隐患，及时整改，立即修补，及时消除安全隐患，取保校园及师生安全。

- 1、排查了各处房屋屋顶和门窗，各房屋屋顶防水处理完好，无漏雨现象；各房屋门窗也完好，无隐患。
- 2、排查了学校用电设施、电源以及教室、功能室内外的电器线路，结果都完好无损，无安全隐患。
- 3、排查校园内外的泄水通道，对泄水通道都进行了清理，排除了汛情隐患。

1、学校安全

领导

小组将所有房屋等进行严格细致的检查，不留死角，发现问题及时修复，安排各室管理人员对所负责教室的电路进行一次大检查；

- 2、组织动员教师自己动手，疏通校内及学校周围的排水沟，保证汛期排水畅通。
- 3、防汛小组成员要做到手机不关机，保证通讯工具畅通，及时联系，每当遇到特大暴雨，注意观察学校校舍及周边的安全情况。
- 4、及时掌握险情，随时注意观察天气变化，决不能掉以轻心，

麻痹大意。一旦学校发生洪涝灾害，并将学校的情况及时上报。

成立校防汛

领导

小组，具体负责本校的防洪工作，做好防汛宣传工作，提高全体师生的防汛意识，防汛期间坚持24小时值班。实行

领导

班子值班制度，值班人员要坚守岗位，确保通讯畅通，坚持随时监测、巡查、排查制度，发生情况及时采取措施减少损失，汛期确保与防汛部门的联络，做到及时准确传达和上报防汛信息。