

2023年厂房设备转让合同简易版(优质5篇)

随着法律观念的日渐普及，我们用到合同的地方越来越多，正常情况下，签订合同必须经过规定的方式。怎样写合同才更能起到其作用呢？合同应该怎么制定呢？下面是小编帮大家整理的最新合同模板，仅供参考，希望能够帮助到大家。

厂房设备转让合同简易版篇一

厂房是指主要用于从事工业制造、生产、装配、维修、检测等活动的房屋。那么签订设备厂房转让合同需要注意什么呢？以下是本站小编整理的设备厂房转让合同，欢迎参考阅读。

甲方(转让方)：

乙方(受让方)：

现甲方欲将正在经营的 厂房及设备转让给乙方，现甲乙双方经过充分协商，在协商一致的基础上，就厂房及设备转让一事，自愿达成以下合同条款：

一、甲方自愿将其 厂房及设备转让给乙方，乙方已做了充分了解，自愿受让。

二、位于 ， 包括内容有：

三、甲乙双方共同同意以元人民币(大写： ， 付款方式为分两次付款。在此期间，乙方不能二次转让该水洗坊。若乙方不能如期付款，甲方有权收回该水洗坊的一切经营权及设备，并承担甲方五个月的经济损失(以转让费的20%计)。

二、甲方保证在年月日之前无任何产权纠纷，在年及安全事故各种事由由乙方负责承担，与甲方无关。

三、转让费全部付清之后，一个月之内甲方负责协助乙方办理一切变更手续。此后，乙方享有所有权并自由支配。甲方有义务协助乙方做客户维护和厂房设备维护，如设备故障则有甲方联系维护，乙方负责维护费用。

四、本合同一式两份，甲乙双方各持一份，签订之日起，本合同生效。

甲方： 乙方：

身份证号：

电话：

身份证号： 电话：

签订时间： 年 月 日

甲方(转让方)：

乙方(受让方)：

现甲方欲将正在经营的洁美水洗坊厂房及设备转让给乙方，现甲乙双方经过充分协商，在协商一致的基础上，就厂房及设备转让一事，自愿达成以下合同条款：

一、甲方自愿将其有洁美水洗坊厂房及设备转让给乙方，乙方已做了充分了解，自愿受让。

二、该水洗坊位于乌市米东区古牧地镇西工村三队二巷4号，包括内容有：现有厂房二年的租赁时间，50公斤洗脱机一台，50公斤洗衣机一台，100公斤洗衣机一台，50公斤烘干机一台，

100公斤烘干机一台，0.5吨蒸汽锅炉一台，脱水机一台，烫平机一台，30公斤烘干机一台，金杯面包车一辆。

三、甲乙双方共同同意以元人民币(大写： ，付款方式为分两次付款(第一次预付壹拾壹万元整，第二次付款时间为20xx年5月28日之前付清余款壹拾柒万元整)，在此期间，乙方不能二次转让该水洗坊。若乙方不能如期付款，甲方有权收回该水洗坊的一切经营权及设备，壹拾壹万元自动转为违约金，概不退还，并承担甲方五个月的经济损失(以转让费的20%计)。

二、甲方保证该水洗坊在年月日之前无任何产权纠纷，在年月经济纠纷及安全事故各种事由由乙方负责承担，与甲方无关。

三、转让费全部付清之后，一个月之内甲方负责协助乙方办理该水洗坊的一切变更手续。此后，乙方享有该水洗坊的所有权并自由支配。甲方有义务协助乙方做客户维护和厂房设备维护，如设备故障则有甲方联系维护，乙方负责维护费用。

四、本合同一式两份，甲乙双方各持一份，签订之日起，本合同生效。

甲方： 乙方：

身份证号： 身份证号：

电话： 电话：

签订时间： 年 月 日

转让方(甲方)：

受让方(乙方)：

甲乙双方本着平等互利的原则，经协商一致，就甲方将其享有使用权的工业用地及享有所有权的厂房、设备、材料等转让与乙方事宜达成如下协议：

一、工业用地及厂房、设备、材料等基本情况

工业用地属于 ， 位于 ，

土地权属性质为集体，用途为工业，土地面积约为 平方米，甲方因享有对该工业用地的使用权，使用期限至 年 月 日止。

厂房位于 ， 建筑面积为 平方米，甲方享有对该厂房的合法所有权。厂房内设备、材料等详见附件一清单。

二、转让标的及价款

1、双方一致同意，甲方向乙方转让本协议第一条列明的土地使用权、厂房、设备、材料等。

2、转让价款共计 元整(金额大写 元)。

三、转让价款的支付方式

1、本转让协议经甲乙双方签订后，乙方应首付甲方人民币 元整(金额大写 元)，余款待甲乙双方办理完土地、厂房、设备、材料等的交接手续之日(以双方签署交接单为准)一次性向甲方结清。

2、转让款由甲方开具收据。

四、承诺与保证

1、甲方承诺并保证其对本协议项下的工业用地享有合法的使用权及对厂房、设备、材料等享有合法的所有权。

2、甲方承诺并保证其未对本协议项下的工业用地、厂房、设备、材料等设定任何抵押或债务，且第三人不会对本次转让提出任何异议或主张。

3、本次转让前，甲方对外所欠一切债务或其它纠纷，概由甲方自行负责承担与理清，与乙方无关。

4、甲方应于乙方支付首付款后 日内与乙方办理土地、厂房、设备、材料等的交接手续。

五、违约责任

1、如甲方未按协议约定按时按量将转让标的交付予乙方，每逾期一日，甲方应按转让总价款的万分之七向乙方支付违约金，逾期超过三日，乙方有权解除合同，并要求甲方双倍返还其已支付的款项及赔偿因此给乙方造成的损失。

2、如甲方违背其在本协议中的承诺与保证，或甲方中途悔约，乙方有权解除合同，并要求甲方双倍返还其已支付的款项及赔偿因此给乙方造成的损失。

六、争议管辖

因本协议产生的纠纷，由双方友好协商解决；协商不成，向有管辖权人民法院提起诉讼。

七、本协议未尽事宜，由双方协商签订补充协议，补充协议与本协议具有同等法律效力。

八、本协议自双方签字盖章之日起生效。本协议一式 份，双方各执一份，具有同等法律效力。

甲方： 乙方： 签订时间： 年 月 日

厂房设备转让合同简易版篇二

甲方(转让方):

乙方(受让方):

现甲方欲将正在经营的`厂房及设备转让给乙方, 现甲乙双方经过充分协商, 在协商一致的基础上, 就厂房及设备转让一事, 自愿达成以下合同条款:

一、甲方自愿将其厂房及设备转让给乙方, 乙方已做了充分了解, 自愿受让。

二、位于, 包括内容有:

三、甲乙双方共同同意以元人民币(大写: , 付款方式为分两次付款。在此期间, 乙方不能二次转让该水洗坊。若乙方不能如期付款, 甲方有权收回该水洗坊的一切经营权及设备, 并承担甲方五个月的经济损失(以转让费的20%计)。

二、甲方保证在年月日之前无任何产权纠纷, 在年及安全事故各种事由由乙方负责承担, 与甲方无关。

三、转让费全部付清之后, 一个月之内甲方负责协助乙方办理一切变更手续。此后, 乙方享有所有权并自由支配。甲方有义务协助乙方做客户维护和厂房设备维护, 如设备故障则有甲方联系维护, 乙方负责维护费用。

四、本合同一式两份, 甲乙双方各持一份, 签订之日起, 本合同生效。

甲方: 乙方:

身份证号:

电话：

身份证号： 电话：

签订时间： 年月日

厂房设备转让合同简易版篇三

甲方：

乙方：

丙方：

甲乙双方经友好协商，就 公司整体设施转让达成下列协议，并共同遵守：

第一条 甲方于 年 月 日将位于公司(门面共 间面积 平方米)转让给乙方。

第二条 该公司房产所有权证号码为 ，产权人为丙，丙与甲方签订了租赁合同，租期到 年 月 日，月租为_____元人民币，公司转让给乙方后，乙同意代替甲向丙履行该租赁合同，每月交纳租金及合同约定由甲交纳的水电费等各项费用，该合同期满后由乙领回甲交纳的押金，该押金归乙方所有。

第三条 公司现有装修、装饰、设备等全部无偿归乙方使用，由于乙方原因，租赁合同解除，其公司不动产归丙所有，动产无偿归乙方所有(动产与不动产的划分按事实依据执行)。

第四条 乙方在_____年 月 日一次性向甲方支付转让费，共计人民币大写： 元整(小写： _____元)，上述费用已包括甲方支付给丙方或其他第三方与公司关联的所有费用，第

三条所述的装修装饰设备及其他相关费用，甲方不得再向乙方索取任何其他费用。

第五条 该公司从未正常营业，执照未办理，经营意向为担保公司。转让前原公司相关事宜、费用、债权债务全部由甲方自行处理负责，与乙方无关，转让后相关事宜，责任由乙方负责。

第六条 乙方以 方式一次性付清，甲方应保证丙同意甲方转让公司及房产门面使用权限，如由于甲方原因导致丙方或甲方自己中途收回房产门面使用权限的，由甲方承担违约责任及相关乙方的损失。

第七条 本合同一式二份，自签字之日起生效。

甲方:(签字)

乙方:(签字)

丙方:(签字)

年 月 日

厂房设备转让合同简易版篇四

承租方: _____

经出租方、承租方友好协商，为明确双方的权利和义务，本着平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就关于_____的设备租赁事宜协商一致，订立本协议。

第一条 租赁设备

设备名称: _____

型号或规格： _____

数量： _____

使用地点： _____

第二条 租赁期限

如因工程需要延长租期，双方另行签订合同。

第三条 租金与押金

1. 租金：人民币 _____ 元

2. 租金支付：租赁费用于承租方提取设备前一次性结清，出租方开具相应数额发票。

第四条 租赁设备的所有权

1. 租赁设备的所有权属于出租方，承租方对租赁设备只享有租赁期间的使用权，没有设备的所有权。

2. 未经出租方同意，承租方不得在设备上随意增加或减少部件，也不得以任何理由对设备进行抵押，否则由此造成的全部后果由承租方承担。

第五条 设备在租赁期内的使用、保养、保管等均由承租方自行负责。承租方应定期检查设备，对于因设备使用不当造成的一切损失由承租方自行承担。

第六条 租赁设备的毁损和丢失

1. 承租方承担在租赁期内发生的租赁设备毁损和丢失的责任。

2. 租赁期内，租赁设备发生毁损和丢失时，承租方应立即通

知出租方，并由承租方购买与租赁设备同等型号的新设备赔偿给出租方。

第七条承租方须在租赁期满之日前归还租赁设备，并保证租赁设备完好无毁损，否则由承租方购买与租赁设备同等型号的新设备赔偿给出租方。

以上条款如有未尽事宜，双方可协商解决。

本协议自双方授权代表人签字盖章之日起生效，有效期至协议条款履行完毕为止。本协议一式两份，双方各执一份。

(以下无正文)

甲方：_____

乙方：_____

签字日期：_____年_____月_____日

厂房设备转让合同简易版篇五

甲方：

一、购销名称：

品名 单位 数量 单价(元/吨) 金额(元) 备注

总计人民币金额：

二、交货时间：按乙方要求电话提前两天通知

三、交货地点：乙方仓库

四、价格及质量、产品名称、包装标准由甲方出产；如价格、

包装上有变动则由甲方通知为准。

五、质量检测以甲方为主,若有异议应提前通知乙方,甲方出货应及时附上产品检验报告。

六、乙方在签订合同同时应向甲方提交贵司材料:营业执照、法定人代表证明、法定人代表身份证复印(以上材料必须加盖贵司公章)以便甲方存档。

七、结算方式及支付

1、先付款后发货2、支付方式:银行转账;

八、本合同在履行过程中发生争议,由双方当事人协商解决,协商不成的,提交履约地仲裁委员会仲裁或依法履约地人民法院起诉。

九、合同一式两份,甲之双方各持一份,双方签字盖章有效。

甲方:

___年___月___日

乙方:

___年___月___日