

最新单项合同和框架合同(优秀7篇)

在生活中，越来越多人会去使用协议，签订协议是最有效的法律依据之一。那么大家知道正规的合同书怎么写吗？下面是我给大家整理的合同范本，欢迎大家阅读分享借鉴，希望对大家能够有所帮助。

单项合同和框架合同篇一

承包方（以下简称乙方）_____

甲方承建的钢筋单项工程，于_____年_____月_____日，由甲方发包给乙方采用包工方式进行施工。为了明确工程内容及双方责任，本着互相协助及分工负责等原则，根据本工程的情况，特商定如下条款，共同遵守执行：

一、工程内容：

按施工图纸中基础分部以下所有的钢筋加工制作和安装项目，包括各种预埋件、砼垫块、马凳筋的制安。设计变更工程量按实调整，现场不产生计时工，工完场清。其中：_____承包钢筋加工制作分项工程；_____承包钢筋安装绑扎分项工程。

二、承包造价：

以总钢筋设计含量计算，单价_____元/吨（该承包单价已含乙方管理费及各类补贴费用在内）其中：钢筋加工制作_____元/吨；钢筋安装绑扎_____元/吨。

三、组织领导：

1) 甲、乙双方必须指定专职管理人员，负责安排施工、生产、人员调动、技术安全、工程质量以及生活、计生等工作。

2) 乙方必须确保进场人员的政治素质及身体、技术素质，严禁使用童工、女工。特殊工种必须持有上岗证、操作证。经批准进场的工人须持有效证件。进场时，每人交一寸免冠照片三张，并附花名册一式二份。在合同期内，未经甲方允许，乙方不得随意更换施工人员，以保证本组技术实力和队伍的稳定性。

3) 乙方应服从甲方的统一指挥、调配、指导及管理，遵守甲方现场的各项管理制度，如质量、安全、进度文明施工制度及宿舍、伙房纪律。

4) 合同期内，未经双方商妥并正式办理解除合同手续，乙方不得单方撤离施工队伍，否则，因此而导致施工现场生产停顿、延误工期等造成的一切经济损失均由乙方单方负责，同时，甲方有权单方面冻结乙方的承包工程款。

四、双方责任：

1、甲方责任：

- 1) 提供乙方进场人员的生活住宿条件，负责申报临时户口。
- 2) 负责工地现场的工程质量、安全生产、工程进度、配料用料及各项规章制度的指挥、监督与管理。
- 3) 提供施工必要的机械设备，负责机械的一次性调试运转（以后由乙方负责），小型工具由乙方自备。
- 4) 保证材料供应（材料运至现场_____米内，但不提供塔吊运输），如确因种种原因供应不足时，甲方应及时安排其它工作，乙方应服从甲方的调配。

2、乙方责任：

- 1) 严格按照施工图纸与设计变更通知施工，遵守执行国家现行《施工技术验收规范》。尊重和服从建设、监理单位及甲方管理人员的监督与指挥，确保工程质量达到优良等级以上。
- 2) 严格本班组自身的安全生产教育。每个工人入场时，都必须认真学习、遵守执行经理部制订的《安全管理暂行规定》（附后）等制度，提高工人的安全生产意识，保证不违反安全操作规程，避免发生安全事故，并承担凡是违反安全操作规程和安全制度的大小安全事故的责任。
- 3) 提倡文明施工，工完场清并遵守甲方现场的各项文明施工管理制度，搞好与建设、监理单位、甲方及其他班组间的关系。必须要求每一个工人遵守纪律，不打架，不滋惹是非，若违反，乙方要承担责任。
- 4) 绝对服从甲方的工程进度安排。班组长必须在操作作业现场，未经经理同意不准离开工地。应保证足够的施工力量，否则，因此而造成的一切后果均由乙方承担。负责组织工人进退场，其费用由乙方负责。
- 5) 严格按照甲方规定的配合比合下料，、不造成人为的浪费。收工前要把剩余的材料清理并尽量回收，做到工完场清，不准从楼层上往下倒建筑垃圾。
- 6) 爱惜甲方的一切机械设备和工具，承担本组一切机械设备和工具的维护与保管。违章操作致使机械设备和工具损坏的，其维修费用及由此而引起的损失由乙方负责赔偿。严格履行材物领（借）用手续，工完退回。
- 7) 负责钢筋化验取样、钢筋焊接工作（竖向电渣焊除外），焊接要符合规范要求。
- 8) 钢筋制安质量要求，应以市质检站、监理单位及甲方工

程师签证达优良等级为准，绝对不能出现返工现象。每次挠捣砼梁、板、柱的时候，必须派专人跟班调整钢筋，必须保证砼浇灌后的钢筋质量。

9) 钢筋工种必需的工具、护具及劳保防护用品由乙方自备。

10) 乙方必须严格遵守、执行以上各项规定和要求，否则，甲方有权逐项予以罚款处理，所罚款项在结算款中一次扣除，情节严重者则予清除离场。

五、工程质量及验收标准：

工程质量必须达到国家现行施工及验收规范以及建设、监理单位和甲方的要求。如果由于设计和管理指挥原因造成损失，所有经济全部由甲方负责；由于操作者盲目蛮干、图速度、不按规范规定操作所造成的返工，其返工费用由乙方负责，所造成的材料浪费及经济损失全部由乙方负责赔偿。

六、工期：

根据项目经理部现场所安排的月、周施工计划的时间、期限，保证按期或提前完成所有本项目的施工任务。

七、付款方法：

1) 为保持施工生产的稳定、连续性，甲方按乙方所完成的施工进度支付给100%的工程款，基础工程完工且验收通过后，十天内结算并付清所有工程款。若乙方中途因不能保证甲方的工期、质量、安全及违反国家有关法规而退场，甲方有权拒付工程承包余款，有权单方面解除合同。

2) 结算程序：每月底结算当月1—30日（31日）的工作量，乙方根据主管工长签证的分项工程验收单、现场质检证质量等级、下道工序工长签字接收，经项目经理审核，报公司预

算部结算核定，总经理签字同意后，财务部在下月十五日左右予以支付。

八、其它：

1) 由甲方违章指挥或强命工人违章操作造成的伤害，其经济损失由甲方负责，造成终身致残的，视程度予以赔偿，但最高幅度赔偿为一次性_____元封顶。

2) 由于他人违章作业而造成的伤害，其经济损失由肇事者负责。甲方负责追查伤者费用暂由甲方支付。

3) 凡操作者违反操作规程和工地有关规定所造成的伤害，其一切费用全部由乙方负责。

4) 伤者费用在_____元以内，不管何种原因均由乙方自理。

九、本合同未尽事宜，双方另行协商解决。

十、甲方对以上各条款负有解释权。

十一、本合同一式四份，甲方执三份、乙方执一份，均具有同等效力，并自签订之日起生效，至合同期完付清所有承包款时失效。

甲方（盖章）_____

乙方（盖章）_____

甲方代表（签字）_____

乙方代表（签字）_____

签订地点：_____

签订地点：_____

_____年___月___日

_____年___月___日

单项合同和框架合同篇二

乙方：班组承包负责人

甲方将区龙王山卫生院住院部改建工程, 土建部分一次性承包给乙方施工, 为了甲乙双方利益, 通过多次协商, 商定以下条款, 供甲乙双方遵守:

一、承包方式: 甲方将区龙王山卫生院住院部改建工程土建项目一次性承包给乙方施工, 包工不包料。

二、承包单价: 做灰砂砖一砖墙, 做灰砂砖1/2砖墙, 做加气块砖墙, 粉外墙面粉内墙面, 钻内墙面瓷砖, 钻墙上砵板, 钻内墙粉灰面 钻水磨石地面, 浇灌零星砵, 绑扎钢筋, 木工参模板, 贴墙面瓷砖 贴地面瓷砖, 浇刚性层面层, 做天面隔热保温。

三、质量要求: 乙方的施工人员在施工过程中必须服从甲方负责人安排, 听从甲方负责人的指导, 依照建筑规范、施工规范、验收规范施工。在施工中本着节约用料的原则处理好落地灰, 剩余材料, 充分利用。做到工完场清、整洁文明。如有返工现象或材料浪费等一切损失由乙方承担。

四、安全要求: 乙方的施工人员必须身体好、品德好、工作素质技术好, 不能有老弱病残及童工进入工地, 在工作时不能争吵打架闹事, 如有发现每人每次罚款100元, 并开除出工地。进入工地人员必须戴好安全帽, 遵守工地一切规章制度, 特种工种必须有专业人员操作(开吊、电路、外架)不准其他

人随意换动，如有发生及时禁止。安全是大事，应有专人负责管理，如有人违背操作规定造成事故的，一切后果本人负责。

五、付款方法：乙方工作人员进场七天后，甲方根据乙方工作人员每天发给生活费 元，乙方所承包工程完工验收后，甲方付给乙方80%工资款，待等甲方所有的工程完工验收后一月内付完剩余的全部工资款。

六、文明施工：乙方施工人员在工地不能随地大小便，注意卫生，各工种人员互相团结友爱，互相帮助，爱护财产，不准有盗窃现象发生，尊敬甲方领导，和气生财，如有违反规定，甲方有权罚款。

七、甲方责任：甲方必须准备好工程上所用的材料及设备，及时运到场，满足乙方要求，如有停工待材现象，甲方赔偿乙方损失费，如有特殊情况首先与乙方协商，并互相理解。

八、进度要求：此工程由于是改建维修工程，工期紧迫，项目繁多，甲方计划采用全面出击的方案，所以乙方必须准备足够的施工人员，随叫随到。每一道工序甲方提前2天通知，并注明要求事项，人员的数量，乙方从接到通知之日做好准备，如果有欠缺，每次每项少一人罚款100元，少二人罚款200元，依此类推。如乙方施工途中人员还是不能满足甲方要求，乙方自动退场，已施工的工资款甲方不与结算。

九、以上各款需甲乙双方遵守，如有不足之处，甲乙双方协商，共同解决。本合同一式两份，甲乙双方各持一份，从签字日起生效，付完款后失效。

(注：乙方自带所用的一切工具)

甲方负责人：

乙方负责人：

20xx年月 日

单项合同和框架合同篇三

乙方：

依据《劳力合同法》制定本合同。

砼捣制按建筑每平方米_____元单价计算，单价已包括工资、劳保、工具、车费、保险、工伤、病假、雨天误工、管理费及其它费用。甲方不再另行补贴。

分项工程承包后由乙方自行组织施工，并按有关施工规范标准组织施工，积极配合甲方要求进行施工，自负盈亏，不得违法转包，所有人员要听指挥，服从管理，所有工人必须持证上岗，电线严禁乱拉乱接，严禁违章作业，严禁破坏安全设施。如有意破坏安全设施出现安全事故，由公安机关处理。

工员验收后，交监理验收，以区建委质监站验收为准，有不合格的返工到合格为止，所有损失的材料由乙方负责。

从本合同生效后，工人进场之日算起，到_____年_____月_____日止。

按工程进度的80%结算，余下的20%待工程初检验收合格后，10天内一次性付清。

工人进场后必须进行三级安全教育，班长要做好班前安全教育工作，班长要督促工人注意安全，并做好安全防范工作，班长要督促工人遵守劳力纪律服管理人员的指挥，严禁违章作业，如有意破坏安全设施而造成他人发生安全事故的，必须承担一切法律后果及经济损失，凡违章作业造成的安全事

故，由违章者自己承担，在施工过程中发现有不安全因素，要及时向施工员或质安员报告。

1. 安全职责；

本工程杜绝重大伤亡事故，班长负有对工人安全责任

2. 伤亡事故控制指标；

无伤死亡事故，无重伤事故，月工伤率在0.3%以内，年工伤率在36%以内，月直接经济损失500元以下，年直接经济损失6000元以内。

由于一方的过失，造成合同不能履行或不能完全履行时，由有过失的一方承担违约责任，如双方都有过失时根据实际情况，由双方各自分别承担相应的违约责任，协商不成时由法院判决。

甲方(公章)：_____ 乙方(公章)：_____

_____年___月___日_____年___月___日

单项合同和框架合同篇四

乙方：_____

根据工程建设需要，甲、乙双方就工程单项工程承包事宜，达成协议如下：

一、工程名称：_____

二、承包范围及内容：_____

三、承包价格及结算方式：_____

四、质量及工期要求：

1、乙方必须按照设计要求进行施工，工程质量等级必须达到合格标准；并保证各项工序质量一次性验收合格，否则，因此返工造成的一切损失由乙方负责。

2、乙方必须按照甲方的施工进度计划进行施工，不得拖延并影响其他工种的施工。如乙方不能按照甲方的施工进度完成计划工程量，严重影响其它工序施工，乙方必须采取赶工措施，赶工费用由乙方负责；否则，甲方有权要求乙方无条件解除合同并由甲方另行选择班组施工，乙方赔偿给甲方造成的一切经济损失。

五、乙方必须严格按照操作规程施工、安全文明施工，随时做好安全教育和安全检查，发现安全隐患和违章作业，应立即停止作业和纠正。以自己违反操作规程所造成的大小安全事故负全部经济及法律责任，以确保工程进度和工程质量。

六、付款方式：

甲方根据乙方完成的工程量进度情况向乙方支付工程款，经双方协商，甲方向乙方支付工程款的进度如下：

经甲、乙双方约定，工程完工后，乙方应留%的'工程款作为保修金。保修期为年，保修期满，甲方结清余款给乙方。

七、其它事项：

1、乙方进场后，甲方向乙方提供以下设备及用具：_____

2、乙方必须爱护甲方提供的各项设备及机具，如有损坏和遗失，乙方照价赔偿给甲方。

3、乙方在施工场地内施工，必须听从甲方现场管理人员的管

理，遵守一切规章制度。否则，甲方有权根据情况作出处罚。

4、乙方应在满足施工要求的前提下，不得浪费甲方提供的各种材料。如有浪费，乙方须全额赔偿所损失的材料费给甲方。

5、双方需约定的事项：

八、本合同签订之后，双方不得反悔，否则违约方必须支付工程总金额的50%的违约金给对方。

九、本合同一式贰份，甲、乙双方各执壹份，双方签字后即产生法律效力。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年___月___日_____年___月___日

单项合同和框架合同篇五

施工方(以下简称乙方)：_____有限公司

二、工程内容：_____车间内六台起重设备油漆覆层

三、委托方式：_____采取乙方包公包料的委托方式

四、工程工期：_____

1、开工日期：_____年___月___日，(以乙方工人开工算起)。

2、竣工日期：_____年____月____日，（以按规定的验收标准验收合格的日期为准）。

五、工程总造价(大写)：_____柒万伍仟元整

六、甲方的权利和义务：_____

1、甲方应给现场施工人员提供施工所需的水、电。

2、施工中，甲方需要变更或增加施工项目时，应及时如实通知乙方，双方应签订项目变更表，商议好造价情况。

3、甲方应配合乙方施工人员的工作；甲方有权随时监督乙方作业情况，如发现乙方工作不负责，则甲方有权立即终止合同。

4、漆色要求：_____。

七、乙方的权利和义务：_____

1、乙方施工人员须严格依照工艺的程序进行施工。

2、按施工程序开展监理，及时主动向甲方汇报监理情况及施工进度。

3、乙方须按时完成工程。若因造成工期延误，应赔偿工期延误损失费用。

4、在施工中，如因乙方原因发生设备、人身等事故均由乙方承担赔偿责任。乙方应对其员工的安全负全责。

八、结算方式：_____

1、乙方开具全额增值税发票【含17%】给甲方，甲方以6个月的'银行承兑汇票支付给乙方工程款。开工前，甲方先预

付50%的货款，待乙方完工，甲方验收合格后开具全额增值税专用发票给甲方，15天付清余款。

九、后期保修承诺：_____

1、乙方在施工质量范围内承担保修责任，保修期间自工程竣工验收之日起，五台为期5年□50t一台为期3年。

2、保修期间由乙方施工不当造成的涂料施工费用均为乙方负责。

3、在保修期内，乙方应在接到通知后确认是保修范围内的，5个工作日内派人修复。

十、违约责任：_____

1、合同生效后，擅自撤除合同的一方，应按本油漆工程承包合同总金额的10%作为违约金付给对方。

2、乙方不能按合同工期竣工或施工质量达不到要求，乙方必须返工修理，因返工造成的工期延误，每延误一天乙方则支付甲方本合同工程款的3%。

十一、争议解决：_____双方友好协商，协商无效，可向盐城市仲裁委申请仲裁裁决。

十二、合同效力：_____本合同一式两份，双方各执一份。经双方签字，盖章后生效。

甲方：_____ (签章) 乙
方：_____ (签章)

日期：_____ 日期：_____

单项合同和框架合同篇六

乙方：_____

遵照平等合理、诚信原则，双方经友好协商，达成如下共识，共同遵守执行。

一、承包范围：从地基至楼顶部所有木工粘模面积，所有木工工具自备。

二、承包价格：地基至三层、楼顶层：_____元/m²□四至十五层：_____元/m²□

三、付款方式：地室封顶五天内付工值70%，五层封顶付所干工程的80%，以此类推。主体封顶模板拆完凿修到位付95%—97%（视其工程质量情况定）。

四、安全事项：进入工地必须按照工地制定的'一切安全措施和国家安全法规执行，工地出现安全事故500元以下由乙方承担。

五、乙方必须组织好自己员工，提高工人素质，不能出现浪费材料、违规施工等，假如出现半途而废或工程进度缓慢，按所干成品活的60%结帐，不是成品部不予结算，公司所有罚款由乙方自负。

本合同一式二份，签字后生效。

乙方：_____

_____年____月____日

单项合同和框架合同篇七

发包人(以下简称甲方):

承包人(以下简称乙方):

依照《 》、《 》及其它有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平诚实信用的原则，为明确甲乙双方的权利义务，经协商一致签订本合同。

- 1、按图纸设计要求及变更通知进行施工，包括本工程所有的混凝土浇筑及清理。
 - 2、地下室底板余泥的清理及平整，底板混凝土的浇筑。
 - 3、二次施工的构造柱、过梁及其它混凝土的浇筑。
 - 4、浇筑混凝土的一切工具由乙方承包，其中包括平板振动器、振动棒、报料机、斗车、收干机、胶管等一切工具，甲方提供三级电箱，其余电线由乙方承包。
 - 5、乙方要有专人淋水、养护，保证浇筑后的混凝土的温度达到施工要求。
 - 6、构造柱、过梁二次浇筑的，必须做到工完场清，楼板的混凝土模板拆完后必须及时清理干净。
- 1、工程的承包价格按图纸的建筑面积计算每平方米行结算。
 - 2、地下室的余泥清理及浇筑垫层，按所做的实际面积每 平方米
 - 3、完成正负零付款按完成工程量的70%，以后按每月完成工程量付款70%《注：楼板工程价格为元，二次构造柱过梁价格

为元》进行结算，余款工程完工后一个月付清。

- 1、服从主管人员的指挥，按工地的施工规范及要求要求进行施工。
- 2、工程质量要达到甲方及公司要求，如出现蜂窝麻面，按公司的施工细则进行处罚。
- 3、工伤保险由公司购买，钱由乙方负责，安全事故除保险支付外，乙方负责60%，甲方负责40%。
- 4、工地打架，乙方负责全部责任，按公司规定每次罚款伍仟元，并转交公安部门处罚。
- 5、在施工期间，如乙方人员不够，赶不上工程进度，甲方有权终止合同，并按实际完成工程量的50%结算，如乙方中途退场则按完成工程量的50%结算。
- 6、乙方进场的工人必须到公司登记，没有身份证或不登记的工人一律不收，中途退场的工人也要到公司登记退场。
- 7、本合同一式两份，甲乙双方各执一份，应共同遵守，未尽事宜双方友好协商解决，自签订之日起生效，工程完成自失效。

甲方(签字)： 乙方(签字)：

年 月 日

年 月 日