

# 2023年投资合同协议书下载 投资分红协议书合同(模板9篇)

随着法律观念的日渐普及，我们用到合同的地方越来越多，正常情况下，签订合同必须经过规定的方式。那么一般合同是怎么起草的呢？下面是小编为大家整理的合同范本，仅供参考，大家一起来看看吧。

## 投资合同协议书下载篇一

本投资入股协议书(以下简称“本协议”)由以下各方签订：

甲方：

法定代表人：

地址：

联系电话：

乙方：

法定代表人：

地址：

联系电话：

鉴于甲方因企业发展，对公司拟进行股权优化，并同意乙方向甲方入注资本。为此，本着平等互利的原则，经过友好协商，双方就公司入资事宜达成如下协议条款：

一、定义和解释

## 1、定义

除非本协议另有定义, 否则本协议所述术语具有其在合同法中所述的含义。

## 2、标题

各条款的标题仅为方便查阅之用, 不影响本协议的解释。

## 3、提及

及应解释为包括可能经修订、变更或更新之后的有关协议。

## 二、新增股东

1、甲方决议决定吸收乙方参股经营且经乙方同意, 由乙方公司%的股权。

2、经甲乙双方审计评估确认的现有净资产为依据, 协商确定本条第1款中确定的股权认购价为人民币万元。

## 3、出资时间

乙方应在本协议签定之日起个工作日内, 将本协议约定的认购总价一次性足额存入甲方指定的银行帐户。逾期60工作日后, 甲方有权单方面解除本协议。

## 4、甲方指定收款账户信息:

开户行: 户名:

帐号:

5、乙方取得股东资格后, 甲方应予以办理本次投资入股后股东的工商变更登记等相关手续。

### 三、乙方的权利及义务

1、乙方成为股东后，不论项目公司如何架构及命名或成立多家关联项目公司，乙方都是整个项目的股东，并享受项目组总和的权益。

2、针对甲方年终开具财产目录借贷对照表，以及营业损益计算书，乙方如发现可疑之处，即可查阅甲方相关账簿，并检查其事务及财产状况。

3、乙方损益应按照以上约定的股份权益比例分担。自获得股东资格第1年期年终日进行分红。（乙方获得股东资格后年年终日为第1年期）项目分红比例不低于当年可供分配利润的%，十工作日日内由甲方以现金形式支付给乙方（代扣所得税）。

4、乙方签署并履行本协议约定的各项责任和义务，不违反对其有约束力或有影响

的法律或合同的规定或限制。

5、乙方保证其依据本协议认购相应甲方股权的投资款来源合法，并且其有足够的能力依据本协议的条款与条件向甲方及时支付投资款。

6、乙方没有从事或参与有可能导致其现在和将来遭受吊销营业执照、罚款或其它严重影响其经营的行政处罚或法律制裁的任何违反中国法律、法规的行为。

### 四、甲方的权利及义务

1、甲方负责发展项目公司目前经营的全部业务，及全部债务。

2、甲方决定公司最终的经营范围，并经工商行政管理部门核准后确定。

3、甲方可根据未来业务发展需要，在国家法律、政策许可的情况下，采取各种方式多次募集发展资金。

4、甲方保证是按中国法律注册、合法存续并经营的有限责任公司；

5、甲方在其所拥有的任何财产上书面告知乙方未设置任何担保权益（包括但不限于任何抵押权、质押权、留置权以及其它担保权等）或第三者权益；

截止日后到本协议签定前所发生的任何担保权益或第三方权益，甲方仍有义务书面告之乙方。

6、甲方每年向乙方提交了截至年终日止的财务报表及所有必要的文件和资料，并正确反映公司的财务状况和其它状况，并保证不得对乙方股东进行隐瞒或进行虚假/错误陈述。

## 五、资金的投向和使用

1、本次入资用于公司的全面发展。

2、资金具体使用权限由甲方股东授权领导管理人员依照公司章程等相关制度执行。

## 六、公司的组织机构安排

### 1、股东会

入资后，甲方与乙方所有股东依照《中华人民共和国公司法》以及其他法律法规、

部门规章和公司《章程》的规定按其出资比例享有权利、承担义务。

### 2、执行董事

公司的所有事务，由甲方股东推选的执行董事执行。

### 3、管理人员

公司的主要管理人员由执行董事任免或依据甲方股东会决议任免。非主要职位的管理人员有执行董事任免。

## 七、退出清算

自本协议生效起一年内，乙方股东可以任意退出。乙方需提前2个月告知甲方，甲方全额现金支付返还投资的本金，约定无利息。一年之后，甲方不承担非员工股东保本约定，风险自负；

甲方予以员工乙方股东任何时候保本退出的权利，约定无利息。

## 八、保密

鉴于本协议项下交易涉及双方商业秘密，双方同意并对本协议有关事宜采取严格的保密措施。除履行法定的信息披露义务及任何一方聘请的负有保密义务的中介及服务机构外，未经对方许可，本协议任何一方不得向任何其他方透露。

## 九、争议的解决

1、本协议受中国法律管辖，有关本协议的成立、有效性、解释和履行及由此产生的争议的解决适用中华人民共和国法律。

2、凡因履行本协议而发生的一切争议，各方首先应争取通过友好协商的方式加以解决。如果该项争议在开始协商后三十日内未能解决，则任何一方均可向甲方注册地的有管辖权的人民法院提起诉讼。

3、继续有效的权利和义务

在对争议进行诉讼时，除争议事项外，各方应继续行使各自在本协议项下的其它权利，并应继续履行各自在本协议项下的其它义务。

## 十、其它

- 1、本协议自各方盖章及其授权代表签字之日起生效。
- 2、本协议系甲方向特定对象进行的非公开发行股份的集资，乙方不得向任何第三人转让甲方项目公司的权益。向大型机构投资者私募后，项目公司将转变为非公开发行股份的公众公司，乙方可在甲方内部股东之间进行权益转让，并经董事会书面同意。公开上市后，乙方股权转让严格按照《公司法》和公司章程的有关规定执行。
- 3、本协议经各方签署书面文件后方可修改。

甲方（签章）： 乙方（签章）：

法定代表人： 身份证号码：

签订时间： 年月日

签订地址：

年月日

## 投资合同协议书下载篇二

： 乙方将资金用  
于\_\_\_\_\_。

甲方的出资

甲方均需以人民币现金的形式出资。甲方委托管理资产金额人民币共\_\_\_\_\_元，大写：\_\_\_\_\_。甲方应于签订本协议当日将款项全额付至乙方指定银行账户(乙方账户名：\_\_\_\_\_；开户银行\_\_\_\_\_；帐号：\_\_\_\_\_ )。

## 甲方的权利和义务

甲方有权了解委托资产的管理、使用及收支情况，但在行使该权利以不影响乙方正常管理和运作委托资产为限。甲方应保证其对委托资产，有完全的权利进行处理，且委托资产投入本合同约定的投资领域并不会导致任何法律纠纷。对乙方以及处理资产管理事务的情况和资料负有依法保密义务，未经乙方同意，不得向任何人透露。

## 乙方的权利和义务

乙方在符合有关法律规定的条件下，有权依据本协议约定以自己的名义管理、运用和处理资金，亦可以对委托资产进行经营管理，并保障其以诚实信用、谨慎勤勉的原则管理和运用委托资产，保证资金安全。乙方将受委托管理资产定向投资于公司合作的指定项目。为扩大委托资产规模，增加投资回报收益，乙方有权批准吸收新的委托人加入，其他委托人不得阻扰。

## 收益与分配

- 1、本协议甲方享受月利率为%，在扣除相应手续费后支付给甲方指定账户。但本协议委托资产全额退回后不再享受月利率。
- 2、本协议甲方享受乙方公司纯利润%分红，只分红一年，于第二年年终参加分红，具体按甲方出资股份计算。

## 税费的承担

本协议项下的委托资产承担相应的税费，按照法律、行政法规和国家有关部门的规定办理。

## 退出及清算

甲方出资后，不得要求退回出资，除有下列情况之一出现：乙方决定终止委托经营；经甲、乙双方协商一致同意；因行政机关、司法机关或其他国家机关的法律行为，导致本委托资产管理不能正常运营。委托资产的清算人由乙方担任，清算人在本协议终止后，开始进行清算活动，出具清算报告，对委托财产收益进行分配。

## 保密

受托人和委托人应就投资资产及相关信息承担保密责任。除法律、法规的规定和本协议另有约定外，未经任何一方书面同意，不得以任何方式泄露和利用该信息。各方当事人均应当持续保密义务，保密义务不因本协议解除、终止而终止。

## 争议解决方式

因本协议而产生或与本协议有关的一切争议，如经友好协商未能解决的，应向乙方所在地人民法院提起诉讼。

## 其他

本协议一式两份，甲乙双方各执一份。本协议自甲方投资全部划入乙方开设的指定账户之日起生效。有效期自———年——月——日至———年——月——日止。

本协议未尽事宜，由甲乙双方协商解决，也可以签订补充协议作为本协议的组成部分，与本协议有同等法律效力。



甲方：(签章)乙方：(签章)

法定代表人：法定代表人：

年月日年月日

## 投资合同协议书下载篇三

甲方：身份证号码：

乙方：身份证号码：

现有甲方目前正处在发展的重要时期，为进一步促进项目发展和实现更好的经济效益。为此，经双方友好协商，本着互利的原则，就乙方投资甲方项目入股的事宜，为明确双方权利和义务，特订立以下协议：

### 第一条入股合作项目

- 1、入股项目：
- 2、经营内容：
- 3、经营地址：
- 4、乙方自愿入股上述项目，甲方认同并接收乙方的入股。

### 第二条入股投资方式

1、项目市场价值估算为人民币万元（包含项目有形资产及无形价值，资产清算详情见附件），现甲方有意将%的股份转让乙方，乙方以现金方式投资（现金出资万元）受让上述股份，转让完成后合计占有项目%股份。

2、乙方同意本合同签订后日内，乙方一次性支付投资款人民

币万元到甲方项目账户，入股资金用于项目经营，股东不得私自挪用。

3、如后续需要追加投资的，双方按股权比例追加，项目任何股东买卖或被收购项目的股权，项目内部股东享有有优先收购权及优先出售权。

4、甲方与业主签订的租赁期至年\_\_\_\_月\_\_\_\_日，甲方与业主方租赁期满后，如甲方与业主续租房屋，双方以该合同为依据自动延续。

### 第三条事务执行

1、合作日常事务由甲方全权负责打理营运，乙方不参与日常事务的经营管理，但对合作项目日常经营管理有监督权和建议权。

4、共同投资的下列事务必须经全体共同投资人同意：

(1) 转让共同投资于合伙项目的股份；

(2) 以上述股份对外出质；

(3) 更换事务执行人。

### 第四条盈余分配与债务承担

1、投资各方承诺项目的机构及其产生办法、职权、议事规则、财务会计按照《项目法》等国家相关法律规定制定。

2、项目盈余分配：除去经营成本、房租、日常开支、需缴纳的税费等的收入为净利润，即创收盈余，按股权比例分配，每分配一次。

### 第五条权利和义务

### （一）双方的权利：

合作事务的经营权、决定权和监督权，项目的经营活动由双方共同决定；

- 1、双方享有合伙项目利益的分配权；
- 2、合作经营的积累的财产归双方共有；
- 3、正常合伙项目的经营行为由双方协商，如遇重大决策产生分歧由甲方做出最终决定。

### （二）双方的义务：

- 1、按照合作协议维护合作财产的统一；
- 2、甲乙双方任何时候都不得以投资项目名义私下进行相关的业务活动或者私自从事本行业业务，如其业务获得利益归守约方所有，造成的损失按实际损失进行赔偿。
- 3、甲乙双方不得从事损害投资项目利益的活动。

## 第六条合作经营的终止和清算

### （一）合作的终止

- 1、甲乙双方同意终止合作关系；
- 2、合伙事务完成或不能完成；
- 3、被依法撤销；
- 4、出现法律、行政法规规定的项目解散的其他原因。

### （二）合作的清算：

- 1、合作项目解散后应当进行清算，并通知债权人。
- 2、清算人由双方合伙人担任。
- 3、清偿后如有剩余，则按本协议约定的股权比例进行分配。
- 4、清算时合作项目有亏损，合作项目财产不足清偿的部分，由股东共同承担。

## 第七条本协议的修改、变更和终止

- 1、甲乙双方协商确定，本合同约定投资享有股份年内属于封闭期，各方不得退股，但允许投资各方之间或与其他投资股东实行购买、转让、合并等。
- 2、对本协议及其补充协议所作的任何修改、变更，须经投资各方共同在书面协议上签字方能生效。

## 第八条违约责任

- 1、本协议书一经生效，双方必须自觉履行，任何一方未按协议书的规定全面履行义务，应当依照法律和本协议书的规定承担责任。
- 2、如乙方不能按规定期限支付股权转让费用支付的，甲方有权按乙方单方违约终止本协议处理，甲方有权要求乙方赔偿实际损失。
- 3、如由于甲方的原因，致使乙方不能享有股权或者严重影响乙方实现订立本协议的目的，甲方应退还乙方投资资金，并赔偿乙方所有损失。
- 4、甲乙双方未经其他另一方同意而转让其股权份额的，该转让行为无效，并且转让人应赔偿其他合伙人因此造成的损失。

5、甲乙双方严重违反本协议、或因重大过失或违反法律而导致项目解散的，应当对其他守约方承担赔偿责任。

## 第九条适用法律及争议处理

1、本协议的订立、效力、解释、和争议的解决均受中国地区法律的管辖。

2、在履行本合同过程中，双方因本合同或与本合同有关事宜发生争议时，应本着友好协商的原则解决纠纷。若协商不成时，双方均有权将争议提交甲方所在地法院进行判决。

## 第十条其他

1、本协议未尽事宜，由投资各方另行签定补充协议，补充协议为本协议的有效组成内容部分，与本协议具有同等法律效力。本协议签定之前，各方之间所协商的任何协议内容与本协议内容有冲突的，以本协议所规定的内容为准。

2、本协议经甲乙双方签字或盖章后生效。

3、本协议一式二份，甲乙双方各持有一份，具有同等法律效力。

（如下无合同正文）

甲方（盖章）： 乙方（签字）：

时间： 年月日 时间： 年月日

## 投资合同协议书下载篇四

投资方：（以下简称甲方）

合作方：（以下简称乙方）

甲乙双方协商：以投资土特产（新郑大枣、礼品鸡蛋、始祖山杂粮、纯红薯粉条、咸菜）等土特产品开发、经营。

### 第一条：合作期限

合作期限：甲方从年月日起至年月日止与乙方合作，合作期满后，双方可自由选择续约或终止合同，如甲乙双方有一方不同意续约，可终止合同并退出续约。

### 第二条：合作性质

甲方投资资金必须用于土特产项目正常并开发，不得用于其它。甲方并有参与决定权，如果乙方有其它投资等，应告知甲方，如甲方不同意，可以终止合作，并收回所有投资，并由乙方承担所有造成违约损失。

### 第三条：合作方案

在甲乙双方合作期间，如果在正常运营期间，双方不可以有任何理由终止合同并退出，（特殊事情）可以协商，如有违约，由对方负责一切造成的损失。

### 第四条：投资方式

投资以入股分红方式：运营以投资资金比例确定分红收入，确定每月结帐，年终分红，分红资金自己分配。

### 第五条

本合同在履行中如发生争议，双方协商解决，协商不成也可申请新郑市仲裁委员会仲裁。

本协议自年月日生效，期数为年。

本协议一式两份，双方各执一份。

甲方：

乙方：

年月日

## 投资合同协议书下载篇五

甲方：

乙方：

经甲、乙双方协商，就乙方入股给甲方发展\_\_\_\_\_产业，甲、乙双方本着公平、平等、互利的原则订立合作协议如下：

第一条乙方自愿入股甲方投入\_\_\_\_\_产业。

### 第二条出资金额、方式

乙方以\_\_\_\_\_作为出资，出资额\_\_\_\_\_万元人民币，占公司注册资本的\_\_\_\_\_%。

### 第三条盈余分配

2、甲、乙双方承诺，\_\_\_\_\_公司投资收益如用于股权分配以外的用途，需经董事会决定后，报甲、乙双方确认后执行。

### 第四条本协议各方的权利和义务

#### 乙方的权利及义务

6、乙方没有从事或参与有可能导致其现在和将来遭受吊销营

业执照、罚款或其它严重影响其经营的行政处罚或法律制裁的任何违反中国法律、法规的行为。

## 甲方的权利及义务

- 1、甲方负责发展项目公司目前经营的全部业务，及全部债务；
- 2、甲方决定公司最终的经营范围，并经工商行政管理部门核准后确定；
- 4、甲方保证是按中国法律注册、合法存续并经营的有限责任公司；
- 6、甲方每年向乙方提交了截至年终日止的财务报表及所有必要的文件和资料，并正确反映公司的财务状况和其它状况，并保证不得对乙方股东进行隐瞒或进行虚假/错误陈述。

## 第五条投资各方认为需要约定的其他事项

- 2、出任法定代表的股东方先行垫付筹办费用，公司设立后该费用由公司承担；
- 3、上述各股东方委托出任法人代表方代理申办公司的各项注册事宜。

## 第六条本协议的修改、变更和终止

- 2、对本协议及其补充协议所作的任何修改、变更，须经投资各方共同在书面协议上签字方能生效。

## 第七条违约责任

- 2、投资各方如有违反本协议其他约定的，则视作违约方单方终止本协议，其他守约方有权共同书面决定取消违约方的股东资格，违约方所出的投资金额将作为违约金赔偿给守约方。



## 第八条争议的解决

凡因执行本协议所发生的或与本协议有关的一切争议，双方应通过友好协商解决；如果协商不能解决的，则任何一方均可向\_\_\_\_\_仲裁委员会仲裁。

第九条本协议未尽事宜，由投资各方另行签定补充协议，补充协议为本协议的有效组成内容部分，与本协议具有同等法律效力。本协议签定之前，各方之间所协商的任何协议内容与本协议内容有冲突的，以本协议所规定的内容为准。

第十条本协议自投资各方签字之日起生效。一式\_\_\_\_份，各方各执一份，每份具有同等法律效力。

甲方签名：

签字日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

签订地点：

乙方签名：

签字日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

签订地点：

## 投资合同协议书下载篇六

甲方：地址：电话：联系人：

乙方：地址：电话：联系人：

以上各方共同投资人（以下简称共同投资人）经友好协商，根据中华人民共和国法律、法规的规定，双方本着互惠互利

的原则，就甲乙双方合作投资项目事宜并由甲方以其名义受让\_\_\_\_\_股权，并作为发起人参与（暂定名，以下简称\_\_\_\_\_）的发起设立事宜，达成如下协议，以共同遵守。

### 第一条共同投资人的投资额和出资方式风险提示：

投资协议最重要的部分便是出资问题，因此一定要在协议中载明出资的方式，以此方式认缴的出资额是多少，确定该出资额所占的出资比例等。其中，最为重要的是，出资实际缴付的时间确定。实践中不乏有投资人在签订出资协议后，因各种原因而迟迟不予缴付出资，从而导致整个合作项目进程延缓。若未在协议中对此约定，或使迟延履行出资义务人逃脱责任。

1、甲方已充分了解乙方的创业计划，并认同其市场前景，拟投入风险资金与乙方共同创业。

2、甲、乙双方同意，以双方注册成立的\_\_\_\_\_公司（以下简称\_\_\_\_\_）为项目投资主体。

3、甲方以风险投资方身份向乙方提供经营公司的出资总额（以下简称出资总额）为人民币\_\_\_\_\_元整，其中，各方出资分别：甲方出资\_\_\_\_\_元整，占出资总额的\_\_\_\_\_，乙方以负责项目市场经营管理作为出资资本，占出资总额的\_\_\_\_\_。

4、各方一致同意，参与公司的发起设立，共同投资人将持有公司股份股本总额比例为：甲方\_\_\_\_\_，乙方\_\_\_\_\_。

5、甲方作为共同投资人应于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前将上述出资额打入指定的银行：\_\_\_\_\_，公司账号：\_\_\_\_\_，开户行：\_\_\_\_\_。

### 第二条利润分享和亏损分担风险提示：

在盈余分配问题上，投资人通常不会忽略，但对于投资项目给

第三人造成损失的赔偿责任分担上，投资人往往会出现疏漏。虽然各投资人对外承担责任的范围和内容是一致的，但对投资人内部责任分担以及追偿问题很大程度上是依据协议约定确定的。若因约定不明，会使得无过错投资人要与过错投资人共同承担责任，甚至数倍于有过错投资人。

- 1、共同投资人按其出资额占出资总额的比例分享共同投资的利润，分担共同投资的亏损。
- 2、共同投资人各自以其出资额为限对共同投资承担责任，共同投资人以其出资总额为限对股份有限公司承担责任。
- 3、共同投资人的出资形成的股份及其孳生物为共同投资人的共有财产，由共同投资人按其出资比例共有。
- 4、共同投资于股份有限公司的股份转让后，各共同投资人有权按其出资比例取得财产。

### 第三条 事务执行

- 1、共同投资人委托乙方代表全体共同投资人执行共同投资的日常事务，包括但不限于
  - (1) 在股份公司发起设立阶段，行使及履行作为股份有限公司发起人的权利和义务。
  - (2) 在股份公司成立后，行使其作为股份公司股东的权利、履行相应义务。
  - (3) 收集共同投资所产生的孳息，并按照本协议有关规定处置。

2、其他投资人有权检查日常事务的执行情况，乙方有义务向其他投资人报告共同投资的经营状况和财务状况。

3、乙方执行共同投资事务所产生的收益归全体共同投资人，所产生的亏损或者民事责任，由共同投资人承担。

4、乙方在执行事务时如因其过失或不遵守本协议而造成其他共同投资人损失时，应承担赔偿责任。

5、共同投资的下列事务必须经全体共同投资人同意

(1) 转让共同投资于xx公司的股份。

(2) 以上述股份对外出质。

(3) 更换事务执行人。

#### 第四条投资的转让

1、共同投资人向共同投资人以外的人转让其在共同投资中的全部或部分出资额时，须经全部共同投资人同意。

2、共同投资人之间转让在共同投资中的全部或部分投资额时，应当通知其他共同出资人。

3、共同投资人依法转让其出资额的，在同等条件下，其他共同投资人有优先受让的权利。

#### 第五条其他权利和义务

1、甲方及其他共同投资人不得私自转让或者处分共同投资的股份。

2、共同投资人在xx公司登记之日起\_\_\_\_\_年内，不得转让

其持有的股份及出资额。

3□xx公司成立后，任x共同投资人不得从共同投资中抽回出资额。

4、公司成立后，甲乙双方需根据运营情况继续合作经营投入，分享共同投资的利润，分担共同投资的亏损，另每月付予乙方作为项目市场经营管理人工资作为酬劳。工资金额由双方商协。

#### 第六条违约责任风险提示：

为避免发生潜在风险，合同各方将违约责任条款作出明确约定，就会使签约人谨慎签约，全面系统的估计自己的履约能力，防止签约人故意违约，提高签约人履行合同的自觉性，并在履约过程中积极按合同约定履行义务，使合同风险消弭于签约阶段。

其次，合同中，许多当事人常约定因违约造成对方损失的，应当承担赔偿责任，但确忽略对具体违约金的确定，而在后续纠纷争议中，守约方又对损失的大小无法确切举证，而造成无法弥补全部损失，因此在设置违约责任条款时应当多费些心思。为保证本协议的实际履行，甲方自愿提供其所有的向其他共同投资人提供担保。甲方承诺在其违约并造成其他共同投资人损失的情况下，以上述财产向其他共同投资人承担违约责任。

#### 第七条其他

1、本协议未尽事宜由共同投资人协商一致后，另行签订补充协议。

2、本协议经全体共同投资人签字盖章后即生效。本协议一式\_\_\_\_\_份，共同投资人各执\_\_\_\_\_份。

甲方（签字）：签订地点：签署时间：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_  
月\_\_\_\_日

乙方（签字）：签订地点：签署时间：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_  
月\_\_\_\_日

## 投资合同协议书下载篇七

第一条本合同双方当事人：

\_\_\_\_\_土地管理局(以下简称甲方)，

\_\_\_\_\_ (以下简称乙方)

根据中华人民共和国关于外商投资企业用地管理法律、法规和国家有关规定，双方通过友好协商订立本合同。

第二条甲方提供给乙方使用的国有土地位于\_\_\_\_\_，面积为\_\_\_\_平方米。其位置与四至范围如本合同附图所示。附图已经甲、乙双方确认。

第三条本合同项下的土地使用年限为\_\_\_\_年，自本合同签字之日起算。

第四条乙方同意向甲方支付场地使用费，包括土地开发费和土地使用费。

[或：第四条依据合资或合作企业合同，由乙方中的\_\_\_\_(注：中方合资者或合作者)向甲方支付场地使用费，包括土地开发费和土地使用费。]第五条土地开发费为每平方米\_\_\_\_元人民币，总额为\_\_\_\_元人民币。

乙方[或中方合资者或合作者]须于本合同签字之日起\_\_\_\_日内全部付清。

乙方(或中方合资者或合作者)支付了全部土地开发费后\_\_\_日内,乙方必须申请办理土地使用(或变更登记)手续,领取(更换)《中华人民共和国国有土地使用证》。

第六条土地使用费为每平方米\_\_\_元人民币,自\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日起,乙方(或中方合资者或合作者)应于每年\_\_\_月\_\_\_日前向甲方缴纳当年的土地使用费。

土地使用费收取标准根据中华人民共和国[或\_\_\_省(自治区、直辖市)

\_\_\_市(县)]有关规定五年后由甲方作相应调整,调整后乙方应自调整年度起按新标准缴纳土地使用费。

[或:土地使用费在合资(或合作)作业经营期限内作调整]。

(注:乙方依照有关规定可以享受减免优惠政策的,可依照减免规定拟定此条。)

第七条除本合同另有规定外,乙方应在本合同规定的付款期限内将合同要求支付的费用汇入甲方银行帐号内。银行名称: , 帐户号\_\_\_\_\_。

甲方银行账户如有变更,应在变更后\_\_\_天内以书面形式通知对方。由于甲方未及时通知此项变更而造成误期付款所引起的任何延迟收费。乙方概不承担违约责任。

第八条该土地用于建设\_\_\_项目,乙方必须按规划要求和规定用途使用土地。

在本合同期限内,乙方确需改变土地用途的,经甲方同意后办理变更土地用途的手续。

第九条甲方同意承担该土地的征地、拆迁、界址定点具体事

务，并于\_\_\_\_年\_\_月\_\_日前交付土地。

乙方应妥善保护界桩，不得私自改动，界桩遭受破坏或移动时，应及时书面报告当地土地管理部门，请求重新埋设，所需费用由乙方承担。

[或：第九条乙方利用合资(或合作)企业中方原有场地，原有场地的界桩应由甲方重新核实。]第十条土地使用年限期满或乙方提前终止经营时，本合同同时终止履行。乙方应办理注销登记手续交还土地使用证。乙方对该土地内投资建设的建筑物、附着物有权处置，但时间不得超过\_\_\_\_，逾期由甲方无偿取得。

如乙方需继续使用土地，须在期满六个月之前向甲方提交续期用地申请，经甲方同意后，须重新签订土地使用合同方可使用。

第十一条乙方依据本合同通过划拨方式取得的土地使用权不得转让、出租、抵押。如需转让、出租、抵押，必须按《中华人民共和国城镇国有土地使用权出让和转让条例》规定办理出让手续，补交出让金。

第十二条如果乙方(或中方合资者或合作者)不能按时支付土地使用费，从滞纳之日起，按日加收应缴费额\_\_%的滞纳金。滞纳期超过六个月的，甲方有权无偿收回土地使用权。

第十三条如果由于甲方的过失，致使乙方延期占有土地使用权，则本合同项下的土地使用期限应推延，乙方有权请求赔偿。

第十四条如果乙方在该土地上连续两年不投资建设，甲方有权收回土地使用权。乙方已付土地费用不予返还。

第十五条本合同订立、效力、解释、履行及争议的解决均受



中华人民共和国法律的保护和管辖。

第十六条因执行本合同发生争议，由争议双方协商解决，协商不成，双方同意向\_\_\_\_仲裁委员会申请仲裁(当事人不在合同中约定仲裁机构，事后又没有达成书面仲裁协议的，可以向人民法院起诉)。

第十七条本合同经双方法定代表人(授权委托代理人)签字后生效。

第十八条本合同一式\_\_份签署，甲乙双方双方各执\_\_份。

第十九条本合同于\_\_\_\_年\_\_月\_\_日在中华人民共和国\_\_\_\_省(自治区、直辖市)\_\_\_\_市(县)签订。

第二十条本合同未尽事宜，可由双方约定后作为合同附件。

本合同附件是合同的组成部分，与本合同具有相等的法律效力。

甲方： 乙方：

中华人民共和国\_\_\_\_省\_\_\_\_(自治区、直辖市)\_\_\_\_\_

\_\_\_\_市(县)土地管理局(章)\_\_\_\_\_ (章)

法定代表人(委托代理人) 法定代表人(委托代理人)

\_\_\_\_\_ (签字) \_\_\_\_\_ (签字)

## 投资合同协议书下载篇八

相关资料 ;乙方交与甲方的任何资料、图表、文字、计算过程、电子文件、访谈

记录等。

2. 涉密人员范围：甲、乙双方参与项目所有工作人员。

3. 保密期限：永久。

4. 乙方未经甲方同意，不得将所接触到的甲方技术或业务资料、数据用作其他用

途或以任何形式泄露归第三方，否则乙方需承担由此引起的法律责任。

## 投资合同协议书下载篇九

(划拨土地使用权合同)

第一条本合同双方当事人：

中华人民共和国\_\_\_\_\_省(自治区、直辖市)\_\_\_\_\_市(县)土地管理局(以下简称甲方)，法定地址\_\_\_\_\_；邮政编码\_\_\_\_\_；法定代表人：姓名\_\_\_\_\_职务\_\_\_\_\_。

\_\_\_\_\_ (以下简称乙方)，法定地址\_\_\_\_\_；邮政编码\_\_\_\_\_；法定代表人：姓名\_\_\_\_\_；职务\_\_\_\_\_。

根据中华人民共和国关于外商投资企业用地管理法律、法规和国家有关规定，双方通过友好协商订立本合同。

第二条甲方提供给乙方使用的国有土地位于\_\_\_\_\_，面积为\_\_\_\_\_平方米。其位置与四至范围如本合同附图所示。附图已经甲、乙双方确认。

第三条本合同项下的土地使用年限为\_\_\_\_\_年，自本合同

签字之日起算。

第四条乙方同意向甲方支付场地使用费，包括土地开发费和土地使用费。

(或：第四条依据合资或合作企业合同，由乙方中的\_\_\_\_\_ (注：中方合资者或合作者)向甲方支付场地使用费，包括土地开发费和土地使用费。)

第五条土地开发费为每平方米\_\_\_\_\_元人民币，总额为\_\_\_\_\_元人民币。乙方(或中方合资者或合作者)须于本合同签字之日起\_\_\_\_\_日内全部付清。

乙方(或中方合资者或合作者)支付了全部土地开发费后\_\_\_\_\_日内，甲方应为乙方办理土地登记(或变更登记)手续，颁发(换发)《中华人民共和国国有土地使用证》。

第六条土地使用费为每平方米\_\_\_\_\_元人民币(美元或港币等)，自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起，乙方(或中方合资者或合作者)应于每年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日前向甲方缴纳当年的土地使用费。

土地使用费收取标准五年后根据国家(或\_\_\_\_\_省(自治区、直辖市)\_\_\_\_\_ (县))有关规定由甲方作相应调整，调整后乙方应自调整年度起按标准缴纳土地使用费。(或：土地使用费在合资(或合作)企业经营期限内不作调整。)

(注：乙方依照有关规定可以享受减免优惠政策的，可依照减免规定拟定此条。)

第七条除本合同另有规定外，乙方应在本合同规定的付款期限内将合同要求支付的费用汇入甲方银行帐号内。银行名称：\_\_\_\_\_银行\_\_\_\_\_分行，账户号\_\_\_\_\_。

甲方银行账户如有变更，应在变更后\_\_\_\_\_天内以书面形式通知对方。由于甲方未及时通知此项变更而造成误期付款所引起的任何延迟收费，乙方概不承担违约责任。

第八条该土地用于建设\_\_\_\_\_项目，乙方必须按规划要求和规定用途使用土地。

在本合同期限内，乙方确需改变土地用途的，经甲方同意后办理变更土地用途的手续。

第九条甲方同意承担该土地的征地、拆迁、界址定点具体事务，并于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日前交付土地。

乙方应妥善保护界桩，不得私自改动，界桩遭受破坏或移动时，应及时书面报告甲方请求重新设施，所需费用由乙方承担。

(或：第九条乙方利用合资(或合作)企业中方原有场地，原有场地的界桩应由甲方重新核实。)

第十条土地使用年限满或乙方提前终止经营时，本合同同时终止履行。乙方应向甲方交还土地使用证，办理注销登记手续。乙方对该土地内投资建筑物、附着物有权处置，但时间不得超过\_\_\_\_\_，逾期由甲方无偿取得。

如乙方需继续使用土地，须在距期满六个月之前向甲方提交续期用地申请，经甲方同意后，须重新签订土地使用合同，方可使用。

第十一条乙方依据本合同通过划拨方式取得的土地使用权不得转让、出租、抵押。如需转让、出租、抵押，必须按《中华人民共和国城镇国有土地使用权出让和转让暂行条例》规定办理出让手续，补交出让金。

第十二条如果乙方(或中方合资者或合作者)不能按时支付土地使用费,从滞纳之日起,按日加收应缴费额\_\_\_\_\_%的滞纳金。滞纳期超过六个月的,甲方有权无偿收回土地使用权。

第十三条如果由于甲方的过失,致使乙方延期占有土地使用权,则本合同项下的土地使用期限应相应推延,乙方有权请求赔偿。

第十四条如果乙方在该土地上连续两年不投资建设,甲方有权收回土地使用权。乙方已付土地费用不予返还。

第十五条本合同订立、效力、解释、履行及争议的解决均受中华人民共和国法律的保护和管辖。

第十六条因执行本合同发生争议,由争议双方协商解决。协商不成的,可提请仲裁机构或向有管辖权的人民法院起诉。

第十七条本合同经双方法定代表签字后生效。

第十八条本合同所有日期均为公历。

第十九条本合同一式\_\_\_\_\_份签署,甲方双方各执\_\_\_\_\_份。

第二十条本合同于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日在中华人民共和国\_\_\_\_\_省(自治区、直辖市)\_\_\_\_\_市(县)签订。

第二十一条本合同未尽事宜,可由双方约定后作为合同附件。本合同附件是合同的组成部分,与本合同具有同等的法律效力。

甲方: 中华人民共和国\_\_\_\_\_省乙方: \_\_\_\_\_(章)

(自治区、直辖市)

\_\_\_\_\_市(县)土地管理局(章)

法定代表人\_\_\_\_\_ (签字) 法定代表人\_\_\_\_\_ (签字)