

标准办公场地租赁合同 标准场地租赁合同 (优秀8篇)

合同的签订对于维护劳动者的权益、促进劳动关系的稳定具有重要意义。怎样写合同才更能起到其作用呢？合同应该怎么制定呢？下面我给大家整理了一些优秀的合同范文，希望能够帮助到大家，我们一起来看看吧。

标准办公场地租赁合同篇一

地址：_____

电话：_____

传真：_____

承租展场单位(下称“乙方”)：_____

注册地址：_____

办公地址：_____

电话：_____

传真：_____

根据中华人民共和国有关法律、法规和本市有关规定，甲、乙双方遵循自愿、公平和诚实信用原则，经协商一致订立本合同，以资共同遵守。

第一条 合同主体

1.1 甲方系依法取得座落于_____展览场地租赁经营权的

法人。

1.2乙方系本合同约定的展会的主办单位。

第二条生效条件

本合同经双方签署生效。对依法需经政府部门审查的展会，本合同应自展会取得政府部门审查批准后生效。

第三条租赁场地

甲方同意乙方租用位于_____，总面积为_____平方米的场地(下称“租赁场地”)，用于乙方举办_____ (展会全称)。

第四条租赁期限

4.1租赁期限为_____年____月____日至_____年____月____日，共____天。

撤离场地日期：_____年____月____日。

4.2乙方每日使用租赁场地的时间为上午_____至下午_____。乙方和参展商可以在前述时间之前_____小时内进入展馆，在前述时间之后_____小时内撤离展馆。

4.3乙方需在上述时间之外使用租赁场地，应提前通知甲方。乙方超时使用租赁场地的，应向甲方支付超时使用费用。双方应就具体使用与收费标准协商约定，并作为合同附件。

第五条展览服务

5.1租赁期间双方可就以下方面选择约定租赁费用范围内基本服务：

- 1) 照明服务: _____。
- 2) 清洁服务: _____。
- 3) 验证检票: _____。
- 4) 安保服务: _____。
- 5) 监控服务: _____。
- 6) 咨询服务: _____。
- 7) 其他服务: _____。

5.2 乙方如需甲方提供上述基本服务之外的服务或向甲方租赁各项设备，应与甲方协商，并由乙方向甲方支付费用，具体内容和收费标准应列明清单，作为合同附件。

第六条 租赁费用

6.1 租金的计算如下：

场地类型租金/平方米/天 面积(平方米) 天数 共计

展览室内场地 人民币/平方米/天 或 美元/平方米/天 人民币或美元

展览室外场地 人民币/平方米/天 或 美元/平方米/天 人民币或美元

总计 人民币或美元

6.2 如果租赁场地实际使用面积大于合同约定面积，则租金根据实际使用的总面积作相应的调整。结算方式可由双方另行协商，签订补充协议。

6.3乙方按如下方式支付租金:

支付日期签定本合同之日起天内年月日(进场日期前天)年月日
(进场日期前天)

展场租费比例

应付款人民币或美元人民币或美元人民币或美元人民币或美元
元

6.4所有支付款项汇至如下帐户:

以人民币支付:

银行帐号: _____。

银行名称: _____。

银行地址: _____。

开户名称: _____。

以_____支付:(按支付当日_____银行公布的外汇汇率中
间价)

银行帐号: _____。

银行名称: _____。

银行地址: _____。

开户名称: _____。

swiftcod□_____

6.5对依法须经政府部门审查的展会因无法获得政府部门批准导致本合同无法生效的，乙方应通知甲方解除本合同，并按照下列规定向甲方支付补偿金。甲方在扣除补偿金后如有剩余租金，应返还乙方。

解除合同时间补偿金

租赁期限前个月以上已付租金的%

租赁期限前个月至个月已付租金的%

租赁期限前个月至个月已付租金的%

租赁期限前个月至个月已付租金的%

第七条场地、设施使用

7.1乙方应在租赁期开始前_____天向甲方提供经双方共同选择约定的下列文件：

1)一式_____份的设计平面图，该平面图至少应包括下列内容：

a.电力及照明的用量，每个区域容量的布置图及分布供应点位置；

b.电话位置分布图；

c.用水区域或用水点；

d.压缩空气的要求和位置；

e.卫星电视/_____设置图；

f.甲方展馆内部及其周围红线范围内的其他布置设计。

2)一份与展览有关的活动的时间表，包括展览会、开幕仪式、进馆、撤馆、货运以及设备使用等的时间。

3)一份参展企业名录和工作人员数，并注明国内和国外参展商。

4)一份使用公共设施的内容，包括设备、家具、礼仪设施、贵宾室和其他服务。

5)货运单位和装修单位名录及营业执照复印件。

6)所有参展的展品清单，特别需要注明的是有关大型设备、大电流操作的展品及会产生震动、噪声的展品清单。

7) _____ □

7.2为展览进行搭建、安装、拆卸、运输及善后工作及费用由乙方自行承担。乙方进行上述活动时不得影响其他承租人、展览者在公共区域的活动。

7.3乙方不得变动或修改甲方的展馆的布局、建筑结构和基础设施，或对其他影响上述事项的任何部分进行变动或修改。在租赁场地的租赁期限内，乙方如需在甲方展馆内的柱子、墙面或廊道等建筑物上进行装修、设计或张贴，须事先得到甲方书面许可。

7.4租赁期间，双方应保持租赁场地和公共区域的清洁和畅通。乙方负责对其自身财产进行保管。

7.5甲方有权使用或许可第三方使用甲方场地中没有租借给乙方的场地，但不得影响乙方正常使用租赁场地。

7.6乙方对租赁期限内由乙方造成的对租赁场地、设施和公共区域的任何损害承担责任。

7.7如果两个或两个以上的展览同期举办，登记大厅、广告阵地、货运通道等公共区域将由有关各方根据实际的租赁场地按比例共享。

第八条保证与承诺

8.1甲方保证与承诺：

- 1) 确保乙方在租赁期内正常使用租赁场地。
- 2) 按本合同约定的服务内容和标准提供服务。
- 3) 在甲方人员因工作需要进入租赁场地时，保证进入人员持有甲方出具的现行有效证件，并在进入前向乙方出示。
- 4) 协调乙方与同期举办的其他展览单位之间对公共区域的使用。
- 5) 配合乙方或有关部门维护展会秩序。
- 6) _____ □

8.2乙方保证与承诺：

- 1) 在租赁期前_____天取得举办展会所需的工商、消防、治安等政府部门的批准文件并交甲方备案。
- 2) 在进场日期前_____天向甲方提供_____份展位平面图。
- 3) 不阻碍甲方人员因工作需要持有甲方现行有效证件进入乙方租赁场地。

4) 租赁期限届满，在撤离场地日期内将租赁场地恢复原状，返还向甲方租赁的物品并使其保持租赁前的状况。

5) 未经甲方书面同意，不在甲方建筑物内进行广告发布。发布广告如果涉及需要有关政府部门批准的，则负责申请办理相关审批并承担相关费用。若不能获得政府部门批准而导致展览无法如期举办，则承担相应的法律后果。

6) 对乙方雇员或其参展者在租赁期内对甲方实施的侵权行为承担连带赔偿责任。

7) _____ □

第九条 责任保证

9.1 乙方应妥善处理与参展商之间的争议。在乙方与参展商发生争议，且双方无法协商解决时，争议双方可共同提请甲方出面进行调解。甲方无正当理由不得拒绝主持调解。调解期间任何一方明确表示不愿继续接受调解，甲方应立即终止调解。甲方的调解非争议解决的必经程序。调解不成的，调解中任何一方的承诺与保证均不作为确认争议事实的证据。在调解中，甲方应维护展会秩序，乙方应配合甲方维护展会秩序。

9.2 乙方应于租赁期开始前_____天按照本合同规定的租金总额的_____%向_____市会展行业协会支付责任保证金，以保证乙方在与参展商发生争议并出现下列情况时承担相应责任：

1) 争议双方经和解达成协议，乙方承诺承担相应的赔偿或补偿责任。

2) 经审判或仲裁机关调解，争议双方达成调解，乙方承诺承担相应的赔偿或补偿责任。

3) 审判或仲裁机关对争议作出终审或终局裁决，乙方被裁决构成对参展商合法权益的侵害，应当承担相应的赔偿责任。

9.3 乙方在支付责任保证金后_____天内应向甲方提供责任保证付款凭证。

第十条 知识产权

乙方为推动其展览进行对甲方名称、商标和标识的使用，须事先征得甲方书面同意。如有违反，甲方保留追究乙方侵权责任的权利。

第十一条 保险

11.1 乙方应在进场日期之前向保险公司投保展馆建筑物责任险、工作人员责任险及第三者责任险，将甲方列为受益人之一，并向甲方提供保险单复印件。

11.2 保险公司的理赔不足以支付甲方所受损失的，甲方有权对乙方进行追偿。

第十二条 违约责任

12.1 甲方有下述行为之一的，乙方有权单方面解除本合同，并按照本合同12.4条向甲方主张违约金：

1) 未按本合同的规定向乙方提供租赁场地，经乙方书面催告仍未提供的；

2) 未按本合同第5.1条提供基本服务，经乙方书面催告仍未提供的；

3) 未按本合同8.1(5)条维护展会秩序，致使展会因秩序混乱而无法继续进行的；

4) _____ □

12.2 乙方未按期支付到期租金，应按日向甲方支付逾期付款金额万分之_____的违约金，付至实际付款或解除本合同之日。

12.3 乙方有下述行为之一的，甲方有权单方面解除本合同，并按照本合同12.4条向乙方主张违约金：

2) 国际性展会违反本合同规定，擅自变更展题，经甲方催告后仍未纠正的；

4) 违反本合同规定，擅自使用甲方的名称、商标或标识，经甲方催告后仍未纠正的；

5) 未按本合同9.2条支付责任保证金，经甲方催告后仍未纠正的；

6) _____ □

12.4 本合同12.1、12.3条规定的违约金列明如下：

违约行为发生时间违约金

租赁期限前个月以上已付租金的%

租赁期限前个月至个月已付租金的%

租赁期限前个月至个月已付租金的%

租赁期限前个月至个月已付租金的%

租赁期限前个月至租赁期届满已付租金的%

以上违约金不足以赔偿守约方损失的，违约方应就超额部分

损失向守约方承担赔偿责任。

12.5守约方根据12.1、12.3条单方面解除本合同，应在违约行为发生后_____天内书面通知违约方，否则视为守约方放弃合同解除权，但不影响守约方向违约方主张违约金和赔偿责任。

12.6甲方违约的，应在收到乙方解除本合同书面通知之日起_____天内返还乙方已付租金，并支付违约金。乙方违约的，甲方应在乙方收到甲方解除本合同书面通知之日起_____天内将已扣除乙方应付违约金后的剩余租金返还乙方。

12.7除本合同12.1、12.3条约定外的其他违约行为造成守约方损失，违约方应当承担赔偿责任。

第十三条变更与解除

13.1除本合同另有约定外，本合同未经双方协商一致不得变更与解除。

13.2国际性展会变更展题，须取得政府审批机关的批准，并向甲方提供。

13.3双方协商变更或解除本合同的，变更或解除方应提前_____天以书面形式通知相对方，相对方应于收到通知后_____天内以书面形式答复变更或解除方，逾期不答复的，视为同意变更或解除本合同。违反本条规定提出协商变更或解除的，相对方有权拒绝。

第十四条争议解决

因执行本合同而产生或与本合同有关的争议，双方应通过友好协商解决。协商应于一方向另一方书面提出请求后立即举

行。如在提出请求后三十天内无法通过协商解决，双方可选择下列第_____种方式解决：

1) 向_____仲裁委员会申请仲裁，仲裁裁决为终局裁决并对双方均有约束力。

2) 依法向_____人民法院提起诉讼。

第十五条不可抗力

15.1 本合同履行期间，任何一方发生了无法预见、无法预防、无法避免和无法控制的不可抗力事件，以致不能履行或不能如期履行合同，发生不可抗力事件的一方可以免除履行合同的责任或推迟履行合同。

15.2 本合同15.1条规定的不可抗力事件包括以下范围：

2) 社会原因引起的事件，如战争、罢工、政府禁令、封锁等。

3) _____ □

15.3 发生不可抗力的一方，应于不可抗力发生后_____天内以书面形式通知相对方，通报不可抗力详尽情况，提交不可抗力影响合同履行程度的官方证明文件。相对方在收到通知后天内以书面形式回复不可抗力发生方，逾期不回复的，视为同意不可抗力发生方对合同的处理意见。

15.4 在展会尚未开始前发生不可抗力致使本合同无法履行，本合同应当解除，已交付的租金费用应当返还，双方均不承担对方的损失赔偿。

15.5 展会进行中发生不可抗力致使本合同无法履行，本合同应当解除，已交付的租金费用应当按_____返还，双方均不承担对方的损失赔偿。

15.6发生不可抗力致使本合同需迟延履行行的，双方应对迟延履行另行协商，签订补充协议。若双方对迟延履行无法达成一致，应按15.4、15.5条规定解决。

第十六条适用法律

本合同的订立、履行、终止及其解释适用中华人民共和国现行法律。

第十七条附件及效力

双方同意作为合同附件的文件均是本合同重要且不可分割的组成部分，与本合同同时生效并与本合同具有同等法律效力。

第十八条信息披露

甲方可以网页等形式对外公布本合同约定的展览会名称、馆号和展览日期等相关信息。乙方若调整展会名称、展览日期等内容，应及时书面通知甲方；因乙方未通知甲方致使甲方对外公布的展会名称、展览日期与乙方调整后的不一致，甲方不承担相关责任。

第十九条保密

双方对基于本合同获取的相对方的办展资料、客户资源等商业信息均有保守秘密的义务。除非相对方书面同意，或法律强制性规定，双方均不得以任何形式对外披露该等信息。

第二十条通知

本合同规定和与本合同有关的所有联络均应按照收件的一方于本合同确定之地址或传真发出。上述联络如直接交付(包括通过邮件递送公司递交)，则在交付时视为收讫；如通过传真发出，则在传真发出即时视为收讫，但必须有收件人随后的

书面确认为证;如通过预付邮资的挂号邮件寄出, 则寄出七天后视为收讫。

第二十一条其他

本合同一式_____份, 甲乙双方各执_____份, 具有同等法律效力。

本合同未尽事宜, 经双方友好协商, 可订立补充条款或协议, 作为本合同附件, 具有同等法律效力。

甲方(签章): _____

乙方(签章): _____

_____年____月____日

_____年____月____日

标准办公场地租赁合同篇二

甲方: 身份证号:

乙方: 身份证号:

根据《中华人民共和国合同法》及有关规定, 为明确出租方和承租方的权利义务关系, 经双方协商一致, 签订本合同。

第一条: 甲方将: 租给乙方使用, 面积平方, 库房产权为甲方所有, 乙方拥有使用权。在租赁期限内乙方对库房支配权。

第二条: 租赁期限: 租期为年, 自年月日至月日止。

第四条: 乙方负责库房的地平和屋顶的修护费用, 如乙方租赁使用期未滿两年, 甲方需给乙方补贴元. 如使用期超出两年甲

方不给予乙方补贴费用。

第五条：违约责任

- 1、双方在本合同签订后应严格遵照合同约定执行。
- 2、双方若在租赁期间违约，违约方向另一方赔付元损失。。
- 3、如遇不可抗拒的自然力造成的损失由乙方自行承担。

第六条：本合同双方签字盖章后生效，未尽事宜，双方协商解决。

第七条：本合同壹式两份，甲乙双方各执壹份。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年___月___日_____年___月___日

标准办公场地租赁合同篇三

出租人：_____ (以下简称甲方)

承租人：_____ (以下简称乙方)

根据《中华人民共和国合同法》、《_____》等有关法律、法规的规定，双方就租赁场地从事_____的有关事项经协商达成协议如下：

第一条 租赁场地

乙方承租甲方_____ (层/厅) _____号场地，面

积_____平方米，用于_____。

第二条 租赁期限

免租期为自_____年_____月_____日起
至_____年_____月_____日。

第三条 续租

本协议续租适用以下第_____种方式：

1、乙方有意在租赁期满后续租的，应提前_____日书面通知甲方，甲方应在租赁期满前对是否同意续租进行书面答复。甲方同意续租的，双方应重新签订租赁协议。租赁期满前甲方未做出书面答复的，视为甲方同意续租，租期为不定期，租金标准同本协议。

2、租赁期满乙方如无违约行为的，则享有在同等条件下对场地的优先租赁权，如乙方无意续租的，应在租赁期满前_____日内书面通知甲方；乙方有违约行为的，是否续租由甲方决定。

第四条 租金

租金共_____元，实行_____（一年/半年/季/月）支付制，以_____（现金/支票/汇票）为租金支付方式；签协议_____日内乙方交_____元，_____年后再交租金_____元，然后依次交纳。

第五条 保证金

是否收取保证金由双方协商约定。

第六条 保险

1、甲方负责投保的范围为：公共责任险、火灾险、_____。

2、乙方自行投保的范围为：_____。

第七条甲方权利义务

1、依法制订有关治安、消防、卫生、用电、营业时间等内容的各项规章制度并负责监督实施。

2、协助各级行政管理机关对违反有关规定的乙方进行监督、教育、整顿。

3、应按约定为乙方提供场地及相关配套设施和经营条件，保障乙方正常使用。

4、除有明确约定外，不得干涉乙方正常的经营活动。

5□_____□

第八条乙方权利义务

1、有权监督甲方履行协议约定的各项义务。

2、自觉遵守甲方依法制订的各项规章制度及索票索证制度，服从甲方的监督管理。

3、应按期支付租金并承担各项税费。

4、应爱护并合理使用场地内的各项设施，如需改动应先征得甲方同意，造成损坏的还应承担修复或赔偿责任。

5、将场地转让给第三人或和其他租户交换场地的，应先征得甲方的书面同意，按规定办理相关手续，并不得出租、转让、

转借营业执照。

6、应按照甲方的要求提供有关本人或本企业的备案资料。

7、建筑物外立面及建筑物内部非乙方承租场地范围内的广告发布权归甲方所有，未经甲方同意，乙方不得以任何形式在上述范围内进行广告宣传。

8、租赁期间，乙方不得改变租赁物的用途。

9□_____□

第九条协议的解除

乙方有下列情形之一的，甲方有权解除协议，乙方应依照_____的标准支付违约金：

1、未按照约定的用途使用场地，经甲方_____次书面通知未改正的。

2、进行其他违法活动累计达_____次或被新闻媒体曝光造成恶劣影响的。

3、将场地擅自转租、转让、转借给第三人，或和其他租户交换场地的。

4、逾期_____日未支付租金或水电、_____等费用的。

5、违反保证金协议的有关约定的。

6、未经甲方同意连续_____日未开展经营活动的。

7□_____□

甲方或乙方因自身原因需提前解除协议的，应提前_____

日书面通知对方，经协商一致后办理解除租赁手续，并按照_____的标准向对方支付违约金。因甲方自身原因提前解除协议的，除按约定支付违约金外，还应减收相应的租金，并退还保证金及利息。

第十条其他违约责任

- 1、甲方未按约定提供场地或用水、用电等设施或条件致使乙方不能正常使用的，应减收相应租金，乙方有权要求甲方继续履行协议或解除协议，并要求甲方赔偿相应的损失。
- 2、甲方未按约定投保致使乙方相应的损失无法得到赔偿的，甲方应承担赔偿责任。
- 3、乙方未按照约定支付租金或水电等费用的，应每日向甲方支付迟延租金或费用_____%的违约金。

4□_____□

第十一条免责条款

因不可抗力或其他不可归责于双方的原因，使场地不适于使用或租用时，甲方应减收相应的租金。如果场地无法复原的，本协议自动解除，应退还乙方保证金及利息，双方互不承担违约责任。

第十二条专用设施、场地的维修、保养

- 1、乙方在租赁期间享有租赁物所属设施的专用权。乙方应负责租赁物内专用设施的维护、保养、年审，并保证在本协议终止时专用设施以可靠运行状态随同租赁物归还甲方。甲方对此有检查监督权。
- 2、乙方对租赁物附属物负有妥善使用及维护之责任，对各种

可能出现的故障和危险应及时消除，以避免一切可能发生的隐患。

3、乙方在租赁期限内应爱护租赁物，因乙方使用不当造成租赁物损坏，乙方应负责维修，费用由乙方承担。

4、在租赁期限内如乙方须对租赁物进行装修、改建，须事先向甲方提交装修、改建设计方案，并经甲方同意，同时须向政府有关部门申报同意。如装修、改建方案可能对公用部分及其它相邻用户影响的，甲方可对该部分方案提出异议，乙方应予以修改。改建、装修费用由乙方承担。

5、如乙方的装修、改建方案可能对租赁物主结构造成影响的，则应经甲方及原设计单位书面同意后方可进行。

第十三条 租赁场地的交还

租赁期满未能续约或协议因解除等原因提前终止的，乙方应于租赁期满或协议终止后_____日内将租赁的场地及甲方提供的配套设施以良好、适租的状态交还甲方。乙方拒不交还的，甲方有权采取必要措施予以收回，由此造成的损失由乙方承担。

第十四条 声明及保证

甲方：

1、甲方为一家依法设立并合法存续的企业，有权签署并有能力履行本协议。

2、甲方签署和履行本协议所需的一切手续均已办妥并合法有效。

3、在签署本协议时，任何法院、仲裁机构、行政机关或监管

机构均未作出任何足以对甲方履行本协议产生重大不利影响的判决、裁定、裁决或具体行政行为。

4、甲方为签署本协议所需的内部授权程序均已完成，本协议的签署人是甲方的法定代表人或授权代表人。本协议生效后即对协议双方具有法律约束力。

乙方：

1、乙方为一家依法设立并合法存续的企业，有权签署并有能力履行本协议。

2、乙方签署和履行本协议所需的一切手续均已办妥并合法有效。

3、在签署本协议时，任何法院、仲裁机构、行政机关或监管机构均未作出任何足以对乙方履行本协议产生重大不利影响的判决、裁定、裁决或具体行政行为。

4、乙方为签署本协议所需的内部授权程序均已完成，本协议的签署人是乙方的法定代表人或授权代表人。本协议生效后即对协议双方具有法律约束力。

第十五条 保密

双方保证对从另一方取得且无法自公开渠道获得的商业秘密(技术信息、经营信息及其他商业秘密)予以保密。未经该商业秘密的原提供方同意，一方不得向任何第三方泄露该商业秘密的全部或部分内容。但法律、法规另有规定或双方另有约定的除外。保密期限为_____年。

一方违反上述保密义务的，应承担相应的违约责任并赔偿由此造成的损失。

第十六条不可抗力

本协议所称不可抗力是指不能预见、不能克服、不能避免并对一方当事人造成重大影响的客观事件，包括但不限于自然灾害如洪水、地震、火灾和风暴等以及社会事件如战争、**、政府行为等。

如因不可抗力事件的发生导致协议无法履行时，遇不可抗力的一方应立即将事故情况书面告知另一方，并应在_____天内，提供事故详情及协议不能履行或者需要延期履行的书面资料，双方认可后协商终止协议或暂时延迟协议的履行。

第十七条通知

1、根据本协议需要发出的全部通知以及双方的文件往来及与本协议有关的通知和要求等，必须用书面形式，可采用_____（书信、传真、电报、当面送交等方式）传递。以上方式无法送达的，方可采取公告送达的方式。

2、各方通讯地址如下：_____。

3、一方变更通知或通讯地址，应自变更之日起__日内，以书面形式通知对方；否则，由未通知方承担由此而引起的相应责任。

第十八条争议的处理

1、本协议受_____国法律管辖并按其进行解释。

(1) 提交_____仲裁委员会仲裁；

(2) 依法向人民法院起诉。

第十九条解释

本协议的理解与解释应依据协议目的和文本原义进行，本协议的标题仅是为了阅读方便而设，不应影响本协议的解释。

第二十条补充与附件

本协议未尽事宜，依照有关法律、法规执行，法律、法规未作规定的，甲乙双方可以达成书面补充协议。本协议的附件和补充协议均为本协议不可分割的组成部分，与本协议具有同等的法律效力。

第二十一条协议效力

本协议自双方或双方法定代表人或其授权代表人签字并加盖公章之日起生效。有效期为_____年，自_____年_____月_____日至_____年_____月_____日。本协议正本一式_____份，双方各执_____份，具有同等法律效力；协议副本_____份，送_____留存一份。

甲方(盖章)： _____

授权代表人(签字)： _____

_____年_____月_____日

乙方(盖章)： _____

授权代表人(签字)： _____

_____年_____月_____日

签订地点： _____

将本文的word文档下载到电脑，方便收藏和打印

推荐度：

点击下载文档

搜索文档

标准办公场地租赁合同篇四

乙方(承租方)：_____

双方本着平等互利、友好自愿的原则，就房屋及场地租赁事宜，达成如下协议：

一、租赁标准

二、支付租金

1. 价格：房屋_____元月平方米，全年合计_____人民币。

2. 支付方式：全年分_____次支付，

第一次于____月____日支付_____元；

第二次于____月____日前支付元；

第三次于____月____日前支付_____元。

三、租赁期限

自_____年____月____日至_____年____月____日为止，
共计_____年，如需提前终止本协议，应提前____月通知
对方，征得对方许可后方可为有效。

四、因不可抗力因素，造成房屋损失，由甲方承担，乙方所
租赁的房屋及场地，其水、电等其他费用，自租赁日起

由_____方负担，营业性等人为因素造成房屋损坏，由乙方负担。

五、乙方所租赁房屋及场地，只作产及经营之用，不得移作他用。

六、乙方如需将房屋场地转让给

第三方承租使用，需事先征得甲方同意。

七、乙方在期满后具有优惠续租的权利。

八、违约责任

1. 任何一方无故终止本协议，应支付全年租金的_____ %违约金并承担责任。

2. 延期支付租金，应按银行逾期还款的规定，支付滞纳金。

九、乙方对房屋、场地内外部装修，不能危及房屋结构，事先应征得甲方同意。

十、其他未尽事宜，本着协商原则解决。

十

一、本协议一式两份，双方各执一份，具有同等法律效力。

甲方(出租方)： _____

代表人： _____

乙方(承租方)： _____

代表人

标准办公场地租赁合同篇五

身份证（以下简称甲方）：_____

承租方：_____

身份证（以下简称乙方）：_____

根据《中华人民共和国合同法》及相关法律规定，为了明确甲、乙双方的权利、义务，经双方平等协商，签订本合同：

一、甲方将位于的房屋及场地，面积平方米出租给乙方使用。

二、乙方承租的房屋及场地自行安排用途，甲方不得随意阻挠和干涉。

三、租赁期限为年。自_____年_____月_____日至_____年_____月_____日止。

四、经甲乙双方商定，租金的交纳采取按年支付先付后使用的方式，租金按年度计算，每年租金_____元，共计人民币_____元乙方于每_____年_____月_____日前交纳给甲方。

五、租赁期限内甲方必须保证无其他集体或个人对乙方所承租的土地使用提出任何异议，如果出现上述情况由甲方负责处理，与乙方无关，如甲方处理不当而给乙方造成了经济损失由甲方负责全额赔偿。

六、在租赁期内，涉及乙方生产经营所产生的税费由乙方承担。租赁期内，若国家需要，按政策征用土地，属乙方在租赁后建设的建设及生产物，其补偿完全归乙方所有。

七、甲方应尊重乙方在租赁房屋及场地上的生产经营自主权，不干涉乙方经营活动，乙方利用租赁房屋及场地所产生的一切成果全部归乙方。

八、合同的变更或解除，如因国家法律、法规、政策发生变化使本协议无法履行或继续履行将影响到甲、乙双方合同目的的实现的，双方均有权提出解除合同，如甲方未履行或未完全履行本合同约定义务，影响到乙方生产经营的，乙方有权单方解除合同。

九、租赁期满后，如乙方不再租赁，应交回租赁房屋及场地，乙方所建设施由乙方自行处理；如果设施移交给甲方，双方应公平合同协商补偿事宜。

十、本合同未尽事宜，由双方另行协商，并签订补充协议，补充协议与本合同具有同等效力。

十一、本合同一式二份，双方各执一份，本合同自双方签字盖章后生效，具有同等法律效力。

甲方（签字）：_____

乙方（签字）：_____

_____年_____月_____日

标准办公场地租赁合同篇六

出租方：

承租方：

(以下简称乙方)

甲、乙双方在平等自愿、互惠互利的基础上，经友好协商，就乙方租赁甲方场地开办餐厅一事，为明确双方的权利、义务及有关事宜，特订立如下协议，以资共同信守。

一、租赁房屋状况

1、地址：

2、计租建筑面积：

二、租赁期限

租赁期限为_____年，自_____年_____月_____日起
至_____年_____月_____日止。租赁期满，甲方若继续出租在同等条件下乙方有优先承租权，届时双方可另行签订租赁合同确认。

三、租金交付

1、场地租金：年租金为_____元。

2、租金的交付：租金自乙方计租之日起每半年支付一次。

四、甲方义务和责任

1、甲方负有保证租赁期内租赁场地建筑结构完好的义务，并应作好公共房屋和公共场地的维修保养工作，并承担相关费用。

2、甲方向乙方交付场地后，有义务协助乙方解决进场装修和营业后涉及甲方需配合协作的工作。

3、租赁期内，甲方不得将该场地转租给他人。如果本协议系由甲方租赁他人另行转租乙方，甲方必须向乙方披露原租赁协议原件，并交乙方复印件留存。

五、乙方义务和责任

- 1、乙方有义务保护甲方出租的房屋和甲方配置的设备设施的正常使用，不得人为损坏，如有损坏，由乙方更换或赔偿。
- 2、乙方自行负责经营场所内的物业管理和租赁场地内设施设备的维护、维修、保养，并承担相关费用。
- 3、乙方在使用场地过程中，如需对场地内部装修进行维护、改造、更新、结构改变，必须先征得甲方的书面同意，费用由乙方自理。
- 4、租赁合同终止履行时，乙方应将其租赁场地及附属设施完整完好地向甲方交接，乙方不得拆除装饰物，甲方对未拆除的装饰物不予补偿，但乙方自行购置的家具、餐厨具、空调、冰柜等设施设备及店堂招牌由乙方收回并搬出租赁场地。

六、特别约定：

- 1、乙方若拖欠水、电、物管等费用逾期三十日，甲方有权采取停止供应水电等措施，直至乙方交清所欠费用为止。采取停止供应水电等措施所造成的经济损失，概由乙方自行承担。
- 2、乙方必须向甲方提供身份证复印件或其它有效证件作为本合同附件。
- 3、因不可抗力因素造成的损失，甲、乙双方互不承担责任。

七、违约责任

- 1、租赁期内如乙方将租赁场地整体或部分转租给第三方，甲方有权单方决定是否解除合同，如甲方解除合同除不退还租金，乙方还应承担_____万元违约金。

八、本协议壹式叁份，甲方执贰份，乙方执壹份，双方签

字(盖章)后生效。

甲方：

_____年_____月_____日

乙方：

_____年_____月_____日

标准办公场地租赁合同篇七

甲方：_____（出租方）

乙方：_____（承租方）

根据《中华人民共和国合同法》有关规定，经甲、乙双方友好协商，就乙方_____租赁甲方_____事宜达成如下协议：

乙方租用甲方（写明地点，详细到可以写明面积）等，用于（写明用途）。

乙方租赁甲方（写明地点，详细到可以写明面积）时间自_____年_____月_____日起，租赁时间自_____年_____月_____日起，所租赁（写明地点，详细到可以写明面积）等地终止日期至_____年_____月_____日。

1□_____

2□_____

3□_____

- (一) 在专用期间，甲方应确保场地设施安全
- (二) 在租用期间，甲方不得将租赁场地重复租赁给第三方。
- (三) 乙方因办公需要所产生的电费按表计费，按电业部门计价标准，据实核收。

(一) 乙方不得利用租赁场地进行租赁用途以外的违法活动。

(二) 甲乙双方因政策性因素不能继续履行协议，需提前30日书面通知对方。

甲方：_____乙方：_____

标准办公场地租赁合同篇八

出租方：(以下简称甲方)

承租方：(以下简称乙方)

一、双方共同约定

- 1、承租方租赁修理车间，用于汽车修理、维护、美容。
- 2、租赁期限自年月日起至年月日止。
- 3、租金缴纳方式：双方约定租金按年缴纳。

二、其他约定事项

- 1、租赁期间因生产经营产生的各种税、费由承租方自行择时缴纳。
- 2、承租方为安全生产责任人。

(1) 必须严格按照《中华人民共和国安全生产法》、《中华人民共和国消防条例》《机动车维修管理规定》。

(2) 车间内、外工具、设备按照公司根据各车间具体情况和要求进行定点、定位摆放;废油、废料及杂物不得存放车间应及时清理、销售或存放于安全位置。每天工前、工后自觉对车间和维修区域及时打扫、清理并将垃圾集中便于处理,确保区域内清洁卫生和设备及物品摆放有序、整齐。消防器材齐全有效。

(3) 严格按各工种操作规程作业,杜绝违章作业。车间内禁止吸烟;禁止使用液化气代替乙炔气体;禁止在车间、维修区使用明火加热机件和取暖或加热低燃点油料等;禁止在车间或维修区使用汽油清洗零部件等物件;禁止用千斤顶代替马腿支撑车辆进行保养、维修和车下施工作业;电线、电缆及用电工具和设备做到绝缘良好,无漏电、短路和破损等。

(4) 积极参加交通行业安全生产例会并及时对所属从业人员传达会议精神和要求,积极配合行业主管部门进行的安全生产检查、清理和整顿。

3、租赁期间房屋自然损坏和自然灾害造成的损毁由出租方自费负责维修。因使用造成的损坏由承租方自费维修。

4、在租赁期间如政府依法征用土地拆迁厂房,出租方必须尽量提前通知承租方,届时合同自然终止。

5、在租赁期间出租方如将房地产转让给第三方,必须提前通知承租方,在同等条件下承租人有优先购买权。承租人将所租赁房屋转租给第三方,必须事先征得出租方同意,合同对续租者继续有效。

6、合同期满双方应及时办理清结手续,承租方要确保房屋完好、配电设施完整、无损毁,因承租方的原因导致出租方房

屋、配电设施损坏的由承租方修复到起租状态。情节严重的赔偿损失。

三、违约责任

1、合同期内任何一方不得擅自变更、中止、解除合同, 否则按实际损失给予对方赔偿, 并按租金总额的20%一次性向对方支付违约金。

2、本合同未尽事宜, 双方另行协商解决, 补充协议与本合同具有同等效力。

3、本合同争议由双方协商解决或提请海洋城法院裁决。

4、本合同一式两份, 双方各执一份, 双方签字或盖章后生效。

甲方(公章): _____ 乙方(公章): _____

法定代表人(签字): _____ 法定代表人(签字): _____

_____年__月__日 _____年__月__日

2021场地租赁合同标准样式5

出租方: (以下简称甲方)

承租方: (以下简称乙方)

经甲、乙双方友好、自愿协商, 甲方同意将位于

广告位租赁给乙方做户外广告设置, 并达成以下协议, 甲、乙双方共同遵守。

一、租期:

租期暂定年，即年月日至年月日止，期满。无特殊情况(如房产建设完工)，如果房产建设完工甲方必须只给乙方续租租权，其他公司没有租赁权。

二、租赁形式

三、双方义务及责任：

1、租赁期间，甲方需保证供水、供电的畅通到位(电业局拉闸减压除外)，乙方不与任何单位和个人发生关系，只认甲方交涉。

2、租赁期间，甲立需认可乙方租赁的广告位所有的制作的不动产投资的资产价值，属于乙方的所有，任何单位和个人不得否认或侵占。

3、租赁期间，甲方如果有特殊变化，须先通知乙方进行协商或办理相关的交接手续，更不能另行出租给其他广告公司，否则视为违约。

4、租赁期间，乙方所租场地转让他人，必须得到甲方同意，到甲方办好转让手续后方可转让，否则转达让无效，甲方有权收回所租场地。

5、租赁期间，乙方必须服从甲方的安全监督管理，严格执行安全、消防条例，确保广告牌美观牢固，否则造成人员伤亡的一切经济损失由乙方负责，甲方不负连带责任。

四、违约责任：

因地震、战争、洪水、火灾等不可抗力的因素，造成一方不能履

行合同的，免除违约责任。甲方按照实际租赁时间收取乙方

租金，

多收部分，由甲方退回乙方。

五、其他约定：

六、纠纷解决方式：

本合同项下发生其他纠纷，双方就友好协商解决，协商不成，提交仲裁。

七、合同生效：

本合同一式两份，甲、乙双方各执一份，合同签字盖章后生效。

甲方签章： 乙方签章：

年月日年月日