

房屋租赁安全管理协议(汇总5篇)

无论是身处学校还是步入社会，大家都尝试过写作吧，借助写作也可以提高我们的语言组织能力。相信许多人会觉得范文很难写？下面我给大家整理了一些优秀范文，希望能够帮助到大家，我们一起来看看吧。

房屋租赁安全管理协议篇一

乙方：_____

住址：_____联系电话_____为推动农业产业化发展，扩大农副产品购销，积极发展公司+基地+农产的联合模式，甲、乙方本着互惠互利，协商一致的原则，订立以下基地租赁合同：

乙方租赁甲方耕地_____亩，杂地_____亩。

租赁期限_____年。即_____年_____月_____日至_____年_____月_____日。

租赁费为：耕地每亩_____元，计_____元；杂地每亩_____元，计_____元。合计租费_____元（人民币大写：_____）。

1. 乙方签约后天内一次性缴清全年的租赁费；
2. 乙方需同时缴纳保证金每亩一元，不计息，不抵租费，期满后经验收认可归还。

7. 产品交售实行记帐制，投售结束，一次性结算。

1. 乙方不得擅自种植其他产品，更不能种植苗木、桑秧等多

年生长作物；

3. 乙方应严格遵守政府的有关土地法规，保持土地形状和结构完整，禁止在租赁经营的土地上擅自建造永久性设施及挖塘毁田。违者按上级有关文件处理，一切损失乙方自负。

1. 甲方不履行合同约定条款造成乙方经济损失的，由甲方赔偿；

2. 乙方未按要求种植或投售产品，甲方可提前终止合同，取消保证金返还。

八、本合同未尽事宜由双方协商解决。协商不成的，提交_____调解。

九、本合同一式贰份，甲方、乙方各执壹份。

甲方（盖章）：_____

乙方（签字）：_____

_____年_____月_____日

xx市工商行政管理局萧山分局监制

房屋租赁安全管理协议篇二

出租人(甲方)：

承租人(乙方)：

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》及其他有关法律、法规规定，在平等、自愿、协商一致的基础上，甲、乙双方就下列房屋的租赁达成如下

协议：

第一条 房屋基本情况

甲方房屋(以下简称该房屋)坐落于 ， 楼房三两厅一卫，面积平方米，装修状况为精装修。

第二条 房屋用途

该房屋用途为住宅。 除双方另有约定外，乙方不得任改变房屋用途。

第三条 租赁期限

租赁期限自20_____年 月 日至20_____年 月 日止。

第四条 租金

该房屋租金为(人民币) 元整，房屋租赁税由乙方承担。

第五条 付款方式

乙方应于本合同生效之日起一月内向甲方支付租金。

第六条 交付房屋期限

甲方于本合同生效之日起，将该房屋交付给乙方。

第七条 甲方对产权的承诺

甲方保证在出租该房屋没有产权纠纷;除补充协议另有约定外，有关按揭、抵押债务、税项及租金等，甲方均在出租该房屋前办妥。出租后如有上述未清事项，由甲方承担全部责任，由此给乙方造成经济损失的，由甲方负责赔偿。

第八条 维修养护责任

租赁期间，甲方应保障该房屋及其附属设施处于适用和安全的状态。乙方发现该房屋及其附属设施有损坏或故障时，应及时通知甲方修复。

因乙方管理使用不善造成房屋及其相连设备的损失和维修费用，由乙方承担责任并赔偿损失。

租赁期间，防火安全、门前三包、综合治理及安全、保卫等工作，乙方应执行当地有关部门规定并承担全部责任和服从甲方监督检查。

第九条 关于装修和改变房屋结构的约定

乙方不得随意损坏房屋设施，如需改变房屋的内部结构和装修或设置对房屋结构影响的设备，需先征得甲方书面同意，投资由乙方自理。退租时，除另有约定外，甲方有权要求乙方按原状恢复或向甲方交纳恢复工程所需费用。

第十条 关于房屋租赁期间的有关费用

在房屋租赁期间，以下费用由乙方支付，并由乙方承担延期付款的违约责任：

1. 水、电费；
2. 煤气费；
3. 电话费；
4. 物业管理费；
5. 电视收视费；

6. 供暖费。

在租赁期，如果发生政府有关部门征收本合同未列出项目但与使用该房屋有关的'费用，均由乙方支付。

第十一条 租赁期满

租赁期满后，本合同即终止，届时乙方须将房屋退还甲方。如乙方要求继续租赁，则须提前2个月书面向甲方提出，甲方在合同期满前1个月内向乙方正式书面答复，如同意继续租赁，则续签租赁合同。

第十二条 因乙方责任终止合同的约定

乙方有下列情形之一的，甲方可终止合同并收回房屋，造成甲方损失，由乙方负责赔偿：

1. 擅自将承租的房屋转租的；
2. 擅自将承租的房屋转让、转借他人或擅自调换使用的；
3. 擅自拆改承租房屋结构或改变承租房屋用途的；
4. 利用承租房屋进行违法活动的；
5. 故意损坏承租房屋的；

第十三条 提前终止合同

租赁期间，任何一方提出终止合同，需提前1个月书面通知对方，经双方协商后签订终止合同书，在终止合同书签订前，本合同仍有效。

租赁期间双方必须信守合同，任何一方违反本合同的规定，按年度须向对方交纳年度租金的10%作为违约金。

第十五条 不可抗力

因不可抗力原因导致该房屋毁损和造成损失的，双方互不承担责任。

第十六条 其它

本合同未尽事宜，由甲、乙双方另行议定，并签定补充协议。补充协议与本合同不一致的，以补充协议为准。

第十七条 合同效力

本合同之附件均为本合同不可分割之一部分。本合同及其附件内空格部分填写的文字与印刷文字具有同等效力。

本合同及其附件和补充协议中未规定的事项，均遵照中华人民共和国有关法律、法规执行。

第十八条 争议的解决

本合同在履行中发生争议，由甲、乙双方协商解决。协商不成时，甲、乙双方同意提交中国国际经济贸易仲裁委员会深圳分会仲裁，仲裁裁决是终局的，对双方均有约束力。

第十九条 合同份数

本合同一式两份，甲、乙双方各执一份，均具有同等效力。

甲方(签字):

___年___月___日

乙方经办人(签字):

___年___月___日

房屋租赁安全管理协议篇三

一、经甲乙双方协商一致，甲方将一辆车牌为车借与乙方使用，借车时间从____月____日元的车辆违章保证金，该保证金待乙方还车一周后退还，如有违章，自行去交警部门处理违章，无违章记录既退还。

二、乙方借用该车时应向甲方交

三、甲方向乙方提供的车辆状况良好，各种证件标志、保险公司对该车的交强险、座位险、三者险、车上险税费齐全。

四、甲方不承担由乙方使用该车辆引发的连带责任和本协议规定的赔付之外的任何经济责任。

五、乙方使用该车负责对该车的保养和进行常规检查，24小时为一个租赁日，日限300公里。超时超公里部分另行计算。

六、乙方责任

1、乙方借车使用期间.所有开支和费用由乙方自行解决，同时，应遵守国家的法律法规要安全行车，因违法、违规、违章、酒后驾驶所照成的民事或法律责任，一律由乙方自行负责并承担给甲方所造成的一切经济损损失。

2、乙方借车使用期间，不得借用车辆从事一切违法犯罪活动，不得将该车辆转借、转让、典当、抵押、或改装，不得将该车辆交给无证人员驾驶，否则，所产生的一切经济损失和法律责任由乙方承担。

3、乙方借车使用期间，发生了交通事故应及时向发生交通事故所在地公安交通管理部门报案，以及所属保险公司报案，同时通知甲方协助解决，乙方并要承担交通管理部门的裁定的责任及保险公司赔付后不足部分，同时并承担肇事修理期

间对该车的停车费用及车损费用总额30%的加速折旧费. 如保险公司不受理此案则有乙方全部负责, 同时并承担该车的修理费和修理期间的经济损失和一切与本案相关所产生的费用。

4、乙方在使用该车辆期间, 应妥善保管车辆及一切证件, 如有被盗丢失被骗乙方应赔偿该车现有的价值和其他的损失以及证件的补办。

5、违约责任, 甲、乙双方未按以上规定履行责任. 应承担对方受到的一切损失。

6、本协议未尽事宜, 由双方协商解决, 如不能达成共识, 可向当地人民法院提起诉讼。

7、本协议一式两份. 甲乙双方各执一份, 本协议双方签字生效。甲、乙双方都具有同等的法律效益。

甲方: 乙方:

电话: 电话:

____年____月____日:

房屋租赁安全管理协议篇四

乙方: _____ 公司

乙方因经营需要临时租用甲方在建房屋, 经双方共议达成如下房屋租用临时协议:

第一条 租用时间: 为乙方临时使用, 如果甲方工程续建, 乙方在接到通知后_____日内应无条件退租搬出, 不得拖延。

第二条 租金每月人民币_____元, 先付后住, 不得拖欠。

第三条 租期内，房屋隔墙及铺面门、窗、网等设施费用由乙方负责支付，因甲方续建搬出时，均得以无偿拆除。

第四条 租期内，乙方用水、用电按表支付不得拖欠，因甲方续建停止租用时，乙方拖欠的水电费与甲方无关，乙方向水电有关部门支付。

第五条 乙方住进本大楼所有人员必须办理合法证件，做好消防、治安工作，保护好本大楼的一切财产。

第六条 乙方在租期内必须做好楼层内的卫生及周边的. 环境卫生，不准把废料和其他垃圾杂物堆放在本大楼内。

第七条 租用期间，所造成的人员伤亡和损失，由乙方自己承担，甲方不负任何责任。

第八条 乙方租用在签订协议时先交纳_____个月租金做保证金，待乙方不租用搬出时，搞好租赁场地卫生，并保持原有结构“按样无损”的退还保证金。否则将不退保证金。

第九条 乙方不得随便扩大租用面积，不准外租转让，不准随便改变使用和损坏大楼内任何原结构。

第十条 从签字之日起租用期必须有_____年时间，否则不退押金。如果_____年之内甲方续建、转卖，乙方必须无条件搬出。甲方不负乙方任何责任。

第十一条 乙方在租赁期内如违反上述职责，甲方有权终止协议和清出乙方在本大楼租用权，保证金不退还。

本临时协议甲乙双方签字生效，一式两份，甲乙双方各执一份。

甲方(盖章)：_____

___年___月___日

乙方(盖章): _____

___年___月___日

房屋租赁安全管理协议篇五

订立合同双方:

出租方: _____, 以下简称甲方

承租方: _____, 以下简称乙方

根据《中华人民共和国合同法》及有关规定, 为明确甲、乙双方的权利义务关系, 经双方协商一致, 签订本个人房屋出租协议书。

第一条甲方将自有的坐落在_____市_____街_____巷_____号的房屋_____栋_____间, 建筑面积_____平方米、使用面积_____平方米, 类型_____, 结构等级_____, 完损等级_____, 主要装修设备_____, 出租给乙方作_____使用。

第二条租赁期限

租赁期共_____个月, 甲方从_____年_____月_____日起将出租房屋交付乙方使用, 至_____年_____月_____日收回。

乙方有下列情形之一的, 甲方可以终止合同, 收回房屋:

1. 擅自将房屋转租、分租、转让、转借、联营、入股或与他人调剂交换的;

2. 利用承租房屋进行非法活动，损害公共利益的；

3. 拖欠租金____个月或空置____月的。

合同期满后，如甲方仍继续出租房屋的，乙方拥有优先承租权。

租赁合同因期满而终止时，如乙方确实无法找到房屋，可与甲方协商酌情延长租赁期限。

第三条租金和租金交纳期限、税费和税费交纳方式

甲乙双方议定月租金_____元，由乙方在_____月_____日交纳给甲方。先付后用。甲方收取租金时必须出具由税务机关或县以上财政部门监制的收租凭证。无合法收租凭证的乙方可以拒付。

甲乙双方按规定的税率和标准交纳租赁税费，交纳方式按下列第____款执行：

1. 有关税法和镇政发(90)第34号文件规定比例由甲、乙双方各自负担；

2. 甲、乙双方议定。

第四条个人房屋出租协议书的租赁期间的房屋修缮和装饰

修缮房屋是甲方的义务。甲方对出租房屋及其设备应定期检查，及时修缮，做到不漏、不淹、三通(户内上水、下水、照明电)和门窗好，以保障乙方安全正常使用。

修缮范围和标准按城建部(87)城住公字第13号通知执行。

甲方修缮房屋时，乙方应积极协助，不得阻挠施工。

出租房屋的修缮，经甲乙双方商定，采取下述第_____款办法处理：

1. 按规定的维修范围，由甲方出资并组织施工；