

2023年承包工程协议书才有效(实用8篇)

在日常的学习、工作、生活中，肯定对各类范文都很熟悉吧。范文怎么写才能发挥它最大的作用呢？以下是我为大家搜集的优质范文，仅供参考，一起来看看吧

承包工程协议书才有效篇一

合伙人：

×××（以下简称甲方）

×××（以下简称乙方）

甲、乙双方经平等协商，就合伙承包河南焦作南水北调工程事宜，达成如下一致，供各方信守。

一、合伙宗旨

在合法合理的前提下，搞好工程建设，进而实现各方利润最大化。

二、合伙经营项目和范围

合伙项目以福建公司中标合同确认的项目内容及范围为准；

甲、乙双方合伙承包的项目，对外以福建公司名义出现。

三、合伙期限

合伙期限至合伙施工的项目完工，各方结算完毕为止。

四、出资额、方式及比例

1. 甲方以现金出资，出资额为人民币万元。该款为起动项目的前期费用，占全部出资比例%。

2. 乙方以设备出资（含当地协调社会关系），占%。

五、盈余分配与债务承担

1. 盈余分配，以出资为依据，按比例分配；

2. 合伙如产生债务，先由合伙财产偿还；合伙财产不足清偿时，以各合伙人的出资为依据，按比例承担。

六、退伙

合伙期间，一方退伙将严重影响合伙项目建设进行的，不得退伙；

退伙需经对方同意，方可实行；

未经合伙人同意而自行退伙给合伙造成损失的，应进行赔偿。

七、权利与义务

2. 乙方负责项目的工程管理、设备维护及当地社会关系的协调，并参与日常管理；

3. 甲、乙双方共同决定合伙重大事项。

八、禁止行为

1. 未经全体合伙人同意，禁止任何合伙人私自以合伙名义进行业务活动；

2. 禁止合伙人在合伙不利时退伙。

九、合伙期满

合伙期满，双方按合伙协议进行结算，盈亏均按比例承担、分配。

十、纠纷解决

合伙人之间如发生纠纷，应共同协商，本着有利于合伙事业发展的原则予以解决。如协商不成，可以诉诸法院。

十一、生效及补充

1. 本协议自各方签字后生效，各方各执一份；
2. 未尽事宜，双方另行协商，并订立补充协议。

合伙人：

年月日

承包工程合同范本

简单的电力承包工程合同范本

对外承包工程项目借款合同范文

最新版对外承包工程管理条例

承包工程协议书才有效篇二

承包人（以下简称乙方），经双方协商一致制定本条款，双方务必遵照执行。

一、承包项目：本工程地块土方的开挖、运弃、平整。

二、承包方式：包挖、包运、平整，不得转包。

三、承包价格：开挖、运输土方元/m³（石砂）。

四、工期要求：按图纸要求尺寸进行开挖，自月日开始施工，在天内完成基地土方的挖、运、填土方均需按图纸要求整平。

五、质量与施工要求：

1、基地的平面位置、底面尺寸、边坡坡度、标高和持力层等应符合设计图纸的要求，偏差控制在施工规范允许范围内。

2、做好水沟和排水设施。达到位置、尺寸和标高符合设计要求。

3、回填土时，应清除草皮、杂物和排除积水，并应分层夯实，夯实后的密实度应达到设计要求。

4、土方挖完后须经设计、建设（监理）、公司、质监站检查符合要求后，方为合格；否则承担整修、返工费用。

六、安全要求：

1、开工前、乙方应做好本工种工人的安全思想教育和安全注意事项并做好交底记录。

2、严格按照土方工程施工技术操作规程中的安全注意事项进行施工。否则出现安全事故，概由乙负责。

3、遵守工地规章制度，服从现场管理人员的指挥及上级有关部门的监督管理。

4、开挖的土方应按指定的地点堆放。保证施工道路畅通。

5、雨季施工应注意边坡稳定，加强检查工作，必要时可适当

放缓边坡或设置支撑挡土板。

6、发现地下水或预埋管道、电缆线等应及时报告工地负责人并做好排水防水和其他措施。

七、结算方式：采用现金支付形式，开挖完成经验收合格后的第2天支付清工程款，。

八、仲裁与调解：如若发生劳动争议和经济纠纷，双方同意由劳动仲裁部门或人民法院进行调解。

单位工程负责人（甲方）：

承包班组长（乙方）：联系电话：

联系电话：

年月日年月日

教育交流协议书模板汇总

婚前协议书模板汇总九篇

婚前协议书模板汇总六篇

房屋赔偿协议书模板汇总五篇

承包工程协议书才有效篇三

甲方(以下称甲方)：

乙方(以下称乙方)：

为更好的完成xx三期钢筋工程施工任务，明确双方责任，保质保量，经双方友协商，制定本协议，希双方共同执行。

xx新岸线三期13#楼模板工程。

(因考虑复式层施工难度)按展开面积每平方米主拾伍伍角(15.50元)。

按当月施工进度支付给乙方70%，工程完成后付至90%，验收通过后办理结算手续，在结算完后三个月内付清余款。

1、乙方必须指定专项管理人员，负责安排生产、人员调配及技术、施工安全、文明施工等工作。

2、乙方应服从甲方的统一指挥、调配管理，遵守各项规章制度，配合其他分部工程施工，违者按章罚款。

3、施工期间，乙方如因技术力理不足，施工质量出现缺陷，因此致使施工进度延误所造成的一切损失。由乙方负责，同时甲方有权单方冻结乙方承包工程款，并按已完成的工程量70%结算，30%作为补偿甲方损失，并由甲方重新安排他人施工。

(1)甲方提供乙方施工图纸一份。

(2)负责乙方施工人员临时住宿、生活用水、用电。

(3)负责施工前后的清理工作。

(4)负责施工照明(如有个别地方因大灯照不到的，需用其它照明由乙方自行负责。

(1)负责本工程施工小型工具，包括手提锯木机、手电钻、板手、铁锤、钢凿、拆模用撬棍、防护手套、雨衣、高空作业安全等模板工程所需的小型工具。

(2)文明施工，做到工完场清，每次施工完及时清理施工现场。

合理使用短方木、小模板，严禁乱锯乱切，不得大材小用，杜绝浪费。

(3)严格按设计要求及施工规范要求施工，保证工程施工质量。若因乙方施工工艺原因造成返工，所造成的损失均由乙方承担。熟悉图纸，注意各部位墙体厚度，按设计图纸要求制作好墙厚砂浆限位。

(4)每个工人要遵守纪律，不打架、不滋生是非，若违犯，乙方要承担责任。发生打架者，双主先给予罚款500~1000元，一切医药费由先动手者负责，严重者送交当地政法部门处理。

(5)严禁偷盗，如果发现偷东西，按价格十倍处理，清理出队，严重送交公安部门法办。

(6)教育工人爱护公物，严禁损坏公共设施，如经发现给予处罚。

(7)负责本工种材料、工具卸车并分类堆放整齐，拆下来的模板、方木要将铁钉取出并按指定位置分类堆放整齐。

(8)接受甲方规定的各项管理制度，详见施工现场各项目管理制制度条款。

按照甲方计划的施工进度要求，在规定时间内完成施工任务，按期完成给予奖励，逾期完成者按规定罚款。

甲方代表签名： 乙方代表签名：

日期： 日期：

承包工程协议书才有效篇四

甲方：

乙方：

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、条例、规章等，双方遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，就××××××××项目××建设工程协商一致，订立协议并共同遵照执行。

1、工程名称：

2、工程地点：

工程量：

承包形式：施工总承包

1、开工日期：以监理工程师签发的开工令为准

2、竣工日期：

3、合同总工期为工作日。期间如遇连续大雨等无法抗拒的特殊天气，经甲方和监理签字认可后，工期可相应顺延。

1、工程质量达到市优奖；

2、工程质量评定等级为优良；

3、符合国家质量验收标准；

4、双方约定的标准、具体为：

本合同工程价款结算采用下列种方式：

1、采用一次性包死总价的固定价格方式，总价为，如今后涉及工程变更和增加工程量的，增加部分按实结算。若变更增加工程量在5%以内，双方不再签订补充协议，若变更增加工程

量超过5%的，双方应另行签订补充协议。

2、按实际发生的工程量结算。并按下列约定执行：

(1) 工程预算价：（工程结束后按实结算）

工程单价：（含外运等其他一切费用）

(2) 按实际发生的工程量，结合江苏省有关工程定额标准计算，由乙方报决算价，经监理及甲方审核后，由会计事务所或进行审计确认。

(3) 所有工程量必须在每月日前，由乙方向甲方提交月统计报表或已完工程量报告，须经监理及甲方审核同意。

(4) 若涉及工程变更及增加工程量的，须经甲方项目负责人下达指令，变更签证除应由监理方签字外，还须由甲方工程部和有关项目负责人签字，并在实际发生日的十五日内报甲方计财部负责人复核签字，并由甲方分管领导签字，以及最终由总经理审批后方可生效，否则甲方有权不予认可。

(5) 变更工程量在总承包价5%以内，无需追加合同，超过5%，须另订合同。

(6) 取费标准及说明：土石方量测量执行省市有关土石方验收标准，土方量按实结算。

(7) 工程量核算确认方式说明：完成合格工作量上报甲方审核报批，并编制统计报表上报监理，取得监理、甲方的确认后 方可。

(8) 合同协议一经签字，不受市场价格变化影响，按合同及协议约定标准进行结算。

1、本工程预算款为：

扣回工程预付款的方式为：

2、工程款按方式支付，具体为：

(1)本工程无预付款；

(4)总工程款的%作为质量保证金，若无质量问题及其它违约情形，后支付给乙方。相反，如存在质量问题及出现其它违约情形，甲方有权直接扣付乙方质保金，如给甲方造成的损失超过质保金数额，乙方对超出部分仍应予赔偿。

1、工程质量必须符合本协议第四条约定标准，并按现行国家验收规范执行。质量保证期年，如工程内容涉及主体结构的，应终身质保。

2、项目经理须持有省建委核发的岗位证书，且在建工程不得超过两个，项目经理在现场的时间每天不低于小时，负责处理工程上有关事务。

3、乙方所有进场人员未经甲方认可不得任意调换，若确实需更换，应提前3天以书面形式向甲方申请，否则，乙方任意调换人员达30%时，甲方有权终止合同，乙方无条件退场。

4、工程质量验收必须按规范进行，所有工程资料须与工程施工同步进行，随时供有关部门及人员查阅，不合格资料及时修正。

5、分项工序验收，以及隐蔽工程验收，必须经甲方及监理签字验收后方可进行下道工序施工。

6、甲方及监理应在收到乙方请验报告后小时内验收完毕并出具书面验收意见。平时甲方定期或不定期抽查，发现质量问题时，出具限期书面整改意见，乙方必须按甲方要求限期整改。若多次发现质量问题，或经两次整改仍不符合要求，甲

方有权根据情况要求支付违约金，严重的责令退场，一切损失由乙方负责。

7、竣工后，乙方应书面通知甲方及监理验收，乙方在竣工后天内

提供符合规范性要求的竣工图及全部竣工资料，并应一式份。

8、其他约定：按图纸说明施工，达到甲方、监理的要求，禁止随地洒落、倾倒。

1、乙方在收到甲方正式施工图纸三日内向甲方提交书面施工组织方案，乙方自行办理开工报告等相关手续，甲方对乙方的施工组织方案进行审核批准，安排图纸技术交底。

2、乙方必须按合同工期和批准的进度计划组织施工，接受甲方、监理对工程进度的监督、检查，工程实际进度与计划不符时，甲方、监理有权责令限期改进，乙方应按甲方、监理的要求提出整改措施报甲方、监理审批后执行，期间赶工费用由乙方自理。月进度明显滞后于进度计划时，甲方有权暂停支付工程款。若乙方明显无力按约定工期完工时，甲方有权调换施工队伍，乙方应在接到甲方退场通知的十日内无条件退场，并撤出所有人员及设备，工程款按实际完成工程量的%支付，否则甲方不支付任何款项，每拖延一天按总工程款的2%承担延期违约金，造成其它损失的，应全额赔偿。

3、项目经理：现场代表(乙方)：

监理：现场代表(甲方)：

4、施工中的水、电、食宿、工具等设施的约定：乙方自行解决

1、乙方须严格执行有关安全操作管理规范。

2、不得招收无身份证、有劣迹、身体残疾人员及童工。否则后果自负。

3、特殊工程需持有劳动部门核发的上岗证，持证上岗。

4、在施工过程中发生的工伤事故或其他内部纠纷，由乙方自行处理并承担全部经济责任。

5、所有机械设备需满足工程施工需要，特殊设备须有安检证明。

6、乙方应按当地政府有关部门规定进行施工场地标准化管理，因标准化管理不到位引起的一切处罚和损失由乙方自行承担。

7、乙方应优先发放施工人员工资，不得拖欠，并处理好劳资纠纷及相关问题，不得因此影响施工，以及不得给甲方造成任何不良影响，否则甲方有权采取解除合同、责令退场、要求赔偿损失、要求支付违约金等措施。

1、按约定提供图纸资料，及进行图纸技术交底。

2、按约定向乙方支付工程款，若甲方因资金困难不能及时兑现，应与乙方协商，并可视不同情况向乙方承担应付款部分的银行贷款利息。

3、履行其它本协议约定的义务以及负责

1、按约定保质保量的'完成施工任务，符合工期及质量要求。

2、必须服从甲方现场管理，遵守法律及及行政规章、遵守各项规章制度，维护甲方声誉，如发现故意损害声誉，严重违反纪律，违反协议内容的行为，甲方有权给予经济处罚，直至终止合同。

3、应注意保护生态环境，注意施工安全，不得砍伐树木及损

坏其它设施，注意护林防火。

4、乙方不得以任何理由擅自停工或消极怠工，以及采取吵闹、威胁等不当手段，否则，甲方有权责令其退场，一切后果由乙方承担。

5、质保期内若发生质量问题，乙方应在接到甲方电话或书面通知日内进场维修，日内维修完毕，否则维修费从质保金中扣减。

6、乙方应按照规定，主动对工程项目进行质量跟踪回访。

1、双方应严格遵守协议，如有违反，按本协议相关约定承担违约责任。

2、如延误工期，每超过一天，按合同总价款的承担违约金，或每天按1000元向甲方支付违约金。

3、如出现质量问题，以及违反本协议其它约定，乙方除应赔偿给甲方造成的全部经济损失外，甲方可视具体情况，要求乙方按合同总价款的1%-10%承担违约金。

1、本协议经双方签章后生效。

2、本协议于年月日在签署。

3、本协议一经签字，双方应严格遵守，如因执行本协议发生争议，双方应协商解决，协商不成，由签约所在地人民法院裁决。

4、本协议一式肆份，双方各执贰份，具有同等法律效力。

甲方(签章)： 乙方(签章)：

法定代表人： 法定代表人：

授权代表(签字)： 授权代表(签字)：

年月日年月日

承包工程协议书才有效篇五

发包方(简称甲方)：

承包方(简称乙方)：

一、工程概况：

1、工程名称： 东营东街村民1#2#住宅楼

2、工程地点： 鹿泉市寺家庄镇东营东街红旗大街西侧

3、工程结构： 剪力墙结构

4、结构层数： 地下两层，地上二十七层甲方承包的东营东街村民1#2#住宅楼工程，为确保工程质量，快速、优质、安全完成工程任务，现将本工程的工程技术资料、安全资料承包给乙方，经双方协商达成如下协议：

二、承包方式： 甲方以包干的方式将东营东街村民1#2#住宅楼工程技术资料、安全资料交由乙方编制和整理并竣工备案。

三、承包内容： 工程资料包括设计文件及设计变更资料的收集整理、工程保证资料、管理资料、安全资料以及竣工备案资料的编制、整理和归档(承包的分项工程为： 土建主体工程、土建内外装饰工程、土建屋面工程、门窗栏杆工程、保温工程、桩基础、预应力、水电、弱电、消防、电梯等资料，乙方负责最后的归总备案)，各部门及专业施工单位之间的技术文件、工作指令的传递与落实、回复。本工程所有建筑材料检测实验(主要包括： 钢材、水泥、管件、砌体材料、砂石、

外墙砖的原材料实验，混凝土、砂浆的试配与强度检测等相关实验，钢筋的焊接实验；水、电检查、主体结构实体强度检测、室内环境检测、外墙拉拔检测、门窗保温节能检测以及砼外加剂实验），以及各专业分包单位(桩基础、预应力、水电、弱电、消防、电梯)的资料汇总整理，与建设主管的各职能部门衔接、资料备案等所有事项。

四、承包单价：按本工程实际建筑面积1.2元/平方计算，上述承揽内容中。如乙方未按规范规定做齐所有相关实验或存在弄虚作假的行为，一经发现，甲方有权给予经济处罚，并视问题的严重程度保留追究乙方责任的权力。

五、付款方式：该工程无预付款。主体施工到五层验收合格，资料同步完成经验收合格，支付监理、建设单位认可的实际完成工程量价款的%；以后主体每七层完工验收合格、经验收合格，支付资料同步完成监理、建设单位认可的实际完成工程量价款的%；主体完工验收合格、资料同步完成经验收合格，由监理、建设单位认可后乙方资料款付至%，安装工程施工到五层支付监理、建设单位认可的实际完成工程量安装工程价款的%；以后安装工程每七层付一次支付监理、建设单位认可的实际完成工程量安装工程价款的%，竣工验收完成、资料同步完成经验收合格，由监理、建设单位及相关职能部门认可后乙方资料款付至%，竣工验收资料备案完成后，乙方资料款付至%，（包括收集各专业分包单位的资料汇总整理、备案），余下%一年内无问题一次性付清。

六、甲方责任：

1、为乙方提供办公所需设备，电脑、打印机、复印机、办公桌椅、资料柜、订书机、、打印复印纸张、订书钉、壁纸刀、胶水、资料盒。

2、提供乙方完整的设计图纸(一套)及设计变更资料。

3、协助乙方收集本工程所需的所有材料的出厂合格资料及相关手续。

4、甲方协助乙方材料取样、试件的取样，试块的制作、拆模与养护工作。

七、乙方责任：

1、保证所有资料、半成品试验及时到位，与工程进度同步进行。不得因材料实验、资料的原因影响材料的使用及工程进度。

2、资料签字由乙方找相关人员签字，要求与工程同步。

3、资料软件由乙方承担。

4、认真落实资料收集整理、归档的相关制度，完善资料的分类管理。

5、及时传达政府职能部门的有关指示、指令。负责与检测中心、监理单位及建设单位的联络及相关工作。

6、负责资料的编制、整理及其他专业分包单位资料的收集、汇总整理及资料的备案工作。

7、乙方负责相关资料的填写并承办检验试验工作

8、按时参加甲方、建设方、监理单位召开的各种例会、技术方案、施工方案会，并整理好会议纪要，转发给各建设参与单位。

9、配合工程建设各分包单位办理签证，传达总包单位及建设单位对各施工单位的工作联系函及处罚指令。

10、遵守《安全文明规章处罚条例》见附件

八、违约责任:

- 1、乙方工作人员应服从甲方管理，因乙方原因发生的所有事故，由乙方承当责任，与甲方无关。
2. 乙方进入施工现场要戴好安全帽并按规划的路线行走，防止出现人身伤亡事故。
- 3、乙方必须根据工程的进度同步编制、整理其相关资料(包括实验、检测等)，甲方有权随时检查，如发现资料或其他实验资料未按工程进度及时编制整理，甲方有权对乙方进行处罚，分部工程(基础、主体、竣工及保温节能单项验收)验收因资料原因不能及时验收时，且所造成的重复验收费用由乙方承担。
- 4、甲方应按约定时间和数量向乙方支付资料款，如不能按约定时间付款，乙方有权拒绝提交资料。
- 5、乙方应对所有资料的时效性、准确性负责。由于乙方资料编制、收集、整理、归档时工作不认真，导致资料存在问题、如造成经济损失或社会影响，甲方有权追究乙方责任;如由于乙方资料工作滞后，影响甲方工作，并造成间接或直接损失，乙方应承担相应责任且甲方有权终止合同。

九、争议

甲方和乙方在履行合同时发生争议，可以自行和解或要求有关主管部门调解，任何一方不愿和解、调解或和解、调解不成的，双方约定采用下列第2种方式解决争议:

- 1、双方达成仲裁协议，向石家庄仲裁委员会申请仲裁;
- 2、向有管辖权限的人民法院起诉。

十、合同份数

本合同正本两份，具有同等效力，由甲、乙双方各执一份。；工程竣工验收、资料备案完善，付清工程资料费用后，本合同书自动失效。

十一、未尽事宜，双方协商解决。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

简单的电力承包工程合同范本

对外承包工程项目借款合同范文

最新版对外承包工程管理条例

承包工程协议书才有效篇六

根据《中华人民共和国合同法》及相关法律法规规定，遵循平等、互惠、互利、自愿、公平原则，经甲乙双方协商一致签订本合同，具体协议条款如下：

1、工程地址名称□XXXX

2、工期：一年内（下雨天除外）甲方必须有500万立方米沙给乙方拉运，甲方必须提供装载车3台24小时保持正常开工、装车、修路、卸沙处推平，甲方要确保24小时开工（下雨天除外）。

3、单价：0米至1500米运距内每立方米承运单价2.7元。若超出1500米以上的，甲乙双方另协商决定。

4、结账方式：以车箱实际量方及车箱斗上另加2.5立方米计算承运实际方数。甲方应每15天结算工程款一次，并在结算后2天内将这15天的工程款付清，若超出2天没有付清的，甲方应付给乙方逾期违约金，逾期违约金每天按总工程款的1%计算。

5、正常开工时，甲方的沙量必须保证乙方正常班（即每天9小时）每部车辆每天能运35车以上，若甲方无沙或量少（即每天无法达到上述运输车数的）给乙方造成误工损失的，由甲方负责，并补偿给乙方每辆车每天500元误工损失的同时，乙方有权提出变更协议，提高承运单价。

6、乙方车辆进场时，甲方预付给乙方前期生活等费用人民币伍万元整，并从乙方前3个月的工程款中陆续扣回。同时甲方应付乙方调遣车辆费每部车补贴人民币20xx元，但此费用甲方不能扣回。

7、乙方在施工过程中，如没有盈利等原因造成乙方无法继续施工的，乙方必须提前3天向甲方提出申请，甲方同意后并结清工程款项后方可退场。

8、柴油由甲方安排提供，油质必须以中石化油质为标准，单价以市场行情价为基准，但柴油单价最高不能超过7.2元/升，超出部分的，由甲方承担。乙方可以随时对油量进行抽样检查柴油的成率，若抽样检查柴油的成率是多少，之前所有设备所加柴油的升数就按此成率折算结算柴油款。

9、路面上相关执法，交警部门检查超载超重，车牌照由甲方负责解决。（如盗车贼车由乙方负责）。（施工过程中如有社会上闹事人由甲方负责摆平）。

10、拉沙必须一个车队拉沙，甲方不可另找车队参与，以免车造成纠纷。

11、未尽事宜，双方协商解决。本协议一式两份，一份两张。甲乙双方各执一份。自双方签订之日起生效至工程完工账清后自动失效。

甲方： 乙方：

年月日

承包工程协议书才有效篇七

承包人： _____ 法定代表人： _____ 身份证号码： _____

依据《中华人民共和国民法典》《建筑安装工程承包合同条例》及有关规定，经甲乙双方协商一致，甲方愿把 _____ 工程承包给乙方施工，为明确双方责任，确保工程顺利完成，特订立如下合同条款，以致共同遵守：

一、施工工程的概况

1、施工工程名称：

2、施工工程承包范围：

3、施工工程地点：

4、工程立项批准文号：

二、施工工程期限

1、合同工期总日历天数 _____ 天；

开工日期： _____ 年 _____ 月 _____ 日；

竣工日期： _____ 年 _____ 月 _____ 日。

2、工程工作遇到如下情形，经过甲方批准备案可以将工程期限顺延：

因台风暴雨飓风等不可抗力的因素；

因人力不可抗拒的其他因素而延误工期。

3、因乙方原因造成施工延迟的，不得请求顺延工期。

三、施工工程价款结算及付款方式

1、由乙方完成工程量的____%，甲方付总造价的____%给乙方；

2、乙方完成工程量的____%，甲方再付总造价的____%给乙方；

3、当工程竣工验收后____天内甲方支付竣工结算总价的____%；

4、剩余____%工程款在竣工验收之日起三年内一次结清。

四、建筑材料、设备的供应和采购

1、工程材料、设备由乙方采购。

2、乙方采购的材料、设备，必须附有产品合格证和试验报告才能用于工程，甲方认为乙方提供的材料需要复验的，乙方应按要求提供复验报告。经复验符合质量要求的，方可用于工程；复验不符合质量要求的，应退货处理，其复验费和退货损失由乙方承担。

五、施工工程质量标准与验收

1、质量标准：_____

2、工程具备竣工验收条件，乙方按国家工程竣工验收有关规定，向甲方提供完整竣工资料及竣工验收报告。验收合格的，双方进行交接，验收不合格的，乙方应及时返工，费用由乙方自行承担，返工导致工期延误的，乙方应承担相应的违约责任。

六、安全施工

按施工安全规范保证施工质量，精心施工、按时完工、交付使用，凡施工期发生的施工质量、安全事故由乙方负责。

1、承包人应加强对现场施工人员防火防盗安全教育，施工人员不得在施工现场违法乱纪，一旦发生问题，后果自负。

2、乙方现场施工人员应无条件服从遵守施工场内各项管理规定，无条件服从场地内保安的管理，妥善处理好相邻单位的关系，否则一切后果自负。

3、乙方施工期间损坏原有建筑物、消防设施应负责一切后果。

七、质量保修

1、本工程保修期限为_____年，自工程竣工验收合格起算。

2、在免费保修期内，乙方应保证通讯畅通，令甲方能够随时同乙方取得联系。乙方在接到甲方维修通知后小时内到达现场并及时处理。如乙方更换保修人员或联系电话，应及时通知甲方。若因乙方通讯不畅或故意不接，拖延推诿，甲方将视为乙方放弃保修责任，有权自行解决，由乙方承担所有费用并加收_____%的劳务费。

乙方保修联系电话：_____；乙方保修联系人：_____。

八、违约责任

1、本合同中关于发包人违约的具体责任如下：

在具备工程款拨付条件下，如因发包人责任未能按合同约定拨付工程款，每延期一天，发包人按延期付款额的万分之一承担违约责任。

2、本合同中关于承包人违约的具体责任如下：

施工过程中工程实际进度拖后计划进度超过30日，发包人有权解除施工合同。发包人解除合同的，承包人机械设备和人员应及时撤出施工场地，机械设备和人员撤出施工场地的费用及不能退换的货款和因退货、解除订货合同发生的费用，由责任方承担。

承包人延期开工，每延期一天按合同价款万分之一承担违约责任；承包人延期竣工，每延期一天按合同价款万分之一承担违约责任。

九、争议解决

因本合同产生纠纷，如协商无法解决，双方均有权向甲方所在地人民法院提起诉讼。

十、签订地点

本合同在_____签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自_____生效。

十三、合同份数

本合同一式___份，均具有同等法律效力，发包人执___份，承包人执___份。

发包人：_____承包人：_____签订时间：_____

承包工程协议书才有效篇八

委托方：杭州×××房地产开发有限公司（以下简称甲方）

受托方：杭州×××房地产拆迁服务有限公司（以下简称乙方）

甲方根据xx市规划用地要求，经市政府有关部门批准，对xx市东至湖墅北路、西至和睦路、南至娑婆桥弄、北至×××园一期工程一带进行旧城改造住宅建设。根据杭人大[20xx]1号文件[xx市城市房屋拆迁管理条例》及相关配套法规政策之规定，经招标确定后，甲方将×××园二期工程地块（以下简称该地块）的前期拆迁安置有关事项委托乙方具体实施。经甲乙双方协商一致达成如下协议，供双方遵照执行：

一、甲方委托乙方实施拆迁安置的范围、面积、户数和期限

（一）甲方将×××园二期工程地块的住宅房屋全部拆迁安置工作委托乙方具体实施。根据甲方四月十一日招标通知书所提供的资料，经双方核实：具体拆迁地址、范围为：湖墅北路××号、××号、娑婆桥弄××—××号及市粮油贸易公司宿舍等所有建筑物，房产性质系住宅用房，共计××户，需拆除房屋建筑面积××平方米，其中：1. 直管公房××户，建筑面积××平方米；2. 私有房产××户，建筑面积××平方米；3. 暂保房产3户，建筑面积××平方米；4. 单位自管

房产××户，建筑面积1××平方米。乙方并协助甲方完成该地块应拆迁的其他被拆迁人的拆迁安置工作。

（二）具体工作内容及期限：

1. 根据《条例》乙方负责组织实施该地块内的拆迁、安置补偿工作，因被拆迁人对安置补偿方式可以选择货币补偿，也可以选择回迁安置，故乙方力争确保被拆迁户××%以上接受货币安置或异地安置。

2. 乙方自领取房屋拆迁许可证之日起六个月内完成该地块内房屋（个别需房屋拆迁主管部门协调裁决或提起诉讼的住户除外）的拆迁工作，并将建筑垃圾和废弃物运出场外，并平整土地（地块标高以被拆房屋室内地坪为准，做到基本平行），如有填埋沟浜需事先通知甲方，验收人员到现场察看并认可。

3. 乙方负责：（1）该地块拆迁安置的调查摸底；（2）设立现场动迁办公室，组织宣传动员拆迁安置政策，向被拆迁人发放相关拆迁资料；（3）申领房屋拆迁许可证（甲方提供完整材料后15个工作日内领取）；（4）申请房屋测绘机构对被拆迁房屋进行实际测绘；（5）申请招标房屋评估机构；（6）拟定拆迁安置补偿方案；（7）签订安置补偿协议；（8）发放安置补偿费及临时安置补助费；（9）旧房拆除、清运废土、地块围护。

二、为办理房屋拆迁许可证，甲方应提供如下文件：1. 建设项目批准文件（复印件）；2. 建设用地规划许可证（复印件）；3. 国有土地使用批准文件（复印件）；4. 出具本市行政区域内银行存款资金证明（原件）；5. 拆迁范围××：××地形图位置蓝图。

以上每件需提供5套，复印件须同时提供原件核对。

三、承包形式、承包金额

1. 为了更快、更好地完成×××园二期工程前期拆迁安置任务，甲乙双方确认对被拆迁安置补偿、临时安置补助费等履行本协议的相关费用以全承包形式委托乙方具体实施。甲乙双方同意乙方履行本协议的总费用为人民币贰仟叁佰贰拾万元整。此总费用乙方包干使用，甲方不负责盈亏。

2. 双方确认本条第1款约定的统包总费用不含公用部位分摊面积的补偿，并以拆除房屋建筑面积3360.04平方米为计算依据。甲方同意待乙方动迁工程启动后，邀请测绘机构进行实地测绘，以双方认定测绘成果表的分摊面积为准，并按实际分摊的建筑面积以每平方米××元追加安置补偿费；超过拆除房屋建筑面积3360.04平方米以上部分，也按每平方米建筑面积××元追加拆迁安置补偿费。上述两项追加费用均列入总承包款内，同时，按协议第六条付款方式支付，由乙方补偿被拆迁人。

四、甲方对乙方实施本协议的拆迁安置工作的进度和质量有权进行监督、管理，乙方拆迁期内对房屋拆除应文明规范施工，做好安全防范措施，严格管理，如出现意外事故，甲方不承担任何责任。乙方同意接受甲方的监督、管理。

五、乙方在完成拆迁安置工作时应书面通知甲方进行验收。验收通过方可办理移交手续。在办理移交手续时，乙方须将有关的资料和有关批文或证明文件一并交给甲方。

六、付款方式

自协议签定生效并拆迁许可证申办手续受理后，甲方支付总承包款的××%给乙方作为定金；领取拆迁许可证后，甲方支付总款的××%给乙方；搬迁腾空旧房达到总户数的××%时，支付总款的××%；搬迁腾空旧房达到总户数的××%时，支付总款的××%；搬迁腾空旧房达到总户数的××%

时，支付总款的××%；搬迁腾空旧房达到总户数的.××%时，支付总款的××%；余下占总拆迁户数××%的户数（即最后××户）时，每签订完成一户甲方支付给乙方总款的××%。动迁任务全部按时完成并通过验收移交地块后三天内，甲方结清总承包款的余款，同时将保证金（××万元）退还给乙方，并结算奖励费。

七、双方责任及奖罚措施

1. 乙方为确保完成动迁任务，同意支付人民币伍拾万元整作为保证金，若提前完成动迁任务（以最后一户搬迁完毕之日起算），甲方将给予奖励，每提前一天奖励人民币××元。若乙方未按本协议规定的期限完成拆迁安置工作，或因延期交地，应承担延期每日支付××元人民币的违约责任。乙方除支付违约金外，仍须按本协议第一条的规定继续完成拆迁安置工作。

2. 接受货币补偿或异地安置的被拆迁居民或单位超过总数的××%以上部分，每超过一户甲方奖励乙方人民币××元。

3. 乙方在履行协议过程中，如由于不可抗力等因素，致使本协议不能履行或不能按规定履行，乙方可免除违约负责，但需将遭受不可抗力的详情书面报告甲方并提供经公证的有关证明文件。

八、因执行本协议而发生争议，双方同意提交杭州仲裁委员会按其规则进行仲裁。

九、本协议未尽事项，另行协商解决，或签定补充协议。

十、本协议一式伍份，甲乙双方各执二份，有关部门备案一份，经甲乙双方签字盖章后生效。

甲方（盖章） 乙方（盖章）

代表： 代表：

年月日