

最新夜市摊位设计 夜市摊位租赁合同(模板5篇)

每个人都曾试图在平淡的学习、工作和生活中写一篇文章。写作是培养人的观察、联想、想象、思维和记忆的重要手段。范文怎么写才能发挥它最大的作用呢？以下是我为大家搜集的优质范文，仅供参考，一起来看看吧

夜市摊位设计篇一

优秀作文推荐！甲方（出租人）：

乙方（承租人）：

为了共同发展，繁荣市场，甲、乙双方经友好协商，本着互惠互利的原则，特签订如下协议：

第一条：租赁场地的'位置及用途

甲方将位计平方米的摊位，租赁给乙方经营，乙方经营期间更换经营品类，须经甲方同意后方可执行。

第二条：租赁期限和租赁费交纳

1、租赁期自_____年___月___日起至_____年___月___日止。

2、夜市营业时间：每日18：00（冬季：17：30）到凌晨1：00；

3、租赁期内乙方共需向甲方缴纳场地租赁费为元/月，支付方式：先付后用。一季度一交，每季度结束前___日付清下季度的租金。

4、本协议履行期满，双方如有意延长租赁期限，应在本协议期满前一个月重新签订新书面租赁协议，同等条件下，以承租方优先为原则。

第三条：保证金

乙方在签订本协议时必须向甲方交纳保证金500元。如遇乙方出现投诉而乙方不及时处理，则由甲方代为处理，费用从该保证金中扣除。协议期间，如该保证金减少，则由乙方及时补足保证金。如乙方退场后无物品器具损坏，则由甲方如数退还保证金。

第四条：甲方的权利和义务

- 1、甲方按本协议第二条之规定向乙方收取场地租赁费。
- 2、甲方对乙方员工实行统一管理，对于违纪情况的，甲方有权对乙方员工实施处罚。
- 3、甲方应广泛搜集乙方的建议和要求，根据国家政策法规制定各项管理制度并依照这些制度对乙方的经营活动统一管理监督。
- 4、在租赁期内向乙方有偿提供租赁经营场地以外的辅助设施及服务，并负责夜市次日物业清洁工作。
- 5、按时向乙方提供协议约定的经营场地，保证乙方经营活动的开展。负责夜市公共部分照明用电和用水。
- 6、若乙方未能在甲方规定的时间开业，或者乙方在租赁期内无故撤场，甲方有权没收500元保证金。

第五条：乙方的权利和义务

- 1、乙方有权以自己的名义在本协议第一条规定的核准经营范

围内独立从事合法经营活动独立承担民事责任，严格遵守税收、工商等规定，由此产生的费用由乙方自理。

2、乙方工作人员在工作场合、工作时间内必须配合管理。乙方有权根据自身营业需要招聘或辞退营业人员，乙方不得聘用因违反甲方管理制度而被辞退的人员。

3、乙方必须按本协议第二条及时交纳场地租赁费、电费等，如不按时交纳，甲方有权终止租赁协议，并追究乙方的违约责任。

4、乙方必须遵守甲方的管理制度，服从甲方的统一管理，不得超范围经营，乙方必须维护甲方的整体企业形象（商品展示、营业秩序等）。乙方必须文明经商、公平竞争，不得使用不正当的竞争手段。

5、乙方不得将经营场地转租他人，未经甲方同意转租的，甲方有权解除合同，收回场地。

6、在租赁期内，若遇甲方经营所需市场进行规划、调整，乙方必须服从。

7、乙方租赁场地必须承担安全责任，采取必要的防火措施，严禁私拉乱接电线电器。租赁期间因操作不当等引起的火灾等事故，其经济、法律责任由乙方自负。

8、乙方应自觉爱护公共财物，保证甲方所提供设备、设施完好无损，如有损坏，乙方应负责修缮或赔偿。

第七条：协议的变更和解除

1、在租赁期间如乙方要求终止协议，必须提前二个月书面通知甲方，经甲方同意并且办好所有退场手续方可退场。

2、在租赁期间，乙方出现下列情况之一，甲方有权决定解除协议，由乙方承担违约责任并赔偿甲方经济损失：

(1) 不按时交纳场地租赁费的；

(3) 因商品质量或服务 quality 被新闻媒体曝光影响甲方声誉的；

(4) 违反甲方各项管理制度，造成严重后果的；

(5) 不妥善使用、维护公共设施，或造成甲方严重财产损失的；

(7) 与顾客吵架或打架，或者有其他严重侮辱顾客行为影响甲方声誉的。

第八条：违约责任

签约双方应本着诚信合作、实事求是、严肃认真的态度签订此协议。本协议签订后即具有法律效力，甲乙双方应严格遵守，若有违反，按《中华人民共和国合同法》和本协议的约定处理，并由违约方赔偿对方经济损失。

第九条：不可抗力

租赁期内，如发生不可抗力因素，造成本合同不能履行，或造成损失的，双方免责条款。

第十条：争议的解决方式及其他

1、双方友好协商解决。

2、协商不成，向甲方所在地人民法院提起诉讼。

3、本协议未尽事宜，甲乙双方可另行协商签订补充协议，凡与本合同有关的补充协议文件与本合同具有同等法律效力。

甲方（签章）_____

乙方（签章）_____

_____年____月____日

_____年____月____日

签订地点：_____

签订地点：_____

夜市摊位设计篇二

甲方(出租人):

乙方(承租人):

为了共同发展，繁荣市场，甲、乙双方经友好协商，本着互惠互利原则，签订如下协议：

第一条：租赁场地的位置及用途

甲方将位于丹阳市丹北镇后巷夜市一条街的摊位(具体位置_____长____，宽____)，租赁给乙方经营，乙方经营期间更换经营品类，须经甲方同意后方可执行。

第二条：租赁期限和租赁费交纳

1、租赁期自年月日起至年月日止。

2、租赁期内乙方共需向甲方缴纳场地租赁费为__元/年，支付方式：先付后用。

3、本协议履行期满，双方如有意延长租赁期限，应在本协议

期满前一个月重新签订新书面租赁协议，同等条件下，以承租方优先为原则。

第三条：保证金

乙方在签订本协议时必须向甲方交纳保证金500元。如遇乙方出现投诉而乙方不及时处理，则由甲方代为处理，费用从该保证金中扣除。协议期间，如该保证金减少，则由乙方及时补足保证金。

第四条：甲方的权利和义务

- 1、按时向乙方提供协议约定的经营场地，保证乙方经营活动的开展。负责夜市公共部分照明用电和用水。
- 2、在租赁期内向乙方有偿提供租赁经营场地以外的辅助设施及服务。
- 3、若乙方未能在甲方规定的时间开业，或者乙方在租赁期内无故撤场，甲方有权没收500元保证金。

第五条：乙方的权利和义务

- 1、乙方独立承担民事责任，严格遵守税收、工商等规定，由此产生的费用由乙方自理。
- 2、乙方工作人员在工作场合、工作时间内必须配合管理。
- 3、租赁期间，使用该摊位所发生的水、电、煤气等费用由乙方承担，如不按时交纳，甲方有权终止租赁协议，并追究乙方的违约责任。
- 4、乙方必须服从甲方的统一管理，不得超范围经营，乙方必须维护甲方的整体企业形象(商品展示、营业秩序等)。乙方必须文明经商、公平竞争，不得使用不正当的竞争手段。

- 5、乙方不得将经营场地转租他人，未经甲方同意转租的，甲方有权解除合同，收回场地。
- 6、在租赁期内，若遇甲方经营所需市场进行规划、调整，乙方必须服从。
- 7、乙方租赁场地必须承担安全责任，采取必要的防火措施，严禁私拉乱接电线电器。租赁期间因操作不当等引起的火灾等事故，其经济、法律责任由乙方自负。
- 8、乙方应自觉爱护公共财物，保证甲方所提供设备、设施完好无损，如有损坏，乙方应负责修缮或赔偿。
- 9、甲方租给乙方的夜市摊位甲方不承担风险责任，乙方在使用夜市摊位时所产生的卫生、治安、现场秩序等相关管理工作，由乙方自行负责。
- 10、在租赁期间，对租赁的夜市摊位的维护保养由乙方负责，发生的费用由乙方承担。在租赁期内，乙方不得在承租的场地内搞永久性建筑。

第六条：协议的变更和解除

- 1、在租赁期间如乙方要求终止协议，必须提前二个月书面通知甲方，经甲方同意并且办好所有退场手续方可退场。
- 2、在租赁期间，乙方出现下列情况之一，甲方有权决定解除协议，由乙方承担违约责任并赔偿甲方经济损失：
 - (1) 不按时交纳场地租赁费的；
 - (2) 违反工商、物价、税务、治安、卫生、消防、技监等法律法规，经警告后不纠正的；
 - (3) 因商品质量或服务质量被新闻媒体曝光影响甲方声誉的；

(4) 不妥善使用、维护公共设施，或造成甲方严重财产损失的；

(6) 与顾客吵架或打架，或者有其他严重侮辱顾客行为影响甲方声誉的。

第八条：违约责任

签约双方应本着诚信合作、实事求是、严肃认真的态度签订此协议。本协议签订后即具有法律效力，甲乙双方应严格遵守，若有违反，按《中华人民共和国合同法》和本协议的约定处理，并由违约方赔偿对方经济损失。

第九条：不可抗力

在租赁期内，如因城市建设(以政府职能部门的批文为准)需占用该场地，乙方应自行拆除其在该场地内自建的项目及相关设施。如发生其他不可抗力因素，造成本合同不能履行，或造成损失的，双方免责条款。

第十条：争议的解决方式及其他

本协议未尽事宜，甲乙双方可另行协商签订补充协议。如发生纠纷，双方协商解决，协商不成，可向甲方所在地人民法院提起诉讼。本协议一式贰份，双方各执壹份，签字后生效。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年___月___日_____年___月___日

夜市摊位设计篇三

甲方(出租人): 身份证:

乙方(承租人): 身份证:

甲方将自己位于一楼c100号摊位租给乙方经营, 经双方协商达成如下协议:

一、租赁期限:

自_____年_____月_____日至_____年_____月_____日。

二、租赁结算:

在本合同签订后, 每年租金必须一次性全部付清, 年租金: _____元。

三、甲方承诺条款:

- 1、甲方提供给乙方租赁使用摊位, 规范、整洁。
- 2、在乙方承租期内, 甲方将该出租摊位产权转让给第三者后, 不影响效力。乙方依据本合同享受的权利对第三方仍有约束力, 到承租期届满。
- 3、在乙方承租期内, 甲方不得收回摊位。
- 4、乙方承租期满, 在同等条件下享有优先续租权。

四、乙方承诺条款:

- 1、依法经营, 照章纳税, 并服从摊位所在地物业管理。乙方在经营过程中产生的法律责任、安全事故及民事纠纷, 由乙

方自行处理。乙方自己承担并及时缴纳水电费及物业管理费。

2、乙方承租期届满时，应按期将摊位腾退甲方。否则按期占用时间，照本合同租金结算双倍赔偿甲方。

3、乙方每年11月1日按期足额交纳下一年度租金。否则甲方有权解除本合同，并不承担乙方任何经济损失。

五、违约责任：

双方若违反本合同义务，除承担相应条款责任外，另承担伍仟元违约金。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年___月___日_____年___月___日

夜市摊位设计篇四

出租人（以下简称甲方）

承租人（以下简称乙方）

身份证号：根据《中华人民共和国合同法》等有关法律、法规的规定，本着自愿、公平、合理的原则，经协商一致，现就民和县满坪镇百货市场摊位租赁达成如下协议：

第一条 租赁场地

经乙方要求，甲方同意将民和县满坪镇百货市场号摊位出租给乙方使用。

第二条租赁期限

第三条租金

租金共_____，大写：_____元。乙方需将租金已现金的方式在合同签订之日全部足额给付甲方。

第四条解除协议

乙方在租赁期内不得擅自转租，如若乙方擅自转租摊位，甲方有权单方解除合同；乙方承租摊位后不得进行非法经营活动，若发现存在非法经营现象甲方有权单方解除合同，并移交司法机关进行处理。

第五条不可抗力

本协议所称不可抗力是指不能预见、不能克服、不能避免并对一方当事人造成重大影响的客观事件，包括但不限于自然灾害如洪水、地震、火灾和风暴等以及社会事件（如城镇化及政府行为的占用市场等不可抵抗因素）乙方应无条件搬迁。

第六条协议效力

本协议自双方或双方法定代表人或其授权代表人签字并加盖公章之日起生效。有效期为_____年，自_____年_____月_____日至_____年_____月_____日。此合同壹式两份，具有同等法律效力；协议甲方一份，乙方留存一份。

甲方（盖章） 乙方（盖章）

电话： 电话：

夜市摊位设计篇五

- 1、甲方按本协议第二条之规定向乙方收取场地租赁费。
- 2、甲方应根据国家政策法规制定各项管理制度并依照这些制度对乙方的经营活动统一管理监督。
- 4、在租赁期内向乙方有偿提供租赁经营场地以外的辅助设施及服务。
- 5、按时向乙方提供协议约定的经营场地，保证乙方经营活动的开展。
- 6、如遇到不可抗拒的因素乙方无法正常经营，甲方应退还乙方相应的租金。