

2023年经营性租赁合同 土地租赁经营合同书(实用5篇)

随着法治精神地不断发扬，人们愈发重视合同，越来越多的人通过合同来调和民事关系，合同能够促使双方正确行使权力，严格履行义务。优秀的合同都具备一些什么特点呢？又该怎么写呢？以下是我为大家搜集的合同范文，仅供参考，一起来看看吧

经营性租赁合同篇一

五、乙方的权利和义务

- 1、乙方所租赁的土地享有种植、管理、出售粮食的权利，利益归乙方所有，所有费用均由乙方承担，自负盈亏。
- 2、乙方在租赁期间，用工由乙方自行安排。
- 3、乙方应先交纳土地租金后种植，每年度向甲方交纳租金为每年每亩 元。
- 4、租金价格调整方式：从承包之日起到20xx年如杂交稻卖1.6到2元/斤，每亩增加10元上交为封顶，调整时依据国家收购价或三家市场收购价平均值计算。
- 5、乙方在租赁期间，如遇国家征用土地，乙方必须无条件服从，青苗赔偿费，乙方基础设施费等归乙方所有。
- 6、各小组现有服务于土地的水泵，无偿给乙方使用，但乙方必须保证完好交给甲方。另甲方必须保证乙方充足的水资源，如因其它原因导致水资源不足，甲方负全责。

7、在乙方所承包的地块上所有水库供乙方无偿使用。(包括水库使用权)

六、违约责任

1、甲方如不能及时将土地交给乙方种植或中途违约，承担乙方造成的损失(含种子、农药、肥料及已投入的基础设施等)，另支付违约金上交款的20%。

2、乙方违约：乙方在种植期间违约给对方造成损失的，支付违约金是上交款的20%。

七、附则

1、付款方式：乙方以现金兑付，由甲方的村委会统一结算后按时发放到流转户手中。

2、合同履行中纠纷解决的方法，双方协商解决，协商不成的可向当地的人民法院提起诉讼解决。

3、租赁期满后，如需继续租赁，乙方在同等条件下可优先租赁，重订合同。

八、本合同不因村组干部或法定代表的变动而影响合同的履行。

九、除庄基之内的树木定于本年内全部放清，否则下季不打款，本合同一式四份，甲乙双方，村民小组，鉴证单位各执一份，报镇农经部门备案一份。

十、未尽事宜，共同协商解决，本合同从鉴定之日起执行。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年___月___日_____年___月___日

出租方：（以下简称甲方）

承租方：（以下简称乙方）

为明确权利义务，经甲乙双方充分协商，就土地租赁经营事宜达成以下协议，以供双方遵守。

- 1、甲方将具有承包经营权的位于_____，四至分别为：西至_____、东至_____、北至_____、南至_____的约_____亩土地出租给乙方用于莲藕种植经营。
- 2、租赁期限自年_____日起至年月止。
- 3、租赁费为元，于本合同签订时以现金形式一次性付清。
- 4、承租期间，未经甲方同意乙方不得将所承租土地全部或部分转租于他人，不得改变土地约定用途，不得破坏性使用土地，不得为他人设定任何权利，否则甲方有权终止本合同。
- 5、承租期间，未经甲方同意乙方不得在所承租土地上建设长久性房屋，但可搭建临时性看管房。
- 6、承租期间，因自然因素所致双方损失，各自承担。
- 7、承租期满，若甲方继续出租本合同所涉土地，同等条件下乙方有权优先承租。
- 8、承租期满，若甲方不再出租本合同所涉土地或乙方不再继续承租本合同所涉土地，乙方应拆除一切地上设施，并将所承租土地恢复至本合同签订时的状况，但若甲方同意乙方可

不履行此义务。

9、承租期间，若本合同所涉土地财产所有人依法与甲方终止承包经营关系，本合同终止。合同因此终止后，乙方应拆除一切地上设施，并将所承租土地恢复至本合同签订时的状况，但若甲方同意乙方可不履行此义务。

10、承租期间，若国家或当地政府征用本合同所涉土地，本合同终止。因本合同所涉土地被征用而得一切补偿均为甲方享有。

11、甲乙双方应全面善意履行本合同，否则，向对方支付违约金 元，并赔偿因此给对方造成的全部损失。

12、本合同一式两份，甲乙双方各持一份。

13、本合同自甲乙双方签字时生效。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年___月___日_____年___月___日

共2页，当前第2页12

经营性租赁合同篇二

甲方：

乙方：

根据《中华人民共和国合同法》及有关规定，甲、乙双方经过平等、自愿、充分协商，就甲方向乙方租用场地之有关

事宜达成一致意见，特订立本合同，以资信守。

乙方同意将坐落

在_____，
面积为_____平方米的场地（以下简称该场地），出租给甲方作广告发布或品牌推广使用。

自_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止。乙方应于_____年_____月_____日将该场地交付甲方使用。

(1) 租金为每平方米_____元/月，租金每月为人民币_____元（大写_____元）。

(2) 基于户外广告的报批程序，乙方同意甲方在本合同约定的户外广告得到政府批准发布之日起开始计付租金。

(4) 以上款项甲方采用方式支付，乙方在收到甲方支付的租金时，须向甲方提供国内有效的等值发票，否则甲方可顺延付款。

(1) 甲方义务

- 1) 在租赁期内，甲方必须依照国家法律法规规定和本合同的约定使用场地。
- 2) 在租赁期内，甲方必须服从该场地物业管理公司的管理。
- 3) 甲方须按期向乙方交纳租金，并向该场地物业管理公司支付因租赁场地而产生的管理费、水电费等费用。

(2) 乙方义务

- 1) 乙方须保证该场地的土地使用权权属清楚，并享有处分该场地的权利。

2) 租赁期内，乙方保证不将该场地外缘向外20米（即以该场地外缘任一点为圆心、半径为20米）范围内的土地及其附属物租与第三方作房地产广告用。

3) 乙方在交付场地给甲方使用时，应保证本场地在出租使用时的质量符合安全使用及符合本合同的使用目的的要求。

4) 租赁期满前一个月，如乙方继续出租该场地，在相同条件下甲方享有优先承租该场地的权利，经同意后双方应另行签订租赁合同。

(1) 在合同期内，如果甲方将该场地的租约转移给第三方时，本合同对第三方继续有效。

(2) 乙方转让该场地的土地使用权，须提前一个月通知甲方。在同等的条件下，甲方享有优先购买权。

(1) 乙方不能将该场地交付甲方使用的，应向甲方支付本合同约定的租赁期间甲方应付总租金的20%作为违约金。

(2) 如因该场地的土地使用权权属发生纠纷或乙方原因导致影响甲方对该场地使用的其他情况，乙方负责解决该纠纷，并赔偿由此给甲方造成的一切损失。

(3) 如乙方交付的场地除不可抗力事件外未能达到本合同第四条第（二）款第1、2、3项的要求，甲方有权解除本合同，乙方须向甲方支付本合同约定的租赁期间其应付总租金的_____%作为违约金。

(4) 乙方不能按规定的日期把该场地交付甲方使用，从逾期交付之日起至实际交付之日止，每日按的_____%支付违约金；逾期超过____日，甲方有权解除本合同，乙方应向甲方支付本合同约定的租赁期间甲方应付总租金的20%作为违约金。

(5) 如甲方拖欠应付乙方租金超过_____日，乙方按每日_____‰计收甲方应交而未交款的滞纳金；如甲方未经乙方同意，拖欠月租金超过_____个月以上的，乙方有权单方解除合同，收回场地，甲方应向乙方支付应付而未付租金的20%作为违约金。

(6) 由双方根据具体情况选择（只能选择一项）：

1) 除非本合同另有规定外，租赁期内，双方不得提前解除合同。如甲方提前退租，甲方应提前天书面通知乙方，并向乙方支付余下租赁期内其应付租金的20%作为违约金；如乙方提前收回场地，乙方应提前天书面通知乙方，并向甲方支付余下租赁期内甲方应付租金的20%作为违约金。

2) 任何一方如需提前解除合同，须书面通知对方。自另一方收到通知之日起_____日后，本合同自行终止。双方对此无须承担违约责任。

未经合同其他方书面同意，任何一方不得全部或部分转让其在本合同项下的权利和义务。

由于不能预见、不能避免和不能克服的自然原因或社会原因，致使本合同不能履行或者不能完全履行时，遇到上述不可抗力事件的一方，应立即书面通知合同其他方，并应在不可抗力事件发生后十五天内，向合同其他方提供经不可抗力事件发生地区公证机构出具的证明合同不能履行或需要延期履行、部分履行的有效证明文件，由合同各方按事件对履行合同影响的程度协商决定是否解除合同、或者部分或全部免除履行合同的责任、或者延期履行合同。

遭受不可抗力的一方未履行上述义务的，不能免除其违约责任

对本合同的订立、履行、解释、效力和争议的解决均适用中

华人民共和国法律。

因本合同的签订、履行而发生争议的，合同各方应本着友好、写作的态度进行协商；协商不成的，可以提起诉讼，双方同意由合同履行地的人民法院管辖。

(1) 本合同如有未尽事宜，经双方友好协商，另签补充协议。补充协议与本合同具有同等法律效力。

(2) 本合同附件是本合同的组成部分，与本合同具有同等法律效力。

(3) 本合同一式份，甲乙双方各执份，均具同等法律效力。

(4) 本合同有效期为一年，自双方签字、盖章之日起生效。

甲方：

乙方：

经营性租赁合同篇三

甲方：(以下简称甲方)

乙方：(以下简称乙方)

依据《中华人民共和国农村土地承包法》规定，遵循平等、协商自愿有偿的原则，甲方将本村()组农户的承包土地流转 to 村委会集体，现租赁给乙方承包经营，双方就有关事宜协商一致，订立本合同。

一、租赁土地概况

1、租赁土地名称：

2、土地坐落位路：

3、土地总面积：亩，（流转土地面积，未流转自行种植面积为亩）。以实际丈量为准缴款。

4、土地质量等级：一麦一稻良田。

二、土地租赁期限为十三年，自年月日至年月日止。

三、租赁土地的用途，种植粮食作物，一麦一稻。

四、甲方的权利和义务

1、甲方对该土地的使用权进行监督，乙方不得以任何理由改变土地用途。

2、甲方提供给乙方现有的排灌水系，水费由乙方自行负责。

3、甲方协助乙方调解因租赁土地过程中与周边农户所发生的纠纷。

4、现有国家农业补贴归各农户所有，乙方不予享受，国家对农田补贴的化肥农药种子等归乙方享有，，如因国家政策性调整补贴给种田大户的资金以及各项农资归乙方享有，与甲方无关。

5、承租期内秸秆全部粉碎还田，禁抛禁烧，否则后果自负。

6、东西，南北条田路，沟必须保证完好，其它大小田块乙方可以自行调整。

7、在承包期间，所有承包户田块禁止植树或其它种植，圈外树木离承包田块不少于10米。

8、缴费方式：半年制（种麦前交麦季上缴，割麦前交稻季上

缴)，以此类推。

经营性租赁合同篇四

出租方：（甲方）

承租方：（乙方）

身份证号：电话：

家庭住址：

根据《中华人民共和国合同法》及有关规定，为了明确甲乙双方的权利和义务，经双方协商一致，订立本合同。

一、房屋的坐落面积、经营范围：

- 1、乙方承租甲方楼场地，面积平方米。
- 2、甲方为规范商城的管理，方便消费者购物并经乙方同意，乙方所租场地的经营范围为品牌除此以外的商品乙方不得经营。

二、租赁期限、用途：

- 1、该房屋的租赁期限为年。自年月日起至年月日止。
- 2、乙方向甲方承租租赁该房屋仅作为使用。
- 3、租赁期满，甲方有权收回出租房屋，乙方应如期交还，乙方如要求续租，则必须在租赁期满前2个月书面通知甲方，经甲方同意后重新签订租赁合同。

三、租金及支付方式：

1、该房屋每年租金为万元，大写万元整。

2、房租全支付方式：乙方于合同签订时一次性交齐租金。

四、租赁期间乙方应自行交纳以下有关费用：

1、卫生费、水费、工商税务费、取暖费。

2、甲方为商城提供统一的公用照明用电，乙方所需安装磁卡电表，刷卡买电。

五、管理方式及规定：

1、实行统一管理，统一布局规范。

2、乙方进场后的商品布置陈列，必须遵守甲方的统一管理规定，商品陈列整齐，布局合理，不能遮挡其他商户。

3、为确保商城内商品因意外导致的损失得到充分的保障，甲方要求乙方对自己所承租场地的商品向保险公司进行投保，乙方未对承租场地内的商品投保的由乙方自行承担后果，甲方不承担任何责任。

六、甲乙双方的权利义务：

1、租赁期间甲方负责商城的物业及布局的全面管理，根据有关规定对乙方的经营活动进行监督检查，如乙方所售商品，顾客投诉甲方有权清除，乙方并不退还租金，造成的损失和影响由乙方负责赔偿，甲方有权对乙方经营场地内的卫生、安全防火等各项工作监督检查，发现问题有权处理。乙方不按约定经营范围、擅自转租、转让和利用经营场地从事非法经营活动，严重违反法律规定，不服从本商城管理规定的，不按规定使用水、电或私拉乱扯，拒交、逾期不交各项费用的，甲方有权解除合同并且不退租金。甲方必须尊重乙方的

经营权利，并尽可能对乙方正常的经营活动提供方便服务，甲方有义务对出租场地内的建筑物和设施进行修缮。

承担民事责任。乙方未经甲方同意，不得经营合同约定以外品牌的商品，违反此规定，乙方应无条件撤掉新增商品并向甲方交纳1000—20_元的罚款，甲方在修缮店堂内设施时，乙方应积极配合。

七、违约责任：

租赁期间，因国家政策需要，导致房屋拆迁或改造的合同解除，合同解除后，甲方退还未到期租金，乙方应停止经营，及时交回房屋，乙方承诺不向甲方提出任何赔偿主张。双方不履行合同义务，应向对方支付违约金(租赁期租金总额的5%)，因不可抗力或非甲方原因造成的损失，双方互不承担责任。

八、本合同届满一个月前，甲、乙双方对该场地是否续租进行协商，乙方在同意条件下有优先租赁权，乙方在此期间不做任何表示，甲方将归其为不再续租，合同届满，乙方腾出该场地，经甲方验收后本合同终止。若合同届满，乙方既不签订新的租赁合同，又不腾出租赁场地，甲方有权将其商品搬出该场地并以每月加收1%滞纳金的价格计算超出所占场地的租金，并可将商品折价处理，充抵租金。

九、本合同如有未尽事宜，双方协商做出补充规定。甲、乙双方在履行合同期间如发生争议，双方协商解决，协商不成，任何乙方均可向津南法院起诉。

本合同一式两份，甲、乙双方各执一份。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签

字): _____

_____年____月____日_____年____月____日

经营性租赁合同篇五

乙方(承租人): _____

经协商, 双方达成以下协议:

第一条甲方同意乙方的要求, 将原_____门市部租给乙方经营使用。

第二条原_____门市部共有固定资产_____元, 其中房屋建筑面积_____平方米, 经营面积_____平方米, 货架_____个, 柜台_____节, 保险柜_____个, 办公用具若干。乙方每月按固定资产总额_____%的比例向甲方交纳固定资产占用费。乙方每月向甲方交纳占用国家流动资金使用费_____元。

第三条原_____门市部属微利企业, 近五年来平均盈利额千元左右, 经乙方充分考虑, 同意每月向甲方上缴实现利润的_____%作为统筹基金, 每月一般不低于_____元。

第四条本租赁合同有效期为_____年, 自_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止。