

2023年售房合作协议书 房产代理销售协议合同(优质5篇)

无论是身处学校还是步入社会，大家都尝试过写作吧，借助写作也可以提高我们的语言组织能力。范文怎么写才能发挥它最大的作用呢？这里我整理了一些优秀的范文，希望对大家有所帮助，下面我们就来了解一下吧。

售房合作协议书篇一

委托方（以下简称甲方）： 代理方（以下简称乙方）：

甲、乙双方经友好协商，现就甲方自有产权的不动产，交由乙方房地产中介机构负责代理销售事宜达成如下协议：

一、不动产基本情况：

甲方自有产权的不动产位于 市 区 单元第___层，共(套)，房屋结构为___，建筑面积 平方米，户型 ；房屋所有权证号： ，属于： 。附房屋状况表。

二、销售价格与收款方式：

2、甲方确认由乙方代收房款。

三、甲方同意乙方客户的以下几种付款方式：

四、结算方式：

双方约定，自购房客户与甲方签订房屋买卖合同，房产证过户并交房后，方办理房款结算手续。

一次性付款结算方式：

1、一次性付款是指即购房客户与甲方签订房屋买卖合同当日将全部房款支付到乙方帐户；

2、乙方代收购房款，在甲方自行办理产权过户手续或委托乙方办理产权过户手续后，自房产证过户完毕之日起____日内乙方将代收购房款转予甲方。

按揭贷款的结算方式：购房客户与甲方签订购房合同后，购房客户向乙方支付首期房款后开始向银行申请按揭贷款，按揭贷款手续获批后，待房产证过户并办抵押后，首期款由乙方付，按揭款由按揭银行付清。为保证房屋交易的安全性，房屋产权过户手续办妥后，甲方接到乙方通知后，须凭本人身份证来乙方处领取房款，如委托他人取款的，应凭经公证的委托书（注明代收房款）及委托人身份证明领取，甲方系法人的，应以合同载明的开户行和帐号转帐。

五、代理期限及代理权限：

1. 本合同代理期限为 个月，自_____年___月___日起至_____年___月___日止。合同到期后，本合同自行终止。

2. 甲方全权委托乙方在不低于甲方售房底价的情况下与客户签订定房协议书，并代甲方收取房款。

3、在本合同有效代理期内，甲方不得指定其他人或中介机构销售该不动产。

六、代理费的收取

1、乙方的代理费为本合同所售不动产，在出售成功后按成交总额的____%收取，乙方实际销售价格超出甲方指定销售底价部分，甲方得 % ，乙方得 %。代理费由甲方以人民币形式支付，由乙方从代收房款中扣除。

2. 甲方在与乙方客户正式签订房屋买卖合同, 乙方客户支付首期房款后, 乙方即可获得本合同所规定的全部代理费。

3、甲方委托乙方在信息宣传系统上为该物业发布广告及带购房客户到现场看房, 双方商定甲方向乙方支付信息发布费、产证鉴定费及服务费合计 元。

七、双方权利义务:

1、甲方向乙方提交如下房屋产权证明资料, 并保证其真实、准确性。

1)、《土地使用权证》、《房屋所有权证》、房主身份证等有效证件的复印件及原件, 乙方核对原件无误后将原件交还甲方。

2)、已婚夫妇, 房屋所有权在一方名下, 但共同生活超过_____年的, 应征得另一方的书面同意。

3)、原购房协议书(另: 如房屋是集体土地, 应提交乡、村办及所属村委会城管科证明)

4)、房屋平面结构图及附属设施说明清单、钥匙等。

5)、房屋是否设定担保等债权、债务的书面声明。

6)、有委托人代办的, 应出具经公证的房主授权委托书原件及受托人身份证明。

2、甲方保证该不动产的产权清楚, 若发生与之有关的权属纠纷及债权、债务纠纷概由甲方负责清理, 因此给乙方及乙方客户照成的经济损失, 甲方必须负责赔偿。

3、乙方在与客户签订定房协议书合同后, 甲方应在得到乙方通知后三天内来乙方处签署销售确认书, 并与乙方客户会签

购房合同，如因甲方地址、电话变更，而未能通知甲方而给甲方所造成的损失概由甲方负责。甲方联系电话及地址以本合同所载的地址为准，经交邮即为送达。

4、甲方与乙方客户签订房屋买卖合同后，若双方委托乙方办理房产证的过户手续，应支付代办费。

5、房产证办理过户完毕，甲乙双方结清房款，则本代理合同指定的不动产代理义务即告完成。

6、原则上，乙方要求甲方应在房产证办理过户后，方交付房产给购房客户。特殊情况下，甲方愿提前交房应书面通知乙方。

7、乙方系房地产的中介机构，依法承担中介机构的权利义务。

八、违约责任：

1、乙方在委托代理期间，将委托不动产出售，并与购房客户签订定房协议书，如购房客户未履行定房协议书所规定条款，乙方有权终止定房协议书，并没收定金；如乙方与购房客户签订定房协议书后甲方反悔的，甲方应支付违约金，违约金的数额为乙方客户缴纳给乙方的定金。

2、甲方不得将该不动产委托乙方之外的任何中介机构和个人销售，否则视为违约，应承担违约责任。如甲方自行售出委托物业，应以书面形式提前3天通知乙方，否则乙方仍按未售物业出售，就此造成的经济损失由甲方承担。

九、乙方必须严守诚实、信誉、高效的服务原则，积极、主动、热情地为甲方进行代理服务，乙方必须严守甲方有关商业机密不能外泄。

十、双方一致同意本合同如发生争议由无锡仲裁委员会仲裁。

十

二、如有其它事宜，可签订补充协议。 甲方：

乙方：代表：

代表：地址：

地址：联系电话：

联系电话：开户行：帐号：签约日期：_____年____
月____日

返

售房合作协议书篇二

合同编号：委 托 人：被委托人：签订地点：签订时间：

甲方：招商局地产（重庆）有限公司 乙方：

经双方友好商谈，就甲方委托乙方非独家外场销售 招商江湾城在售房源，具体事宜达成以下协议：

名称：招商江湾城地址：江北区北滨一路363号

委托有效期限：自销售代理合同签订之日起至项目委托房源销售终止。

1. 委托销售房源

委托的房源：招商江湾城一期商业、二期住宅，截止本合同签订日期未被认购的房源。

2. 客户确认方式

1) 乙方在向甲方推荐意向客户时，应向甲方出具《场外推荐客户确认书》（以下简称确认书）。《确认书》经甲方指定的工作人员签字确认，其作为结算销售代理佣金的依据之一。客户确认书一式两份，双方各执一份。

在出具给甲方的《确认书》后2个月内认购甲方产品，均视为乙方的销售业绩；2个月后仍未认购甲方之物业，则《确认书》自动失效，甲方无须为此客户付给乙方任何费用。

3. 销售价格的确认真

经甲方的授权，不得擅自给购房客户任何形式的折扣承诺。

知乙方并给予其推荐客户同等优惠。

1. 甲方自本合作开始之日向乙方提供有关甲方物业的详细资料，包括但不限于甲方营业

执照、开发公司资质审查、销售5证、户型图、合同范本、交房配路标准、项目位路图、园林设计、设计师及物业管理公司简介等。

2. 甲方保证已取得该物业可合法销售之商品房的相应证明文件。

3. 甲方承诺本项目的产权及相关文件及《商品房买卖合同》之合法性，因房屋产权所致

瑕疵（包括但不限于抵押担保等）、房屋质量瑕疵及《商品房买卖合同》履行过程中产生之一切后果，由甲方全权负责。

4. 甲方应认真履行与购房方签约、收取房款、银行按揭等相关手续之责任。 5. 甲方应按时按本合同的规定向乙方支付佣金。

6. 甲方应向乙方提供最新准确销售价格、现行及将要进行的促销计划。

1. 乙方须指定专人对本项目进行相应宣传以及对客户进行接待讲解。

2. 乙方须按照与甲方所指定的售楼条件（资料、价格、付款方式及本合同条款等）进行

3. 乙方不得以甲方的名义从事本协议规定的合作范围以外的任何其他活动，如有查实，甲方将追究其相关责任。

4. 合作期内，乙方将项目销售的具体情况，作登记和统计，定期及时向开发商汇报工作

进展情况。

1. 乙方计提佣金的前期条件：甲方在同乙方所推荐的购房客户签订正式的《商品房买卖合同》，

一次性付款客户已支付全部房款；按揭客户已支付首期房款并办理完毕按揭手续。

2. 乙方计提佣金的基数：乙方所介绍的购房客户（必须经甲方确认）与甲方签订正式的

《商品房买卖合同》所确认的房款总额。

例（总金额）1.5%计提；每月销售5套及以上物业，按照销售佣金提取比例（总金额）2.0%计提。销售套数不论住宅、商业均有效。

成已经发放，已发该笔佣金提成从下月佣金提成中扣除；

2) 换房：若发生客户签订合同后换房，该笔交易的佣金结算

按多退少补的原则执行。3) 其他销售政策（包括认购定房、签定合同等）与甲方销售政策同等执行。

个工作日书面通知违约方后，守约方有权提前终止本合同的履行，守约方因本合同的提前终止而受到损失的，违约方应承担相应的赔偿责任。

不能预料又不可避免的事件）而一方不能履行本合同的在取得有关部门的不可抗力的认定后不视为违约。

自通知发出之日起，甲方将不再受理任何推荐客户，在通知发出之日前，乙方推荐客户均有效。

2. 如出现如下任何一种情况，甲方有权单方面解除本合同，并要求乙方赔偿一切经济损失：1) 未经甲方许可擅自承诺并给甲方造成重大声誉或经济损失；2) 在甲方授权范围之外从事其他与甲方有关的商业活动；3) 乙方单方面收取客户定金；4) 乙方涉及刑事诉讼。

3. 如出现如下任何一种情况，乙方有权单方面解除本合同，并要求甲方赔偿一切经济损失：1) 甲方未能在乙方推荐客户签约时提供合法销售手续；2) 甲方涉及刑事诉讼。

本合同一式陆份，甲方肆份，乙方贰份，合同于双方签字盖章之日起生效。本合同未尽事宜，双方再行协商，可另签补充协议。（本页无正文）

甲方（签章）： 乙方（签章）： 委托代理人： 委托代理人：
联系电话： 联系电话： 开户行：

银行帐号：

日期： 年 月 日 日期： 年 月 日

售房合作协议书篇三

委托方(甲方):

受托方(乙方):

甲乙双方经过友好协商,就乙方代理销售甲方所开发建设的大厦(花园、别墅、公寓等)事宜达成一致协议。

1. 提供营业执照复印件,法人代表证明书。
2. 提供所委托销售项目的有关批文,包括物业名称证明、立项批复、土地使用证、土地出让合同、建设用地规划许可证、建设工程规划许可证、建设工程开工许可证、商品房预售或销售许可证等文件的复印件。
3. 提供上述项目的设计图纸、装修标准及技术指标文件,提供上述项目周围环境及土地使用情况、建设情况及交通状况等资料和文件。
 1. 根据市场情况制定销售计划,安排销售时间表。
 2. 在甲方帮助下,安排客户实地考察并介绍项目当地环境。
 3. 乙方与客户接洽之后,以传真方式与甲方联系,确认客户。凡经甲方确认后的客户,成交后均视为乙方成交。
 4. 在甲方与客户正式签署售楼合同之前,以代理人身份与客户签署有关认购意向书,并在规定时间内安排客户与甲方正式签署买卖合同。

本物业第一期销售价格暂定为每平方米元。

甲乙双方同意代理佣金为房价的2%,佣金在客户与甲方正式

签署买卖合同时全部支付。

甲方同意乙方的代理期限为半年，从双方签订本协议之日起计算，在代理期间，乙方须售出平方米。

如在代理期限内乙方未按合同规定销售出平方米的物业即构成违约，双方另行确定对违约行为的处理。

甲方同意支付所有与销售有关的广告费用，广告分为三期，分别在报和报上刊出。

甲乙双方同意由本代理协议产生的一切纠纷，均采用友好协商的方法予以解决，如果协商的方法不能解决，双方一致同意将争议提到北京仲裁委员会予以仲裁，仲裁的裁决是终局的。

本合同一式两份，甲乙双方各持一份，自双方代表盖章签字之日起生效。

甲方： 乙方：

年 月 日

售房合作协议书篇四

甲方： ____ 身份证号： _____

乙方： ____ 身份证号： _____

丙方： ____ 身份证号： _____

甲、乙、丙三方本着互利共赢，团结合作的精神，经友好协商，就共同在商水县区域代理经营泸州老窖八年陈（铁盒）事宜达成如下合伙协议：

第一条 合伙宗旨

第二条 合伙组织名称、合伙经营项目

合伙组织名称为：_____

合伙经营项目为：商水区域代理经营泸州老窖八年陈（铁盒），以后根据发展可以增加其它商品。

第三条 合伙期限

自_____止。

第四条 合伙组织财产份额分配

各合伙人占有合伙组织财产份额为：各占有三分之一。

第五条 工资、盈余分配与债务承担

营的深入，利润可观后，年底将发放奖金，奖金数额根据收入现状和个人贡献经合伙人会议决定。

2、盈余分配：除去经营成本、日常开支、工资、奖金、需缴纳的税费等的收入为净利润，即合伙创收盈余，此为合伙分配的重点，将以各合伙人占有的合伙组织财产份额为依据，按比例分配。

3、债务承担：如在合伙经营过程中有债务产生，合伙债务先由合伙财产偿还，合伙财产不足清偿时，以各合伙人占有的合伙组织财产份额为依据，按比例承担。

第六条 除名退伙、出资的转让

(一)除名退伙。合伙人有下列情形之一的，经其他合伙人一致同意，可以决议将其除名：

- (1) 个人丧失偿债能力;
- (2) 未履行出资义务;
- (3) 因故意或重大过失给合伙组织造成经济损失;
- (4) 执行合伙组织事务时有不正当行为;
- (5) 合伙人有违反本协议第九条之规定的行为。

对合伙人的除名决议应当书面通知被除名人。被除名人自接到除名通知之日起，除名生效，被除名人退伙。合伙人退伙后，即视为放弃其在该合伙组织中占有的财产份额，并不再参与本年度合伙组织利润盈余分配，其他合伙人即自动拥有该财产份额，但不免除其因此给其他合伙人造成的损失。

(二) 合伙组织财产份额的转让

合伙期间，未经全体合伙人书面同意，合伙人不得随意转让其在合伙组织中的全部或部分财产份额。如经其他合伙人书面同意该合伙人向合伙人以外的第三人转让，第三人应按新入伙对待。合伙人以外的第三人受让合伙组织财产份额的，经修改合伙协议即成为合伙组织的合伙人。

第七条 合伙人会议、合伙负责人及合伙事务执行

(一) 合伙人会议制度

2、时间：一般情况下每月一次，具体召开时间由合伙负责人根据情况决定；

4、重大事项：须经合伙人会议中占合伙组织财产份额比例三分之二以上的合伙人同意方可通过的重大事项是指：

- (1) 推举合伙事务执行人；

(2) 增加、减少经营种类，调整、转换经营项目，扩展业务；

(3) 对各合伙人占有合伙组织财产份额和利润分配比例进行适当调整；

(4) 决定合伙组织的内部机构设置和财务收支计划

(5) 决定合伙组织的经营价格和工资、奖金、福利制度

(6) 其它

5、其它工作会议：

(1) 合伙事务执行人每月主持召开一次有各合伙人及合伙组织主管职员参加的工作会议；

(2) 合伙事务执行人每月主持召开一次有各合伙人及合伙组织全体职员参加的工作会议；

(3) 业务经理每月主持召开一次有下属职员参加的工作会议。

(二) 经全体合伙人决定，委托时代为合伙事务执行人，其权限和责任为：

2、对外开展业务，订立合同；

4、根据合伙事务执行人的提名任免合伙组织的业务经理，并决定其所应享有的报酬；

5、根据合伙组织的盈利情况和合伙事务执行人的个人表现，有权对合伙事务执行人占有的合伙组织财产份额和利润分配做出适当调整。

6、合伙事务执行人保证合作代理经营的商水区域经营泸州老窖八年陈（铁盒）具有在商水区域的独家代理经营权，享受

和周口其它县市区域此产品的一切代理经营政策。

(三)经全体合伙人决定，委托_____担任合伙内部行政事务的负责人，负责合伙组织的内部经营和管理。其权限为：

- 1、组织实施合伙人会议；
- 2、对合伙组织经营进行全面日常管理；
- 3、制定合伙组织的内部管理制度；
- 4、拟定合伙组织的内部机构设置方案和奖惩激励制度；
- 5、提请聘任或者解聘合伙组织的业务经理；
- 6、审核现金收付凭证和及日常财务开支情况；
- 7、合伙人会议授予的其他职权。

(四)经全体合伙人决定，委托_____担任合伙组织的财务、后勤负责人，并协助其他合伙人参与合伙组织的日常经营和管理。

- 1、对合伙事务执行人负责，主持合伙组织的日常财务、后勤等工作；
- 4、拟定财务机构设置方案及财务收银人员的的岗位职责；
- 6、拟订合伙组织经营价格及工资、奖金、福利制度，管理营业发票；
- 8、合伙人会议授予的其他职权。

第八条 合伙人的权利和义务

(一) 合伙人的' 权利:

- 1、参加合伙人会议，并对合伙事务的执行进行监督;
- 2、合伙人享有合伙利益的分配权;
- 4、经全体合伙人书面同意，合伙人有退伙的权利。

(二) 合伙人的义务:

- 1、按照合伙协议的约定维护合伙组织财产的统一;
- 2、分担合伙经营损失的债务;
- 3、为合伙债务承担连带责任。

第九条 禁止行为

(四) 合伙人不得从事损害本合伙企业利益的活动。

第十条 违约责任

第十一条 争议解决方式

(二) 本协议一份四页，各合伙人各执一份;

(三) 本协议经全体合伙人签名、盖章后生效。

全体合伙人签章处:

甲方: _____

乙方: _____

丙方: _____

签约时间： ____年__月__日

签约地点： _____

甲方： 成都恒盛德商贸有限责任公司

法定代表人：

地址：

乙方：

法定代表人：

地址：

甲乙双方本着互惠互利、互兴互旺、友好协商的原则，并由此进一步规范和明确双方在白酒产品购销、经销及运作方面的权利和义务，特达成此合作协议。

一、 购销产品的基本信息：

二、 付款方式：

协议签订后日内甲方向乙方支付产品总货款50%的预付金，待所有产品验收无误后个工作日内一次性付清剩余货款。

乙方收款指定账户为：

户名：

账号：

开户行名称：

三、 协议期限：

本协议有效期自2016 年 03 月01 日至2016 年12 月31日。期满，双方如需继续合作，则另行签订协议。

四、 甲方的权利与义务：

1、 若协议生效且支付预付金后，甲方无正当理由不继续履行协议约定内

容，则视为甲方违约条件成立。

2、 若乙方产品质量不符合国家相关部门规定和本协议的要求，则甲方可

以书面形式向乙方要求退货，经国家质监部门确认后，可以退货，且乙方须向甲方双倍返还甲方已支付的费用且乙方应承担鉴定费用。

3、 因产品质量原因导致的一切损失和法律责任，均由乙方承担和赔偿，

该损失包括甲方由此遭受的商誉损失、社会负面评介等。损失无法量化的，以乙方在本协议项下收取的全部费用为赔偿标准。

五、 乙方的权利与义务：

1、 若协议生效且支付预付金后，甲方无法定或约定理由不继续履行协议

约定内容，乙方有权不予退还预付金。

2、 乙方向甲方提供的产品必须符合中华人民共和国白酒行业产品质量生

产标准，并保证长期、稳定的产品质量。

3、乙方保证所有的产品符合国家规定的有关质量规定的标准，可向甲方

提供与其产品生产质量相关的质量检验证书、产品质检报告、产品合格证等相关材料。

4、乙方保证在本协议有效期内的所有阶段，乙方向甲方交付的产品所有

属性，均与甲方验收时保持一致。

5、乙方保证本协议所约定生产酒品不得超出与甲方约定总数量，并承诺

同类型或相似酒品不得在所有第三方渠道销售。

6、在本协议有效期内，乙方不得对产品价格进行调整和变动。

六、产品/运输交付方式：

1、乙方在年月日前须将所有产品运送并交付至甲方指定地点（成都市行政区域范围内）。

2、产品运输方式由乙方确定。

3、本协议中确定的甲方支付的产品总金额包含该批产品运至甲方指定地仓库的所有运费、保险费、装卸费及其它费用等。乙方承担货物在运输途中毁损、灭失的所有风险。

验收。验收合格后由甲方在领货凭证上签收，但该验收并不免除乙方对其产品的质量担保责任。

七、违约责任处理方式：

1、因任何一方无法定或约定理由违约，造成本协议不能履行或不能完全履行时，如给守约方造成经济损失，由违约方进行赔偿。

2、乙方逾期交货的，每逾期一天，应向甲方承担该批货物总金额千分之五的违约金。逾期超过五天的，甲方有权解除本协议并要求乙方返还已收取的费用并赔偿甲方合同总金额千分之二十的违约金。

八、协议的变更和解除： 发生下列情形之一时，可变更或解除本协议，但甲乙双方需签订变更或解除协议书：

2、任一协议主体方丧失实际履约能力；

3、由于一方违约，严重影响了另一方的经济利益，使协议履行成为不必要；

4、因政策、不可抗力等外界情况发生变化，经甲乙双方协商一致同意；

究乙方法律责任的权利。

九、争议解决： 双方若因本协议发生纠纷，应首先通过友好协商解决，如协商解决不成，申请甲方所在地人民法院管辖。

十、协议的生效和其他：

1、本协议经甲、乙双方法定代表人或授权代表人签字盖章之日起生效。

2、本协议生效后履行过程中的未尽事宜或一方需修改本协议的，须提前个工作日以书面形式通知另一方，并经双方书面协商一致后签订补充协议。补充协议与本协议具有同等效力。

3、本协议一式两份，双方各执壹份，具有同等法律效力。

4、双方根据本协议列明的联系方式向对方发出的通知、文件等到达对方在本协议中注明的地址或对方的终端接收设备的，即视为送达，包括但不限于快递、专人送达、电子邮件、传真等方式，如一方地址或联系方式变更，但未提前书面通知另一方的，则另一方以上述方式发送到原地址的亦视为送达。

甲方： 乙方：

法定代表人签字： 法定代表人签字：

年 月 日 年 月 日

甲方： 瑛杰酒类贸易有限公司

法定代表人： 电话：

住 所： 长沙市韶山南路123号华翼府2508b座

乙方：

法定代表人： 电话：

住 所：

甲、乙双方本着平等互利，共同发展的原则，经双方友好协商，

签订酒水饮料合同，就乙方使用甲方的各类酒水、饮料达成如下协议：

第一条 甲方权利和义务

1、甲方为乙方提供酒水的资质。（详见资质证明、营业执照

副本)。

2、甲方应及时向乙方提供宣传资料和技术支持，并承诺可随时向乙方提供酒水在使用过程中，所需的产品的所有证明文件及相关标准、质检报告等。

3、甲方提供经营产品的名称、规格、包装、价格等(详见报价单)，保证供应的所有酒类的质量及标识，保证所供产品质量达到国家行业要求标准。甲方拒绝提供假冒、伪劣、水货等产品，维护消费者的正当权益。

3、乙方使用酒水过程中，如出现产品质量问题，由甲方协助乙方

与生产厂家联络沟通共同解决。

第二条 乙方权利和义务

1、乙方同意在经营范围内使用以及销售甲方经营的酒水饮料产品。

2、乙方承诺：如因乙方自身服务方面(非产品内在质量)的问题造成客户投诉，乙方自行解决。

3、乙方不得将由乙方的责任造成超过保质期或质量不完整的产品提供给消费者，乙方不得仿制或销售仿制的甲方产品，以保证双方合法利益，否则后果由乙方承担。

5、乙方在使用甲方产品时，不得损害甲方的形象、信誉、标识等行为。乙方只在自己经营的区域内，使用以及销售甲方的产品，不得转售市场，否则将承担由此产生的一切后果。

第三条 销售产品的意向

乙方在双方合作期间约定使用以及销售甲方提供如下产品：

红酒类： 等洋酒系列品牌；

白酒类： 等系列产品；

饮料类： 等。

第四条 产品价格

长沙地区按照公司规定货价(详见报价单)。如产品调整价格，甲方有权根据市场连动调整价格，但必须提前通知乙方，此行为不构成违约。凡不执行统一价格，低于标准价格的产品，厂家和甲方不提供销售奖励和优惠政策。

第五条 定货、送货与退货

1、甲方在正常业务情况下，每天分 3个时间段 向外发货，甲方接到乙方电话或传真定货通知后，保证24小时内将乙方所定货及时送到乙方店中。如未按时送达而影响乙方使用或则经营，乙方有权要求赔偿，以发货单上日期为准。

2、如临时增订或非约定范围内的产品，乙方应向甲方说明情况，双方协商解决。

3、乙方收到货物后应当面立即验收并签收，发现问题当即处理，否则应视为收货无误。保质期应在进货时验证，如要调换新产品应在保质期临界一个月前提出，否则不得退还，甲方将不承担责任。

4、乙方如发现质量问题，应当及时通知甲方并封完好样品，做为凭证以利于同厂家交涉解决。

5、双方确认：乙方工作人员 为乙方收到货物的签收人。如果乙方收货人员发生变动，应及时以书面形式向甲方说明。

6、乙方退货时，须和甲方的业务员沟通。乙方向甲方所退的

货，须保存有甲方完整的标识，并保存有完整的包装，否则，甲方不接受乙方的退货。

第六条 结算方式

1、 结算方式原则为现结，货款数额以发货单为准，即货款当面兑付。

2、 结算方式为批结的，即第二次送货时结清第一次的货款，货款数额以发货单为准，结款期限最长不得超过30日。

3、 双方同意月结的，每月 日为对帐日，每月 日为兑款日，结款数

额为对帐单的全部金额。乙方不能按时兑现货款，经甲方催告后仍未兑现的，甲方有权暂时停止供货，待货款结清后继续供货。

4、 双方确认：甲方工作人员 向乙方收取货款。

第七条 合同解除与违约责任

1、 如果甲方发生下列情况之一时，乙方有权单方解除合同。

a.甲方不能按照合同及时供货影响了乙方的正常经营。

b.甲方提供假冒、伪劣的产品被顾客投诉，确认属实。

2、 如果乙方发生下列情况之一时，甲方有权单方解除合同。

a.乙方不能按双方约定按时支付货款连续超过两个月的。

b.乙方经营的主要财产或经营业务转移、转让及资产或信用方面发生重大变化，丧失经营能力的。

3、 乙方未按照约定支付货款的，甲方有权要求乙方支付违约金，支付甲方

10% 的违约金(金额以对帐单/发货单为准)。

4、 如双方任何一方违反本合同，本合同将自动失效，违约方应赔偿由此给

对方造成的经济损失。双方任何一方如因单方因素，要求停止履行合同，应提前 一个月 通知对方。否则应视为违约，应赔偿由此给对方造成的经济损失。

第八条 争议与解决

1、 甲乙双方在本合同履行期间发生的争议，应当通过友好协商解决。

2、 协商不成的，可诉讼解决。本合同约定甲方所在地法院为诉讼管辖法院。

第九条 合同有效期自 年 月 日起至 年 月 日止，本合同自双方当事人签署日起正式生效。合同期满后双方继续合作，视为本合同继续有效。

第十条本合同一式两份，双方各执一份，具有同等法律效力。

第十一条未尽事宜或双方中的任何一方认为需要变更本合同条款的，应提出书面意见，双方可另行协商签定补充协议，与本合同具有同等效力。

甲方：瑛杰酒类贸易有限公司

法定代表人：刘斌杰 公司代表人：

住 所：长沙市韶山南路123号华翼府2508b座 年 月 日

乙方：

法定代表人：

住 所：

年 月 日

公司代表人

甲方：

乙方

经甲方和乙方友好协商，就甲方与乙方合作生产“_____”牌浓香白酒___个品类这一项目，现达成协议如下：

一、甲方为乙方生产“_____”牌___香白酒___个品类，甲方应保证“_____”牌___香白酒___个品类的生产、销售的合法性，即“_____”牌___香白酒___个品类使用甲方申办的生产许可证号、以及各内相关资质文件。

二、乙方负责自己所经销的“_____”牌___香白酒___个品类包装的设计，甲方进行生产。

三、在本协议有效期内乙方只允许委托甲方生产“_____”牌___香白酒___个品类，甲方对“_____”牌___香白酒只具有生产制造权，无经营销售权。

四、甲方根据乙方每次订单提出的具体规格说明书进行生产，甲方有责任严格按照有关标准进行质量控制。

五、技术参数标准、质量管理体系以甲方和乙方商议的质量文件为标准，甲方对质量负责。乙方对销售负责。

六、甲方不负责最终用户（即乙方的客户）提供服务；甲方也不能将_____”牌_____香白酒____个品类提供给第三方销售，甲方仅向乙方提供非人为因素的质量保证服务。

七、乙方可根据市场需要自己设计、增加新的品类交由甲方生产，甲方不得生产与乙方相同的包装、图案销售给第三方。

八、产品的技术（如但不局限酿造技术、包装的外观、图案等）归提供方所有，在协议期和协议期后，任何不相干的一方均无权使用，否则将承担由此造成的经济和法律的责任。

九、运输及费用：

1. 交（提）货地点在双方确认后，由甲方代乙方进行货物运输。
2. 运输方式根据具体的每次订货合同要求进行。
3. 运输费用负担由双方根据具体订货事宜协商。

十、结算方式及期限：

1. 当双方签订本协议后，双方将以此协议作为基础，每次订货都由乙方向甲方下订单，由甲方负责人确认后才视为合格的订货合同，未经双方负责人签字确认的订货无效。
2. 乙方向甲方订货的同时，首先向甲方提交该次合同总额的____%以上预付款。
3. 每次订单的余款在货物出厂前乙方向甲方一次性付清。

十一、验货的标准及方法：

1. 乙方对货物的验收方法依据甲方和乙方商议认可的质量文件为依据。

2. 乙方对货物的验收期限为收到货物之日起算一天内完成。
3. 乙方认为货物有不良现象时，可向甲方提出异议。

十二、违约及解决纠纷的方式：

1. 当发生纠纷，双方应本着互让互谅的原则协商解决。
2. 未尽事宜双方协商后增加补充协议，补充协议经双方认可后与本协议具有同等法律效力。
3. 实在协商解决不了则向甲方所在地法院提出诉讼。

十三、本协议有效期为_____年。协议期满乙方有优先续约权。

十四、本协议一式两份，双方各执一份。

甲 方： 乙 方：

法定代表人： 法定代表人：

委托代理人： 委托代理人：

地 址： 地 址：

电 话： 电 话：

传 真： 传 真：

日 期： 日 期：

签约时间： 2015 年 7 月 11 日 市场类别：（ 一类 ） 签
约地点： 贵州仁怀 合同编号： 甲方：

乙方：

甲、乙双方就开发 赖世家赖茅酒 事宜，经友好协商一致，达成如下共识：

一、销售区域及合同约定销售量：

经双方协商一致，确定乙方为 赖世家赖茅酒 全国总经销。合同约定销额为 1000 万元。

二、产品及价格：见附件

三、首次进货条款：

乙方应在本合同签订后向甲方汇款万元作为首次进货预付款，如逾期乙方未汇出相应款项，该合同无效。样品出来乙方认可后，乙方须将首次进货的全款打到甲方指定的账户（按实际出货量结算货款）。

四、订货及发货条款：

用。

（二）乙方承诺向甲方提供书面定单，并将相应货款同时汇到甲方帐户，甲方根据先款后货原则组织发货。

（三）乙方每次进货量不得少于 20 万元。

（四）甲方在收到乙方定单和货款后 5 日内发货。

五、双方权利义务：

（一）甲方权利义务

1、甲方给乙方提供营业执照、质检报告、卫生许可证等相关

手续。

2、甲方提供的产品质量符合标准。

3、甲方保证乙方享有独家经营权。

4、甲方提供赖世家酒业公司的全部证件复印件（带红章）并保证产品的合法性。

5、甲方提供的产品酒精度均为53度。

（二）权利义务

1、乙方需具备合法的经销手续、有健全的网络、物流及终端市场。 2、乙方按国家标准验收货物。货到后三日内乙方组织验收。在验收期内如发现质量问题，应在验收期满后七日内持国家产品质量监督部门的检验报告向甲方提出疑义。逾期未验收，视为甲方产品合格。

3、乙方的仓储条件、运输条件不符合甲方在产品标识上明确告

知的条件导致产品及其包装物受损的，甲方不承担责任。

六、其它约定事宜：

（一）甲方若受到不可抗拒的因素影响，如洪灾、旱灾、铁路中断、地震等因素，不能按时、按量向乙方提供货物的，甲方不承担责任。

（二）本协议未尽事宜，经双方友好协商，所签订的补充合同与本合同具有同等法律效力。补充合同应加盖双方印章方可生效。

七、解决争议条款：

合同纠纷解决方式：双方共同协商解决，如协商不成统一向甲方所在地人民法院起诉。

八、本合同一式肆份，甲方叁份，乙方壹份。

九、本合同有效期一年，自 年 月 日至 年 月 日。 十、本合同经双方签字盖章后生效。

甲方：贵州茅台镇汉室酒业有限公司 乙方： 法定代表人：
法定代表人： 电话： 电话： 地址： 地址：

签约时期： 年 月 日 签约时期： 年 月 日

附件：

赖茅酒系列价格表

注：赖茅（15年）由乙方自行提供包装物，甲方只负责酒体。前面三款（普通、5年、10年）为成品，乙方将在出厂价的基础上另支付品牌管理费赖世家赖茅(5年)每件2元，赖世家赖茅(10年)、赖世家赖茅(15年)3元。

售房合作协议书篇五

甲方（委托人）：

住所：

法定代表人：

联系电话：

乙方（受托人）：

住所：

法定代表人：

联系电话：

甲乙双方经过友好协商，根据《中华人民共和国民法通则》和《中华人民共和国合同法》的有关规定，就甲方委托乙方（独家）代理销售甲方开发经营或拥有的_____事宜，在互惠互利的基础上达成以下协议，并承诺共同遵守。

第一条、合作方式和范围

甲方指定乙方为在_____（地区）的独家销售代理，销售甲方指定的，由甲方在_____兴建的_____项目，该项目销售面积共计_____平方米。

第二条、合作期限_____个月，自_____年_____月_____日至_____年_____月_____日。在本合同到期前的_____天内，如甲乙双方均未提出反对意见，本合同代理期自动延长_____个月。合同到期后，如甲方或乙方提出终止本合同，则按本合同中合同终止条款处理。

1、在本合同有效代理期内，除非甲方或乙方违约，双方不得单方面终止本合同。

2、在本合同有效代理期内，甲方不得在_____地区指定其他代理商。

第三条、费用负担

1、本项目的推广费用（包括但不仅包括报纸电视广告、印制宣传材料、售楼书、制作沙盘等）由甲方负责支付。该费用应在费用发生前一次性到位。

2、具体销售工作人员的开支及日常支出由乙方负责支付。

第四条、销售价格

销售基价（本代理项目各层楼面的平均价）由甲乙双方确定为____元/平方米，乙方可视市场销售情况征得甲方认可后，有权灵活浮动。

第五条、代理佣金及支付

1、乙方的代理佣金为所售的_____项目价目表成交额的_____%，乙方实际销售价格超出销售基价部分，甲乙双方按_____比例分成。代理佣金由甲方以_____形式支付。

2、甲方同意按下列方式支付代理佣金：

（1）甲方在正式销售合同签订并获得首期房款后，乙方对该销售合同中指定房地产的代销即告完成，即可获得本合同所规定的全部代理佣金。甲方在收到首期房款后应不迟于_____天将代理佣金全部支付乙方，乙方在收到甲方转来的代理佣金后应开具收据。

（2）乙方代甲方收取房价款，并在扣除乙方应得佣金后，将其余款项返还甲方。

3、乙方若代甲方收取房款，属一次性付款的，在合同签订并收齐房款后，应不迟于_____天将房款汇入甲方指定银行账户。属分期付款的，每_____个月一次将所收房款汇给甲方。乙方不得擅自挪用代收的房款。

4、因客户对临时买卖合同违约而没收的定金，由甲乙双方_____分成。

第六条、甲方的责任

1、甲方应向乙方提供以下文件和资料：

(1) 甲方营业执照副本复印件和银行账户。

(2) 新开发建设项目，甲方应提供政府有关部门对开发建设_____项目批准的有关证照（包括：国有土地使用权证书、建设用地批准证书和规划许可证、建设工程规划许可证和开工证）和销售_____项目的商品房销售证书、外销商品房预售许可证、外销商品房销售许可证。旧有房地产，甲方应提供房屋所有权证书、国有土地使用权证书。

(3) 关于代售的项目所需的有关资料，包括：外形图、平面图、地理位置图、室内设备、建设标准、电器配备、楼层高度、面积、规格、价格、其他费用的估算等。

(4) 乙方代理销售该项目所需的收据、销售合同，以实际使用的数量为准，余数全部退给甲方。

(5) 甲方正式委托乙方为_____项目销售（的独家）代理的委托书。

2、甲方应积极配合乙方的销售，负责提供看房车，并保证乙方客户所订的房号不发生误订。

3、甲方应按时按本合同的规定向乙方支付有关费用。

第七条、乙方的责任

1、在合同期内，乙方应做以下工作：

(1) 制定推广计划书（包括市场定位、销售对象、销售计划、广告宣传等等）。

- (2) 根据市场推广计划，制定销售计划，安排时间表。
- (3) 按照甲乙双方议定的条、件，在委托期内，进行广告宣传、策划。
- (4) 派送宣传资料、售楼书。
- (5) 在甲方的协助下，安排客户实地考察并介绍项目、环境及情况。
- (6) 利用各种形式开展多渠道销售活动。
- (7) 在甲方与客户正式签署售楼合同之前，乙方以代理人身份签署房产临时买卖合约，并收取定金。
- (8) 乙方不得超越甲方授权向客户作出任何承诺。

2、乙方在销售过程中，应根据甲方提供的_____项目的特性和状况向客户作如实介绍，尽力促销，不得夸大、隐瞒或过度承诺。

3、乙方应信守甲方所规定的销售价格，非经甲方的授权，不得擅自给客户任何形式的折扣。在客户同意购买时，乙方应按甲乙双方确定的付款方式向客户收款。若遇特殊情况（如客户一次性购买多个单位），乙方应告知甲方，作个案协商处理。

4、乙方收取客户所付款项后不得挪作他用，不得以甲方的名义从事本合同规定的代售房地产以外的任何其他活动。

第八条、合同的终止和变更

1、在本合同到期时，双方若同意终止本合同，双方应通力协作作妥善处理终止合同后的有关事宜，结清与本合同有关的法律经济等事宜。本合同一旦终止，双方的合同关系即告结

束，甲乙双方不再互相承担任何经济及法律责任，但甲方未按本合同的规定向乙方支付应付费用的除外。

2、经双方同意可签订变更或补充合同，其条款与本合同具有同等法律效力。

第九条、其他事项

1、本合同一式_____份，甲乙双方各执_____份，经双方代表签字盖章后生效。

2、本协议发生争议，双方以友好协商的方式解决，协商不成时，由_____方所在地人民法院管辖，依法处理。

甲方（签字）：

签订地点：

_____年_____月_____日

乙方（签字）：

签订地点：

_____年_____月_____日